

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA CATALINA II SECTOR-P. H.

DIRECCION: Carrera 94F No.134-04 Bogotá

NIT.800.033.263-4

APARTAMENTO: 305 BLOQUE 16

MATRICULA INMOBILIARIA No. 50N-785617

Propietario: LUIS ENRIQUE HIGUERA CORREDOR

Cédula de Ciudadanía. 19.113.718

Fecha de corte: Octubre 31 de 2018

ValorTotal Deuda: **\$8.362.181,77**

CERTIFICACION DEUDA								
AÑO	MES	VENCIMIENTO	VR.CUOTA AD	TASA IN	NRO.N	VR. INTERESES	TOTAL CARGOS	VR. ACUMULADO
2013	OCTUBRE	01.11.2013	\$ 45.000,00	2,48%	88	\$ 1.116,00	\$ 98.208,00	\$ 143.208,00
2013	NOVIEMBRE	01.12.2013	\$ 45.000,00	2,48%	87	\$ 1.116,00	\$ 97.092,00	\$ 285.300,00
2013	DICIEMBRE	01.01.2014	\$ 45.000,00	2,48%	86	\$ 1.116,00	\$ 95.976,00	\$ 426.276,00
2014	ENERO	01.02.2014	\$ 45.000,00	2,46%	85	\$ 1.107,00	\$ 94.095,00	\$ 565.371,00
2014	FEBRERO	01.03.2014	\$ 45.000,00	2,46%	84	\$ 1.107,00	\$ 92.988,00	\$ 703.359,00
2014	MARZO	01.04.2014	\$ 45.000,00	2,46%	83	\$ 1.107,00	\$ 91.881,00	\$ 840.240,00
2014	ABRIL	01.05.2014	\$ 55.000,00	2,45%	82	\$ 1.347,50	\$ 110.495,00	\$ 1.005.735,00
2014	MAYO	01.06.2014	\$ 55.000,00	2,45%	81	\$ 1.347,50	\$ 109.147,50	\$ 1.169.882,50
2014	JUNIO	01.07.2014	\$ 55.000,00	2,45%	80	\$ 1.347,50	\$ 107.800,00	\$ 1.332.682,50
2014	JULIO	01.08.2014	\$ 55.000,00	2,42%	79	\$ 1.331,00	\$ 105.149,00	\$ 1.492.831,50
2014	AGOSTO	01.09.2014	\$ 55.000,00	2,42%	78	\$ 1.331,00	\$ 103.818,00	\$ 1.651.649,50
2014	NOVIEMBRE	01.12.2014	\$ 55.000,00	2,40%	77	\$ 1.320,00	\$ 101.640,00	\$ 1.808.289,50
2014	DICIEMBRE	01.01.2015	\$ 55.000,00	2,40%	76	\$ 1.320,00	\$ 100.320,00	\$ 1.963.609,50
2015	ENERO	01.02.2015	\$ 55.000,00	2,40%	75	\$ 1.320,00	\$ 99.000,00	\$ 2.117.609,50
2015	FEBRERO	01.03.2015	\$ 55.000,00	2,40%	74	\$ 1.320,00	\$ 97.680,00	\$ 2.270.289,50
2015	MARZO	01.04.2015	\$ 55.000,00	2,40%	73	\$ 1.320,00	\$ 96.360,00	\$ 2.421.649,50
2015	ABRIL	01.05.2015	\$ 70.000,00	2,42%	72	\$ 1.694,00	\$ 121.968,00	\$ 2.613.617,50
2015	MAYO	01.06.2015	\$ 70.000,00	2,42%	71	\$ 1.694,00	\$ 120.274,00	\$ 2.803.891,50
2015	JUNIO	01.07.2015	\$ 70.000,00	2,42%	70	\$ 1.694,00	\$ 118.580,00	\$ 2.992.471,50
2015	SEPTIEMBRE	01.10.2015	\$ 70.000,00	2,40%	69	\$ 1.680,00	\$ 115.920,00	\$ 3.178.391,50
2015	OCTUBRE	01.11.2015	\$ 70.000,00	2,41%	68	\$ 1.687,00	\$ 114.716,00	\$ 3.363.107,50
2015	NOVIEMBRE	01.12.2015	\$ 70.000,00	2,41%	67	\$ 1.687,00	\$ 113.029,00	\$ 3.546.136,50
2015	DICIEMBRE	01.01.2016	\$ 70.000,00	2,41%	66	\$ 1.687,00	\$ 111.342,00	\$ 3.727.478,50
2016	ENERO	01.02.2016	\$ 70.000,00	2,46%	65	\$ 1.722,00	\$ 111.930,00	\$ 3.909.408,50
2016	FEBRERO	01.03.2016	\$ 70.000,00	2,46%	64	\$ 1.722,00	\$ 110.208,00	\$ 4.089.616,50
2016	MARZO	01.04.2016	\$ 70.000,00	2,46%	63	\$ 1.722,00	\$ 108.486,00	\$ 4.268.102,50
2016	ABRIL	01.05.2016	\$ 75.000,00	2,57%	62	\$ 1.927,50	\$ 119.505,00	\$ 4.462.607,50
2016	MAYO	01.06.2016	\$ 75.000,00	2,57%	61	\$ 1.927,50	\$ 117.577,50	\$ 4.655.185,00
2016	JUNIO	01.07.2016	\$ 75.000,00	2,57%	60	\$ 1.927,50	\$ 115.650,00	\$ 4.845.835,00
2016	JULIO	01.08.2016	\$ 75.000,00	2,66%	59	\$ 1.995,00	\$ 117.705,00	\$ 5.038.540,00
2016	AGOSTO	01.09.2016	\$ 75.000,00	2,66%	58	\$ 1.995,00	\$ 115.710,00	\$ 5.229.250,00
2016	SEPTIEMBRE	01.10.2016	\$ 75.000,00	2,66%	57	\$ 1.995,00	\$ 113.715,00	\$ 5.417.965,00
2016	OCTUBRE	01.11.2016	\$ 75.000,00	2,74%	56	\$ 2.055,00	\$ 115.080,00	\$ 5.608.045,00
2016	NOVIEMBRE	01.12.2016	\$ 75.000,00	2,74%	55	\$ 2.055,00	\$ 113.025,00	\$ 5.796.070,00
2016	DICIEMBRE	01.01.2017	\$ 80.000,00	2,74%	54	\$ 2.192,00	\$ 118.368,00	\$ 5.994.438,00
2017	ENERO	01.02.2017	\$ 80.000,00	2,79%	53	\$ 2.232,00	\$ 118.296,00	\$ 6.192.734,00
2017	FEBRERO	01.03.2017	\$ 80.000,00	2,79%	52	\$ 2.232,00	\$ 116.064,00	\$ 6.388.798,00
2017	MARZO	01.04.2017	\$ 80.000,00	2,79%	51	\$ 2.232,00	\$ 113.832,00	\$ 6.582.630,00
2017	ABRIL	01.05.2017	\$ 80.000,00	2,79%	50	\$ 2.232,00	\$ 111.600,00	\$ 6.774.230,00
2017	MAYO	01.06.2017	\$ 80.000,00	2,79%	49	\$ 2.232,00	\$ 109.368,00	\$ 6.963.598,00
2017	JUNIO	01.07.2017	\$ 80.000,00	2,79%	48	\$ 2.232,00	\$ 107.136,00	\$ 7.150.734,00
2017	JULIO	01.08.2017	\$ 80.000,00	2,74%	47	\$ 2.192,00	\$ 103.024,00	\$ 7.333.758,00
2017	AGOSTO	01.09.2017	\$ 80.000,00	2,74%	46	\$ 2.192,00	\$ 100.832,00	\$ 7.514.590,00
2017	SEPTIEMBRE	01.10.2017	\$ 80.000,00	2,74%	45	\$ 2.192,00	\$ 98.640,00	\$ 7.693.230,00
2017	OCTUBRE	01.11.2017	\$ 80.000,00	2,64%	44	\$ 2.112,00	\$ 92.928,00	\$ 7.866.158,00
2017	NOVIEMBRE	01.12.2017	\$ 80.000,00	2,64%	43	\$ 2.112,00	\$ 90.816,00	\$ 8.036.974,00
2017	DICIEMBRE	01.01.2018	\$ 80.000,00	2,64%	42	\$ 2.112,00	\$ 88.704,00	\$ 8.205.678,00
2018	ENERO	01.02.2018	\$ 85.000,00	2,59%	41	\$ 2.201,50	\$ 90.261,50	\$ 8.380.939,50
2018	FEBRERO	01.03.2018	\$ 85.000,00	2,63%	40	\$ 2.235,50	\$ 89.420,00	\$ 8.555.359,50
2018	MARZO	01.04.2018	\$ 85.000,00	2,58%	39	\$ 2.193,00	\$ 85.527,00	\$ 8.725.886,50
2018	ABRIL	01.05.2018	\$ 85.000,00	2,56%	38	\$ 2.176,00	\$ 82.688,00	\$ 8.893.574,50
2018	MAYO	01.06.2018	\$ 85.000,00	2,55%	37	\$ 2.167,50	\$ 80.197,50	\$ 9.058.772,00
2018	JUNIO	01.07.2018	\$ 85.000,00	2,53%	36	\$ 2.150,50	\$ 77.418,00	\$ 9.221.190,00
2018	JULIO	01.08.2018	\$ 85.000,00	2,50%	35	\$ 2.125,00	\$ 74.375,00	\$ 9.380.565,00
2018	AGOSTO	01.09.2018	\$ 85.000,00	2,49%	34	\$ 2.116,50	\$ 71.961,00	\$ 9.537.526,00
2018	SEPTIEMBRE	01.10.2018	\$ 85.000,00	2,48%	33	\$ 2.108,00	\$ 69.564,00	\$ 9.692.090,00
2018	OCTUBRE	01.11.2018	\$ 85.000,00	2,29%	32	\$ 1.946,50	\$ 62.288,00	\$ 9.839.378,00
2018	NOVIEMBRE	01.12.2018	\$ 85.000,00	2,43%	31	\$ 2.065,50	\$ 64.030,50	\$ 9.988.408,50
2018	DICIEMBRE	01.01.2019	\$ 85.000,00	2,40%	30	\$ 2.040,00	\$ 61.200,00	\$ 10.134.608,50
2019	ENERO	01.02.2019	\$ 90.000,00	2,46%	29	\$ 2.214,00	\$ 64.206,00	\$ 10.288.814,50
2019	FEBRERO	01.03.2019	\$ 90.000,00	2,42%	28	\$ 2.178,00	\$ 60.984,00	\$ 10.439.798,50
2019	MARZO	01.04.2019	\$ 90.000,00	2,42%	27	\$ 2.178,00	\$ 58.806,00	\$ 10.588.604,50
2019	ABRIL	01.05.2019	\$ 90.000,00	2,42%	26	\$ 2.178,00	\$ 56.628,00	\$ 10.735.232,50
2019	MAYO	01.06.2019	\$ 90.000,00	2,41%	25	\$ 2.169,00	\$ 54.225,00	\$ 10.879.457,50
2019	JUNIO	01.07.2019	\$ 90.000,00	2,41%	24	\$ 2.169,00	\$ 52.056,00	\$ 11.021.513,50
2019	JULIO	01.08.2019	\$ 90.000,00	2,42%	23	\$ 2.178,00	\$ 50.094,00	\$ 11.161.607,50
2019	AGOSTO	01.09.2019	\$ 90.000,00	2,42%	22	\$ 2.178,00	\$ 47.916,00	\$ 11.299.523,50
2019	SEPTIEMBRE	01.10.2019	\$ 90.000,00	2,39%	21	\$ 2.151,00	\$ 45.171,00	\$ 11.434.694,50
2019	OCTUBRE	01.11.2019	\$ 90.000,00	2,38%	20	\$ 2.142,00	\$ 42.840,00	\$ 11.567.534,50
2019	NOVIEMBRE	01.12.2019	\$ 90.000,00	2,36%	19	\$ 2.124,00	\$ 40.356,00	\$ 11.697.890,50
2019	DICIEMBRE	01.01.2020	\$ 90.000,00	2,35%	18	\$ 2.115,00	\$ 38.070,00	\$ 11.825.960,50

2020	ENERO	01.02.2020	\$ 96.000,00	2,38%	17	\$ 2.284,80	\$ 38.841,60	\$ 11.960.802,10
2020	FEBRERO	01.03.2020	\$ 96.000,00	2,37%	16	\$ 2.275,20	\$ 36.403,20	\$ 12.093.205,30
2020	MARZO	01.04.2020	\$ 96.000,00	2,34%	15	\$ 2.246,40	\$ 33.696,00	\$ 12.222.901,30
2020	ABRIL	01.05.2020	\$ 96.000,00					\$ 12.318.901,30
2020	MAYO	01.06.2020	\$ 96.000,00					\$ 12.414.901,30
2020	JUNIO	01.07.2020	\$ 96.000,00					\$ 12.510.901,30
2020	JULIO	01.08.2020	\$ 96.000,00	2,29%	14	\$ 2.198,40	\$ 30.777,60	\$ 12.637.678,90
2020	AGOSTO	01.09.2020	\$ 96.000,00	2,29%	13	\$ 2.198,40	\$ 28.579,20	\$ 12.762.258,10
2020	SEPTIEMBRE	01.10.2020	\$ 96.000,00	2,26%	12	\$ 2.169,60	\$ 26.035,20	\$ 12.884.293,30
2020	OCTUBRE	01.11.2020	\$ 96.000,00	2,23%	11	\$ 2.140,80	\$ 23.548,80	\$ 13.003.842,10
2020	NOVIEMBRE	01.12.2020	\$ 96.000,00	2,18%	10	\$ 2.092,80	\$ 20.928,00	\$ 13.120.770,10
2020	DICIEMBRE	01.01.2021	\$ 96.000,00	2,17%	9	\$ 2.083,20	\$ 18.748,80	\$ 13.235.518,90
2021	ENERO	01.02.2021	\$ 99.350,00	2,19%	8	\$ 2.175,77	\$ 17.406,12	\$ 13.352.275,02
2021	FEBRERO	01.03.2021	\$ 99.350,00	2,18%	7	\$ 2.165,83	\$ 15.160,81	\$ 13.466.785,83
2021	MARZO	01.04.2021	\$ 99.350,00	2,16%	6	\$ 2.145,96	\$ 12.875,76	\$ 13.579.011,59
2021	ABRIL	01.05.2021	\$ 99.350,00	2,15%	5	\$ 2.136,03	\$ 10.680,13	\$ 13.689.041,72
2021	MAYO	01.06.2021	\$ 99.350,00	2,15%	4	\$ 2.136,03	\$ 8.544,10	\$ 13.796.935,82
2021	JUNIO	01.07.2021	\$ 99.350,00	2,15%	3	\$ 2.136,03	\$ 6.408,08	\$ 13.902.693,89
2021	JULIO	01.08.2021	\$ 99.350,00	2,16%	2	\$ 2.145,96	\$ 4.291,92	\$ 14.006.335,81
2021	AGOSTO	01.09.2021	\$ 99.350,00	2,16%	1	\$ 2.145,96	\$ 2.145,96	\$ 14.107.831,77
2021	SEPTIEMBRE	01.10.2021	\$ 99.350,00					\$ 14.207.181,77
SUBTOTALES			\$ 7.306.150,00				\$ 6.901.031,77	\$ 14.207.181,77

VR. CUOTAS DE ADMINISTRACION \$ 7.306.150,00

VR. INTERESES MORATORIOS \$ 6.901.031,77

SUBTOTAL \$ 14.207.181,77

MENOS ABONOS DE \$7.300.000.00 SEGÚN SENTENCIA \$ 7.300.000,00 FOLIOS 50,51

SUBTOTAL DEUDA \$ 6.907.181,77

VR. CUOTA EXTRAORD. COMPRA SEDE ADMON DICIEMBRE 2014 \$ 360.000,00

VR. CUOTA EXTRAORD. PINTURA 2017 \$ 870.000,00

SUBTOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS \$ 1.230.000,00

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA ABRIL2016 \$ 70.000,00

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2017 \$ 75.000,00

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA JULIO 2017 \$ 80.000,00

SUBTOTAL INASISTENCIA ASAMBLEAS \$ 225.000,00

SUBTOTAL CUOTAS EXTRAS EINASISTENCIAS A ASAMBLEA \$ 1.455.000,00

GRAN TOTAL DEUDA A SEPTIEMBRE 30 DE 2021 \$ 8.362.181,77

ION: OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS CON 77/100



CARLOS ALBERTO DUQUE MUÑOZ
C.C.19.271.709 DE BOGOTA
T.P.225925 DEL C.S.J.

