

ABOGADOS CONSULTORES

Señor

JUZGADO 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA - BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 2018 - 02050

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MONTERREY – P. H.-.

**DEMANDADOS: JAIME LEONARDO HERNÁNDEZ VARGAS Y
NUBIA ALEJANDRA ROMERO MAHECHA.**

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA Y SOPORTES.

MIRYAN CARLINA RUIZ RAMÍREZ, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la C.C. No. 52.014.295 de Bogotá, Abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 112.454 del C.S. de la J., actuando como apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito aporto a su digno despacho lo siguiente:

- 1.** Liquidación del Crédito debidamente actualizada a la fecha, teniendo en cuenta lo establecido en el Mandamiento de Pago de fecha 07 de Noviembre de 2018.
- 2.** La **CERTIFICACIÓN** de las nuevas cuotas de Administración causadas después del Mandamiento de pago y hasta la fecha, debidamente certificadas por la Administradora y Representante Legal del Conjunto de acuerdo a lo establecido en el Mandamiento de Pago de fecha 07 de Noviembre de 2018, numeral 1.3.
- 3.** Copia de la Representación Legal de la Administradora y Representante Legal del Conjunto Residencial Quintas de Monterrey –P.H.-, Señora **OLGA LUCIA DONOSO GALVIS**.

Reitero al Despacho, tal como se informó en el libelo demandatorio, en el acápite de **NOTIFICACIONES**, que el Demandante DESCONOCE EL CORREO ELECTRÓNICO DE LOS DEMANDADOS (Art. 82 Parágrafo primero del C.G. DEL P.), por lo tanto es imposible dar cumplimiento al **Artículo 3 Decreto 806 del 4 de Junio de 2020**.

Solicito muy respetuosamente proceder conforme a derecho, corriendo traslado de la Liquidación del Crédito a la parte Demandada, para continuar con el proceso y hacer efectivas las Medidas Cautelares.

Del Señor Juez,

Respetuosamente,



MIRYAN C, RUIZ RAMÍREZ
C.C. No. 52.014.295 de Bogotá.
T.P. No. 112.454 del C.S. de la J.
Correo electrónico: abogadosconsultores504@gmail.com

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO: TERCERO (03) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE DESCONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA.

PROCESO No. 2018-2050

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MONTERREY P.H.

CONTRA: JAIME LEONARDO HERNANDEZ VARGAS Y NUBIA ALEJANDRA ROMERO MAHECHA

Mes	Intereses desde	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interés causado mes
jun-16	01/07/2016	23.800	23.800	21,34	32,01	0,076	31	562
jul-16	01/08/2016	158.000	181.800	21,34	32,01	0,076	31	4.290
ago-16	01/09/2016	158.000	339.800	21,34	32,01	0,076	30	7.759
sep-16	01/10/2016	158.000	497.800	21,99	32,99	0,078	31	12.057
oct-16	01/11/2016	158.000	655.800	21,99	32,99	0,078	30	15.371
nov-16	01/12/2016	158.000	813.800	21,99	32,99	0,078	31	19.711
dic-16	01/01/2017	158.000	971.800	22,34	33,51	0,079	31	23.863
ene-17	01/02/2017	158.000	1.129.800	22,34	33,51	0,079	28	25.058
feb-17	01/03/2017	158.000	1.287.800	22,34	33,51	0,079	31	31.623
mar-17	01/04/2017	158.000	1.445.800	22,33	33,50	0,079	30	34.344
abr-17	01/05/2017	168.000	1.613.800	22,33	33,50	0,079	31	39.612
may-17	01/06/2017	168.000	1.781.800	22,33	33,50	0,079	30	42.325
jun-17	01/07/2017	168.000	1.949.800	21,98	32,97	0,078	31	47.207
jul-17	01/08/2017	168.000	2.117.800	21,98	32,97	0,078	31	51.274
ago-17	01/09/2017	168.000	2.285.800	21,47	32,21	0,077	30	52.471
sep-17	01/10/2017	168.000	2.453.800	21,15	31,73	0,076	31	57.447
oct-17	01/11/2017	168.000	2.621.800	20,96	31,44	0,075	30	58.933
nov-17	01/12/2017	168.000	2.789.800	20,77	31,16	0,074	31	64.294
dic-17	01/01/2018	168.000	2.957.800	20,69	31,04	0,074	31	67.926
ene-18	01/02/2018	168.000	3.125.800	21,01	31,52	0,075	28	65.715
feb-18	01/03/2018	168.000	3.293.800	20,68	31,02	0,074	31	75.610
mar-18	01/04/2018	168.000	3.461.800	20,48	30,72	0,073	30	76.250
abr-18	01/05/2018	175.000	3.636.800	20,44	30,66	0,073	31	82.633
may-18	01/06/2018	175.000	3.811.800	20,28	30,42	0,073	30	83.239
jun-18	01/07/2018	175.000	3.986.800	20,03	30,05	0,072	31	88.987
jul-18	01/08/2018	175.000	4.161.800	19,94	29,91	0,072	31	92.526
ago-18	01/09/2018	175.000	4.336.800	19,81	29,72	0,071	30	92.770
sep-18	01/10/2018	175.000	4.511.800	19,63	29,45	0,071	31	98.932
oct-18	01/11/2018	175.000	4.686.800	19,49	29,24	0,070	30	98.828
nov-18	01/12/2018	175.000	4.861.800	19,40	29,10	0,070	31	105.504
dic-18	01/01/2019	175.000	5.036.800	19,16	28,74	0,069	31	108.106
ene-19	01/02/2019	175.000	5.211.800	19,70	29,55	0,071	28	103.546
feb-19	01/03/2019	175.000	5.386.800	19,37	29,06	0,070	31	116.737
mar-19	01/04/2019	175.000	5.561.800	19,32	28,98	0,070	30	116.375
abr-19	01/05/2019	186.000	5.747.800	19,34	29,01	0,070	31	124.390
may-19	01/06/2019	186.000	5.933.800	19,30	28,95	0,070	30	124.046
jun-19	01/07/2019	186.000	6.119.800	19,28	28,92	0,070	31	132.077
jul-19	01/08/2019	186.000	6.305.800	19,32	28,98	0,070	31	136.341
ago-19	01/09/2019	186.000	6.491.800	19,32	28,98	0,070	30	135.835
sep-19	01/10/2019	186.000	6.677.800	19,10	28,65	0,069	31	142.930
oct-19	01/11/2019	186.000	6.863.800	19,03	28,55	0,069	30	141.711
nov-19	01/12/2019	186.000	7.049.800	18,91	28,37	0,068	31	149.564
dic-19	01/01/2020	186.000	7.235.800	18,77	28,16	0,068	31	152.503
ene-20	01/02/2020	186.000	7.421.800	19,06	28,59	0,069	29	148.331
feb-20	01/03/2020	186.000	7.607.800	18,95	28,43	0,069	31	161.704
mar-20	01/04/2020	186.000	7.793.800	18,69	28,04	0,068	30	158.364
abr-20	01/05/2020	186.000	7.979.800	18,19	27,29	0,066	31	163.564
may-20	01/06/2020	186.000	8.165.800	18,12	27,18	0,066	30	161.423

jun-20	01/07/2020	186.000	8.351.800	18,12	27,18	0,066	31	170.603
jul-20	01/08/2020	186.000	8.537.800	18,29	27,44	0,066	31	175.856
ago-20	01/09/2020	186.000	8.723.800	18,35	27,53	0,067	30	174.397
sep-20	01/10/2020	186.000	8.909.800	18,09	27,14	0,066	31	181.733
oct-20	01/11/2020	186.000	9.095.800	17,84	26,76	0,065	30	177.333
nov-20	01/12/2020	186.000	9.281.800	17,46	26,19	0,064	31	183.436
dic-20	01/01/2021	186.000	9.467.800	17,32	25,98	0,063	31	185.771
ene-21	01/02/2021	186.000	9.653.800	17,54	26,31	0,064	28	173.029
feb-21	01/03/2021	186.000	9.839.800	17,41	26,12	0,064	31	193.966
mar-21	01/04/2021	186.000	10.025.800	17,31	25,97	0,063	30	190.276
abr-21	01/05/2021	197.000	10.222.800	17,22	25,83	0,063	31	199.551
may-21	01/06/2021	197.000	10.419.800	17,21	25,82	0,063	30	196.733
jun-21	01/07/2021	197.000	10.616.800	17,18	25,77	0,063	31	206.811
jul-21	01/08/2021	197.000	10.813.800	17,24	25,86	0,063	31	211.306
ago-21		197.000	11.010.800					
TOTAL			11.010.800					6.715.465

TOTAL CAPITAL	\$ 11.010.800
TOTAL INTERESES	\$ 6.715.465
SANCIÓN INASISTENCIA 01/09/2019	\$ 186.000
RETROACTIVO 01/04/2021	\$ 33.000
TOTAL LIQUIDACION	\$ 17.945.265

SON A 31 DE AGOSTO DE 2021: DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOS CIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

**CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MONTERREY - PROPIEDAD HORIZONTAL-
NIT. 900001168-8.**

**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MONTERREY -
PROPIEDAD HORIZONTAL-.**

CERTIFICA QUE:

Los Señores:

JAIME LEONARDO HERNÁNDEZ VARGAS Y NUBIA ALEJANDRA ROMERO MAHECHA

C.C. Nos. 79.474.254 y 52.031.932

En calidad de Propietarios de la **CASA 65**

ADEUDAN LAS SIGUIENTES CANTIDADES DE DINERO CAUSADAS DESPUES DEL MANDAMIENTO
DE PAGO DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2018.

FECHA	NOMBRE	VALOR	VENCIMIENTO
01/08/2018	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$175.000	31/08/2018
01/09/2018	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$175.000	30/09/2018
01/10/2018	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$175.000	31/10/2018
01/11/2018	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$175.000	30/11/2018
01/12/2018	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$175.000	31/12/2018
01/01/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$175.000	31/01/2019
01/02/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$175.000	28/02/2019
01/03/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$175.000	31/03/2019
01/04/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	30/04/2019
01/05/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/05/2019
01/06/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	30/06/2019
01/07/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/07/2019
01/08/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/08/2019
01/09/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	30/09/2019
01/10/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/10/2019
01/11/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	30/11/2019
01/12/2019	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/12/2019
01/01/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/01/2020
01/02/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	29/02/2020
01/03/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/03/2020
01/04/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	30/04/2020
01/05/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/05/2020
01/06/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	30/06/2020
01/07/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/07/2020
01/08/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/08/2020
01/09/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	30/09/2020
01/10/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/10/2020
01/11/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	30/11/2020
01/12/2020	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/12/2020
01/01/2021	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/01/2021
01/02/2021	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	28/02/2021
01/03/2021	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$186.000	31/03/2021

CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MONTERREY - PROPIEDAD HORIZONTAL-.
NIT. 900001168-8.

01/04/2021	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$197.000	30/04/2021
01/05/2021	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$197.000	31/05/2021
01/06/2021	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$197.000	30/06/2021
01/07/2021	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$197.000	31/07/2021
01/08/2021	JAIME L. HERNÁNDEZ VARGAS / NUBIA A. ROMERO M.	\$197.000	31/08/2021

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$6.849.000
---------------------------------------	--------------------

OTROS CONCEPTOS:

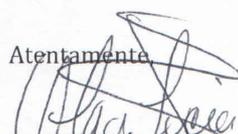
FECHA	NOMBRE	VALOR	VENCIMIENTO
01/09/2019	SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA	\$186.000	30/09/2019
01/04/2021	RETROACTIVO	\$33.000	30/04/2021

TOTAL OTROS CONCEPTOS	\$219.000
------------------------------	------------------

GRAN TOTAL	\$7.068.000
-------------------	--------------------

NOTA: EL VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN ES EL VALOR ANTERIOR MÁS LOS INTERESES MORATORIOS, QUE SE COBRAN DESDE EL PRIMER DIA DEL MES EN EL CUAL SE CAUSAN, SOBRE TODAS Y CADA UNA DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN RELACIONADAS, CORRESPONDIENTES A LA UNA Y MEDIA (1 y ½) VECES, EL INTERES CORRIENTE ESTABLECIDO POR LA SUPÉRINTENDENCIA FINANCIERA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA LEY 675 DE 2001.

Atentamente,


OLGA LUCÍA DONOSO GALVIS
C.C. No. 52.033.782 de Bogotá D.C.
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 10 de Agosto de 2007, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE MONTERREY - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR73#163-71 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3406 del 3 de Junio de 2003, corrida ante la Notaría 37 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20395247

Que mediante acta No. 16 del 17 de abril de 2021 se eligió a:
OLGA LUCIA DONOSO GALVIS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52033782, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 17 de abril de 2021 al 16 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 20/08/2021 11:31:23 a. m.

