

## PROCESO 25126408900120200022800 APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO Y SOLICITO OFICIO

Afiansa Bogota <radicacionafiansabogota@gmail.com>

Mié 11/01/2023 8:01 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Por medio del presente correo, **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, persona mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Cali, identificada con cedula de ciudadanía N° **67.039.049** expedida en Cali, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional N° **162.809** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderada del demandante, me permito radicar memorial para su respectivo trámite.

Gracias por la atención prestada y les agradezco su colaboración.

**Cordialmente,**

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**

**CC 67.039.049 de Cali**

**T.P 162.809 del CS de la J**

**Cel. 321 201 4370**

**CALLE 10 No. 04 - 47 PISO 10 EDIF CORFICOLOMBIANA**

Señores

**JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJICA**

E. S. D.

<b>PROCESO:</b>	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE:</b>	CONTINENTAL DE BIENES S.A.S hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S
<b>DEMANDADO:</b>	MORA GARCIA DARLY KARINA OLAYA RIOS JUAN FELIPE
<b>RADICACION:</b>	25126408900120200022800
<b>ASUNTO:</b>	LIQUIDACION DEL CREDITO

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con cedula de ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de laparte demandante en el proceso en referencia, por medio del presente escrito muy respetuosamente me permito presentar la liquidación de crédito conforme las pretensiones de la demanda, el mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante con la ejecución. Igualmente se informa al despacho que el inmueble fue restituido el día 23/01/2021.

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR
CANON	MARZO	2020	\$694.422
CANON	ABRIL	2020	\$694.422
CANON	MAYO	2020	\$694.422
CANON	JUNIO	2020	\$694.422
CANON	JULIO	2020	\$694.422
CANON	AGOSTO	2020	\$694.422
CANON	SEPTIEMBRE	2020	\$694.422
CANON	OCTUBRE	2020	\$694.422
CANON	NOVIEMBRE	2020	\$694.422
CANON	DICIEMBRE	2020	\$694.422
CANON	ENERO	2021	\$532.390
<b>SUBTOTAL VALOR CANON</b>			<b>\$ 7.476.610</b>
ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$86.000
ADMINISTRACION	ENERO	2021	\$65.933
<b>SUBTOTAL VALOR ADMINISTRACION</b>			<b>\$ 925.933</b>
<b>CLAUSULA PENAL</b>			<b>\$ 2.083.266</b>
<b>SUBTOTAL LIQUIDACION</b>			<b>\$10.485.809</b>
<b>ABONOS DEL DEMANDADO</b>			<b>\$ 620.000</b>
<b>TOTAL, LIQUIDACION CREDITO</b>			<b>\$ 9.865.809</b>

Por consiguiente, se tiene una suma adeudada a **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S**, que asciende al valor de **NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS M.L (\$9.865.809)**, conforme a las pretensiones de lademanda y auto que libra mandamiento de pago.

Del señor juez.

Atentamente,

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**

CC 67.039.049 de Cali

T.P 162.809 del CS de la J

Señores

**JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJICA**

E.

S.

D.

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE:</b>	CONTIENTAL DE BIENES SAS hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S
<b>DEMANDADOS:</b>	MORA GARCIA DARLY KARINA OLAYA RIOS JUAN FELIPE
<b>RADICACION:</b>	25126408900120200022800
<b>ASUNTO:</b>	SOLICITUD REMISION DE OFICIO

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 67.039.049 de Cali, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 162.809 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada judicial de **CONTIENTAL DE BIENES SAS hoy SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S** en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitar lo siguiente:

**UNICO:** Remitir el oficio en razón al auto que decreto la medida cautelar de embargo y retención de la quinta parte de lo que exceda del salario mínimo que devengue el demandado JUAN FELIPE OLAYA RÍOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.122.138.139, de fecha 28 de octubre de 2022 con el fin de realizar el tramite correspondiente. De ser tramitado por el despacho solicito se realice con copia al correo de la suscrita [radicacionafiansabogota@gmail.com](mailto:radicacionafiansabogota@gmail.com) para el respectivo seguimiento.

Del señor Juez,

Atentamente,



**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**

C.C. No. 67.039.049 de Cali.

T.P. No. 162.809 del C.S. de la J.