



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se le informa al señor Juez que, en el presente proceso, se ha solicitado aclaración por la parte activa, respecto de las disposiciones señaladas en el auto del 27 de febrero de hogaño, en lo pertinente a las modificaciones a realizar en la publicación de la valla.

En la fecha, 16 de marzo de 2023, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**ÁNGELA IVONNE GONZÁLEZ LONDOÑO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales -Caldas-, veintinueve (29) de marzo del dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **DECLARACION DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE  
DOMINIO**

**RADICADO** : **17-001-31-03-002-2022-00070-00**

**DEMANDANTE** : **LUZ STELLA SANCHEZ CEBALLOS**

**DEMANDADO** : **ALEISI SANCHEZ CEBALLOS  
BANCO BBVA COLOMBIA  
PERSONAS INDETERMINADAS**

**Auto S. # 281-2023**

Dentro del proceso anteriormente referenciado, teniendo en cuenta la manifestación efectuada por la parte actora, observa el despacho que le asiste la razón, motivo por el cual, se hace claridad en el entendido que, si bien la dirección Calle 51B No. 38-07 que consigna la publicación de valla, es la referida al interior del certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 100-97436, también lo es, que esta solo corresponde a la primera planta del bien a usucapir, cuando el litigio recae es, en la segunda y tercera planta de dicho inmueble, por lo tanto, es sobre estas, en las que se debe hacer claridad en la respectiva publicación de la valla, que como se evidencia en las constancias de registros fílmicos aportadas, la nomenclatura es Calle 51B No. 38-09.

De esta manera, deberá incluirse las nomenclaturas que identifican el bien, y la claridad sobre qué parte del bien se depreca la usucapición invocada.

Ahora bien, propone el petente, que *“si es posible adicionar la valla ya existente, en la parte donde se encuentra la dirección o al final del texto a modo de aclaración, estableciendo lo ordenado por el despacho respecto de la dirección del bien inmueble objeto de este proceso”*; siendo menester indicar, que si la publicación de la valla, no presenta confusiones y los cambios quedan debidamente ajustados al interior de la misma, en el ítem correspondiente, no encuentra este judicial, la necesidad de efectuar una nueva publicación,



sin embargo, se advierte, que de no cumplir con los requisitos señalados en el numeral 7° del art. 375 del C.G.P., deberá realizarse una nueva, con el lleno de las exigencias dispuestas en el canon citado, recordando, que los mismos convendrá realizarlos dentro del término señalado en el art. 317 del C.G.P., so pena de dar aplicación al mismo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA**  
**JUEZ**

ARQ

**Firmado Por:**  
**Jorge Hernan Pulido Cardona**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fd325c40245bf9614f9470fbb839e110c5df2887c4b78974dd5225b723943f40**

Documento generado en 29/03/2023 04:42:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**