

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 12 de enero de 2023. A Despacho del señor Juez el presente proceso ejecutivo informándole que la apoderada actora solicitó se fije fecha para la audiencia de remate; así mismo, el secuestre allegó el informe respectivo del mes de noviembre de 2022, reiterando la solicitud de que se realice el reembolso de \$650.000,00 sufragados con recursos propios para la poda del lote, los cuales se harían efectivos con los dineros consignados por concepto de arrendamiento.

Va para decidir.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, dieciséis (16) de enero del dos mil veintitrés (2023)

**CLASE DE PROCESO** : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICADO PROCESO** : **17001-31-03-002-2006-00214-00**  
**ACCIONANTE** : **GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS**  
**DEMANDADO** : **DOUGLAS PINEDA**

**Auto de Sustanciación No. 005**

Dentro del proceso anteriormente referenciado, procede el Despacho a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, efectuándose un control previo de legalidad de conformidad con lo establecido en el art. 448 del CGP; observándose que no se encuentra configurada ninguna causal de nulidad que invalide la actuación hasta este punto.

En consecuencia, se fija como fecha y hora para llevar a cabo la subasta para el próximo **MARTES 25 DE ABRIL DEL 2023 A PARTIR DE LAS 2:30 PM.** Los bienes que saldrán a remate, su avalúo y base para licitación (70%) serán los siguientes:

**BIEN INMUEBLE** : **100-159367**  
**AVALÚO DEL 100%** : **\$980.463.750,00**  
**BASE PARA LICITACIÓN** : **\$ 686.324.625,00**  
**CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)** : **\$ 392.185.500,00**

**BIEN INMUEBLE** : **100-30579**  
**AVALÚO DEL 100%** : **\$206.903.800,00**  
**BASE PARA LICITACIÓN** : **\$ 144.832.660,00**  
**CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA (40%)** : **\$ 82.761.520,00**

Expídase el aviso de que trata el artículo 450 del CGP para su publicación en el periódico La Patria de esta ciudad. Además, la parte demandante deberá allegar el certificado de tradición de los bienes respectivos, en los términos indicados por dicha norma.

Ahora, siguiendo lo previsto en el artículo 23° del Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, la audiencia deberá llevarse a cabo de

manera virtual y, de conformidad con la Circular PCSJC20-11 del 31 de marzo de 2020, a través del servicio institucional de la plataforma de Lifesize.

Para lo anterior, se requiere a los apoderados judiciales de las partes y a los interesados en el mismo para que remitan sus correos electrónicos e indiquen un número de teléfono de contacto donde se les comunicará el canal disponible, previamente a la audiencia, a efecto de establecer la conexión y contar con la asistencia técnica para el desarrollo de esta, memorial con dichos datos que deben cargar en el siguiente aplicativo: <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>

Las posturas para el remate se recibirán **ÚNICAMENTE** en el correo electrónico [ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto02ma@cendoj.ramajudicial.gov.co) y deben ser remitidas en documento cifrado con contraseña, a fin de garantizar que su contenido solo pueda conocerse en el momento de la diligencia; y en el asunto se deberá indicar "**POSTURA REMATE 2006-00214**"

El aviso de remate, y el link para acceder a la respectiva diligencia se publicarán en el micrositio web de este despacho en la página web de la Rama Judicial, en el ítem "AVISOS".

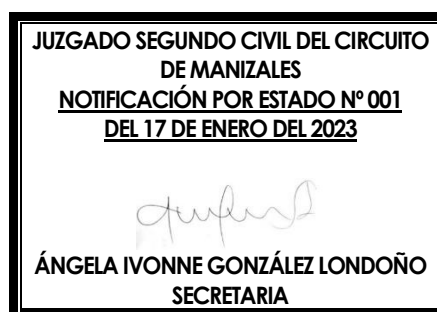
Así mismo, se dispone incorporar y poner en conocimiento de las partes el informe del secuestre del mes de noviembre de 2022, para que se integre al dossier, las partes se enteren de su contenido y sea tenido en cuenta para los fines procesales pertinentes.

Con respecto a la solicitud del secuestre, ha de indicarse que estos gastos se tendrán en cuenta al momento de la distribución de los dineros provenientes del producto del remate de los bienes de conformidad con el artículo 465 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
JUEZ



OQR

Firmado Por:

**Jose Eugenio Gomez Calvo**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da82dc8d81231bba4e1853ca2eadf548606609b016cbe7706f953ad6909067fa**

Documento generado en 16/01/2023 10:04:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**