



SEÑOR
JUEZ 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES CON SEDE
CONCENTRADA EN SUBA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 110014189 003-2018-03688-00
DEMANDANTE: C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH
DEMANDADA: MARTHA LUCIA FONSECA MILLÁN

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN CERTIFICADO DEUDA.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso que nos ocupa, por medio del presente escrito me permito aportar:

1. Certificado actualizado de la deuda, con corte al 31 de julio 2021, *(conforme al numeral 1.1 y 1.4 del auto que libro mandamiento de pago y que ordeno seguir adelante)*.
2. Certificado de representación legal vigente de la parte demandante.
3. Liquidación de los intereses de mora *(conforme al numeral 1.2 y 1.3 del auto que libro mandamiento de pago y que ordeno seguir adelante)*.

En atención a lo ordenado por el artículo 9 del Decreto 806 de jun/20 y al numeral 14 del artículo 74 del CGP, no puedo enviar copia presente memorial y sus anexos a la parte demandada por desconocer el correo electrónico de la misma, sirva señor juez proceder de conformidad.

Cordialmente.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA
Apoderado parte Actora
CC. No. 83.167.871
TP. No. 324.622. del C. S. de la J.
Subgerencia@rytabogados.com

Firma electrónica: Ley 527 de 1999, Decreto 1747 de 2000, Decreto 19 de 2012, Decreto 333 de 2014, Decreto 1078 de 2015, Decreto 1413 de 2017.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 830.121.767-0

DIAGONAL 146 # 136 A 79 Bogotá D. C.

BLANCA RUTH CAICEDO CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.390.747, en mi calidad de Representante Legal de la persona Jurídica denominada **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, CERTIFICO que la señora **MARTHA LUCIA FONSECA MILLAN** identificada con cédula 20,953,062, propietaria inscrita del inmueble ubicado en la DIAGONAL 146 # 136 A 79 Apartamento 1B Interior 3, (Dirección Catastral) inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Número **50N-20339497**; adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTANA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL**, por los siguientes conceptos:

Vencimiento	Cuota Ordinaria	Valor Cuota	Acumulado
31/12/2014	diciembre 2014	\$ 52.900	\$ 52.900
31/01/2015	enero 2015	\$ 55.900	\$ 108.800
28/02/2015	febrero 2015	\$ 55.900	\$ 164.700
31/03/2015	marzo 2015	\$ 55.900	\$ 220.600
30/04/2015	abril 2015	\$ 55.900	\$ 276.500
31/05/2015	mayo 2015	\$ 55.900	\$ 332.400
30/06/2015	junio 2015	\$ 55.900	\$ 388.300
31/07/2015	julio 2015	\$ 55.900	\$ 444.200
31/08/2015	agosto 2015	\$ 55.900	\$ 500.100
30/09/2015	septiembre 2015	\$ 55.900	\$ 556.000
31/10/2015	octubre 2015	\$ 55.900	\$ 611.900
30/11/2015	noviembre 2015	\$ 55.900	\$ 667.800
31/12/2015	diciembre 2015	\$ 55.900	\$ 723.700
31/01/2016	enero 2016	\$ 57.900	\$ 781.600
28/02/2016	febrero 2016	\$ 57.900	\$ 839.500
31/03/2016	marzo 2016	\$ 57.900	\$ 897.400
30/04/2016	abril 2016	\$ 57.900	\$ 955.300
31/05/2016	mayo 2016	\$ 57.900	\$ 1.013.200
30/06/2016	junio 2016	\$ 57.900	\$ 1.071.100
31/07/2016	julio 2016	\$ 57.900	\$ 1.129.000
31/08/2016	agosto 2016	\$ 57.900	\$ 1.186.900
30/09/2016	septiembre 2016	\$ 57.900	\$ 1.244.800
31/10/2016	octubre 2016	\$ 57.900	\$ 1.302.700
30/11/2016	noviembre 2016	\$ 57.900	\$ 1.360.600
31/12/2016	diciembre 2016	\$ 57.900	\$ 1.418.500
31/01/2017	enero 2017	\$ 62.000	\$ 1.480.500
28/02/2017	febrero 2017	\$ 62.000	\$ 1.542.500
31/03/2017	marzo 2017	\$ 62.000	\$ 1.604.500
30/04/2017	abril 2017	\$ 62.000	\$ 1.666.500
31/05/2017	mayo 2017	\$ 62.000	\$ 1.728.500
30/06/2017	junio 2017	\$ 62.000	\$ 1.790.500
31/07/2017	julio 2017	\$ 62.000	\$ 1.852.500
31/08/2017	agosto 2017	\$ 62.000	\$ 1.914.500
30/09/2017	septiembre 2017	\$ 62.000	\$ 1.976.500
31/10/2017	octubre 2017	\$ 62.000	\$ 2.038.500
30/11/2017	noviembre 2017	\$ 62.000	\$ 2.100.500
31/12/2017	diciembre 2017	\$ 62.000	\$ 2.162.500

Vencimiento	Cuota Ordinaria	Valor Cuota	Acumulado
31/01/2018	enero 2018	\$ 65.600	\$ 2.228.100
28/02/2018	febrero 2018	\$ 65.600	\$ 2.293.700
31/03/2018	marzo 2018	\$ 65.600	\$ 2.359.300
30/04/2018	abril 2018	\$ 65.600	\$ 2.424.900
31/05/2018	mayo 2018	\$ 65.600	\$ 2.490.500
30/06/2018	junio 2018	\$ 65.600	\$ 2.556.100
31/07/2018	julio 2018	\$ 65.600	\$ 2.621.700
31/08/2018	agosto 2018	\$ 65.600	\$ 2.687.300
30/09/2018	septiembre 2018	\$ 65.600	\$ 2.752.900
31/10/2018	octubre 2018	\$ 65.600	\$ 2.818.500
30/11/2018	noviembre 2018	\$ 65.600	\$ 2.884.100
31/12/2018	diciembre 2018	\$ 65.600	\$ 2.949.700
31/01/2019	enero 2019	\$ 69.500	\$ 3.019.200
28/02/2019	febrero 2019	\$ 69.500	\$ 3.088.700
31/03/2019	marzo 2019	\$ 69.500	\$ 3.158.200
30/04/2019	abril 2019	\$ 69.500	\$ 3.227.700
31/05/2019	mayo 2019	\$ 69.500	\$ 3.297.200
30/06/2019	junio 2019	\$ 69.500	\$ 3.366.700
31/07/2019	julio 2019	\$ 69.500	\$ 3.436.200
31/08/2019	agosto 2019	\$ 69.500	\$ 3.505.700
30/09/2019	septiembre 2019	\$ 69.500	\$ 3.575.200
31/10/2019	octubre 2019	\$ 69.500	\$ 3.644.700
30/11/2019	noviembre 2019	\$ 69.500	\$ 3.714.200
31/12/2019	diciembre 2019	\$ 69.500	\$ 3.783.700
31/01/2020	enero 2020	\$ 73.700	\$ 3.857.400
28/02/2020	febrero 2020	\$ 73.700	\$ 3.931.100
31/03/2020	marzo 2020	\$ 73.700	\$ 4.004.800
30/04/2020	abril 2020	\$ 73.700	\$ 4.078.500
31/05/2020	mayo 2020	\$ 73.700	\$ 4.152.200
30/06/2020	junio 2020	\$ 73.700	\$ 4.225.900
31/07/2020	julio 2020	\$ 73.700	\$ 4.299.600
31/08/2020	agosto 2020	\$ 73.700	\$ 4.373.300
30/09/2020	septiembre 2020	\$ 73.700	\$ 4.447.000
31/10/2020	octubre 2020	\$ 73.700	\$ 4.520.700
30/11/2020	noviembre 2020	\$ 73.700	\$ 4.594.400
31/12/2020	diciembre 2020	\$ 73.700	\$ 4.668.100
31/01/2021	enero 2021	\$ 73.700	\$ 4.741.800
28/02/2021	febrero 2021	\$ 73.700	\$ 4.815.500
31/03/2021	marzo 2021	\$ 73.700	\$ 4.889.200
30/04/2021	abril 2021	\$ 73.700	\$ 4.962.900
31/05/2021	mayo 2021	\$ 73.700	\$ 5.036.600
30/06/2021	junio 2021	\$ 73.700	\$ 5.110.300
31/07/2021	julio 2021	\$ 73.700	\$ 5.184.000
Sub-Total Cuotas de Administración en Mora			\$ 5.184.000

OTROS CONCEPTOS

Vencimiento	Concepto	Valor
1/06/2017	Inasistencias Asamblea 12-jun-17	\$ 62.000
1/06/2016	Cuota Poliza Areas Comunes 2016	\$ 17.750
1/05/2017	Cuota Poliza Areas Comunes 2017	\$ 20.000
1/06/2017	Cuota Poliza Areas Comunes 2017	\$ 20.000
1/05/2018	Cuota Poliza Areas Comunes 2018	\$ 27.500
1/06/2018	Cuota Poliza Areas Comunes 2018	\$ 16.550
1/07/2018	Cuota Poliza Areas Comunes 2018	\$ 16.550
1/07/2019	Cuota Poliza Areas Comunes 2019	\$ 61.000
Sub Total Otros Conceptos		\$ 241.350

CONSOLIDADO

Cuotas de Administración en mora	\$ 5.184.000
Otros conceptos	\$ 241.350
Total adeudado	\$ 5.425.350

SON: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M. CTE

Adicionalmente a las cuotas ordinarias de administración anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Artículo 24 del Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y la Ley 675 de 2001.

Blanca Ruth Caicedo Castro
BLANCA RUTH CAICEDO CASTRO
 C.C.No. 40.390.747
 REPRESENTANTE LEGAL

*Conjunto Residencial
 Portal de Santana
 Administración*



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 25 de Marzo de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL SANTANA ETAPA 1 Y 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la DG146#136A-79 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1639 del 13 de Mayo de 2003, corrida ante la Notaría 7 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20329515

Que mediante acta No. 001 del 1 de mayo de 2021 se eligió a:
BLANCA RUTH CAICEDO CASTRO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 40390747, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2021 al 1 de mayo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 23/06/2021 1:00:20 a. m.



LIQUIDACION PRETENSIONES

No de Proceso 11001418900320180368800

Juzgados

3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado: MARTHA LUCIA FONSECA MILLAN

Fecha Desd	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos en mand pago	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
1/01/2015	31/01/2015	2359	28,82%	2,49%	31	\$ 52.900,00	\$ 52.900,00	\$ 0,00	\$ 52.900,00	\$ 1.361,12	\$ 0,00	\$ 1.361,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2015	28/02/2015	2359	28,82%	2,49%	28	\$ 55.900,00	\$ 108.800,00	\$ 0,00	\$ 108.800,00	\$ 2.528,51	\$ 0,00	\$ 3.889,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2015	31/03/2015	2359	28,82%	2,49%	31	\$ 55.900,00	\$ 164.700,00	\$ 0,00	\$ 164.700,00	\$ 4.237,73	\$ 0,00	\$ 8.127,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2015	30/04/2015	0369	29,06%	2,59%	30	\$ 55.900,00	\$ 220.600,00	\$ 0,00	\$ 220.600,00	\$ 5.721,81	\$ 0,00	\$ 13.849,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2015	31/05/2015	0369	29,06%	2,59%	31	\$ 55.900,00	\$ 276.500,00	\$ 0,00	\$ 276.500,00	\$ 7.410,78	\$ 0,00	\$ 21.259,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2015	30/06/2015	0369	29,06%	2,59%	30	\$ 55.900,00	\$ 332.400,00	\$ 0,00	\$ 332.400,00	\$ 8.621,63	\$ 0,00	\$ 29.881,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2015	31/07/2015	0913	28,89%	2,49%	31	\$ 55.900,00	\$ 388.300,00	\$ 0,00	\$ 388.300,00	\$ 9.990,96	\$ 0,00	\$ 39.872,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2015	31/08/2015	0913	28,89%	2,49%	31	\$ 55.900,00	\$ 444.200,00	\$ 0,00	\$ 444.200,00	\$ 11.429,27	\$ 0,00	\$ 51.301,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2015	30/09/2015	0913	28,89%	2,49%	30	\$ 55.900,00	\$ 500.100,00	\$ 0,00	\$ 500.100,00	\$ 12.452,49	\$ 0,00	\$ 63.754,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2015	31/10/2015	1341	29,00%	2,57%	31	\$ 55.900,00	\$ 556.000,00	\$ 0,00	\$ 556.000,00	\$ 14.736,78	\$ 0,00	\$ 78.491,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/11/2015	30/11/2015	1341	29,00%	2,57%	30	\$ 55.900,00	\$ 611.900,00	\$ 0,00	\$ 611.900,00	\$ 15.695,24	\$ 0,00	\$ 94.186,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2015	31/12/2015	1341	29,00%	2,57%	31	\$ 55.900,00	\$ 667.800,00	\$ 0,00	\$ 667.800,00	\$ 17.700,04	\$ 0,00	\$ 111.886,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2016	31/01/2016	1788	29,52%	2,46%	31	\$ 55.900,00	\$ 723.700,00	\$ 0,00	\$ 723.700,00	\$ 18.368,41	\$ 0,00	\$ 130.254,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2016	29/02/2016	1788	29,52%	2,46%	29	\$ 57.900,00	\$ 781.600,00	\$ 0,00	\$ 781.600,00	\$ 18.558,12	\$ 0,00	\$ 148.812,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2016	31/03/2016	1788	29,52%	2,46%	31	\$ 57.900,00	\$ 839.500,00	\$ 0,00	\$ 839.500,00	\$ 21.307,56	\$ 0,00	\$ 170.120,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2016	30/04/2016	0334	30,81%	2,42%	30	\$ 57.900,00	\$ 897.400,00	\$ 0,00	\$ 897.400,00	\$ 21.683,43	\$ 0,00	\$ 191.803,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2016	31/05/2016	0334	30,81%	2,46%	31	\$ 57.900,00	\$ 955.300,00	\$ 0,00	\$ 955.300,00	\$ 24.283,73	\$ 0,00	\$ 216.087,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2016	30/06/2016	0334	30,81%	2,46%	30	\$ 57.900,00	\$ 1.013.200,00	\$ 0,00	\$ 1.013.200,00	\$ 24.924,72	\$ 0,00	\$ 241.012,30	\$ 17.750,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/07/2016	31/07/2016	0811	32,01%	2,79%	31	\$ 57.900,00	\$ 1.071.100,00	\$ 0,00	\$ 1.071.100,00	\$ 30.893,65	\$ 0,00	\$ 271.905,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/08/2016	31/08/2016	0811	32,01%	2,75%	31	\$ 57.900,00	\$ 1.129.000,00	\$ 0,00	\$ 1.129.000,00	\$ 32.053,25	\$ 0,00	\$ 303.959,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/09/2016	30/09/2016	0811	32,01%	2,75%	30	\$ 57.900,00	\$ 1.186.900,00	\$ 0,00	\$ 1.186.900,00	\$ 32.610,08	\$ 0,00	\$ 336.569,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00

No de Proceso 11001418900320180368800

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado: MARTHA LUCIA FONSECA MILLAN

Fecha Desd	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos en mand pago	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
1/10/2016	31/10/2016	1233	32,99%	2,60%	31	\$ 57.900,00	\$ 1.244.800,00	\$ 0,00	\$ 1.244.800,00	\$ 33.395,39	\$ 0,00	\$ 369.964,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/11/2016	30/11/2016	1233	32,99%	2,59%	30	\$ 57.900,00	\$ 1.302.700,00	\$ 0,00	\$ 1.302.700,00	\$ 33.691,08	\$ 0,00	\$ 403.655,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/12/2016	31/12/2016	1233	32,99%	2,63%	31	\$ 57.900,00	\$ 1.360.600,00	\$ 0,00	\$ 1.360.600,00	\$ 36.923,85	\$ 0,00	\$ 440.579,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/01/2017	31/01/2017	1612	33,51%	2,54%	31	\$ 57.900,00	\$ 1.418.500,00	\$ 0,00	\$ 1.418.500,00	\$ 37.157,61	\$ 0,00	\$ 477.737,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/02/2017	28/02/2017	1612	33,51%	2,50%	28	\$ 62.000,00	\$ 1.480.500,00	\$ 0,00	\$ 1.480.500,00	\$ 34.596,82	\$ 0,00	\$ 512.334,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/03/2017	31/03/2017	1612	33,51%	2,49%	31	\$ 62.000,00	\$ 1.542.500,00	\$ 0,00	\$ 1.542.500,00	\$ 39.728,37	\$ 0,00	\$ 552.062,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/04/2017	30/04/2017	0488	33,50%	2,59%	30	\$ 62.000,00	\$ 1.604.500,00	\$ 0,00	\$ 1.604.500,00	\$ 41.476,33	\$ 0,00	\$ 593.538,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.750,00
1/05/2017	31/05/2017	0488	33,50%	2,56%	31	\$ 62.000,00	\$ 1.666.500,00	\$ 0,00	\$ 1.666.500,00	\$ 44.084,48	\$ 0,00	\$ 637.623,20	\$ 20.000,00	\$ 0,00	\$ 37.750,00
1/06/2017	30/06/2017	0488	33,50%	2,56%	30	\$ 62.000,00	\$ 1.728.500,00	\$ 0,00	\$ 1.728.500,00	\$ 44.163,17	\$ 0,00	\$ 681.786,37	\$ 82.000,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/07/2017	31/07/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 62.000,00	\$ 1.790.500,00	\$ 0,00	\$ 1.790.500,00	\$ 44.034,36	\$ 0,00	\$ 725.820,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/08/2017	31/08/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 62.000,00	\$ 1.852.500,00	\$ 0,00	\$ 1.852.500,00	\$ 45.559,15	\$ 0,00	\$ 771.379,89	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/09/2017	30/09/2017	1155	32,22%	2,35%	30	\$ 62.000,00	\$ 1.914.500,00	\$ 0,00	\$ 1.914.500,00	\$ 44.990,75	\$ 0,00	\$ 816.370,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/10/2017	31/10/2017	1298	31,73%	2,44%	31	\$ 62.000,00	\$ 1.976.500,00	\$ 0,00	\$ 1.976.500,00	\$ 49.834,15	\$ 0,00	\$ 866.204,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/11/2017	30/11/2017	1447	31,44%	2,44%	30	\$ 62.000,00	\$ 2.038.500,00	\$ 0,00	\$ 2.038.500,00	\$ 49.739,40	\$ 0,00	\$ 915.944,19	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/12/2017	31/12/2017	1619	31,16%	2,34%	31	\$ 62.000,00	\$ 2.100.500,00	\$ 0,00	\$ 2.100.500,00	\$ 50.790,09	\$ 0,00	\$ 966.734,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/01/2018	31/01/2018	1890	31,04%	2,58%	31	\$ 62.000,00	\$ 2.162.500,00	\$ 0,00	\$ 2.162.500,00	\$ 57.652,25	\$ 0,00	\$ 1.024.386,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/02/2018	28/02/2018	0131	31,52%	2,62%	28	\$ 65.600,00	\$ 2.228.100,00	\$ 0,00	\$ 2.228.100,00	\$ 54.484,47	\$ 0,00	\$ 1.078.871,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/03/2018	31/03/2018	0259	31,02%	2,58%	31	\$ 65.600,00	\$ 2.293.700,00	\$ 0,00	\$ 2.293.700,00	\$ 61.150,04	\$ 0,00	\$ 1.140.021,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/04/2018	30/04/2018	0398	30,72%	2,56%	30	\$ 65.600,00	\$ 2.359.300,00	\$ 0,00	\$ 2.359.300,00	\$ 60.398,08	\$ 0,00	\$ 1.200.419,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 119.750,00
1/05/2018	31/05/2018	0527	30,66%	2,55%	31	\$ 65.600,00	\$ 2.424.900,00	\$ 0,00	\$ 2.424.900,00	\$ 63.896,12	\$ 0,00	\$ 1.264.315,24	\$ 27.500,00	\$ 0,00	\$ 147.250,00
1/06/2018	30/06/2018	0687	30,42%	2,53%	30	\$ 65.600,00	\$ 2.490.500,00	\$ 0,00	\$ 2.490.500,00	\$ 63.009,65	\$ 0,00	\$ 1.327.324,89	\$ 16.550,00	\$ 0,00	\$ 163.800,00
1/07/2018	31/07/2018	0820	30,05%	2,50%	31	\$ 65.600,00	\$ 2.556.100,00	\$ 0,00	\$ 2.556.100,00	\$ 66.032,58	\$ 0,00	\$ 1.393.357,47	\$ 16.550,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/08/2018	31/08/2018	0954	29,91%	2,49%	31	\$ 65.600,00	\$ 2.621.700,00	\$ 0,00	\$ 2.621.700,00	\$ 67.456,34	\$ 0,00	\$ 1.460.813,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00

No de Proceso 11001418900320180368800

Juzgados 3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado: MARTHA LUCIA FONSECA MILLAN

Fecha Desd	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos en mand pago	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
1/09/2018	30/09/2018	1112	29,72%	2,47%	30	\$ 65.600,00	\$ 2.687.300,00	\$ 0,00	\$ 2.687.300,00	\$ 66.376,31	\$ 0,00	\$ 1.527.190,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/10/2018	31/10/2018	1294	29,45%	2,45%	31	\$ 65.600,00	\$ 2.752.900,00	\$ 0,00	\$ 2.752.900,00	\$ 69.694,25	\$ 0,00	\$ 1.596.884,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/11/2018	30/11/2018	1521	29,24%	2,44%	30	\$ 65.600,00	\$ 2.818.500,00	\$ 0,00	\$ 2.818.500,00	\$ 68.771,40	\$ 0,00	\$ 1.665.655,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/12/2018	31/12/2018	1708	29,10%	2,42%	31	\$ 65.600,00	\$ 2.884.100,00	\$ 0,00	\$ 2.884.100,00	\$ 72.121,73	\$ 0,00	\$ 1.737.777,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/01/2019	31/01/2019	1872	28,74%	2,39%	31	\$ 65.600,00	\$ 2.949.700,00	\$ 0,00	\$ 2.949.700,00	\$ 72.847,76	\$ 0,00	\$ 1.810.625,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/02/2019	28/02/2019	111	29,55%	2,46%	28	\$ 69.500,00	\$ 3.019.200,00	\$ 0,00	\$ 3.019.200,00	\$ 69.320,83	\$ 0,00	\$ 1.879.946,09	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/03/2019	31/03/2019	263	29,06%	2,42%	31	\$ 69.500,00	\$ 3.088.700,00	\$ 0,00	\$ 3.088.700,00	\$ 77.238,09	\$ 0,00	\$ 1.957.184,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/04/2019	30/04/2019	389	28,98%	2,42%	30	\$ 69.500,00	\$ 3.158.200,00	\$ 0,00	\$ 3.158.200,00	\$ 76.428,44	\$ 0,00	\$ 2.033.612,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/05/2019	31/05/2019	574	29,01%	2,41%	31	\$ 69.500,00	\$ 3.227.700,00	\$ 0,00	\$ 3.227.700,00	\$ 80.380,49	\$ 0,00	\$ 2.113.993,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/06/2019	30/06/2019	697	28,95%	2,41%	30	\$ 69.500,00	\$ 3.297.200,00	\$ 0,00	\$ 3.297.200,00	\$ 79.462,52	\$ 0,00	\$ 2.193.455,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 180.350,00
1/07/2019	31/07/2019	829	28,92%	2,41%	31	\$ 69.500,00	\$ 3.366.700,00	\$ 0,00	\$ 3.366.700,00	\$ 83.842,05	\$ 0,00	\$ 2.277.297,69	\$ 61.000,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/08/2019	31/08/2019	1018	28,98%	2,42%	31	\$ 69.500,00	\$ 3.436.200,00	\$ 0,00	\$ 3.436.200,00	\$ 85.927,91	\$ 0,00	\$ 2.363.225,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,42%	30	\$ 69.500,00	\$ 3.505.700,00	\$ 0,00	\$ 3.505.700,00	\$ 84.837,94	\$ 0,00	\$ 2.448.063,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,39%	31	\$ 69.500,00	\$ 3.575.200,00	\$ 0,00	\$ 3.575.200,00	\$ 88.295,52	\$ 0,00	\$ 2.536.359,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,37%	30	\$ 69.500,00	\$ 3.644.700,00	\$ 0,00	\$ 3.644.700,00	\$ 86.379,39	\$ 0,00	\$ 2.622.738,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,36%	31	\$ 69.500,00	\$ 3.714.200,00	\$ 0,00	\$ 3.714.200,00	\$ 90.576,96	\$ 0,00	\$ 2.713.315,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 69.500,00	\$ 3.783.700,00	\$ 0,00	\$ 3.783.700,00	\$ 81.715,31	\$ 0,00	\$ 2.795.030,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 73.700,00	\$ 3.857.400,00	\$ 0,00	\$ 3.857.400,00	\$ 79.050,98	\$ 0,00	\$ 2.874.081,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 73.700,00	\$ 3.931.100,00	\$ 0,00	\$ 3.931.100,00	\$ 85.711,08	\$ 0,00	\$ 2.959.792,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 73.700,00	\$ 4.004.800,00	\$ 0,00	\$ 4.004.800,00	\$ 83.299,84	\$ 0,00	\$ 3.043.092,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.078.500,00	\$ 0,00	\$ 4.078.500,00	\$ 85.553,34	\$ 0,00	\$ 3.128.645,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 73.700,00	\$ 4.152.200,00	\$ 0,00	\$ 4.152.200,00	\$ 83.874,44	\$ 0,00	\$ 3.212.520,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.225.900,00	\$ 0,00	\$ 4.225.900,00	\$ 88.208,62	\$ 0,00	\$ 3.300.729,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00

No de Proceso 11001418900320180368800

Juzgados

3 Pequeñas causas y Competencias Múltiples de Suba

Demandante C R PORTAL DE SANTANA ETAPAS 1 Y 2 PH

Demandado: MARTHA LUCIA FONSECA MILLAN

Fecha Desd	Fecha hasta	Resolución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mensuales	Abonos a Intereses	Saldo a Intereses	Otros Conceptos en mand pago	Abono Otros Concepto	Saldo Otros Concepto
1/08/2020	31/08/2020	685	28,94%	2,04%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.299.600,00	\$ 0,00	\$ 4.299.600,00	\$ 90.635,57	\$ 0,00	\$ 3.391.364,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 73.700,00	\$ 4.373.300,00	\$ 0,00	\$ 4.373.300,00	\$ 89.652,65	\$ 0,00	\$ 3.481.017,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.447.000,00	\$ 0,00	\$ 4.447.000,00	\$ 92.823,71	\$ 0,00	\$ 3.573.840,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 73.700,00	\$ 4.520.700,00	\$ 0,00	\$ 4.520.700,00	\$ 90.414,00	\$ 0,00	\$ 3.664.254,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.594.400,00	\$ 0,00	\$ 4.594.400,00	\$ 93.051,91	\$ 0,00	\$ 3.757.306,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.668.100,00	\$ 0,00	\$ 4.668.100,00	\$ 93.579,84	\$ 0,00	\$ 3.850.886,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 73.700,00	\$ 4.741.800,00	\$ 0,00	\$ 4.741.800,00	\$ 87.185,90	\$ 0,00	\$ 3.938.072,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.815.500,00	\$ 0,00	\$ 4.815.500,00	\$ 97.032,33	\$ 0,00	\$ 4.035.104,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 73.700,00	\$ 4.889.200,00	\$ 0,00	\$ 4.889.200,00	\$ 94.850,48	\$ 0,00	\$ 4.129.955,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 73.700,00	\$ 4.962.900,00	\$ 0,00	\$ 4.962.900,00	\$ 98.976,77	\$ 0,00	\$ 4.228.932,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 73.700,00	\$ 5.036.600,00	\$ 0,00	\$ 5.036.600,00	\$ 97.206,38	\$ 0,00	\$ 4.326.138,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 73.700,00	\$ 5.110.300,00	\$ 0,00	\$ 5.110.300,00	\$ 101.916,42	\$ 0,00	\$ 4.428.054,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
1/08/2021	23/08/2021	804	25,86%	1,94%	23	\$ 73.700,00	\$ 5.184.000,00	\$ 0,00	\$ 5.184.000,00	\$ 77.103,36	\$ 0,00	\$ 4.505.158,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos	Saldo depues de abonos
Cuotas de administración	\$ 5.184.000,00	\$ 0,00	\$ 5.184.000,00
Otros Conceptos	\$ 241.350,00	\$ 0,00	\$ 241.350,00
Intereses de Mora	\$ 4.505.158,33	\$ 0,00	\$ 4.505.158,33
Totales:	\$ 9.930.508,33	\$ 0,00	\$ 9.930.508,33