

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa al señor Juez que, en el presente proceso, la parte demandante presentó liquidación de crédito actualizada; de la cual se corrió traslado a la parte demandada de conformidad con lo establecido en el art. 110 del C.G.P. Los términos se surtieron así:

FIJACIÓN EN LISTA: 30 de noviembre del 2022

TRASLADO TRES (3) DÍAS: 01, 02 y 05 de diciembre del 2022

DÍAS INHÁBILES: 03 y 04 de diciembre del 2022

Dentro del término legal, la parte demandada guardó silencio.

De otro lado, en data del 11 de enero de los corrientes, la perito designada solicitó al despacho requerir a las partes con el fin de permitir el acceso al inmueble objeto del informe, toda vez que no ha sido posible su verificación y esta es indispensable para la practica del respectivo dictamen pericial.

En la fecha, **13 DE ENERO DEL 2023**, se remite la actuación al señor Juez para resolver sobre lo enunciado.

ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, treinta (30) de enero del dos mil veintitrés (2023)

PROCESO : **EJECUTIVO CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**
RADICADO : **17-001-31-03-002-2011-00086-00**
DEMANDANTE : **IVAN GARCIA RAMIREZ**
DEMANDADO : **BLANCA LIBIA LONDOÑO MARIN**
JORGE IVAN MUÑOZ BUILES

Auto I. # 054-2023

Dentro del proceso anteriormente referenciado; el acreedor hipotecario presentó liquidación del crédito, de la cual, se corrió traslado a la parte demandada quien guardó silencio al respecto.

Revisada la liquidación presentada, observa el Despacho que la misma no se ajusta a lo determinado en el mandamiento de pago del **05 DE ABRIL DEL 2011**, además, la liquidación de crédito allegada propone que se aprueben **capital + intereses moratorios por cada año**, el cual en el periodo siguiente (año) se convierte todo en capital, generando que se liquidaran

nuevamente intereses moratorios sobre este, yerro que no puede permitir el despacho pasar por alto, máxime cuando la ejecutante pretende con esto, el **cobro de intereses sobre intereses**, de ahí, la diferencia tan notable de la liquidación efectuada por el juzgado con respecto a la presentada por la parte actora; aunado, se avizora dentro de la liquidación, que los intereses (nominales) son superiores a los legalmente aprobados por la superintendencia financiera de Colombia, por lo tanto, de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del art. 446 del CGP, se procederá a modificar la liquidación presentada; así:

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS				
01-03-2017 AL 30-01-2023				
CAPITAL	PERIODO	TASA	DIAS	INTERESES
\$ 170.700.000,00	mar-17	2,44%	30	\$ 4.165.080,00
\$ 170.700.000,00	abr-17	2,44%	30	\$ 4.165.080,00
\$ 170.700.000,00	may-17	2,44%	30	\$ 4.165.080,00
\$ 170.700.000,00	jun-17	2,44%	30	\$ 4.165.080,00
\$ 170.700.000,00	jul-17	2,40%	30	\$ 4.096.800,00
\$ 170.700.000,00	ago-17	2,40%	30	\$ 4.096.800,00
\$ 170.700.000,00	sep-17	2,35%	30	\$ 4.011.450,00
\$ 170.700.000,00	oct-17	2,32%	30	\$ 3.960.240,00
\$ 170.700.000,00	nov-17	2,30%	30	\$ 3.926.100,00
\$ 170.700.000,00	dic-17	2,29%	30	\$ 3.909.030,00
\$ 170.700.000,00	ene-18	2,28%	30	\$ 3.891.960,00
\$ 170.700.000,00	feb-18	2,31%	30	\$ 3.943.170,00
\$ 170.700.000,00	mar-18	2,28%	30	\$ 3.891.960,00
\$ 170.700.000,00	abr-18	2,26%	30	\$ 3.857.820,00
\$ 170.700.000,00	may-18	2,25%	30	\$ 3.840.750,00
\$ 170.700.000,00	jun-18	2,24%	30	\$ 3.823.680,00
\$ 170.700.000,00	jul-18	2,21%	30	\$ 3.772.470,00
\$ 170.700.000,00	ago-18	2,20%	30	\$ 3.755.400,00
\$ 170.700.000,00	sep-18	2,19%	30	\$ 3.738.330,00
\$ 170.700.000,00	oct-18	2,17%	30	\$ 3.704.190,00
\$ 170.700.000,00	nov-18	2,16%	30	\$ 3.687.120,00
\$ 170.700.000,00	dic-18	2,15%	30	\$ 3.670.050,00
\$ 170.700.000,00	ene-19	2,13%	30	\$ 3.635.910,00
\$ 170.700.000,00	feb-19	2,18%	30	\$ 3.721.260,00
\$ 170.700.000,00	mar-19	2,15%	30	\$ 3.670.050,00
\$ 170.700.000,00	abr-19	2,14%	30	\$ 3.652.980,00
\$ 170.700.000,00	may-19	2,15%	30	\$ 3.670.050,00
\$ 170.700.000,00	jun-19	2,14%	30	\$ 3.652.980,00
\$ 170.700.000,00	jul-19	2,14%	30	\$ 3.652.980,00
\$ 170.700.000,00	ago-19	2,14%	30	\$ 3.652.980,00
\$ 170.700.000,00	sep-19	2,14%	30	\$ 3.652.980,00
\$ 170.700.000,00	oct-19	2,12%	30	\$ 3.618.840,00
\$ 170.700.000,00	nov-19	2,11%	30	\$ 3.601.770,00
\$ 170.700.000,00	dic-19	2,10%	30	\$ 3.584.700,00
\$ 170.700.000,00	ene-20	2,09%	30	\$ 3.567.630,00
\$ 170.700.000,00	feb-20	2,12%	30	\$ 3.618.840,00
\$ 170.700.000,00	mar-20	2,11%	30	\$ 3.601.770,00
\$ 170.700.000,00	abr-20	2,08%	30	\$ 3.550.560,00
\$ 170.700.000,00	may-20	2,03%	30	\$ 3.465.210,00
\$ 170.700.000,00	jun-20	2,02%	30	\$ 3.448.140,00

\$ 170.700.000,00	jul-20	2,02%	30	\$ 3.448.140,00
\$ 170.700.000,00	ago-20	2,04%	30	\$ 3.482.280,00
\$ 170.700.000,00	sep-20	2,05%	30	\$ 3.499.350,00
\$ 170.700.000,00	oct-20	2,02%	30	\$ 3.448.140,00
\$ 170.700.000,00	nov-20	2,00%	30	\$ 3.414.000,00
\$ 170.700.000,00	dic-20	1,96%	30	\$ 3.345.720,00
\$ 170.700.000,00	ene-21	1,94%	30	\$ 3.311.580,00
\$ 170.700.000,00	feb-21	1,97%	30	\$ 3.362.790,00
\$ 170.700.000,00	mar-21	1,95%	30	\$ 3.328.650,00
\$ 170.700.000,00	abr-21	1,94%	30	\$ 3.311.580,00
\$ 170.700.000,00	may-21	1,93%	30	\$ 3.294.510,00
\$ 170.700.000,00	jun-21	1,93%	30	\$ 3.294.510,00
\$ 170.700.000,00	jul-21	1,93%	30	\$ 3.294.510,00
\$ 170.700.000,00	ago-21	1,94%	30	\$ 3.311.580,00
\$ 170.700.000,00	sep-21	1,93%	30	\$ 3.294.510,00
\$ 170.700.000,00	oct-21	1,92%	30	\$ 3.277.440,00
\$ 170.700.000,00	nov-21	1,94%	30	\$ 3.311.580,00
\$ 170.700.000,00	dic-21	1,96%	30	\$ 3.345.720,00
\$ 170.700.000,00	ene-22	1,98%	30	\$ 3.379.860,00
\$ 170.700.000,00	feb-22	2,04%	30	\$ 3.482.280,00
\$ 170.700.000,00	mar-22	2,06%	30	\$ 3.516.420,00
\$ 170.700.000,00	abr-22	2,12%	30	\$ 3.618.840,00
\$ 170.700.000,00	may-22	2,18%	30	\$ 3.721.260,00
\$ 170.700.000,00	jun-22	2,25%	30	\$ 3.840.750,00
\$ 170.700.000,00	jul-22	2,34%	30	\$ 3.994.380,00
\$ 170.700.000,00	ago-22	2,43%	30	\$ 4.148.010,00
\$ 170.700.000,00	sep-22	2,55%	30	\$ 4.352.850,00
\$ 170.700.000,00	oct-22	2,65%	30	\$ 4.523.550,00
\$ 170.700.000,00	nov-22	2,80%	30	\$ 4.779.600,00
\$ 170.700.000,00	dic-22	2,93%	30	\$ 5.001.510,00
\$ 170.700.000,00	ene-23	3,04%	30	\$ 5.189.280,00
TOTAL				\$ 265.182.450,00

CONSOLIDADO DE LA OBLIGACION	
CAPITAL	\$ 170.700.000,00
INTERESES DE MORA (11/01/2011 AL 15/12/2011)	\$ 24.512.520,00
INTERESES DE MORA (16/12/2011 AL 28/02/2017)	\$ 267.739.090,00
INTERESES DE MORA (01/03/2017 AL 30/01/2023)	\$ 265.182.450,00
TOTAL	\$ 728.134.060,00

En ese orden de ideas, **SE MODIFICA** la liquidación del crédito correspondiente a la obligación presentada por el **ACREEDOR HIPOTECARIO** la cual, queda en la forma indicada anteriormente.

Por otro lado, en data del 11 de enero de los corrientes, la perito designada solicitó al despacho requerir a las partes con el fin de permitir el acceso al inmueble objeto del informe, toda vez

que no ha sido posible su verificación y esta es indispensable para la práctica del respectivo dictamen pericial.

Cabe recordar a la parte demandada, que deberá prestar total colaboración con la realización del correspondiente dictamen pericial, para lo cual se citará, el numeral 3° del art. 444 del C.G.P.,

“Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten.” (negritas propias)

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES -CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** presentada por el **ACREEDOR HIPOTECARIO** dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, promovido por el señor **IVAN GARCIA RAMIREZ** en contra de los señores **JORGE IVAN MUÑOZ BUILES y BLANCA LIBIA LONDOÑO MARIN**, la cual quedará como consolidado, así:

CONSOLIDADO DE LA OBLIGACION	
CAPITAL	\$ 170.700.000,00
INTERESES DE MORA (11/01/2011 AL 15/12/2011)	\$ 24.512.520,00
INTERESES DE MORA (16/12/2011 AL 28/02/2017)	\$ 267.739.090,00
INTERESES DE MORA (01/03/2017 AL 30/01/2023)	\$ 265.182.450,00
TOTAL	\$ 728.134.060,00

SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandada, para que preste total colaboración a la perito designada Arq. **LILIANA ARCILA RIVERA** para la realización del correspondiente dictamen pericial, so pena de hacerse acreedora a las sanciones dispuestas en el numeral 3° del art. 444 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO
JUEZ



Proyectó: Alberto R. Of/May

Firmado Por:
Jose Eugenio Gomez Calvo
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6093c3cc92b56c7abfefb21e5b6ab57e12d22a48be376c2c4471f26a120c8d4b**

Documento generado en 30/01/2023 10:41:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>