



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MU MUNICIPAL DE CAJICÁ**

Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN No. 2012-0094**

Sea lo primero indicar, que conforme a la T – 377 del 3 de abril de 2000, emanada de la Corte Constitucional, se sabe que: *“El Derecho de Petición no procede para poner en marcha el aparato judicial o para solicitar a un servidor público que cumpla sus funciones ya que esta es una actuación reglada que está sometida a la Ley procesal”*.

No obstante, lo anterior, previo a reconocer personería, y resolver la solicitud, se requiere al abogado DIEGO ALFREDO SEQUERA RISCANEVO, a fin de que acredite a través de qué medio fue conferido el poder allegado, de conformidad con la Ley 2213 de 2022 (Antes Decreto 806 de 2020).

Por secretaría comuníquese de la presente decisión al peticionario.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2016-0616**

Conforme a lo solicitado por el extremo actor, el Despacho al tenor de lo dispuesto en el Art. 599 del C.G.P.,

**DECRETA**

El embargo y retención de los dineros que tenga el demandado en las fiducias relacionadas en el escrito cautelar.

Se limita la medida a la suma de \$54.451.145.00

Ofíciase a los gerentes de las referidas entidades, advirtiéndoles que deben proceder conforme a lo normado en los numerales 4 y 10 del artículo 593 del C. G. del P., y el artículo 1387 del C. de Co.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**

Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: OTORGAMIENTO DE TÍTULO DE PROPIEDAD POR POSESIÓN  
MATERIAL – LEY 1561 DE 2012  
RADICACIÓN No. 2017-0051**

En atención a la respuesta proveniente de la Oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá – Cundinamarca, por secretaría nuevamente infórmese en los términos indicados en audiencia de 19 de agosto de los corrientes, comunicándole que no se trata acto de inscripción alguno, sino de un concepto sobre la viabilidad de registro de la Sentencia que eventualmente se expida en favor del demandante en el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 176-38221.

Por otra parte, ofíciase al Plan de Ordenamiento Territorial y a la Alcaldía de Cajicá, sobre la presente demanda e indicándole que sobre el predio de mayor extensión (*área 580.32 Mts<sup>2</sup>*), denominado El Recreo, con matrícula inmobiliaria No. 176-38221, dentro de las presentes diligencias se pretende la titulación de la posesión que se ejerce respecto de una parte de ese terreno, porción cuya área pretendida es de 81 Mts<sup>2</sup>. Lo anterior a fin que indique la procedencia y viabilidad de lo pretendido.

Igualmente indíquese cuál es el área mínima respecto de la cual se puede obtener la titulación por la Ley 1561 de 2012, en consideración al registro correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN No. 2017-0540**

En atención a las manifestaciones que preceden, el despacho dispone:

Se requiere a la parte actora, para que notifique en debida forma al liquidador de la sociedad SEBASTIÁN LEYVA ROJAS Y COMPAÑÍA S. EN C, previa acreditación del mismo.

Se niega el emplazamiento de los demandados LUIS FERNANDO REYES MANRIQUE, JOSÉ MISAEL FLÓREZ RICAURTE, y NELSON ENRIQUE REYES MANRIQUE, como quiera que no se observa debida notificación al tenor de lo establecido en los artículos 291 y 292 del C. G.P., esto es, la constancia de la empresa de servicio postal autorizado donde se evidencie que los destinatarios se rehusaron recibir la comunicación.

Es de señalar que tanto el citatorio (*291 del Código General del Proceso*), como el aviso (*Art. 292 del C.G.P.*), se deben realizar por separado, y en los términos establecidos; una vez enviado el citatorio y vencido dicho término, deberá enviarse la notificación por aviso, con los requisitos establecidos en dicha normatividad. Aunado a ello, las notificaciones deben realizar a cada persona por aparte, no en conjunto, así tengan la misma dirección de notificación.

Téngase en cuenta que la demandada ROSALBA MANRIQUE CASTRO, a través de su apoderada judicial, dentro del término de ley contestó demanda y presentó demanda de reconvención.

De la contestación de la demanda y de la demanda de reconvención, presentada por la apoderada de la demandada, por secretaría córrase traslado a la parte demandante de conformidad con lo establecido en el artículo 110 del C.G.P.

Se reconoce a la Dra. ROZA AZA LOZANO como apoderada judicial de los demandados LUIS FERNANDO REYES MANRIQUE y NELSON ENRIQUE REYES MANRIQUE en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Conforme a la normado por el inciso 2 del Art. 301 del C. G. del P. se tiene por notificados por conducta concluyente a los demandados LUIS FERNANDO REYES MANRIQUE y NELSON ENRIQUE REYES MANRIQUE, de todas las providencias que dentro del proceso se hayan dictado, inclusive el auto de 5 de diciembre de 2017, por medio del cual se admitió la demanda, a partir de la notificación por estado de este proveído.

Por secretaría contrólense los términos de ley.

Se requiere a la Dra. ROZA AZA LOZANO, a fin de que indique si ratifica la contestación de la demanda allegada el 19 de agosto de 2022 a través del correo institucional, o en su defecto aporte nueva contestación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

<p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b> La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.</p> <p>La secretaria PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS</p>
--



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2018-0245**

Conforme a las manifestaciones que preceden, el Despacho dispone:

Por secretaría realícese la actualización de los oficios números 1288 y 1289 de 13 de noviembre de 2018, dirigidos a la Secretaría de Tránsito de Mosquera y a la Policía Nacional, respectivamente, mediante los cuales se ordenó el levantamiento de todas las medidas cautelares, al terminarse el proceso por pago total de la obligación.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL DE CAJICÁ**

Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN No. 2018-0422**

Se reconoce personería para actuar al Dr. JOSÉ ÁLVARO MORA ROMERO, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

En los términos del Art. 461 del C.G.P., considera esta agencia judicial que hay lugar a la terminación del presente proceso Ejecutivo, por pago total de la obligación, toda vez que no se ha iniciado la diligencia de remate, la solicitud proviene del apoderado de la parte actora, con facultad para recibir, quien manifestó de manera clara sobre el pago de la obligación demandada.

En tales condiciones, se declarará la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad con lo previsto en la citada norma, ordenándose además el levantamiento de las medidas cautelares, tal y como lo solicitó la parte actora, y el consecuente archivo del proceso. Por lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el proceso **EJECUTIVO** instaurado por el **BANCO COMPARTIR S.A. (Hoy MiBanco S.A.)**, en contra de **OMAR JAVIER GUERRA ARÉVALO**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.** En consecuencia, se ordena el levantamiento de todas las medidas cautelares que se encuentren vigentes. Oficiése, si existe embargo de remanentes remítase a su destinatario.

**TERCERO.** Por secretaría y a costa de la parte demandada, desglósense los documentos allegados y base de la presente acción, conforme las disposiciones del Art. 116 del C. G. del P.

**CUARTO.** Sin costas.

**QUINTO.** En su oportunidad archívese el proceso

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria  
PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**

Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN No. 2018-0498**

Atendiendo lo solicitado, se DESIGNA como APODERADA EN AMPARO DE POBREZA a la abogada Mariana Lizeth Rodríguez Chavarro para que obre en nombre y representación del demandado. Por secretaría, comuníquesele la presente determinación con el objeto de que manifieste si acepta el cargo o presente prueba que justifique su rechazo, al correo electrónico [abogadosalternativajuridica@gmail.com](mailto:abogadosalternativajuridica@gmail.com)

A fin de continuar el presente trámite, se procede a fijar la hora de las **9:00 a.m.** del **25 de noviembre 2022** para llevar a cabo la audiencia prevista en el artículo 373 del C. G. del P.

Se les comunica a las partes que la audiencia se realizará en forma virtual por medio de la aplicación MICROSOFT TEAMS, por lo que las partes deberán contar con los medios tecnológicos para realizar la audiencia, razón por la cual, previo a la audiencia deberán informar a esta Sede Judicial su correo electrónico y número de celular, para que minutos antes se les suministre el ENLACE que deberán acceder para participar en la misma.

Por secretaría, procédase a escanear el proceso para continuar con su trámite de manera virtual y permitir a las partes acceder al mismo a través del vínculo que se les compartirá. Se advierte a las partes y demás intervinientes que la notificación para esta audiencia queda efectuada por estado.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**

Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN No. 2018-0634**

En los términos del art. 461 del C.G.P., considera esta agencia judicial que hay lugar a la terminación del presente proceso Ejecutivo, por pago total de la obligación, toda vez que no se ha iniciado la diligencia de remate, la solicitud proviene del apoderado de la parte actora, con facultad para recibir, quien manifestó de manera clara sobre el pago de la obligación demandada.

En tales condiciones, se declarará la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad con lo previsto en la citada norma, ordenándose además el levantamiento de las medidas cautelares, tal y como lo solicitó la parte actora, y el consecuente archivo del proceso.

Por lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el proceso **EJECUTIVO** instaurado por el **CONDominio SAN CIPRIANO PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **JOSÉ HERNANDO NIETO RODRÍGUEZ**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.** En consecuencia, se ordena el levantamiento de todas las medidas cautelares que se encuentren vigentes. Oficiése, si existe embargo de remanentes remítase a su destinatario.

**TERCERO.** Por secretaría y a costa de la parte demandada, desglósense los documentos allegados y base de la presente acción, conforme las disposiciones del Art. 116 del C. G. del P.

**CUARTO.** Sin costas.

**QUINTO.** En su oportunidad archívese el proceso

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria  
**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL DE CAJICÁ**

Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN No. 2019-0208**

En los términos del Art. 461 del C.G.P., considera esta agencia judicial que hay lugar a la terminación del presente proceso Ejecutivo, por pago total de la obligación, toda vez que no se ha iniciado la diligencia de remate, la solicitud proviene del apoderado de la parte actora, quien manifestó de manera clara sobre el pago de la obligación demandada.

En tales condiciones, se declarará la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad con lo previsto en la citada norma, ordenándose además el levantamiento de las medidas cautelares, tal y como lo solicitó la parte actora, y el consecuente archivo del proceso.

Por lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el proceso **EJECUTIVO** instaurado por el **BANCO DE BOGOTÁ**, en contra de **CRISTHIAM AUGUSTO VACA MOLANO**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.** En consecuencia, se ordena el levantamiento de todas las medidas cautelares que se encuentren vigentes. Ofíciense, si existe embargo de remanentes remítase a su destinatario.

**TERCERO.** Por secretaría y a costa de la parte demandada, desglósenne los documentos allegados y base de la presente acción, conforme las disposiciones del art 116 del C. G. del P.

**CUARTO.** Sin costas.

**QUINTO.** En su oportunidad archívese el proceso

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**

Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO  
RADICACIÓN No. 2019-0613**

En los términos del Art. 461 del C.G.P., considera esta agencia judicial que hay lugar a la terminación del presente proceso Ejecutivo, por pago total de la obligación, toda vez que no se ha iniciado la diligencia de remate, la solicitud proviene del apoderado de la parte actora, quien manifestó de manera clara sobre el pago de la obligación demandada.

En tales condiciones, se declarará la terminación del proceso por pago total de la obligación, de conformidad con lo previsto en la citada norma, ordenándose además el levantamiento de las medidas cautelares, tal y como lo solicitó la parte actora, y el consecuente archivo del proceso.

Por lo anterior el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el proceso **EJECUTIVO** instaurado por **NOU CENTRO EMPRESARIAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **GUILLERMO ALFONSO BONILLA LEÓN y MARÍA CAROLINA SALAZAR COLLAZOS**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.** En consecuencia, se ordena el levantamiento de todas las medidas cautelares que se encuentren vigentes. Oficiése, si existe embargo de remanentes remítase a su destinatario.

**TERCERO.** Por secretaría y a costa de la parte demandada, desglósense los documentos allegados y base de la presente acción, conforme las disposiciones del Art. 116 del C. G. del P.

**CUARTO.** Sin costas.

**QUINTO.** En su oportunidad archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria  
**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2019-0660**

En atención a la solicitud que antecede, se ordena oficiar a las entidades bancarias citadas en auto de 1° de noviembre de 2019, para que informen el trámite impartido al oficio No. 2566 de 12 de noviembre de 2019.

Por otra parte, y de conformidad con lo solicitado, el despacho al tenor de lo dispuesto en el Art. 599 del C. G. del P.,

**DECRETA**

El embargo de los derechos de propiedad y posesión que tenga el demandado en el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20736773.

Líbrese el oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 2019-0760**

Conforme a las manifestaciones que preceden, el Despacho dispone:

Por secretaría realícese la actualización del oficio No. 1149 de 19 de noviembre de 2020, dirigido a la Oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, mediante el cual se ordenó el levantamiento de la medida de embargo que recae sobre los derechos de propiedad de los demandados, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 176-167864.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

**PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJICÁ**  
Cajicá – Cundinamarca, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN No. 2021-0159**

Teniendo en cuenta la petición elevada por el extremo demandante, y reunidas las exigencias del Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** DAR POR TERMINADO el Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO iniciado por BANCOLOMBIA S.A., contra ALEXANDER TÉLLEZ LEÓN y NANCY SALAMANCA CRUZ, por pago de las cuotas en mora, sin que la obligación se encuentre extinguida.

**SEGUNDO.** En consecuencia, se ordena el levantamiento de todas las medidas cautelares que se encuentren vigentes. Ofíciase. Si existe embargo de remanente remítase a su destinatario.

**TERCERO.** Por secretaría y a costa de la parte ejecutante, déjese las constancias de que la obligación hipotecaria continúa vigente. Sin necesidad de desglose al presentarse la demanda de manera digital.

**CUARTO.** Sin condena en costas.

**QUINTO.** En su oportunidad archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**JULIO ALBERTO DUARTE ACOSTA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 52 Hoy 29 de septiembre de 2022.

La secretaria

PAOLA ANDREA VALERA CASTELLANOS