



Señor

**JUZGADO TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE
DESCONCENTRADA EN SUBA**

E.

S.

D.

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CREDITO
INICIADO POR: CONJ RES. EL BOSQUE DE SUBA AGRUPACION 1 P.H
CONTRA: GILMA TATIANA RINCON COVELLI
RADICADO: 2016-01929

DAVID GUTIERREZ PARRADO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho actualización de la liquidación de la obligación elaborada a partir del 31 de mayo de 2017, fecha de corte de la última liquidación aprobada a través de auto de fecha 30 de enero de 2018.

Cordialmente,

DAVID GUTIERREZ PARRADO.

No. T.P. 87.285 C.SJ.

No. 80.264.847

CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE DE SUBA AGRUPACION 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICADO DE DEUDA - ACTUALIZACION LIQUIDACION

ANGELICA MARIA DIAZ MURILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE DE SUBA AGRUPACION 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICO el valor de las cuotas de administración que se adeudan por la Sra GILMA TATIANA RINCON COVELLI en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la CARRERA 95 A No 138 - 42 APARTAMENTO 301 INTERIOR 2, así como los respectivos intereses, cuotas extraordinarias y demás expensas comunes causadas con corte al 11 de mayo de 2021, por los siguientes valores:

Interior	2
Apartamento	301
Propietario	GILMA TATIANA RINCON COVELLI
Fecha de corte	11-may-21

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ADMON	DIAS EN MORA	%ANUAL MORATORIO	INTERES DIARIO	VR INTERES	CONCEPTO	FECHA ABONO O TITULO	VR ABONO O TITULO INTERESE	INTERES ACUMULADO	CAPITAL ACUMULADO BASE LIQUIDACION
LIQUIDACION DE CAPITAL E INTERESES APROBADA CON CORTE AL 31 DE MAYO DE 2017 MEDIANTE AUTO DE FECHA 30 DE ENERO DE 2010											
										\$ 3.341.207	\$ 4.404.800
1-jun.-17	30-jun.-17	\$ 77.000	29	33,50%	0,0803%	\$ 102.550				\$ 3.443.757	\$ 4.404.829
1-jul.-17	31-jul.-17	\$ 77.000	30	32,97%	0,0792%	\$ 106.466				\$ 3.550.225	\$ 4.481.829
1-ago.-17	31-ago.-17	\$ 77.000	30	32,97%	0,0792%	\$ 108.297				\$ 3.658.523	\$ 4.558.829
1-sep.-17	30-sep.-17	\$ 77.000	29	32,22%	0,0776%	\$ 104.342				\$ 3.762.864	\$ 4.635.829
1-oct.-17	31-oct.-17	\$ 77.000	30	31,73%	0,0766%	\$ 108.258				\$ 3.871.123	\$ 4.712.829
1-nov.-17	30-nov.-17	\$ 77.000	29	31,44%	0,0760%	\$ 105.523				\$ 3.976.646	\$ 4.789.829
1-dic.-17	31-dic.-17	\$ 77.000	30	31,16%	0,0754%	\$ 110.036				\$ 4.086.682	\$ 4.866.829
1-ene.-18	31-ene.-18	\$ 80.000	30	31,04%	0,0751%	\$ 111.467				\$ 4.198.148	\$ 4.946.829
1-feb.-18	28-feb.-18	\$ 80.000	27	31,04%	0,0751%	\$ 101.942				\$ 4.300.091	\$ 5.026.829
1-mar.-18	31-mar.-18	\$ 80.000	30	31,04%	0,0751%	\$ 115.072				\$ 4.415.163	\$ 5.106.829
1-abr.-18	30-abr.-18	\$ 80.000	29	30,72%	0,0744%	\$ 111.973				\$ 4.527.135	\$ 5.186.829
1-may.-18	31-may.-18	\$ 80.000	30	30,66%	0,0743%	\$ 117.419				\$ 4.644.554	\$ 5.266.829
1-jun.-18	30-jun.-18	\$ 80.000	29	30,42%	0,0738%	\$ 114.436				\$ 4.758.990	\$ 5.346.829
							Abono	15/06/2016	\$ 80.000	\$ 4.678.990	
1-jul.-18	31-jul.-18	\$ 80.000	30	30,05%	0,0730%	\$ 118.850				\$ 4.797.841	\$ 5.426.829
1-ago.-18	31-ago.-18	\$ 80.000	30	29,91%	0,0727%	\$ 120.126				\$ 4.917.966	\$ 5.506.829
1-sep.-18	30-sep.-18	\$ 80.000	29	29,72%	0,0723%	\$ 117.132				\$ 5.035.098	\$ 5.586.829
1-oct.-18	31-oct.-18	\$ 80.000	30	29,45%	0,0717%	\$ 121.921				\$ 5.157.019	\$ 5.666.829
1-nov.-18	30-nov.-18	\$ 80.000	29	29,24%	0,0713%	\$ 118.789				\$ 5.275.787	\$ 5.746.829
1-dic.-18	31-dic.-18	\$ 80.000	30	29,10%	0,0710%	\$ 124.067				\$ 5.399.854	\$ 5.826.829
1-ene.-19	31-ene.-19	\$ 85.000	30	28,74%	0,0702%	\$ 124.500				\$ 5.524.354	\$ 5.911.829
1-feb.-19	28-feb.-19	\$ 85.000	27	28,55%	0,0719%	\$ 116.484				\$ 5.640.838	\$ 5.996.829
1-mar.-19	31-mar.-19	\$ 85.000	30	28,05%	0,0709%	\$ 129.319				\$ 5.770.157	\$ 6.081.829
1-abr.-19	30-abr.-19	\$ 88.400	29	28,98%	0,0707%	\$ 126.496				\$ 5.896.653	\$ 6.168.229
1-may.-19	31-may.-19	\$ 86.400	30	29,01%	0,0706%	\$ 132.812				\$ 6.029.464	\$ 6.254.629

1-jun.-19	30-jun.-19	\$ 86.400	29	28,96%	0,0707%	\$ 129.920			\$ 6.159.385	\$ 6.341.029
1-jul.-19	31-jul.-19	\$ 86.400	30	28,96%	0,0707%	\$ 136.232			\$ 6.295.617	\$ 6.427.429
1-ago.-19	31-ago.-19	\$ 86.400	30	28,98%	0,0707%	\$ 138.189			\$ 6.433.806	\$ 6.513.829
1-sep.-19	30-sep.-19	\$ 86.400	29	28,98%	0,0707%	\$ 135.355			\$ 6.569.161	\$ 6.600.229
1-oct.-19	31-oct.-19	\$ 86.400	30	28,85%	0,0700%	\$ 140.427			\$ 6.709.588	\$ 6.686.629
1-nov.-19	30-nov.-19	\$ 86.400	29	28,55%	0,0698%	\$ 137.075			\$ 6.846.663	\$ 6.773.029
1-dic.-19	31-dic.-19	\$ 86.400	30	28,37%	0,0694%	\$ 142.809			\$ 6.989.472	\$ 6.859.429
1-ene.-20	31-ene.-20	\$ 91.600	30	28,16%	0,0689%	\$ 143.767			\$ 7.133.240	\$ 6.951.029
1-feb.-20	29-feb.-20	\$ 91.600	28	28,59%	0,0699%	\$ 137.787			\$ 7.271.027	\$ 7.042.629
1-mar.-20	31-mar.-20	\$ 91.600	30	28,43%	0,0695%	\$ 148.809			\$ 7.419.836	\$ 7.134.229
1-abr.-20	30-abr.-20	\$ 91.600	29	28,04%	0,0687%	\$ 143.924			\$ 7.563.769	\$ 7.225.829
1-may.-20	31-may.-20	\$ 91.600	30	27,29%	0,0670%	\$ 147.189			\$ 7.710.949	\$ 7.317.429
1-jun.-20	30-jun.-20	\$ 91.600	29	27,18%	0,0668%	\$ 143.548			\$ 7.854.496	\$ 7.409.029
1-jul.-20	31-jul.-20	\$ 91.600	30	27,18%	0,0668%	\$ 150.334			\$ 8.004.830	\$ 7.500.629
1-ago.-20	31-ago.-20	\$ 91.600	30	27,44%	0,0674%	\$ 153.462			\$ 8.156.292	\$ 7.592.229
1-sep.-20	30-sep.-20	\$ 91.600	29	27,53%	0,0676%	\$ 150.574			\$ 8.308.666	\$ 7.683.829
1-oct.-20	31-oct.-20	\$ 91.600	30	27,14%	0,0667%	\$ 155.637			\$ 8.464.504	\$ 7.775.429
1-nov.-20	30-nov.-20	\$ 91.600	29	26,76%	0,0659%	\$ 150.324			\$ 8.614.627	\$ 7.867.029
1-dic.-20	31-dic.-20	\$ 91.600	30	26,19%	0,0646%	\$ 154.327			\$ 8.769.154	\$ 7.958.629
1-ene.-21	31-ene.-21	\$ 94.800	30	25,98%	0,0642%	\$ 155.047			\$ 8.924.201	\$ 8.053.429
1-feb.-21	29-feb.-21	\$ 94.800	27	26,31%	0,0649%	\$ 142.784			\$ 9.068.985	\$ 8.148.229
1-mar.-21	31-mar.-21	\$ 94.800	30	26,12%	0,0645%	\$ 159.460			\$ 9.226.446	\$ 8.243.029
1-abr.-21	30-abr.-21	\$ 94.800	29	25,97%	0,0642%	\$ 155.118			\$ 9.381.564	\$ 8.337.829
1-may.-21	11-may.-21	\$ 94.800	10	25,83%	0,0636%	\$ 53.836			\$ 9.435.400	\$ 8.432.629
TOTAL									\$ 9.435.400	\$ 8.432.629

CUOTA PARQUEADERO				
FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA PARQUEADERO	DIAS EN MORA	CAPITAL ACUMULADO PARQUEADERO
LIQUIDACION DE CUOTA DE PARQUEADERO APROBADA CON CORTE AL 31 DE MAYO 2017 MEDIANTE AUTO DE FECHA 30 DE ENERO DE 2010				\$ 469.100
1-jun.-17	30-jun.-17	\$ 16.000	29	\$ 485.100
1-jul.-17	31-jul.-17	\$ 16.000	30	\$ 501.100
1-ago.-17	31-ago.-17	\$ 16.000	30	\$ 517.100
1-sep.-17	30-sep.-17	\$ 16.000	29	\$ 533.100
1-oct.-17	31-oct.-17	\$ 16.000	30	\$ 549.100
1-nov.-17	30-nov.-17	\$ 16.000	29	\$ 565.100
1-dic.-17	31-dic.-17	\$ 16.000	30	\$ 582.100
1-ene.-18	31-ene.-18	\$ 17.000	30	\$ 599.100
1-feb.-18	29-feb.-18	\$ 17.000	27	\$ 616.100
1-mar.-18	31-mar.-18	\$ 17.000	30	\$ 662.100
1-abr.-18	30-abr.-18	\$ 46.000	29	\$ 708.100
1-may.-18	31-may.-18	\$ 46.000	30	\$ 754.100
1-jun.-18	30-jun.-18	\$ 46.000	29	\$ 800.100

CUOTA BICICLETERO				
FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA BICICLETERO	DIAS EN MORA	CAPITAL ACUMULADO BICICLETERO
1-feb.-19	28-feb.-19	\$ 11.000	27	
1-mar.-19	31-mar.-19	\$ 11.000	30	\$ 11.000
1-abr.-19	30-abr.-19	\$ 11.000	29	\$ 22.000
1-may.-19	31-may.-19	\$ 11.000	30	\$ 33.000
1-jun.-19	30-jun.-19	\$ 11.000	29	\$ 44.000
1-jul.-19	31-jul.-19	\$ 11.000	30	\$ 55.000
1-ago.-19	31-ago.-19	\$ 11.000	30	\$ 66.000
1-sep.-19	30-sep.-19	\$ 11.000	29	\$ 77.000
1-oct.-19	31-oct.-19	\$ 11.000	30	\$ 88.000
1-nov.-19	30-nov.-19	\$ 11.000	29	\$ 99.000
1-dic.-19	31-dic.-19	\$ 11.000	30	\$ 111.000
1-ene.-20	31-ene.-20	\$ 12.000	30	\$ 123.000
1-feb.-20	29-feb.-20	\$ 12.000	28	\$ 135.000
1-mar.-20	31-mar.-20	\$ 12.000	30	\$ 147.000

1-jul.-18	31-jul.-18	\$ 46.000	30	\$ 846.100
1-ago.-18	31-ago.-18	\$ 46.000	30	\$ 892.100
1-sep.-18	30-sep.-18	\$ 46.000	29	\$ 938.100
1-oct.-18	31-oct.-18	\$ 46.000	30	\$ 984.100
1-nov.-18	30-nov.-18	\$ 46.000	29	\$ 1.030.100
1-dic.-18	31-dic.-18	\$ 46.000	30	\$ 1.079.100
1-ene.-19	31-ene.-19	\$ 49.000	30	\$ 1.128.100
1-feb.-19	28-feb.-19	\$ 49.000	27	\$ 1.177.100
1-mar.-19	31-mar.-19	\$ 49.000	30	\$ 1.226.100
1-abr.-19	30-abr.-19	\$ 49.000	29	\$ 1.275.100
1-may.-19	31-may.-19	\$ 49.000	30	\$ 1.324.100
1-jun.-19	30-jun.-19	\$ 49.000	29	\$ 1.373.100
1-jul.-19	31-jul.-19	\$ 49.000	30	\$ 1.422.100
1-ago.-19	31-ago.-19	\$ 49.000	30	\$ 1.471.100
1-sep.-19	30-sep.-19	\$ 49.000	29	\$ 1.520.100
1-oct.-19	31-oct.-19	\$ 49.000	30	\$ 1.569.100
1-nov.-19	30-nov.-19	\$ 49.000	29	\$ 1.618.100
1-dic.-19	31-dic.-19	\$ 49.000	30	\$ 1.670.100
1-ene.-20	31-ene.-20	\$ 52.000	30	\$ 1.722.100
1-feb.-20	29-feb.-20	\$ 52.000	28	\$ 1.774.100
1-mar.-20	31-mar.-20	\$ 52.000	30	\$ 1.826.100
1-abr.-20	30-abr.-20	\$ 52.000	29	\$ 1.878.100
1-may.-20	31-may.-20	\$ 52.000	30	\$ 1.930.100
1-jun.-20	30-jun.-20	\$ 52.000	29	\$ 1.982.100
1-jul.-20	31-jul.-20	\$ 52.000	30	\$ 2.034.100
1-ago.-20	31-ago.-20	\$ 52.000	30	\$ 2.086.100
1-sep.-20	30-sep.-20	\$ 52.000	29	\$ 2.138.100
1-oct.-20	31-oct.-20	\$ 52.000	30	\$ 2.190.100
1-nov.-20	30-nov.-20	\$ 52.000	29	\$ 2.242.100
1-dic.-20	31-dic.-20	\$ 52.000	30	\$ 2.295.900
1-ene.-21	31-ene.-21	\$ 53.800	30	\$ 2.349.700
1-feb.-21	28-feb.-21	\$ 53.800	27	\$ 2.403.500
1-mar.-21	31-mar.-21	\$ 53.800	30	\$ 2.457.300
1-abr.-21	30-abr.-21	\$ 53.800	29	\$ 2.511.100
1-may.-21	11-may.-21	\$ 53.800	10	\$ 2.511.100
TOTAL				\$ 2.511.100

1-abr.-20	30-abr.-20	\$ 12.000	29	\$ 199.000
1-may.-20	31-may.-20	\$ 12.000	30	\$ 171.000
1-jun.-20	30-jun.-20	\$ 12.000	29	\$ 183.000
1-jul.-20	31-jul.-20	\$ 12.000	30	\$ 195.000
1-ago.-20	31-ago.-20	\$ 12.000	30	\$ 207.000
1-sep.-20	30-sep.-20	\$ 12.000	29	\$ 219.000
1-oct.-20	31-oct.-20	\$ 12.000	30	\$ 231.000
1-nov.-20	30-nov.-20	\$ 12.000	29	\$ 243.000
1-dic.-20	31-dic.-20	\$ 12.000	30	\$ 255.400
1-ene.-21	31-ene.-21	\$ 12.400	30	\$ 267.800
1-feb.-21	28-feb.-21	\$ 12.400	27	\$ 280.200
1-mar.-21	31-mar.-21	\$ 12.400	30	\$ 292.600
1-abr.-21	30-abr.-21	\$ 12.400	29	\$ 305.000
1-may.-21	11-may.-21	\$ 12.400	10	\$ 305.000
TOTAL				\$ 305.000

BONO NAVIDEÑO PARA EMPLEADOS		
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
1-01-2019	30-01-2019	\$ 5.000
TOTAL		\$ 5.000

SANCION ASAMBLEA		
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
1-01-2019	31-01-2019	
TOTAL		\$ 457.000

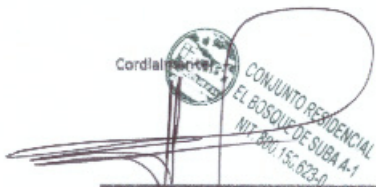
SANCION ASAMBLEA ORDINARIA		
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
1-05-2019	31-05-2019	
TOTAL		\$ 687.310

INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA		
FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
11-11-2017	30-11-2017	\$ 229.900
10-1-2019	30-01-2019	\$ 276.040
TOTAL		\$ 505.940

SANCION DE ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS APROBADAS CON CORTE AL 31 DE MAYO DE 2017 MEDIANTE AUTO DE FECHA 30 DE ENERO DE 2010	\$ 822.540
--	------------

CUOTA EXTRAORDINARIA MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS APROBADA CON CORTE AL 31 DE MAYO DE 2017 MEDIANTE AUTO DE FECHA 30 DE ENERO DE 2010	\$ 390.000
--	------------

DETALLE DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 8.432.629
INTERESES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 9.435.400
CUOTA DE PARQUEADERO	\$ 2.511.100
CUOTA BICICLETERO	\$ 905.000
BONO NAVIDEÑO PARA EMPLEADOS	\$ 5.000
SANCION ASAMBLEA	\$ 457.000
SANCION ASAMBLEA ORDINARIA	\$ 687.310
INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA	\$ 505.940
SANCION ASAMBLEA EXTRAORDINARIA APROBADAS CON CORTE 31 MAYO 2017	\$ 822.540
CUOTA EXTRAORDINARIA MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS APROBADA CON CORTE 31 MAYO 2017	\$ 390.000
TOTAL OBLIGACION	\$ 23.551.919



REPRESENTANTE LEGAL
 CONJUNTO RESIDENCIAL EL BOSQUE DE SUBA AGRUPACION 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL
 JOHN JAIRO VARGAS LEAL
 CC 79.715.808