

Señor:

**JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
CON SEDE DESCONCENTRADA EN SUBA (HOY JUZGADO TERCERO (3)
CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE SUBA)**

E.

S.

D.

Origen: Juzgado (61) Civil Municipal De Bogotá.

Referencia: Ejecutivo No. 2015-00297

Demandante: Unifianza S.A.

Demandado: Lina María Santos Rincón e Isabel Saavedra de Rincón

Obrando como abogado y representante legal de la parte actora en el proceso antes referenciado; atenta y comedidamente comparezco ante su Despacho con el fin de manifestar lo siguiente:

1º. Conforme a la providencia de fecha **catorce (14) de marzo de dos mil catorce (2014)** donde se ordenó seguir adelante con la ejecución y practicar la liquidación de crédito. Conforme a lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso, presento la liquidación de crédito, así:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	
CONCEPTO	VALOR
Cánones De Arrendamiento del 6 de enero de 2015 a 6 de marzo de 2016	\$ 18.561.000,00
Cuotas Administraciones del 6 de enero de 2015 a 6 de marzo de 2016	\$ 4.335.000,00
Abonos	\$ 18.236.000,00
Intereses de Mora Desde el 30-01-2015 al 18-11-2021	\$ 11.059.559,69
TOTAL, LIQUIDACIÓN CREDITO AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$ 15.719.559,69

2º. Solicito se apruebe la liquidación de crédito por la suma de **\$ 15.719.559,69**

3º. Solicito se ordene entregar los títulos judiciales que se encuentren en el presente proceso ejecutivo a Unifianza S.A.

4º. Adjunto los siguientes documentos:

- Tabla de liquidación de intereses de Mora
- Certificación de pagos Actualizada
- Certificado de Existencia y Representación de la Aldea Finca Raiz S.A.

Del Señor Juez, respetuosamente,


IVAN DARIO SALGADO ZULUAGA

C.C. 79.571.888 Bogotá

T.P. 106.700 C.S. de la J.

judicial@unifianza.com.co



Demandante	Unfianza S.A.
Demandado	Lina Maria Santos Rincón y otra
Naturaleza del proceso	Ejecutivo
Radicado	2015-297
Fecha mandamiento de pago	4 de diciembre de 2015
Fecha auto ordena seguir adelante con la ejecución	14 de marzo de 2018
Fecha liquidación de Crédito	18 de noviembre de 2021

LIQUIDACIÓN DE CREDITO														
MES/CONCEPTO	CANON	IVA COMERCIAL	ADMON	ABONO	SERVICIOS PUBLICOS	CAPITAL	TASA (IBC) EFECTIVA ANUAL	LIMITE USURA FECTIVA ANUAL	DIAS	TEA %	TEM %	INTERES MORATORIO TASA MAX	TOTAL	
06/01/2015	\$ 1.211.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.500.000,00	19,2100%	28,82%	25	25,5897%	2,13%	\$ 26.655,98	\$ 26.655,98	30/01/2015
06/02/2015	\$ 1.211.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.500.000,00	19,2100%	28,82%	23	25,5897%	2,13%	\$ 24.523,50	\$ 51.179,48	28/02/2015
06/03/2015	\$ 1.211.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.500.000,00	19,2100%	28,82%	25	25,5897%	2,13%	\$ 26.655,98	\$ 77.835,45	30/03/2015
06/04/2015	\$ 1.211.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.500.000,00	19,3700%	29,06%	25	25,7799%	2,15%	\$ 26.854,02	\$ 104.689,48	30/04/2015
06/05/2015	\$ 1.211.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.500.000,00	19,3700%	29,06%	25	25,7799%	2,15%	\$ 26.854,02	\$ 131.543,50	30/05/2015
06/06/2015	\$ 1.211.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.500.000,00	19,3700%	29,06%	25	25,7799%	2,15%	\$ 26.854,02	\$ 158.397,52	30/06/2015
06/07/2015	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,2600%	28,89%	25	25,6492%	2,14%	\$ 27.501,63	\$ 185.899,15	30/07/2015
06/08/2015	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,2600%	28,89%	25	25,6492%	2,14%	\$ 27.501,63	\$ 213.400,78	30/08/2015
06/09/2015	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,2600%	28,89%	25	25,6492%	2,14%	\$ 27.501,63	\$ 240.902,41	30/09/2015
06/10/2015	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,3300%	29,00%	25	25,7324%	2,14%	\$ 27.590,81	\$ 268.493,22	30/10/2015
06/11/2015	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,3300%	29,00%	25	25,7324%	2,14%	\$ 27.590,81	\$ 296.084,03	30/11/2015
06/12/2015	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,3300%	29,00%	25	25,7324%	2,14%	\$ 27.590,81	\$ 323.674,84	30/12/2015
06/01/2016	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,6800%	29,52%	25	26,1473%	2,18%	\$ 28.035,72	\$ 351.710,56	30/01/2016
06/02/2016	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,6800%	29,52%	24	26,1473%	2,18%	\$ 26.914,30	\$ 378.624,86	29/02/2016
06/03/2016	\$ 1.255.000,00		\$ 289.000,00			\$ 1.544.000,00	19,6800%	29,52%	25	26,1473%	2,18%	\$ 28.035,72	\$ 406.660,58	30/03/2016
01/01/2015	\$ 0,00					\$ 0,00	19,2100%	28,82%	30	25,5897%	2,13%	\$ -	\$ -	30/01/2015
01/02/2015	\$ 0,00					\$ 1.500.000,00	19,2100%	28,82%	28	25,5897%	2,13%	\$ 29.854,69	\$ 436.515,28	28/02/2015
01/03/2015	\$ 0,00					\$ 3.000.000,00	19,2100%	28,82%	30	25,5897%	2,13%	\$ 63.974,34	\$ 500.489,62	30/03/2015
01/04/2015	\$ 0,00					\$ 4.500.000,00	19,3700%	29,06%	30	25,7799%	2,15%	\$ 96.674,48	\$ 597.164,10	30/04/2015
01/05/2015	\$ 0,00					\$ 6.000.000,00	19,3700%	29,06%	30	25,7799%	2,15%	\$ 128.899,31	\$ 726.063,42	30/05/2015
01/06/2015	\$ 0,00					\$ 7.500.000,00	19,3700%	29,06%	30	25,7799%	2,15%	\$ 161.124,14	\$ 887.187,56	30/06/2015
01/07/2015	\$ 0,00					\$ 9.000.000,00	19,2600%	28,89%	30	25,6492%	2,14%	\$ 192.368,90	\$ 1.079.556,46	30/07/2015
01/08/2015	\$ 0,00					\$ 10.544.000,00	19,2600%	28,89%	30	25,6492%	2,14%	\$ 225.370,85	\$ 1.304.927,31	30/08/2015
01/09/2015	\$ 0,00					\$ 12.088.000,00	19,2600%	28,89%	30	25,6492%	2,14%	\$ 258.372,81	\$ 1.563.300,12	30/09/2015
01/10/2015	\$ 0,00					\$ 13.632.000,00	19,3300%	29,00%	30	25,7324%	2,14%	\$ 292.319,63	\$ 1.855.619,75	30/10/2015
01/11/2015	\$ 0,00					\$ 15.176.000,00	19,3300%	29,00%	30	25,7324%	2,14%	\$ 325.428,60	\$ 2.181.048,35	30/11/2015
01/12/2015	\$ 0,00					\$ 16.720.000,00	19,3300%	29,00%	30	25,7324%	2,14%	\$ 358.537,57	\$ 2.539.585,92	30/12/2015
01/01/2016	\$ 0,00					\$ 18.264.000,00	19,6800%	29,52%	30	26,1473%	2,18%	\$ 397.962,03	\$ 2.937.547,95	30/01/2016
01/02/2016	\$ 0,00					\$ 19.808.000,00	19,6800%	29,52%	29	26,1473%	2,18%	\$ 417.218,07	\$ 3.354.766,02	29/02/2016

01/03/2016	\$ 0,00				\$ 21.352.000,00	19,6800%	29,52%	30	26,1473%	2,18%	\$ 465.247,77	\$ 3.820.013,79	30/03/2016
01/04/2016	\$ 0,00				\$ 22.896.000,00	20,5400%	30,81%	30	27,1604%	2,26%	\$ 518.220,03	\$ 4.338.233,82	30/04/2016
01/05/2016	\$ 0,00		\$ 18.236.000,00		\$ 4.660.000,00	20,5400%	30,81%	30	27,1604%	2,26%	\$ 105.472,80	\$ 4.443.706,62	30/05/2016
01/06/2016	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,5400%	30,81%	30	27,1604%	2,26%	\$ 105.472,80	\$ 4.549.179,43	30/06/2016
01/07/2016	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,3400%	32,01%	30	28,0946%	2,34%	\$ 109.100,63	\$ 4.658.280,05	30/07/2016
01/08/2016	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,3400%	32,01%	30	28,0946%	2,34%	\$ 109.100,63	\$ 4.767.380,68	30/08/2016
01/09/2016	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,3400%	32,01%	30	28,0946%	2,34%	\$ 109.100,63	\$ 4.876.481,30	30/09/2016
01/10/2016	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,9900%	32,99%	30	28,8479%	2,40%	\$ 112.026,04	\$ 4.988.507,34	30/10/2016
01/11/2016	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,9900%	32,99%	30	28,8479%	2,40%	\$ 112.026,04	\$ 5.100.533,38	30/11/2016
01/12/2016	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,9900%	32,99%	30	28,8479%	2,40%	\$ 112.026,04	\$ 5.212.559,42	30/12/2016
01/01/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	22,3400%	33,51%	30	29,2514%	2,44%	\$ 113.593,13	\$ 5.326.152,55	30/01/2017
01/02/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	22,3400%	33,51%	28	29,2514%	2,44%	\$ 106.020,25	\$ 5.432.172,80	28/02/2017
01/03/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	22,3400%	33,51%	30	29,2514%	2,44%	\$ 113.593,13	\$ 5.545.765,93	30/03/2017
01/04/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	22,3300%	33,50%	30	29,2399%	2,44%	\$ 113.548,43	\$ 5.659.314,37	30/04/2017
01/05/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	22,3300%	33,50%	30	29,2399%	2,44%	\$ 113.548,43	\$ 5.772.862,80	30/05/2017
01/06/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	22,3300%	33,50%	30	29,2399%	2,44%	\$ 113.548,43	\$ 5.886.411,23	30/06/2017
01/07/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,9800%	32,97%	30	28,8364%	2,40%	\$ 111.981,18	\$ 5.998.392,41	30/07/2017
01/08/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,9800%	32,97%	30	28,8364%	2,40%	\$ 111.981,18	\$ 6.110.373,60	30/08/2017
01/09/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,4800%	32,22%	30	28,2573%	2,35%	\$ 109.732,38	\$ 6.220.105,98	30/09/2017
01/10/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,1500%	31,73%	30	27,8734%	2,32%	\$ 108.241,76	\$ 6.328.347,75	30/10/2017
01/11/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,9600%	31,44%	30	27,6518%	2,30%	\$ 107.381,20	\$ 6.435.728,94	30/11/2017
01/12/2017	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,7700%	31,16%	30	27,4298%	2,29%	\$ 106.518,92	\$ 6.542.247,86	30/12/2017
01/01/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,6900%	31,04%	30	27,3361%	2,28%	\$ 106.155,34	\$ 6.648.403,20	30/01/2018
01/02/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	21,0100%	31,52%	28	27,7102%	2,31%	\$ 100.433,97	\$ 6.748.837,17	28/02/2018
01/03/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,6800%	31,02%	30	27,3244%	2,28%	\$ 106.109,87	\$ 6.854.947,04	30/03/2018
01/04/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,4800%	30,72%	30	27,0900%	2,26%	\$ 105.199,49	\$ 6.960.146,53	30/04/2018
01/05/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,4400%	30,66%	30	27,0431%	2,25%	\$ 105.017,18	\$ 7.065.163,71	30/05/2018
01/06/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,2800%	30,42%	30	26,8551%	2,24%	\$ 104.287,19	\$ 7.169.450,91	30/06/2018
01/07/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	20,0300%	30,05%	30	26,5607%	2,21%	\$ 103.144,11	\$ 7.272.595,02	30/07/2018
01/08/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,9400%	29,91%	30	26,4546%	2,20%	\$ 102.731,86	\$ 7.375.326,88	30/08/2018
01/09/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,8100%	29,72%	30	26,3010%	2,19%	\$ 102.135,70	\$ 7.477.462,58	30/09/2018
01/10/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,6300%	29,45%	30	26,0881%	2,17%	\$ 101.308,88	\$ 7.578.771,47	30/10/2018
01/11/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,4900%	29,24%	30	25,9222%	2,16%	\$ 100.664,71	\$ 7.679.436,18	30/11/2018
01/12/2018	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,4000%	29,10%	30	25,8155%	2,15%	\$ 100.250,09	\$ 7.779.686,27	30/12/2018
01/01/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,1600%	28,74%	30	25,5303%	2,13%	\$ 99.142,50	\$ 7.878.828,77	30/01/2019
01/02/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,7000%	29,55%	28	26,1710%	2,18%	\$ 94.855,24	\$ 7.973.684,01	28/02/2019
01/03/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,3700%	29,06%	30	25,7799%	2,15%	\$ 100.111,80	\$ 8.073.795,81	30/03/2019
01/04/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,3200%	28,98%	30	25,7205%	2,14%	\$ 99.881,21	\$ 8.173.677,02	30/04/2019
01/05/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,3400%	29,01%	30	25,7442%	2,15%	\$ 99.973,46	\$ 8.273.650,48	30/05/2019
01/06/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,3000%	28,95%	30	25,6967%	2,14%	\$ 99.788,94	\$ 8.373.439,42	30/06/2019
01/07/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,2800%	28,92%	30	25,6730%	2,14%	\$ 99.696,65	\$ 8.473.136,07	30/07/2019
01/08/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,3200%	28,98%	30	25,7205%	2,14%	\$ 99.881,21	\$ 8.573.017,28	30/08/2019
01/09/2019	\$ 0,00				\$ 4.660.000,00	19,3200%	28,98%	30	25,7205%	2,14%	\$ 99.881,21	\$ 8.672.898,49	30/09/2019

01/10/2019	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	19,1000%	28,65%	30	25,4588%	2,12%	\$ 98.865,16	\$ 8.771.763,65	30/10/2019
01/11/2019	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	19,0300%	28,55%	30	25,3755%	2,11%	\$ 98.541,37	\$ 8.870.305,01	30/11/2019
01/12/2019	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,9100%	28,37%	30	25,2324%	2,10%	\$ 97.985,73	\$ 8.968.290,75	30/12/2019
01/01/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,7700%	28,16%	30	25,0652%	2,09%	\$ 97.336,59	\$ 9.065.627,34	30/01/2020
01/02/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	19,0600%	28,59%	29	25,4112%	2,12%	\$ 95.390,83	\$ 9.161.018,16	29/02/2020
01/03/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,9500%	28,43%	30	25,2801%	2,11%	\$ 98.171,02	\$ 9.259.189,18	30/03/2020
01/04/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,6900%	28,04%	30	24,9696%	2,08%	\$ 96.965,21	\$ 9.356.154,40	30/04/2020
01/05/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,1900%	27,29%	30	24,3700%	2,03%	\$ 94.636,85	\$ 9.450.791,25	30/05/2020
01/06/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,1200%	27,18%	30	24,2858%	2,02%	\$ 94.309,88	\$ 9.545.101,13	30/06/2020
01/07/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,1200%	27,18%	30	24,2858%	2,02%	\$ 94.309,88	\$ 9.639.411,01	30/07/2020
01/08/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,2900%	27,44%	30	24,4902%	2,04%	\$ 95.103,53	\$ 9.734.514,54	30/08/2020
01/09/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,3500%	27,53%	30	24,5622%	2,05%	\$ 95.383,29	\$ 9.829.897,83	30/09/2020
01/10/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	18,0900%	27,14%	30	24,2497%	2,02%	\$ 94.169,67	\$ 9.924.067,51	30/10/2020
01/11/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,8400%	26,76%	30	23,9484%	2,00%	\$ 92.999,51	\$ 10.017.067,01	30/11/2020
01/12/2020	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,4600%	26,19%	30	23,4888%	1,96%	\$ 91.214,76	\$ 10.108.281,78	30/12/2020
01/01/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,3200%	25,98%	30	23,3190%	1,94%	\$ 90.555,36	\$ 10.198.837,14	30/01/2021
01/02/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,5400%	26,31%	28	23,5857%	1,97%	\$ 85.485,04	\$ 10.284.322,18	28/02/2021
01/03/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,4100%	26,12%	30	23,4282%	1,95%	\$ 90.979,38	\$ 10.375.301,56	30/03/2021
01/04/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,3100%	25,97%	30	23,3068%	1,94%	\$ 90.508,22	\$ 10.465.809,78	30/04/2021
01/05/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,2200%	25,83%	30	23,1975%	1,93%	\$ 90.083,75	\$ 10.555.893,52	30/05/2021
01/06/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,2100%	25,82%	30	23,1854%	1,93%	\$ 90.036,56	\$ 10.645.930,08	30/06/2021
01/07/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,1800%	25,77%	30	23,1489%	1,93%	\$ 89.894,95	\$ 10.735.825,03	30/07/2021
01/08/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,2400%	25,86%	30	23,2218%	1,94%	\$ 90.178,11	\$ 10.826.003,14	30/08/2021
01/09/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,1900%	25,79%	30	23,1611%	1,93%	\$ 89.942,16	\$ 10.915.945,30	30/09/2021
01/10/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,0800%	25,62%	30	23,0273%	1,92%	\$ 89.422,61	\$ 11.005.367,92	30/10/2021
01/11/2021	\$ 0,00					\$ 4.660.000,00	17,2700%	25,91%	18	23,2583%	1,94%	\$ 54.191,77	\$ 11.059.559,69	18/11/2021
SUBTOTAL	\$ 18.561.000,00	\$ 0,00	\$ 4.335.000,00	\$ 18.236.000,00	\$ 0,00	\$ 4.660.000,00						\$ 11.059.559,69		
TOTAL A PAGAR													\$ 15.719.559,69	

LA ALDEA FINCA RAIZ S.A.

Certifica que:

UNIFIANZA S.A. identificada con NIT. **830.118.812-3** pagó a **LA ALDEA FINCA RAIZ S.A.**, identificado con NIT 830.109.905-1, los valores correspondientes cánones de arrendamiento y cuotas de administración del siguiente inmueble:

Dirección: CR 53 # 106-59 APTO 401

Ciudad: Bogotá

Arrendatario: Lina Marías Santos Rincón

C.C. 1110479172

Por valor de **VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$22.896.000)**, distribuidos así:

MES	CANON	ADMON	SUBTOTAL CAPITAL
ene-15	1.211.000	289.000	1.500.000
feb-15	1.211.000	289.000	1.500.000
mar-15	1.211.000	289.000	1.500.000
abr-15	1.211.000	289.000	1.500.000
may-15	1.211.000	289.000	1.500.000
jun-15	1.211.000	289.000	1.500.000
jul-15	1.255.000	289.000	1.544.000
ago-15	1.255.000	289.000	1.544.000
sep-15	1.255.000	289.000	1.544.000
oct-15	1.255.000	289.000	1.544.000
nov-15	1.255.000	289.000	1.544.000
dic-15	1.255.000	289.000	1.544.000
ene-16	1.255.000	289.000	1.544.000
feb-16	1.255.000	289.000	1.544.000
mar-16	1.255.000	289.000	1.544.000
TOTAL	18.561.000	4.335.000	22.896.000

La presente se expide en la ciudad de Bogotá, a los veintiséis (26) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Cordialmente;



FÉLIX ANTONIO ALZATE HERNANDEZ

C.C. 19206472

Representante Legal de **LA ALDEA FINCA RAIZ S.A.**



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

INFORMACION EMPRESARIAL PUBLICO

CÓDIGO VERIFICACIÓN: 32101810500001

19 DE NOVIEMBRE DE 2021 HORA 07:18:19

8321018105

PÁGINA: 1 DE 3

* * * * *

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : LA ALDEA FINCA RAIZ S A

N.I.T. : 830.109.905-1 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01219079 DEL 7 DE OCTUBRE DE 2002

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2021

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

ACTIVO TOTAL : 1,239,112,390

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 106 # 57-23 OF 301

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : LA@ALDEAFINCARAIZ.COM

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 106 # 57-23 OF 301

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : LA@ALDEAFINCARAIZ.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002209 DE NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2002, INSCRITA EL 7 DE OCTUBRE DE

2002 BAJO EL NUMERO 00847654 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA AGROINMOBILIARIA LA ALDEA S A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1886 DE NOTARIA 75 DE BOGOTA D.C. DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011 BAJO EL NÚMERO 01529831 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: AGROINMOBILIARIA LA ALDEA S A POR EL DE: LA ALDEA FINCA RAIZ S A.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO.INSC.
1886	2011/11/15	0075	BOGOTA D.C.	2011/11/23	01529831
2310	2012/11/29	0075	BOGOTA D.C.	2013/03/12	01713226

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2102 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES. LA ADMINISTRACION, COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCION, Y EXPLOTACION DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES RURALES Y URBANOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA : COMPRAR, VENDER, ADMINISTRAR, EXPLOTAR, IMPORTAR Y TRANSFORMAR TODA CLASE DE PRODUCTOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION ; COMPRAR, VENDER, ADMINISTRA, IMPORTAR Y TRANSFORMAR TODA CLASE DE PRODUCTOS NECESARIOS EN LA EXPLOTACION DE LAS ACTIVIDADES DE LA GANADERIA, LA AGRICULTURA Y LA PESCA ; COMPRAR, VENDER, ADMINISTRAR, IMPORTAR Y TRANSFORMAR TODA CLASE DE PRODUCTOS NECESARIOS EN LA EXPLOTACION DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES, MAQUINARIA, EQUIPOS, PRODUCTOS Y MERCANCIAS ; LA ADMINISTRACION DE NEGOCIOS DE FINCA RAIZ, EDIFICIOS, CASAS, CONJUNTOS RESIDENCIALES RURALES Y URBANOS ; LA ELABORACION Y CONTRATACION DE TODA CLASE DE ESTUDIOS TECNICOS Y LA PRESTACION DE TODA CLASE DE ASESORIAS ; LA INVERSION EN SOCIEDADES CUYO OBJETO SOCIAL CONTEMPLA ACTIVIDADES LICITAS, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, DAR O RECIBIR EN ARRENDAMIENTO TODA CLASE DE BIENES ; CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS BANCARIOS ; NEGOCIAR O GRAVAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES ; EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS, CIVILES O MERCANTILES, QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES Y ESTEN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON SU OBJETO SOCIAL ; ADQUIRIR INMUEBLES, CONSTITUIR HIPOTECAS Y ACEPTARLAS ; CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, COMPRAVENTA, USUFRUCTO Y ANTICRESIS SOBRE INMUEBLES ; ADQUIRIR Y UTILIZAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES DESTINADOS AL OBJETO SOCIAL, PIGNORARLOS, ARRENDARLOS, O VENDERLOS, Y ACEPTAR PRENDAS ; DAR Y TOMAR DINERO EN MUTUO Y LAS DEMAS NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7729 (ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$375,000,000.00



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

INFORMACION EMPRESARIAL PUBLICO

CÓDIGO VERIFICACIÓN: 32101810500001

19 DE NOVIEMBRE DE 2021 HORA 07:18:19

8321018105

PÁGINA: 2 DE 3

* * * * *

NO. DE ACCIONES : 15,000.00
VALOR NOMINAL : \$25,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$250,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 10,000.00
VALOR NOMINAL : \$25,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$250,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 10,000.00
VALOR NOMINAL : \$25,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002209 DE NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2002, INSCRITA EL 7 DE OCTUBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00847654 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON ALZATE HERNANDEZ EMMA	C.C. 000000041787991
SEGUNDO RENGLON ALZATE HERNANDEZ FELIX ANTONIO	C.C. 000000019206472
TERCER RENGLON ALZATE HERNANDEZ AMPARO	C.C. 000000041514815

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002209 DE NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2002, INSCRITA EL 7 DE OCTUBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00847654 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON FAJARDO HURTADO RUBEN DARIO	C.C. 000000019448772
SEGUNDO RENGLON VARON MARTINEZ BETTY	C.C. 000000020684770
TERCER RENGLON ALZATE HERNANDEZ GLORIA	POR VERIFICAR

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE, EL CUAL TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002209 DE NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2002, INSCRITA EL 7 DE OCTUBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00847654 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

GERENTE

ALZATE HERNANDEZ FELIX ANTONIO
SUPLENTE DEL GERENTE

C.C. 000000019206472

ALZATE HERNANDEZ EMMA

C.C. 000000041787991

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : EL GERENTE EJERCERA TODAS LA FUNCIONES PROPIAS DE LA NATURALEZA DE SU CARGO, Y EN ESPECIAL, LAS SIGUIENTES : 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL. 2. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS LEYES Y EN ESTOS ESTATUTOS. 3. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERES DE LA SOCIEDAD. 4. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INVENTARIO Y UN BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACION DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES OBTENIDAS. 5. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION LE DELEGUE LA JUNTA DIRECTIVA. 6. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD E IMPARTIRLES LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑIA. 7. CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO Y HACER LAS CONVOCATORIAS DEL CASO CUANDO LO ORDENEN LOS ESTATUTOS, LA JUNTA DIRECTIVA O EL REVISOR FISCAL DE LA SOCIEDAD. 8. CONVOCAR LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O CONVENIENTE Y MANTENERLA INFORMADA DEL CURSO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. 9. CUMPLIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTAN LA ASAMBLEA GENERAL O LA JUNTA DIRECTIVA, Y, EN PARTICULAR, SOLICITAR AUTORIZACIONES PARA LOS NEGOCIOS QUE DEBEN APROBAR PREVIAMENTE LA ASAMBLEA O LA JUNTA DIRECTIVA SEGUN LO DISPONEN LAS NORMAS CORRESPONDIENTES DEL PRESENTE ESTATUTO. 10. CUMPLIR O HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002209 DE NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2002, INSCRITA EL 7 DE OCTUBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00847654 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL CELIS CASTELLANOS JOSE AGAPITO	C.C. 000000017096985
REVISOR FISCAL SUPLENTE POLANIA ACERO JAIRO	C.C. 000000017101870

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

INFORMACION EMPRESARIAL PUBLICO

CÓDIGO VERIFICACIÓN: 3210181050001

19 DE NOVIEMBRE DE 2021 HORA 07:18:19

8321018105 PÁGINA: 3 DE 3

* * * * *

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 13 DE SEPTIEMBRE DE 2002
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 7 DE MAYO DE
2021

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO
1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA
EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O
INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$204,895,538

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO
- CIIU : 7729

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA

INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

