



RADS. 0515-21 CA. 70-17

SEÑOR

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No. 2017-01475

De: UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 PROPIEDAD HORIZONTAL

Vs: CESAR AUGUSTO ESCOBAR CONTRERAS Y OTROS

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO DEMANDA

DIANA ASTRID IBARRA GOMEZ, mayor, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D. C., identificada con la C. C. No. 52.963.158 de Bogotá D. C. abogada en ejercicio, portadora de la T. P. No. 142.546 expedida por el C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia mediante el presente escrito y en cumplimiento del artículo 446 del C. G. P., aporto liquidación del crédito en cuadro anexo, la cual resumo de la siguiente manera:

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
CAPITAL	\$11.113.200,00
INT. MORA	\$6.203.965,00
ABONOS	
TITULO ENTREGADOS	
TOTAL OBLIGACION	\$17.317.165,00

Anexo:

1. Cuadro de liquidación del crédito
2. Certificación de la obligación

Atentamente,


DIANA ASTRID IBARRA GOMEZ
C. C. No. 52.963.158 De Bogotá D. C.
T. P. No. 142.546 del C.S. de la J.



LIQUIDACION DE CREDITO

UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

LIQUIDACION DE CREDITO A LA FECHA POR CONCEPTO EXPENSAS DE ADMINISTRACION

PROPIETARIO : ESCOBAR MORILLO GABRIEL
CONTRERAS DE ESCOBAR MARIA DEL CARMEN

RESIDENTE Y HEREDERO: ESCOBAR CONTRERAS CESAR AUGUSTO

OTROS HEREDEROS: ESCOBAR CONTRERAS ESPERANZA
ESCOBAR CONTRERAS EDGAR
ESCOBAR CONTRERAS MARLEN
ESCOBAR CONTRERAS ASTRID STELLA
ESCOBAR DE WUTRICH GLADYS

DIRECCION: CALLE 127 B BIS N° 51 A 68 APARTAMENTO 205

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICA QUE LOS SEÑORES: ESCOBAR MORILLO GABRIEL Y CONTRERAS DE ESCOBAR MARIA DEL CARMEN, EN CALIDAD DE PROPIETARIOS, ESCOBAR CONTRERAS CESAR AUGUSTO, EN CALIDAD DE RESIDENTE Y HEREDERO, Y ESCOBAR CONTRERAS ESPERANZA, ESCOBAR CONTRERAS EDGAR, ESCOBAR CONTRERAS MARLEN, ESCOBAR CONTRERAS ASTRID STELLA Y ESCOBAR DE WUTRICH GLADYS, EN CALIDAD DE HEREDEROS, DEL APARTAMENTO 205 UBICADO EN LA CALLE 127B BIS No. 51 A 68, SON DEUDORES DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, MULTAS, SANCIONES, INTERESES DE MORA Y DEMÁS CONCEPTOS GENERADOS COMO CONSECUENCIA DE PERTENECER EL INMUEBLE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, Y QUE ACONTINUACIÓN SE RELACIONA:

AÑO	FACTURA #	FECHA DE EXIGIBILIDAD	MES FACTURADO	CUOTA ADMON.	% INTERESES DE MORA	INTERESES DE MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	SANCIONES INASITENCIA ASAMBEAS ORDINARIAS Y/O EXTRAORD.	CUOTA EXTRA/2018 MANTTO. TUBERIAS	TOTAL DEUDA
2017	38585	1/05/2017	ABRIL	182.000		-			182.000
	39300	1/06/2017	MAYO	182.000	2,79%	5.080			369.080
	40009	1/07/2017	JUNIO	182.000	2,79%	10.160			561.240
	40725	1/08/2017	JULIO	182.000	2,75%	15.001			758.241
	41447	1/09/2017	AGOSTO	182.000	2,75%	20.002			960.243
	42167	1/10/2017	SEPTIEMBRE	182.000	2,69%	24.434			1.166.677
	42876	1/11/2017	OCTUBRE	182.000	2,64%	28.869			1.377.546
	43590	1/12/2017	NOVIEMBRE	182.000	2,62%	33.378	-		1.592.924
	44274	30/12/2017		-		-	91.000		1.683.924
44377	1/01/2018	DICIEMBRE	182.000	2,60%	37.801			1.903.725	
2018	45093	1/02/2018	ENERO	193.000	2,59%	42.369			2.139.094
	45803	1/03/2018	FEBRERO	193.000	2,63%	48.093			2.380.187
	46520	1/04/2018	MARZO	193.000	2,59%	52.320			2.625.507
	47228	6/04/2018		-		-	-	50.000	2.675.507
	47915	30/04/2018		-		-	96.500		2.772.007
	48005	1/05/2018	ABRIL	193.000	2,56%	56.755		50.000	3.071.762
	48732	1/06/2018	MAYO	193.000	2,55%	61.573		50.000	3.376.335
	49448	1/07/2018	JUNIO	193.000	2,54%	65.986		50.000	3.685.321
	50164	1/08/2018	JULIO	193.000	2,50%	70.003			3.948.324
	50884	1/09/2018	AGOSTO	193.000	2,49%	74.498	-		4.215.822
	51599	1/10/2018	SEPTIEMBRE	193.000	2,48%	78.793	-		4.487.615
	52316	1/11/2018	OCTUBRE	193.000	2,45%	82.812	-		4.763.427
	53029	1/12/2018	NOVIEMBRE	193.000	2,44%	86.924	-		5.043.351
53742	1/01/2019	DICIEMBRE	193.000	2,43%	91.204	-		5.327.555	

2019	54458	1/02/2019	ENERO	205.000	2,40%	94.698			5.627.253
	55174	1/03/2019	FEBRERO	205.000	2,46%	102.415			5.934.668
	55884	1/04/2019	MARZO	205.000	2,42%	105.661			6.245.329
	56599	1/05/2019	ABRIL	205.000	2,42%	110.341	-	-	6.560.670
	57315	1/06/2019	MAYO	205.000	2,42%	115.411	102.500		6.983.581
	58036	1/07/2019	JUNIO	205.000	2,41%	120.118		-	7.308.699
	58752	1/08/2019	JULIO	205.000	2,41%	124.934		-	7.638.633
	59468	1/09/2019	AGOSTO	205.000	2,42%	130.144		-	7.973.777
	60183	1/10/2019	SEPTIEMBRE	205.000	2,42%	135.095			8.313.872
	60906	1/11/2019	OCTUBRE	205.000	2,39%	138.451	-		8.657.323
	61623	1/12/2019	NOVIEMBRE	205.000	2,38%	142.817	-		9.005.140
	62340	1/01/2020	DICIEMBRE	205.000	2,36%	146.762	-		9.356.902
2020	63059	1/02/2020	ENERO	217.000	2,35%	150.485			9.724.387
	63778	1/03/2020	FEBRERO	217.000	2,38%	157.984			10.099.371
	64494	1/04/2020	MARZO	217.000	2,37%	162.209			10.478.580
	65204	1/05/2020	ABRIL	217.000	2,34%	165.053	-	-	10.860.633
	65918	1/06/2020	MAYO	217.000	2,27%	160.632	-		11.238.265
	66627	1/07/2020	JUNIO	217.000	2,27%	164.926		-	11.620.191
	67343	1/08/2020	JULIO	217.000	2,27%	174.767		-	12.011.958
	68053	1/09/2020	AGOSTO	217.000	2,29%	181.364		-	12.410.322
	68770	1/10/2020	SEPTIEMBRE	217.000	2,29%	186.937			12.814.259
	69485	1/11/2020	OCTUBRE	217.000	2,26%	189.195	-		13.220.454
	70199	1/12/2020	NOVIEMBRE	217.000	2,23%	191.423	-		13.628.877
70909	1/01/2021	DICIEMBRE	139.000	2,18%	192.082	-		13.959.959	
2021	71627	1/02/2021	ENERO	210.500	2,17%	193.551			14.364.010
	72342	1/03/2021	FEBRERO	210.500	2,19%	200.625			14.775.135
	73055	1/04/2021	MARZO	210.500	2,18%	203.714			15.189.349
	73769	1/05/2021	ABRIL	210.100	2,16%	207.137	-	-	15.606.586
	74480	1/06/2021	MAYO	210.400	2,15%	210.549	-		16.027.535
	75194	1/07/2021	JUNIO	210.400	2,15%	214.948		-	16.452.883
	75907	1/08/2021	JULIO	210.400	2,15%	219.097		-	16.882.380
	76622	1/09/2021	AGOSTO	210.400	2,15%	224.385		-	17.317.165
TOTAL DEUDA 1-205 A AGOSTO/2021				10.623.200		6.203.965	290.000	200.000	17.317.165

EMMA LILIANA ARIAS GONZALEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2, HACE CONSTAR QUE LA LIQUIDACION DE CREDITO AQUÍ PRESENTE CORRESPONDE AL ESTADO DE CARTERA DEL APARTAMENTO 205 UBICADO EN LA CALLE CALLE 127 B BIS No. 51A-68.

EMMA LILIANA ARIAS GONZALEZ

C.C. 37.271.214 DE CUCUTA

Representante Legal

Unidad Residencial Niza IX-2



Nota 1: La tasa de interes se aplica de conformidad al Artículo 30 de la Ley 675/01, donde el incumplimiento en el pago de cuotas de Administración causará intereses de mora equivalente a 1 1/2 veces al IBC, mensualmente, Certificado por la Superintendencia Bancaria.

CERTIFICACION DE DEUDA

UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

CERTIFICACIÓN DE DEUDA A LA FECHA POR CONCEPTO EXPENSAS DE ADMINISTRACION

PROPIETARIO : ESCOBAR MORILLO GABRIEL
 CONTRERAS DE ESCOBAR MARIA DEL CARMEN

RESIDENTE Y HEREDERO: ESCOBAR CONTRERAS CESAR AUGUSTO

OTROS HEREDEROS: ESCOBAR CONTRERAS ESPERANZA
 ESCOBAR CONTRERAS EDGAR
 ESCOBAR CONTRERAS MARLEN
 ESCOBAR CONTRERAS ASTRID STELLA
 ESCOBAR DE WUTRICH GLADYS

DIRRECCION: CALLE 127 B BIS Nº 51 A 68 APARTAMENTO 205

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICA QUE LOS SEÑORES: ESCOBAR MORILLO GABRIEL Y CONTRERAS DE ESCOBAR MARIA DEL CARMEN, EN CALIDAD DE PROPIETARIOS, ESCOBAR CONTRERAS CESAR AUGUSTO, EN CALIDAD DE RESIDENTE Y HEREDERO, Y ESCOBAR CONTRERAS ESPERANZA, ESCOBAR CONTRERAS EDGAR, ESCOBAR CONTRERAS MARLEN, ESCOBAR CONTRERAS ASTRID STELLA Y ESCOBAR DE WUTRICH GLADYS, EN CALIDAD DE HEREDEROS, DEL APARTAMENTO 205 UBICADO EN LA CALLE 127B BIS No. 51 A 68, SON DEUDORES DE LOS VALORES POR CONCEPTO DE EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, MULTAS, SANCIONES, INTERESES DE MORA Y DEMÁS CONCEPTOS GENERADOS COMO CONSECUENCIA DE PERTENECER EL INMUEBLE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, Y QUE ACONTINUACIÓN SE RELACIONA:

AÑO	FACTURA #	FECHA DE EXIGIBILIDAD	MES FACTURADO	CUOTA ADMON.	% INTERESES DE MORA	INTERESES DE MORA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	SANCIONES INASITENCIA ASAMBEAS ORDINARIAS Y/O EXTRAORD.	CUOTA EXTRA/2018 MANTTO. TUBERIAS	TOTAL DEUDA
2017	43590	1/12/2017	NOVIEMBRE	182.000	2,62%	33.378	-		215.378
	44274	30/12/2017		-		-	91.000		306.378
	44377	1/01/2018	DICIEMBRE	182.000	2,60%	37.801			526.179
2018	45093	1/02/2018	ENERO	193.000	2,59%	42.369			761.548
	45803	1/03/2018	FEBRERO	193.000	2,63%	48.093			1.002.641
	46520	1/04/2018	MARZO	193.000	2,59%	52.320			1.247.961
	47228	6/04/2018		-		-	-	50.000	1.297.961
	47915	30/04/2018		-		-	96.500		1.394.461
	48005	1/05/2018	ABRIL	193.000	2,56%	56.755		50.000	1.694.216
	48732	1/06/2018	MAYO	193.000	2,55%	61.573		50.000	1.998.789
	49448	1/07/2018	JUNIO	193.000	2,54%	65.986		50.000	2.307.775
	50164	1/08/2018	JULIO	193.000	2,50%	70.003			2.570.778
	50884	1/09/2018	AGOSTO	193.000	2,49%	74.498		-	2.838.276
	51599	1/10/2018	SEPTIEMBRE	193.000	2,48%	78.793		-	3.110.069
	52316	1/11/2018	OCTUBRE	193.000	2,45%	82.812		-	3.385.881
	53029	1/12/2018	NOVIEMBRE	193.000	2,44%	86.924		-	3.665.805
53742	1/01/2019	DICIEMBRE	193.000	2,43%	91.204		-	3.950.009	
2019	54458	1/02/2019	ENERO	205.000	2,40%	94.698			4.249.707
	55174	1/03/2019	FEBRERO	205.000	2,46%	102.415			4.557.122
	55884	1/04/2019	MARZO	205.000	2,42%	105.661			4.867.783
	56599	1/05/2019	ABRIL	205.000	2,42%	110.341		-	5.183.124
	57315	1/06/2019	MAYO	205.000	2,42%	115.411	102.500		5.606.035
	58036	1/07/2019	JUNIO	205.000	2,41%	120.118		-	5.931.153
	58752	1/08/2019	JULIO	205.000	2,41%	124.934		-	6.261.087

	59468	1/09/2019	AGOSTO	205.000	2,42%	130.144		-	6.596.231
	60183	1/10/2019	SEPTIEMBRE	205.000	2,42%	135.095			6.936.326
	60906	1/11/2019	OCTUBRE	205.000	2,39%	138.451		-	7.279.777
	61623	1/12/2019	NOVIEMBRE	205.000	2,38%	142.817		-	7.627.594
	62340	1/01/2020	DICIEMBRE	205.000	2,36%	146.762		-	7.979.356
2020	63059	1/02/2020	ENERO	217.000	2,35%	150.485			8.346.841
	63778	1/03/2020	FEBRERO	217.000	2,38%	157.984			8.721.825
	64494	1/04/2020	MARZO	217.000	2,37%	162.209			9.101.034
	65204	1/05/2020	ABRIL	217.000	2,34%	165.053		-	9.483.087
	65918	1/06/2020	MAYO	217.000	2,27%	160.632		-	9.860.719
	66627	1/07/2020	JUNIO	217.000	2,27%	164.926		-	10.242.645
	67343	1/08/2020	JULIO	217.000	2,27%	174.767		-	10.634.412
	68053	1/09/2020	AGOSTO	217.000	2,29%	181.364		-	11.032.776
	68770	1/10/2020	SEPTIEMBRE	217.000	2,29%	186.937			11.436.713
	69485	1/11/2020	OCTUBRE	217.000	2,26%	189.195		-	11.842.908
	70199	1/12/2020	NOVIEMBRE	217.000	2,23%	191.423		-	12.251.331
	70909	1/01/2021	DICIEMBRE	139.000	2,18%	192.082		-	12.582.413
2021	71627	1/02/2021	ENERO	210.500	2,17%	193.551			12.986.464
	72342	1/03/2021	FEBRERO	210.500	2,19%	200.625			13.397.589
	73055	1/04/2021	MARZO	210.500	2,18%	203.714			13.811.803
	73769	1/05/2021	ABRIL	210.100	2,16%	207.137		-	14.229.040
	74480	1/06/2021	MAYO	210.400	2,15%	210.549		-	14.649.989
	75194	1/07/2021	JUNIO	210.400	2,15%	214.948		-	15.075.337
	75907	1/08/2021	JULIO	210.400	2,15%	219.097		-	15.504.834
	76622	1/09/2021	AGOSTO	210.400	2,15%	224.385		-	15.939.619
TOTAL DEUDA 1-205 A AGOSTO/2021				9.349.200		6.100.419	290.000	200.000	15.939.619

EMMA LILIANA ARIAS GONZALEZ, REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2, HACE CONSTAR QUE LA CERTIFICACION DE DEUDA AQUÍ PRESENTE CORRESPONDE AL ESTADO DE CARTERA DEL APARTAMENTO 205 UBICADO EN LA CALLE CALLE 127 B BIS No. 51A-68.

EMMA LILIANA ARIAS GONZALEZ
C.C. 37.271.214 DE CUCUTA
Representante Legal
Unidad Residencial Niza IX-2



Nota 1: La tasa de interes se aplica de conformidad al Artículo 30 de la Ley 675/01, donde el incumplimiento en el pago de cuotas de Administración causará intereses de mora equivalente a 1 1/2 veces al IBC, mensualmente, Certificado por la Superintendencia Bancaria.