


RE: SOLICITUD correes traslado de liquidación actualizada del crédito y fijar fecha de remate

Santiago Carvajal Vargas <santicarvaconciliemos@hotmail.com>

Mié 24/05/2023 4:57 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (951 KB)

LIQUIDACION FINAL A MAYO 19 DE 2023 GONZALO ARON.pdf; imagen cajica.pdf;

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

CAJICA

Atten Dra

Julieth Peña

Escribiente

Ref. PROCESO 201200283

RADICADO 251254089001-2012-00283-00

Respetuoso saludo,

Actuando en representación del demandante, debidamente identificado en autos, allego en PDF liquidación del crédito y avalúo del bien embargado y secuestrado.

Por lo anterior ruego a su señoría, correr traslado del crédito, avalúo inmueble secuestrado y embargado, una vez enferme, fijar fecha para remate

Cordialmente,

Santiago Carvajal Vargas

C.C 6767171 de Tunja Boyacá

T.P.111968

Email: santicarvaconciliemos@hotmail.com

Carrera 16A #30-78 Centro Internacional, Bogotá, Colombia.

Celular 315 371 12 47

De: Santiago Carvajal Vargas <santicarvaconciliemos@hotmail.com>

Enviado: martes, 28 de marzo de 2023 2:15 p. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: SOLICITUD ENVIO EXPEDIENTE SEGUNDA INSTANCIA , RADICADO 2012-0283 e identificación del bien SECUESTRAR

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

CAJICA

Atten Dra

Julieth Peña

Escribiente

Ref. PROCESO 201200283

RADICADO 251254089001-2012-00283-00

Respetuoso saludo,

Actuando en representación del demandante, debidamente identificado en autos, doy mis sinceros agradecimientos por la respuesta inmediata sobre el envío del link. Pero a su vez ruego:

- a.-) Remitir por este medio, el cuaderno de segunda instancia, toda vez , que el mismo no fue enviado.
- b.-) Las actuaciones se registran solo hasta enero 26 de 2023.
- c.-) El bien inbmuble a secuestrar solo dentro del Despacho comisorio se indica el folio de matricula inbimobiliaria, mas no la dirección, es por ello que ruego enviar la dirección del bien, dado que el certificado de libertad se indica lote rural No. 2.
- c.-) indentificar el predio en la forma y terminos como lo indico segunda instancia, conel fin de evitar posible oposiciones.

Cordialmente,

Santiago Carvajal Vargas

C.C 6767171 de Tunja Boyacá

T.P.111968

Email: santicarvaconciliemos@hotmail.com

Carrera 16A #30-78 Centro Internacional, Bogotá, Colombia.

Celular 315 371 12 47

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 27 de marzo de 2023 2:58 p. m.

Para: santicarvaconciliemos@hotmail.com <santicarvaconciliemos@hotmail.com>

Asunto: RE: SOLICITUD ENVIO VINCULO EXPEDIENTE , RADICADO 2012-0283

Cordial saludo.

En atención a su requerimiento de manera atenta me permitió adjuntar vinculo de ingreso al expediente solicitado.

[251264089001201200283](#)

Atentamente

Julieth Peña

Escribiente

De: Santiago Carvajal Vargas <santicarvaconciliemos@hotmail.com>

Enviado: lunes, 27 de marzo de 2023 1:05 p. m.

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: SOLICITUD ENVIO VINCULO EXPEDIENTE , RADICADO 2012-0283

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

CAJICA

Ref. PROCESO 201200283

RADICADO 251254089001-2012-00283-00

Respetuoso saludo,

Actuando en representación del demandante, debidamente identificado en autos, en forma comedida, le solicito que ordene a secretaria del Despacho, sea enviado nuevamente el link, en razón a que el anterior dice que inspiró

Cordialmente,

Santiago Carvajal Vargas

C.C 6767171 de Tunja Boyacá

T.P.111968

Email: santicarvaconciliemos@hotmail.com
Carrera 16A #30-78 Centro Internacional, Bogotá, Colombia.
Celular 315 371 12 47

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Cajica <j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 9 de marzo de 2023 10:08 a. m.

Para: sjurnotificaciones@cajica.gov.co <sjurnotificaciones@cajica.gov.co>; santicarvaconciliemos@hotmail.com <santicarvaconciliemos@hotmail.com>

Asunto: NOTIFICACION DESPACHO COMISORIO N. 010 , RADICADO 2012-0283

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCUOMUNICIPAL DE CAJICÁ.

Carrera 7 No. 0-104 Cajicá TELÉFONO: 8660848
Correo Electrónico: j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cajicá, marzo (09) de dos mil veintitrés (2023)

Señores:

SECRETARÍA DE GOBIERNO Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA DE CAJICÁ

Deseando éxito en sus labores diarias, muy comedidamente allego Despacho Comisorio N.010 dentro del proceso de la referencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

Adjunto lo enunciado.

Cordialmente,

MARLON DAVID MONTERO JIEMÉNEZ
CITADOR

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJICÁ -CUNDINAMARCA

DIRECCIÓN. Carrera 7 No. 1 – 104 Telefax: 866 0848

CORREO ELECTRÓNICO: j01prmcajica@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

Cajicá

Rad. No. 251264089001-2012- 00283
REF: PROCESO EJECUTIVO
Dte GONZALO ARON TORRES PINEDA
Contra JORGE ENRIQUE BELLO MAHECHA.

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 6.767.171 de Tunja Boyacá, Abogado de Profesión con T P. No. 111968 del CSJ, *en calidad de apoderado del demandante, me permito efectuar ante su honorable Despacho las siguientes peticiones de hecho y derecho:*

A.-) *Allego liquidación del crédito, en conformidad a lo normado en la ley 1564 de 2012, artículo 446 concordante con el 110 de la misma codificación.*

B.-) *En atención a lo establecido en la misma norma, en su artículo 444 Numeral 4º. adjunto avalúo catastral más el cincuenta por ciento del valor de predio para un total de \$134.428.500 son CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS*

C.-) *Aporto copia del recibo sobre el impuesto predial 2023 para determinar los montos fijados en el literal "B"*

Por lo anterior ruego:

1.)Correr el traslado de ley de la liquidación y avalúo.

Una vez en firme la liquidación del crédito y avalúo fijar fecha para remate

FECHA	CAPITAL	% MORA	DIAS	%
jul-14	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
ago-14	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
sep-14	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
oct-14	\$ 14.873.000	2,39	30	\$ 355.465
nov-14	\$ 14.873.000	2,39	30	\$ 355.465
dic-14	\$ 14.873.000	2,39	30	\$ 355.465
ene-15	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
feb-15	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952

mar-15	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
abr-15	\$ 14.873.000	2,42	30	\$ 359.927
may-15	\$ 14.873.000	2,42	30	\$ 359.927
jun-15	\$ 14.873.000	2,42	30	\$ 359.927
jul-15	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
ago-15	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
sep-15	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
oct-15	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
nov-15	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
dic-15	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
ene-16	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
feb-16	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
mar-16	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
abr-16	\$ 14.873.000	2,42	30	\$ 359.927
may-16	\$ 14.873.000	2,42	30	\$ 359.927
jun-16	\$ 14.873.000	2,42	30	\$ 359.927
jul-16	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
ago-16	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
sep-16	\$ 14.873.000	2,4	30	\$ 356.952
oct-16	\$ 14.873.000	2,74	30	\$ 407.520
nov-16	\$ 14.873.000	2,74	30	\$ 407.520
dic-16	\$ 14.873.000	2,74	30	\$ 407.520
ene-17	\$ 14.873.000	2,79	30	\$ 414.957
feb-17	\$ 14.873.000	2,79	30	\$ 414.957
mar-17	\$ 14.873.000	2,79	30	\$ 414.957
abr-17	\$ 14.873.000	2,79	30	\$ 414.957
may-17	\$ 14.873.000	2,79	30	\$ 414.957
jun-17	\$ 14.873.000	2,79	30	\$ 414.957
jul-17	\$ 14.873.000	2,74	30	\$ 407.520
ago-17	\$ 14.873.000	2,74	30	\$ 407.520
sep-17	\$ 14.873.000	2,68	30	\$ 398.596
oct-17	\$ 14.873.000	2,64	30	\$ 392.647
nov-17	\$ 14.873.000	2,61	30	\$ 388.185
dic-17	\$ 14.873.000	2,59	30	\$ 385.211
ene-18	\$ 14.873.000	2,58	30	\$ 383.723
feb-18	\$ 14.873.000	2,62	30	\$ 389.673
mar-18	\$ 14.873.000	2,58	30	\$ 383.723
abr-18	\$ 14.873.000	2,58	30	\$ 383.723
may-18	\$ 14.873.000	2,55	30	\$ 379.262
jun-18	\$ 14.873.000	2,53	30	\$ 376.287
jul-18	\$ 14.873.000	2,5	30	\$ 371.825

ago-18	\$ 14.873.000	2,49	30	\$ 370.338
sep-18	\$ 14.873.000	2,47	30	\$ 367.363
oct-18	\$ 14.873.000	2,45	30	\$ 364.389
nov-18	\$ 14.873.000	2,43	30	\$ 361.414
dic-18	\$ 14.873.000	2,42	30	\$ 359.927
ene-19	\$ 14.873.000	2,39	30	\$ 355.465
feb-19	\$ 14.873.000	2,46	30	\$ 365.876
mar-19	\$ 14.873.000	2,42	30	\$ 359.927
abr-19	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
may-19	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
jun-19	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
jul-19	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
ago-19	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
sep-19	\$ 14.873.000	2,41	30	\$ 358.439
oct-19	\$ 14.873.000	2,38	30	\$ 353.977
nov-19	\$ 14.873.000	2,37	30	\$ 352.490
dic-19	\$ 14.873.000	2,37	30	\$ 352.490
ene-20	\$ 14.873.000	2,34	30	\$ 348.028
feb-20	\$ 14.873.000	2,28	30	\$ 339.104
mar-20	\$ 14.873.000	2,36	30	\$ 351.003
abr-20	\$ 14.873.000	2,33	30	\$ 346.541
may-20	\$ 14.873.000	2,27	30	\$ 337.617
jun-20	\$ 14.873.000	2,26	30	\$ 336.130
jul-20	\$ 14.873.000	2,26	30	\$ 336.130
ago-20	\$ 14.873.000	2,28	30	\$ 339.104
sep-20	\$ 14.873.000	2,29	30	\$ 340.592
oct-20	\$ 14.873.000	2,26	30	\$ 336.130
nov-20	\$ 14.873.000	2,23	30	\$ 331.668
dic-20	\$ 14.873.000	2,18	30	\$ 324.231
ene-21	\$ 14.873.000	2,16	30	\$ 321.257
feb-21	\$ 14.873.000	2,19	30	\$ 325.719
mar-21	\$ 14.873.000	2,17	30	\$ 322.744
abr-21	\$ 14.873.000	2,17	30	\$ 322.744
may-21	\$ 14.873.000	2,17	30	\$ 322.744
jun-21	\$ 14.873.000	2,17	30	\$ 322.744
jul-21	\$ 14.873.000	2,17	30	\$ 322.744
ago-21	\$ 14.873.000	2,15	30	\$ 319.770
sep-21	\$ 14.873.000	2,14	30	\$ 318.282
oct-21	\$ 14.873.000	2,13	30	\$ 316.795
nov-21	\$ 14.873.000	2,15	30	\$ 319.770
dic-21	\$ 14.873.000	2,18	30	\$ 324.231

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

Abogado Conciliador- Árbitro

ene-22	\$ 14.873.000	2,2	30	\$ 327.206
feb-22	\$ 14.873.000	2,28	30	\$ 339.104
mar-22	\$ 14.873.000	2,3	30	\$ 342.079
abr-22	\$ 14.873.000	2,38	30	\$ 353.977
may-22	\$ 14.873.000	2,46	30	\$ 365.876
jun-22	\$ 14.873.000	2,55	30	\$ 379.262
jul-22	\$ 14.873.000	2,66	30	\$ 395.622
ago-22	\$ 14.873.000	2,77	30	\$ 411.982
sep-22	\$ 14.873.000	2,93	30	\$ 435.779
oct-22	\$ 14.873.000	3,07	30	\$ 456.601
nov-22	\$ 14.873.000	3,22	30	\$ 478.911
dic-22	\$ 14.873.000	3,45	30	\$ 513.119
ene-23	\$ 14.873.000	3,6	30	\$ 535.428
feb-23	\$ 14.873.000	3,77	30	\$ 560.712
mar-23	\$ 14.873.000	3,85	30	\$ 572.611
abr-23	\$ 14.873.000	3,92	30	\$ 583.022
may-23	\$ 14.873.000	3,78	19	\$ 356.060

SUBTOTAL \$ 14.873.000 \$ 39.867.671

SUBTOTAL \$ 54.740.671

LIQUIDACION ANTERIOR \$ 12.315.156

TOTAL \$ 67.055.827

Del Señor Juez,


 C. # 12B # 7-80 of.331 Bogotá D.C. Colombia
 Tel. 2 439706 -315 3711247 -312 5763277
 e-mail: santicarvaconciliemos@hotmail.com

SANTIAGO CARVAJAL VARGAS

C.C. No. 6.767.171 de Tunja Boyacá

T. P. No. 111968 del C.S. J.



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

899.999.465

Dirección: Calle 2A No 4-07

Teléfono 8795356

Código Postal 250240

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

202358040

Fecha emisión: 29/03/2023

www.cajica.gov.co

TEJIENDO FUTURO - UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

Código Catastral Nuevo 0100000001610031000000000
 Código Catastral 010001610031000
 Dirección K 12 4A 98
 Nit. / C.C. 52.623.082
 Propietario NOHORA CHICACAUSA RINCON
 Años a pagar 2023 a 2023
 Matrícula Inmobiliaria 176-97152

REFERENCIA		0100000001610031000000000202358040	
Recibo Anterior	Años a pagar	Fecha Límite Pago	
202218305	1	31/03/2023 00:00:00	
Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida	
0	91	149	
Debe desde	Fecha Último Pago	Valor Pagado	
2023	31/03/2022 00:00:00	\$ 365,143	

AÑO	%M TAR	AVALÚO	IMP PREDIAL	INTRES PREDIAL	CAR	INTERESES CAR	DESCUENT	ALUMBRAD O	OTROS	TOTAL
2023	0.005	89,619,000	448,095	0	0	0	-67,214	0	0	380,881
TOTALES			448,095	0	0	0	-67,214	0	0	380,881

CONTRIBUYENTE

* Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería; el no recibirla no lo exime del pago. * El no pago oportuno de sus impuestos, Genera intereses a la Tasa Máxima Legal. * Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

899.999.465

Dirección: Calle 2A No 4-07

Teléfono 8795356

gfimpuestos@cajica.gov.co

www.cajica.gov.co

Pague hasta 31/03/2023 Descuento 15% \$ 380,881



(415)7709998006850(8020)0202358040(3900)00000000380881(96)20230331

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Código Catastral Nuevo 0100000001610031000000000
 Dirección K 12 4A 98
 Nit. / C.C. 52.623.082
 Propietario NOHORA CHICACAUSA RINCON
 Factura No. 202358040
 Referencia 0100000001610031000000000202358040
 Años a pagar 2023 a 2023
 Matrícula Inmobiliaria 176-97152

Pague hasta 31/05/2023 Descuento 10% \$ 403,285



(415)7709998006850(8020)0202358040(3900)00000000403285(96)20230531

Pague hasta 30/06/2023 \$ 448,095



(415)7709998006850(8020)0202358040(3900)00000000448095(96)20230630

RELACIÓN DE CHEQUES

CDO. BCO	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PUNTOS DE PAGO

BANCOLOMBIA	CTA CTE	33597700727
AVVILLAS	CTA AHR	099742509
BCO BOGOTA	CTA AHR	444026520
BCO CAJA SOCIAL	CTA AHR	26505730389
DAVIVIENDA	CTA AHR	462500012275
BBVA	CTA AHR	00130661880200003962

BANCO