



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

SEÑOR

JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C
E.S.D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL GRAN RESERVA DE PONTEVEDRA P.H
DEMANDADO: MARTHA EDITH NIÑO MARIÑO Y ALVARO ANTONIO SAAVEDRA PEÑALOSA
RADICADO: 2016-169

ASUNTO: MODIFICACIÓN LIQUIDACIÓN DE CREDITO

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO, Abogada, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.725.258 de Bogotá, portadora de la Tarjeta profesional No. 163.011 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del demandante, atentamente me permito adjuntar liquidación del crédito liquidado a septiembre de 2021, indicando la tasa de interés aplicada, fecha desde y hasta cuando se liquidan los intereses, tanto del capital vencido como el acelerado, así:

OBLIGACION CONTENIDA EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	FECHA DE ABONOS	ABONOS	EFFECT ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 31 de marzo de 2014	01/04/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 492.417	02/08/2017	\$229.600	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 540.117
Cuota que venció el 30 de abril de 2014	01/05/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 486.783	02/08/2017	\$229.600	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 534.483
Cuota que venció el 31 de mayo de 2014	01/06/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 481.149	02/08/2017	\$229.600	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 529.749
Cuota que venció el 30 de junio de 2014	01/07/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 475.515	02/08/2017	\$229.600	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 523.215
Cuota que venció el 31 de julio de 2014	01/08/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 469.468	01/09/2017	\$229.600	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 517.168
Cuota que venció el 31 de agosto de 2014	01/09/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 464.420	01/09/2017	\$229.600	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 512.120
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2014	01/10/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 458.872	01/09/2017	\$229.600	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 506.572
Cuota que venció el	01/11/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 453.371	02/10/2017	\$229.600	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 501.071



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

31 de octubre de 2014										
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2014	01/12/2014	30/09/2021	\$229.600	\$ 447.869	07/11/2017	\$229.600	19,17%	1,60%	2,40%	\$ 495.569
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2014	01/01/2015	30/09/2021	\$229.600	\$ 442.367	07/11/2017	\$229.600	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 490.067
Cuota que venció el 31 de enero de 2015	01/02/2015	30/09/2021	\$229.600	\$ 436.854	07/11/2017	\$229.600	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 484.554
Cuota que venció el 28 de febrero de 2015	01/03/2015	30/09/2021	\$229.600	\$ 431.340	19/12/2017	\$229.600	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 479.040
Cuota que venció el 31 de marzo de 2015	01/04/2015	30/09/2021	\$229.600	\$ 425.827	29/01/2018	\$229.600	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 513.627
Cuota que venció el 30 de abril de 2015	01/05/2015	30/09/2021	\$259.400	\$ 474.815	29/01/26/03	\$259.400	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 528.715
Cuota que venció el 31 de mayo de 2015	01/06/2015	30/09/2021	\$259.400	\$ 468.534	26/03/2018	\$259.400	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 697.134
Cuota que venció el 30 de junio de 2015	01/07/2015	30/09/2021	\$259.400	\$ 462.254	26/03/2018	\$259.400	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 516.154
Cuota que venció el 31 de julio de 2015	01/08/2015	30/09/2021	\$259.400	\$ 456.008	26/03/2018	\$259.400	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 509.908
Cuota que venció el 31 de agosto de 2015	01/09/2015	30/09/2021	\$259.400	\$ 449.763		\$259.400	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 709.163
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2015	01/10/2015	30/09/2021	\$259.400	\$ 443.518	31/07/2018	\$259.400	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 443.518
Cuota que venció el 31 de octubre	01/11/2015	30/09/2021	\$259.400	\$ 437.251	31/07/2018	\$259.400	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 437.251



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

de 2015										
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2015	01/12/2015	30/09/2021	\$259.400	\$ 430.983	31/07/2018	\$259.400	19,21%	1,60%	2,40%	\$ 430.983
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2015	01/01/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 424.715	19/06/2019	\$259.400	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 424.715
Cuota que venció el 31 de enero de 2016	01/02/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 418.334	19/06/2019	\$259.400	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 418.334
Cuota que venció el 28 de febrero de 2016	01/03/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 411.953	19/06/2019	\$259.400	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 411.953
Cuota que venció el 31 de marzo de 2016	01/04/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 405.571	19/06/2019	\$259.400	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 405.571
Cuota que venció el 30 de abril de 2016	01/05/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 398.911	19/06/2019	\$259.400	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 398.911
Cuota que venció el 31 de mayo de 2016	01/06/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 392.251	19/06/2019	\$259.400	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 392.251
Cuota que venció el 30 de junio de 2016	01/07/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 385.591	19/06/2019	\$259.400	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 385.591
Cuota que venció el 31 de julio de 2016	01/08/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 378.672	19/06/2019	\$259.400	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 378.672
Cuota que venció el 31 de agosto de 2016	01/09/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 371.752	19/06/2019	\$259.400	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 371.752
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2016	01/10/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 364.833	19/06/2019	\$259.400	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 364.833
Cuota extraordinaria que venció 31 de agosto de 2014	01/09/2014	30/09/2021	\$141.000	\$ 285.205	02/10/2017	\$141.000	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 285.216



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota extraordinaria que venció 30 de septiembre de 2014	01/10/2014	30/09/2021	\$207.000		02/10/2017	\$207.000				\$ 413.705
Cuota extraordinaria que venció 31 de octubre de 2014	01/11/2014	30/09/2021	\$174.000		07/11/2017	\$174.000				\$ 343.582
TOTAL			\$8.176.000	\$14.584.453		\$8.176.000				\$14.584.453

CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD AL MANDAMIENTO DE PAGO:

CONCEPTO	DESDE	HASTA	CAPITAL	INTERESES	FECHA DE ABONO	ABONOS	EFFECT ANUAL	INT. CORR.	INT. MOR.	TOTAL, CAPITAL + INTERES
Cuota que venció el 31 octubre de 2016	01/11/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 357.702	19/06/2019	\$259.400	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 357.702
Cuota que venció el 30 noviembre de 2016	01/12/2016	30/09/2021	\$259.400	\$ 350.572	19/06/2019	\$259.400	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 350.572
Cuota que venció el 31 diciembre de 2016	01/01/2017	30/09/2021	\$259.400	\$ 343.442	19/06/2019	\$259.400	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 343.442
Cuota que venció el 31 enero de 2017.	01/02/2017	30/09/2021	\$259.400	\$ 334.198	19/06/2019	\$259.400	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 334.198
Cuota que venció el 28 febrero de 2017.	01/03/2017	30/09/2021	\$259.400	\$ 328.958	19/06/2019	\$59.400	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 528.958
Cuota que venció el 31 marzo	01/04/2017	30/09/2021	\$259.400	\$ 321.711	28/12/2019	\$259.400	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 321.711



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

de 2017.										
Cuota que venció el 30 abril de 2017.	01/05/2017	30/09/2021	\$278.000	\$ 337.019	28/12/2019	\$278.000	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 337.019
Cuota que venció el 31 mayo de 2017.	01/06/2017	30/09/2021	\$278.000	\$ 329.259	29/02/2020	\$278.000	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 329.259
Cuota que venció el 30 junio de 2017.	01/07/2017	30/09/2021	\$278.000	\$ 321.500	29/02/2020	\$278.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 321.500
Cuota que venció el 31 julio de 2017.	01/08/2017	30/09/2021	\$278.000	\$ 313.862	11/03/2020	\$278.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 313.862
Cuota que venció el 31 agosto de 2017.	01/09/2017	30/09/2021	\$278.000	\$ 306.223	02/08/2017	\$278.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 306.223
Cuota que venció el 30 septiembre de 2017.	01/10/2017	30/09/2021	\$278.000	\$ 298.585	01/09/2017	\$278.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 298.585
Cuota que venció el 31 octubre de 2017.	01/11/2017	30/09/2021	\$278.000	\$ 291.302	02/10/2017	\$278.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 291.302
Cuota que venció el 30 noviembre de 2017.	01/12/2017	30/09/2021	\$278.000	\$ 284.018	07/11/2017	\$255.600	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 306.418
Cuota que venció el 31 diciembre de 2017.	01/01/2018	30/09/2021	\$278.000	\$ 276.735	19/12/2017	\$278.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 276.735



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 31 enero de 2018.	01/02/2018	30/09/2021	\$278.000	\$ 269.545			20,69%	1,72%	2,59%	\$ 547.545
Cuota que venció el 28 febrero de 2018.	01/03/2018	30/09/2021	\$278.000	\$ 362.355	11/03/2020	\$278.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 362.355
Cuota que venció el 31 marzo de 2018.	01/04/2018	30/09/2021	\$278.000	\$ 255.165	26/03/2018	\$278.000	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 255.165
Cuota que venció el 30 abril de 2018.	01/05/2018	30/09/2021	\$278.000	\$ 248.048	11/03/2020	\$278.000	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 248.048
Cuota que venció el 31 mayo de 2018.	01/06/2018	30/09/2021	\$294.000	\$ 254.813	11/03/2020	\$294.000	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 254.813
Cuota que venció el 30 junio de 2018.	01/07/2018	30/09/2021	\$294.000	\$ 247.360	11/03/2020	\$294.000	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 247.360
Cuota que venció el 31 julio de 2018.	01/08/2018	30/09/2021	\$294.000	\$ 239.999	11/03/2020	\$294.000	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 239.999
Cuota que venció el 31 agosto de 2018.	01/09/2018	30/09/2021	\$294.000	\$ 232.671	11/05/2020	\$66.800	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 459.871
Cuota que venció el 30 septiembre de 2018.	01/10/2018	30/09/2021	\$294.000	\$ 225.391	11/05/2020	\$294.000	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 225.391
Cuota que venció el 31 octubre de 2018.	01/11/2018	30/09/2021	\$294.000	\$ 218.177	11/05/2020	\$294.000	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 218.177



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

Cuota que venció el 30 noviembre de 2018.	01/12/2018	30/09/2021	\$294.000	\$ 211.014	09/06/2020	\$294.000	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 211.014
Cuota que venció el 31 diciembre de 2018.	01/01/2019	30/09/2021	\$294.000	\$ 203.885	07/12/2018	\$294.000	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 203.885
Cuota que venció el 31 enero de 2019.	01/02/2019	30/09/2021	\$294.000	\$ 196.844	07/08/2020	\$294.000	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 196.844
Cuota que venció el 28 febrero de 2019.	01/03/2019	30/09/2021	\$294.000	\$ 189.604	26/09/2020	\$294.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 189.604
Cuota que venció el 31 marzo de 2019.	01/04/2019	30/09/2021	\$294.000	\$ 182.485	29/11/2020	\$294.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 182.485
Cuota que venció el 30 abril de 2019.	01/05/2019	30/09/2021	\$312.000	\$ 186.123	29/11/2020	\$312.000	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 186.123
Cuota que venció el 31 mayo de 2019.	01/06/2019	30/09/2021	\$312.000	\$ 178.581	29/11/2020 29/12/2020	\$312.000	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 178.581
Cuota que venció el 30 junio de 2019.	01/07/2019	30/09/2021	\$312.000	\$ 171.054	29/12/2020	\$312.000	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 171.054
Cuota que venció el 31 de julio de 2019	01/08/2019	30/09/2021	\$312.000	\$ 163.534	29/12/2020	\$312.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 163.534
Cuota que venció el 31 de agosto	01/09/2019	30/09/2021	\$312.000	\$ 156.000	29/12/2020 31/01/2021	\$312.000	19,02%	1,59%	2,38%	\$ 156.000



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

de 2019										
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2019	01/10/2019	30/09/2021	\$312.000	\$ 148.582	31/01/2021 28/02/2021	\$312.000	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 148.582
Cuota que venció el 31 de octubre de 2019	01/11/2019	30/09/2021	\$312.000	\$ 141.133	28/02/2021	\$312.000	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 141.133
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2019	01/12/2019	30/09/2021	\$312.000	\$ 133.711	03/08/2021	\$312.000	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 133.711
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2019	01/01/2020	30/09/2021	\$312.000	\$ 126.336	31/03/2021	\$312.000	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 126.336
Cuota que venció el 31 de enero de 2020.	01/02/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 126.264	30/06/2021	\$331.000	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 126.264
Cuota que venció el 28 de febrero de 2020.	01/03/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 118.378	30/06/2021	\$331.000	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 118.378
Cuota que venció el 31 de marzo de 2020.	01/04/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 110.537	30/06/2021	\$331.000	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 110.537
Cuota que venció el 30 de abril de 2020.	01/05/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 102.804	30/06/2021	\$331.000	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 102.804
Cuota que venció el 31 de	01/06/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 95.278	30/06/2021	\$331.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 95.278



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

mayo de 2020.										
Cuota que venció el 30 de junio de 2020.	01/07/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 87.781	31/08/2021	\$331.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 87.781
Cuota que venció el 31 de julio de 2020.	01/08/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 80.284	30/09/2021	\$189.500	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 221.784
Cuota que venció el 31 de agosto de 2020.	01/09/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 72.716			18,35%	1,53%	2,29%	\$ 403.716
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2020.	01/10/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 65.124			18,09%	1,51%	2,26%	\$ 396.124
Cuota que venció el 31 de octubre de 2020.	01/11/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 57.639			17,84%	1,49%	2,23%	\$ 388.639
Cuota que venció el 30 de noviembre de 2020.	01/12/2020	30/09/2021	\$331.000	\$ 50.258			17,84%	1,49%	2,23%	\$ 381.258
Cuota que venció el 31 de diciembre de 2020.	01/01/2021	30/09/2021	\$331.000	\$ 43.034			17,32%	1,44%	2,17%	\$ 374.034
Cuota que venció el 31 de enero de 2021.	01/02/2021	30/09/2021	\$342.600	\$ 37.124			17,41%	1,45%	2,18%	\$ 379.724
Cuota que venció el	01/03/2021	30/09/2021	\$342.600	\$ 29.613			17,54%	1,46%	2,19%	\$ 372.213



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

28 de febrero de 2021.											
Cuota que venció el 31 de marzo de 2021.	01/04/2021	30/09/2021	\$342.600	\$ 22.157			17,31%	1,44%	2,16%	\$ 364.757	
Cuota que venció el 30 de abril de 2021.	01/05/2021	30/09/2021	\$342.600	\$ 14.744	30/04/2021	\$285.700	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 71.644	
Cuota que venció el 31 de mayo de 2021.	01/06/2021	30/09/2021	\$342.600	\$ 7.370			17,21%	1,43%	2,15%	\$ 349.970	
Cuota que venció el 31 de junio de 2021.	01/07/2021	30/09/2021	\$342.600	\$ 7.357	30/06/2021	\$221.600	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 128.357	
Cuota que venció el 31 de agosto de 2021.	01/08/2021	30/09/2021	\$342.600	\$ 7.383			17,24%	1,44%	2,16%	\$ 349.983	
Cuota que venció el 30 de septiembre de 2021.	01/09/2021	30/09/2021	\$342.600	\$ 7.361			17,19%	1,43%	2,15%	\$ 349.961	
Cuota extraordinaria que venció 30 de abril de 2019.	01/05/2019	30/09/2021	\$70.500	\$ 42.056			19,34%	1,61%	2,42%	\$ 112.556	
Sanción por incumplimiento de normas de convivencia que venció el 30 de	01/07/2020	30/09/2021	\$117.200	\$ 31.081			18,12%	1,51%	2,27%	\$ 148.281	



YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

ABOGADA
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

junio de 2020.										
TOTAL			\$18.112.900	\$10.953.839		\$13.167.600				\$ 15.899.139

TOTALES

TOTAL, CUOTAS VENCIDAS	\$0
INTERESES	\$14.584.453
CUOTAS NACIDAS CON POSTERIORIDAD	\$ 18.112.900
INTERESES	\$10.953.839
ABONOS APLICADOS	\$ 21.343.600
TOTAL	\$ 22.307.592

Por lo anterior, solicito al Despacho se sirva impartir su aprobación. Se adjunta certificación de deuda, emitido por la representante legal.

Atentamente,

YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO

C.C. No. 52.725.258 de Bogotá

T. P. No. 163.011 del C. S. de la J.