

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Dieciséis (16) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Se INADMITE la demanda de la referencia para que en el término de cinco (5) días (artículo 90 del C.G.P.), sea subsanada así:

1. - a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 1 – Art 82 Num. 11 – Art. 375 Num. 5 del C.G.P.

b) Yerro anotado: No se dirigió la demanda contra todos los titulares de derechos reales principales, del bien objeto de litigio. Falto dirigirla contra el señor Rojas José Aristipo.

c) Subsanación: Dirija la demanda contra todos los titulares de derechos reales principales, del bien objeto de litigio, incluido el señor Rojas José Aristipo, y de ser el caso aporte registros civiles de defunción y nacimiento.

2. - a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 2 – Art. 82 Num. 11 - 84 Num. 2 – Art. 85 C.G.P.

b) Yerro anotado: Como quiera que se dirige la demanda contra los herederos determinados e indeterminados de Ramon Forero Navarrete, se hace necesario que sean aportados registros civiles de defunción del fallecido señor Forero y el de nacimiento de sus herederos, como es el caso de la señora Josefina Ramírez Villabon.

c) Subsanación: Apórtese registro civil de defunción del señor Ramon Forero Navarrete, y los registros civiles de nacimiento de sus herederos.

*“Lo anterior en la medida en que con el registro civil de nacimiento se acredita la vocación hereditaria, mientras que el certificado de defunción da cuenta de la delación, en la medida en que «se sucede a una persona difunta...» (inc. 1, art. 1008 C.C.), al paso que «la herencia o legado se defiende al heredero o legatario en el momento de fallecer la persona de cuya sucesión se trata, si el heredero o legatario no es llamado condicionalmente; o en el momento de cumplirse la condición, si el llamamiento es condicional.» (Inc. 2, art. 1013, C.C. Resaltado extraño).” (Corte Suprema de Justicia SC973-2021)*

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil en providencias como la STC7103 de 2020, acogió el rechazo de la demanda por no aportarse el registro civil dado que:

- ✓ Dicho requisito no es un exceso ritual manifiesto, sino que busca la debida integración del contradictorio, y el enteramiento de las personas a quienes les interesa la litis, como en los procesos de pertenencia donde se pretende adquirir el dominio de un bien que le pertenece a otro. En dicho proceso se hace necesario dicho documento para conocer quienes fungen como herederos determinados e indeterminados, y de esta manera garantizar el derecho de defensa y contradicción.

3. - a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 2 – Art 82 Num. 9 y 11 – Art. 84 Num 5 Art. 26 Num. 3 del C.G.P.

b) Yerro anotado: Si bien es cierto que fueron aportados documentos que establecen un avalúo catastral, se advierte que este es el de mejoras, sin que fuera aportado el del bien objeto de litigio.



MUNICIPIO DE VIOTÁ  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
NIT: 890.680.142-3

PAZ Y SALVO No 856

LA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Que el predio No: 000100030013001 Denominado CASA MEJORA Sector CALANDAIMA e inscrito en el catastro vigente de este municipio a nombre de:  
000081596822 RIVERA GONZALEZ LUZ MARINA

Con Avalúo de 5.637.000 con una superficie de 0 Has- 0 Mts. Area Construida de: 68 Mts. se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de pago de impuesto predial unificado y complementarios hasta el 31 de Diciembre del año 2022..


Lo anterior de acuerdo con Recibo Oficial No. 000000002717 del 01/02/2022


Según manifestó el interesado, el presente CERTIFICADO los solicita para ASUNTOS NOTARIALES

De acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial, para venta parcial y loteo de predios se debe tener PREVIAMENTE EL VISTO BUENO de la Oficina de PLANEACION MUNICIPAL

Válido Hasta el día 31 de Diciembre de 2022..

Se expide en la Secretaría de Hacienda del lugar, a los 11 días del mes de Julio de 2022.

  
SINDY LILIANA CARRERA HERMANDEZ  
SECRETARÍA DE HACIENDA



c) Subsanación: Apórtese avalúo catastral del bien objeto de litigio.

NOTIFÍQUESE

  
FERNANDO MORALES CUESTA  
JUEZ

**Ref: PERTENENCIA DE 2ª INSTANCIA N° 2019-00287-01**  
**Demandante: JOSEFINA LIEVANO BARRAGÁN**  
**Demandados: LADY ISBELIA VARGAS RUBIANO Y OTROS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Diecisiete (17) de Enero de dos mil Veintitrés (2.023).

Se ADMITE el anterior recurso de APELACIÓN en el efecto SUSPENSIVO interpuesto por el apoderado de la parte demandante, contra la SENTENCIA emitida en Audiencia Virtual llevada a cabo el 4 de Noviembre de 2.022, que NEGÓ LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA, proferida por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Flandes - Tolima, dentro del asunto de la referencia.

De conformidad con lo establecido en el Art. 12 de la Ley 2213 de 2.022, ejecutoriada esta providencia, el apelante deberá sustentar o adicionar la sustentación del recurso a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes; vencido este término, inmediatamente de la sustentación se corre traslado a la parte contraria por el término de cinco (5) días.

Vencidos los anteriores traslados, se proferirá sentencia escrita que se notificarán por estado.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Se INADMITE la demanda de la referencia para que en el término de cinco (5) días (artículo 90 del C.G.P.), sea subsanada así:

1. - a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 2 – Art 82 Num. 9 y 11 – Art. 84 Num. 5 – Art. 26 Num. 3 del C.G.P.

b) Yerro anotado: No se aportó el avalúo catastral del bien objeto de litigio, a efectos de determinar la cuantía.

c) Subsanación: Apórtese el avalúo catastral del bien objeto de litigio actualizado.

2. - a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 1 – Art 82 Num. 10 del C.G.P.

b) Yerro anotado: No se indicó la dirección electrónica de Jesús Antonio Orjuela Sánchez.

c) Subsanación: Indíquese la dirección electrónica de Jesús Antonio Orjuela Sánchez.

3. - a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 7 del C.G.P.

b) Yerro anotado: No se acreditó que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad.

c) Subsanación: Acredítese que se agotó la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad.

4. - a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 1 – Art. 82 Num. 11 Art. 87 del C.G.P.

b) Yerro anotado: Se dirige la demanda contra demás personas indeterminadas, pero no se precisa cual persona falleció.

5. c) Subsanación: Indíquese cual persona falleció y apórtese registro civil de defunción, o de ser el caso adecue la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**FERNANDO MORALES CUESTA**

**JUEZ**

**Ref: REIVINDICATORIO DE 2ª INSTANCIA N° 2021-00222-01**

**Demandante: ANTONIO JOSÉ LENTINO TOLEDO**

**Demandada: CARLOS ENRIQUE DÍAZ SUAREZ**

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **RAMA JUDICIAL**

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Diecisiete (17) de Enero de dos mil Veintitrés (2.023).

Se ADMITE el anterior recurso de APELACIÓN en el efecto DEVOLUTIVO interpuesto por el apoderado de la parte demandada, contra la SENTENCIA proferida en Audiencia Celebrada el 3 de Mayo de 2.022, que DECLARÓ QUE EL DEMANDANTE ES DUEÑO DEL DOMINIO PLENO Y ABSOLUTO DEL BIEN IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 307 – 53040, y CONDENÓ AL DEMANDADO A RESTITUIR EL BIEN y AL PAGO DE LOS FRUTOS CIVILES, proferida por el Juzgado Tercero Civil Municipal de esta ciudad, dentro del asunto de la referencia

De conformidad con lo establecido en el Art. 12 de la Ley 2213 de 2.022, ejecutoriada esta providencia, el apelante deberá sustentar o adicionar la sustentación del recurso a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes; vencido este término, inmediatamente de la sustentación se corre traslado a la parte contraria por el término de cinco (5) días.

Vencidos los anteriores traslados, se decidirá la Apelación del Auto que Negó la Práctica de Prueba y se proferirá sentencia escrita que se notificarán por estado.

Si no se sustenta oportunamente el recurso, se declarará desierto

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Diecisiete (17) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición formulado por Luís Joaquín Larrota Barreto en calidad de abogado de Gustavo Andrés Díaz Cortes contra el auto de fecha mayo 19 de 2022.

**Motivo de inconformidad:**

- La no valoración del acervo probatorio es una de las causales específicas de procedibilidad contra providencias judiciales. Esta conducta se concreta cuando existiendo jurisprudencia con los elementos probatorios, el operador judicial omite el estudio de las mismas, no las advierte o simplemente no las tiene en cuenta.
- El problema surge por no haberse valorado la jurisprudencia aportada, donde se expuso el desacato de Davivienda.
- Solicita la protección de las prerrogativas al debido proceso y defensa, quebrantadas por Davivienda.
- Para efectos de la única instancia, la Corte Suprema de Justicia en sentencia STC5878 de agosto 19 de 2020, se pronunció respecto de los contratos de Leasing Habitacional, que no son ni arriendo ni créditos hipotecarios.
- Con la citada jurisprudencia sustenta el recurso de reposición en subsidio de apelación.
- Como petición especial solicita ordenar a Davivienda que sea un contrato de arriendo acatando la Ley 820 de 2023, ley 546 de 1999, Decreto de Avalúos 257 de 2021, Decreto 701 de 2013.

**Traslado**

- El escrito presentado es bastante confuso y contradictorio, donde se realizan juicios de valor que no son apropiados, y no tienen relevancia frente al asunto.
- El presente asunto es sobre cánones de arredramiento, razón por la cual no entiende que tiene que ver el proceso ejecutivo y la indicación que los últimos



gobiernos se han dedicado a reformar el proceso ejecutivo a favor de los bancos, con el presente asunto.

- Los contratos de leasing existen en la legislación colombiana desde 1993, creados mediante la Ley 35, la cual tuvo como fin regular la actividad financiera en el ordenamiento colombiano.
- La solicitud de nulidad debe rechazarse de plano, por carecer de motivación, y ninguna causal se adecúa a lo manifestado aunado que tampoco se encuentra probada.
- La solicitud de declarar el contrato como de arrendamiento, es totalmente inviable, dado que es contrariar lo establecido por las partes de forma libre y voluntaria dentro del contrato de leasing habitacional, y que fue firmado por la parte demandada.
- Es un proceso de única instancia, dado que solo se alegó como causal para la restitución, la mora en el pago de los cánones adeudados, por tanto, no se están quebrantando las garantías superiores del demandado, por la aparente aplicación de la sanción. El demandado en ningún tiempo contestó la demanda, no propuso excepciones, y tampoco demostró la voluntad de comparecer al proceso.
- El fundamento que el presente asunto es de única instancia se encuentra en lo dispuesto en sentencia STC3701-2020.

### **Consideraciones:**

De entrada, advierte el Despacho que el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la parte demandante no tiene vocación de prosperidad, en tanto que:

El recurso de reposición está dispuesto para que quien emitió la providencia de ser el caso, la revoque, reforme o la mantenga al no encontrar yerro alguno dentro de ésta.

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil en providencias como la AC27085-2017, precisó que corresponde al censor hacer explícitos los errores del funcionario judicial.

*“Por mandato expreso ya del artículo 348 del C. de P.C., ora del precepto 318 del C. G. del P., el recurso de reposición debe interponerse «con expresión de las razones que lo sustenten». En otras palabras, el censor debe hacer explícitos aquellos argumentos que pongan en evidencia el error del funcionario judicial y, que, por tal circunstancia, el auto proferido debe ser reformado o revocado.*

*Y cuando se habla por parte del legislador de «las razones», que habilitan una u otra de estas solicitudes (revocar o reformar), lo que demanda no es otra cosa que mostrar con la debida sustentación el desvío del juzgador; es la expresión clara y precisa de los argumentos*

*que sirven de apoyo a una petición determinada. En otras palabras, se requiere explicar por qué la decisión proferida resultó equivocada.”  
(Subrayado fuera de texto)*

Los razonamientos de la parte recurrente se encuentran en el acápite motivo de inconformidad de esta providencia.

En el auto recurrido de fecha mayo 19 de 2022, se repuso la providencia de junio 11 de 2021, mediante la cual se concedió recurso de apelación, y en su lugar se declaró inadmisibles y en consecuencia improcedente el recurso de apelación interpuesto por el extremo pasivo.

La parte demandada funda su inconformidad, acorde lo dispuesto por la Corte Suprema de Justicia en sentencia STC5878 de agosto 19 de 2020. Al respecto se pone de presente que:

- La discusión tratada en dicha providencia es respecto de la omisión de escuchar a la parte demandada en proceso de restitución, con fundamento en lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 4 del canon 384 del C.G.P.
- La Corte señala que:
  - ✓ En dichos tramites los jueces deben abstenerse de aplicar de manera automática y restringida el texto legal que establece condicionamiento para oír al demandado hasta tanto pague o consigne las sumas que según el libelo adeuda.
  - ✓ Precisa que la jurisprudencia constitucional a desarrollado una subregla que exonera al demandado de probar el pago, en los casos en que avizoran dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento.
  - ✓ Aun cuando se trate de un leasing financiero, resulta desacertado desoír las defensas del tutelante.
  - ✓ El pleito originado en un leasing se regula inicialmente por el artículo 385 ibidem, que remite, en lo pertinente, a la norma precedente, pero tal reenvío no cobija la sanción transcrita.
  - ✓ Pese a que el litigio de leasing se orienta por las pautas de restitución de inmueble arrendado, esto no cobija para la sanción de no escuchar al demandado.
- Visto lo anterior, se tiene que la referida providencia emitida por el órgano de cierre de la especialidad civil, no resulta aplicable al presente asunto teniendo en cuenta que:
  - ✓ Es cierto que trata un caso sobre leasing.

- ✓ El tema tratado en dicha jurisprudencia es respecto de la sanción contemplada en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P., de no escuchar al demandado, hasta demuestre haber consignado a ordenes del juzgado el valor total por concepto de renta, servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos, según sea el caso.
- ✓ Sin embargo, en el presente asunto la inconformidad del recurrente no es por dicho aspecto, en la medida que los recursos son contra el auto que declaro inadmisibile por improcedente el recurso de apelación contra la sentencia, y no porque no hubiera sido escuchado el demandado.
- ✓ Revisado el escrito de la demanda se advierte que la restitución es exclusivamente por la mora en el pago del canon. Por tanto, acorde lo dispuesto en el numeral 9 del artículo 384 del C.G.P., el presente asunto se tramitó en única instancia, lo que determina que no es susceptible del recurso de apelación, acorde lo dispuesto en el inciso primero del artículo 321 ibidem, que preceptúa que son apelables las sentencias proferidas, pero en primera instancia.
- ✓ Lo anterior cobra mayor fuerza si se tiene en cuenta que la Corte Suprema de Justicia en providencias como la STC3701-2020, ha precisado que si bien es cierto que ha concedido el amparo a efectos de que el locatario-deudor pueda defenderse en el proceso, esto no quiere decir que haya declarado la existencia de la doble instancia.

*“Ahora, si bien esta Sala ha concedido el amparo en procesos de restitución de tenencia originados en la mora del pago de las cuotas de un “leasing”, lo ha hecho no para declarar la existencia de la doble instancia de esa actuación, sino con el fin de permitirle “al locatario-deudor participar y defenderse en el juicio”<sup>1</sup> sin exigirle para ello la obligación adjetiva de acreditar la cancelación de los instalamentos por él adeudados<sup>2</sup>.”*

- ✓ Por tanto, al no encontrarse error alguno en el auto de fecha mayo 19 de 2022, objeto del presente recurso, se mantendrá la decisión.

---

<sup>1</sup> Si bien se limitó la aplicación de esa excepción en litigios donde a pesar de que el motivo de la restitución del inmueble fruto del “leasing” era la mora en el pago de las cuotas adeudadas, el “locatario-deudor” proponía excepciones relativas a reprochar las condiciones propias de ese acuerdo comercial distintas a la deuda de los instalamentos (ver sentencia T-734 de 2013 de la Corte Constitucional, recogida en por esta Sala de Casación Civil en los fallos de 5 de junio de 2014, STC-7131-2014, y de 18 de enero de 2012, rad. 2011-02693-00, entre muchas otras), esta Corte amplió el espectro de tal subregla sin importar que el demandado controvirtiera o no esa figura contractual según se discutió recientemente en la sentencia STC 4733 de 15 de abril de 2016, citada en el fallo de 30 de noviembre de ese mismo año (STC-17520-2016).

<sup>2</sup> Requisito previsto en el otrora vigente numeral 2° del parágrafo 2° del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, hoy recogida en el inciso 2° del numeral 4° del precepto 384 del Código General del Proceso.

En lo que toca a la nulidad formulada por la parte demandada en el escrito del recurso de reposición allegado en mayo 31 de 2022, se rechazara de plano conforme lo dispuesto en el inciso 4 del artículo 135 del Código General del Proceso. Lo anterior en atención a que no se fundo en ninguna de las causales dispuestas en el artículo 133 del C.G.P. Aunado que al no advertirse causal de nulidad insaneable alguna, la que fuera que intento alegar la demandada se encontraría saneada.

En lo que toca a la causal de nulidad por indebida notificación, señalada en el escrito de recurso de apelación contra la sentencia de mayo 5 de 2021, también se rechazará de plano acorde lo dispuesto en el citado inciso 4 del artículo 135 en consonancia con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 136 del C.G.P., en tanto se encuentra saneada. Debe de tenerse en cuenta que, el demandado fue notificado de manera personal en febrero 18 de 2020, por tanto, la nulidad por indebida notificación no fue formulada de manera oportuna, y actuó sin proponerla.

En lo que toca al recurso de apelación contra el auto de fecha mayo 19 de 2022, se rechazará por ser notoriamente improcedente (Num. 2 art. 43 del C.G.P.) dado que no se encuentra contemplado en el artículo 321 del C.G.P., o, expresamente señalado en el Código General del Proceso.

No obstante, lo anterior, en aplicación del párrafo del artículo 318 del C.G.P., dado que el demandado impugno la providencia judicial mediante el recurso de apelación el cual es improcedente, se concederá el recurso de queja por ser el procedente.

En mérito de lo expuesto se RESUELVE:

PRIMERO: MANTENER incólume el auto de fecha mayo 19 de 2022, por las razones expuestas.

SEGUNDO: **Rechazar** por ser notoriamente improcedente el recurso de apelación contra el auto de fecha mayo 19 de 2022, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: Rechazar de plano las nulidades indicadas en los escritos allegados en correos electrónicos de mayo 10 de 2021 y mayo 31 de 2022, acorde lo indicado en las consideraciones de este auto.

CUARTO: Conceder el recurso de queja. Por secretaria remítase el expediente digitalizado al Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cundinamarca.

**NOTIFÍQUESE**

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**  
**JUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Debido a que la demanda cumple con las exigencias de los artículos 82, 368 y s.s. del Código General del Proceso, el Despacho RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda VERBAL (Restitución de inmueble) promovida por:

- Banco Davivienda S.A.

En contra de:

- Carol Viviana Preciado Castaño.

Respecto del bien inmueble ubicado en la dirección vereda Limoncitos lote de terreno No. 48 junto con la construcción en el existente que hace parte del condominio campestre la victoria PH del Municipio de Ricaurte, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-64458.

SEGUNDO: TRAMÍTESE por el procedimiento VERBAL.


TERCERO: CÓRRASE traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada, por el término de VEINTE (20) días.

CUARTO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, en la forma prevista en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022.

QUINTO: En lo referente a la contabilización del término para dictar sentencia de que trata el artículo 121 del Código General del Proceso, y a efectos de garantizar el debido proceso, economía procesal, igualdad de las partes, desde ya se proroga el término de instancia, conforme lo dispone el inciso 5° del artículo 121 ibídem y teniendo en cuenta lo dispuesto por la Corte Constitucional en sentencia C-443 de 2019.

SEXTO: RECONÓZCASE personería para actuar a la abogada Carolina Abello Otálora.

**NOTIFÍQUESE**

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**  
JUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Diecisiete (17) de enero de dos mil veintitrés (2023)

La Corte Constitucional en providencias como la T-698 de 2004, ha indicado que los Tribunales como órganos jerárquicamente superiores, asumen la tarea de unificar la jurisdicción, y le son aplicables las reglas sobre precedente y doctrina probable.

Al respecto la Corte Suprema de Justicia en decisiones como la STC15887 de 2017, ha señalado:

*“Tal acogimiento va en concordancia con lo que ha venido señalando la doctrina especializada, según la cual «(u)na decisión de un tribunal o un juez, tomada después de un razonamiento sobre una cuestión de derecho planteada en un caso, y necesaria para el establecimiento del mismo, es una autoridad, o precedente obligatorio, para el mismo tribunal y para otros tribunales de igual (...) rango, en subsiguientes casos en que se plantee otra vez la misma cuestión; pero el grado de autoridad de dichos precedentes depende necesariamente de su acuerdo con el espíritu de los tiempos o el juicio de subsiguientes tribunales sobre su corrección como una proposición acerca del derecho existente o real».<sup>1</sup>”*

En proveído STC14094 de 2022, la Corte Suprema de Justicia teniendo en cuenta lo dispuesto por la Corte Constitucional, señaló que se presenta vía de hecho cuando se desconoce el precedente judicial:

*“Uno de los defectos que configuran «vía de hecho» en una «providencia judicial» es el denominado «desconocimiento del precedente», el cual fue definido por la Corte Constitucional como «la sentencia o el conjunto de ellas, anteriores a un caso determinado que, por su pertinencia y semejanza en los problemas jurídicos resueltos, debe necesariamente considerarse por las autoridades judiciales al momento de emitir un fallo» (SU-354 de 2017).”*

El superior de este estrado Judicial, Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca Sala Civil Familia, en providencia de fecha noviembre 10 de 2022, en trámite 2500-22-13-000-2022-00503-00, al resolver respecto de un impedimento, fijó

<sup>1</sup> Victoria Iturralde Sesma, El precedente en el *common law*, pág. 31, citando a la definición de Chamberlain, cit en R. Moschzisker, 1924, pág. 409.

la competencia a esta oficial judicial sin que el impedimento estuviera inmerso en una de las causales contempladas en el artículo 141 del C.G.P., teniendo en cuenta un criterio jurisprudencial:

*“Sin embargo, analizados de modo pormenorizado los hechos que dieron lugar a la iniciación de este proceso, y las actuaciones suscitadas dentro del referenciado proceso 2020- 00070-00, se observa que la fundamentación que dio lugar a esta nueva acción de impugnación de actas de asamblea está vinculada al susodicho auto de 21 de septiembre de 2021, en la medida en que la reunión de asamblea general surtida los días 23 y 26 de marzo de la presente anualidad, cuya acta es la que viene hoy por hoy censurada, se celebró a consecuencia de la medida cautelar innominada decretada por el juez en tal proveído (que disponía, en síntesis, la cesación de cualquier acto contrario a lo resuelto en la sentencia de 16 de diciembre de 2020, confirmada por el fallo de 2 de julio de 2021, que declaró nula absolutamente el acta de Asamblea General 084 de 2020).*

*Algo que se vino señalado justamente en el hecho 2° de la demanda instaurada por la promotora Sayda Fernanda Gálvez Chávez, lo que refuerza el nexo entre este asunto y tal determinación que dispuso la medida cautelar, con todo y que ese auto fue revocado en segunda instancia en decisión de 7 de marzo de 2022, que cobró firmeza luego de resuelto -en auto de 8 de abril siguiente- el pedido de aclaración que en su momento elevado. Para ponerlo en otras palabras, la decisión que dispensó la medida cautelar innominada (que de suyo ofreció variadas proposiciones fácticas y jurídicas para que cesara la actuación de los anteriores dignatarios, enfatizando la anulación del acta 084 de 2020), permitió la realización de la reunión de asamblea ahora impugnada, circunstancia que en esta precisa oportunidad lleva a concluir que lo más aconsejable, con miras a garantizar esos postulados que rigen en materia de materia de administración de justicia, es aceptar el impedimento manifestado.*

*Por supuesto que a esa conclusión se llega en observancia de un criterio jurisprudencial que viene en desarrollo, fijado en el ámbito de los recursos de revisión, no obstante atendible como parámetro en casos como éste, que viene a hablar precisamente de la “conexidad, coincidencia, dependencia o relación de causalidad de los motivos entre la providencia anterior y la materia que ahora es objeto de la impugnación (...) de modo que inevitablemente afecten la neutralidad del funcionario, sea porque participó en el debate y emitió su opinión para adoptar la decisión o actuó en asuntos parciales, pero determinantes con relación a cuanto se conoce y debe decidirse en esta instancia” 2, relación que en este caso es posible establecer, toda vez que a primera vista podría pensarse que no es posible proveer sobre la eventual nulidad o invalidez del acta de asamblea ordinaria 90 de 23 y 26 de marzo de 2022, sin tocar necesariamente esos argumentos que se vertieron en el proveído de 21 de septiembre de 2021.*

O cómo se dijo en otra oportunidad por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, también en el contexto del recurso extraordinario en comento, "...si con anterioridad el funcionario judicial, en instancia o en el trámite de un recurso extraordinario, ha conceptuado explícitamente o efectuado un pronunciamiento sobre cuestiones que también se involucran en el recurso de revisión, es natural que, dada su condición humana, se sienta inclinado por defender las tesis que sobre el particular expuso en esa ocasión. En este evento... su neutralidad estaría en duda, lo cual por sí dejaría en entredicho el derecho de los justiciables a que sus diferencias se compongan de manera imparcial, objetiva y autónoma..." (énfasis intencional)<sup>3</sup>.

Así las cosas, para la actuación sub-júdice se presenta la conexidad o relación causal de motivos que da lugar a acoger excepcionalmente la manifestación de impedimento expresada por el titular del Juzgado 1° Civil del Circuito de Girardot. Debiéndose añadir que obra una circunstancia adicional que, aunque tangencial, persuade en mayor medida acerca de lo aconsejable que resulta acoger en esta ocasión la manifestación de separamiento.

Y es que no pude pasar por alto el tribunal el memorial que en su momento dirigió misma promotora Gálvez Chávez en contra de la providencia de 21 de septiembre de 2021 dictada en el expediente 2020-00070-00, en virtud del cual promovió recursos, nulidad y aclaración de ese auto, donde aparejó, acorde con lo indicado por el juez de esa causa (auto de 22 de octubre de 2021), apreciaciones con tono desafiante e irrespetuosas, lo que a su vez propició sendas advertencias del funcionario acerca de los poderes correccionales con los que contaba, el carácter obligatorio de las decisiones judiciales, la temeridad y mala fe en el actuar y, entre otras cosas, el carácter infundado de los pedimentos, dinámica que de alguna manera muestra que podrían estar igualmente comprometidas las condiciones para tramitar y decidir el presente asunto."

Visto lo anterior se advierte que, en el presente asunto, se debe aplicar el precedente fijado por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, a efectos de no constituirse una vía de hecho, teniendo en cuenta que:

- Este estrado judicial profirió sentencia en el proceso de pertenencia 2010-383, a favor del aquí demandante señor Hernán Herrera Tafur, respecto del inmueble identificado con folio de matrícula 307-18799.
- También conoce del proceso 2014-122, donde le fue adjudicado el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 307-21800, a la aquí demandada Rodríguez Franco y Cia SCS Organización Nacional del del Comercio ONLY.
- Este estrado judicial deberá resolver lo que en derecho corresponde respecto de la inconsistencia encontrada por el juzgado comisionado, cuando se iba a realizar la entrega del inmueble rematado identificado con folio de matrícula



inmobiliaria 307-21800, en la medida que se deben realizar las aclaraciones del caso, con relación al bien identificado con folio de matrícula 307-18799.

- Como quiera que lo pretendido en el presente asunto son perjuicios, dadas las decisiones tomadas respecto de los citados inmuebles, es natural que este Juzgador se vea inclinado a defender las tesis que han servido de fundamento a las diferentes providencias emitidas para el efecto. De esta manera estaría en duda la neutralidad, viéndose afectado los derechos de los justiciables.
- De esta manera se encuentra acreditada la conexidad, coincidencia y dependencia, entre las providencias emitidas en los procesos 2010-383 y 2014-122, y el presente asunto, que se reitera afecta la neutralidad de este funcionario, dado que participo y emitió su opinión en el debate de los procesos, que en sentir de la parte demandante dieron origen a los perjuicios perseguidos en este proceso.

Por lo anterior el Juzgado Segundo (2) Civil del Circuito de Girardot **DISPONE:**

**PRIMERO:** Me declaro impedido para avocar y conocer del actual proceso de la referencia.

**SEGUNDO:** Enviar el proceso al señor Juez Primero Civil del Circuito de Girardot para su reemplazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**  
**JUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Diecisiete (17) de Enero de dos mil Veintitrés (2.023).

Se ADMITE el anterior recurso de APELACIÓN pero en el efecto SUSPENSIVO interpuesto por el apoderado de la parte demandante, contra la SENTENCIA emitida por escrito el 20 de Abril de 2.022, que DECLARÓ PRÓSPERA LA EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN y NEGÓ LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA, proferida por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de esta ciudad, dentro del asunto de la referencia.

De conformidad con lo establecido en el Art. 12 de la Ley 2213 de 2.022, ejecutoriada esta providencia, el apelante deberá sustentar o adicionar la sustentación del recurso a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes; vencido este término, inmediatamente de la sustentación se corre traslado a la parte contraria por el término de cinco (5) días.

Vencidos los anteriores traslados, se proferirá sentencia escrita que se notificarán por estado.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Diecisiete (17) de Enero de dos mil Veintitrés (2.023).

Se ADMITE el anterior recurso de APELACIÓN en el efecto DEVOLUTIVO interpuesto por el apoderado de la parte demandada, contra la SENTENCIA proferida en Audiencia Celebrada el 5 de Abril de 2.022, que DECLARÓ IMPRÓSPERAS LAS EXCEPCIONES y ORDENÓ SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN, proferida por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Flandes Tolima, dentro del asunto de la referencia

De conformidad con lo establecido en el Art. 12 de la Ley 2213 de 2.022, ejecutoriada esta providencia, el apelante deberá sustentar o adicionar la sustentación del recurso a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes; vencido este término, inmediatamente de la sustentación se corre traslado a la parte contraria por el término de cinco (5) días.

Vencidos los anteriores traslados, se proferirá sentencia escrita que se notificarán por estado.

De conformidad con lo establecido en el Art. 76 del C.G.P., Téngase en cuenta la RENUNCIA AL PODER, que efectuó el apoderado de la parte demandada.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Diecisiete (17) de enero de dos mil veintitrés (2023).

En atención al informe secretarial que antecede, al revisar la liquidación del crédito presentada no cumple con los parámetros del artículo 446 del C.G.P. por las siguientes razones:

Nótese que el total de interés no resulta acertada.

En este orden de ideas, es menester inaprobar la liquidación presentada al haberse liquidado de forma incorrecta la tasa mensual de intereses moratorios sobre el capital perseguido, como se observa en los cuadros anexos a esta providencia. Se hace necesario proceder a modificar la liquidación del crédito tomando en cuenta el liquidador de la Rama Judicial la cual quedara de la siguiente manera:

ítem	Desde	Hasta	Total interes moratorio	Intereses Plazo	Capital	TOTAL
Capital acelerado	30/07/2019	17/11/2021	44.340.176,04	-	120.756.080,33	165.096.256,37
Capital Cuota 1	12/04/2019	17/11/2021	62.030,68	1.105.893,16	149.571,79	1.317.495,63
Capital cuota 2	12/05/2019	17/11/2021	60.432,85	1.104.534,43	150.465,57	1.315.432,85
Capital cuota 3	12/06/2019	17/11/2021	58.930,89	1.103.163,32	151.836,68	1.313.930,89
Capital cuota 4	12/07/2019	17/11/2021	57.463,36	1.101.779,16	153.220,29	1.312.462,81
Total						170.355.578,55

Como quiera que la liquidación del crédito fue presentada en noviembre 19 de 2021, se procederá actualizarla, conforme lo contemplado en los cuadros anexos a esta providencia, emitidos por el liquidador de la Rama Judicial, la cual quedara de la siguiente manera:

ítem	Desde	Hasta	Total interes moratorio	Intereses Plazo	Capital	TOTAL
Capital acelerado	30/07/2019	17/11/2021	66.773.566,76	-	120.756.080,33	187.529.647,09
Capital Cuota 1	12/04/2019	17/11/2021	89.817,29	1.105.893,16	149.571,79	1.345.282,24
Capital cuota 2	12/05/2019	17/11/2021	88.385,50	1.104.534,43	150.465,57	1.343.385,50
Capital cuota 3	12/06/2019	17/11/2021	87.138,26	1.103.163,32	151.836,68	1.342.138,26
Capital cuota 4	12/07/2019	17/11/2021	85.927,77	1.101.779,16	153.220,29	1.340.927,22
Total						192.901.380,31

En virtud de lo expuesto el despacho **DISPONE**:

**PRIMERO: No aprobar** la liquidación de crédito efectuada por la parte ejecutante, conforme lo motivado.


**SEGUNDO: MODIFICAR** la liquidación del crédito, la cual quedara de la forma establecida en los cuadros anexos a esta providencia emitido por el liquidador de la Rama Judicial, por un valor total de \$192.901.380,31.

**TERCERO:** APROBAR la liquidación de costas efectuada por la secretaria del despacho de fecha noviembre 4 de 2022.

**CUARTO:** Secretaría diligencie el despacho comisorio que ya se encuentra elaborado.

**QUINTO:** Ordenar tener en cuenta el embargo de remanentes comunicado por el Juzgado 13 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, mediante oficio No. OOECM-1022PPS-6259 de octubre 10 de 2022, el cual se considera consumado desde el día y la hora en que se recibió el mencionado oficio.

**NOTIFÍQUESE**

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**  
**JUEZ**

Liquidación actualizada										
Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	SubTotal
30/07/2019	31/07/2019	2	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 105.321,08	\$ 105.321,08	\$ 120.861.401,41
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 1.737.797,87	\$ 122.493.878,20
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 3.317.614,12	\$ 124.073.694,45
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 4.950.090,91	\$ 125.706.171,24
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 6.529.907,16	\$ 127.285.987,49
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 8.162.383,95	\$ 128.918.464,28
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 9.794.860,74	\$ 130.550.941,07
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.527.155,71	\$ 11.322.016,45	\$ 132.078.096,78
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 12.954.493,24	\$ 133.710.573,57
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 14.534.309,48	\$ 135.290.389,81
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 16.166.786,27	\$ 136.922.866,60
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 17.746.602,52	\$ 138.502.682,85
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 19.379.079,31	\$ 140.135.159,64
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 21.011.556,10	\$ 141.767.636,43
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 22.591.372,35	\$ 143.347.452,68
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 24.223.849,14	\$ 144.979.929,47
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 25.803.665,39	\$ 146.559.745,72
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 27.436.142,18	\$ 148.192.222,51
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 29.068.618,97	\$ 149.824.699,30
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.474.495,17	\$ 30.543.114,13	\$ 151.299.194,46
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 32.175.590,92	\$ 152.931.671,25
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 33.755.407,17	\$ 154.511.487,50
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 35.387.883,96	\$ 156.143.964,29
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 36.967.700,21	\$ 157.723.780,54
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 38.600.177,00	\$ 159.356.257,33
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 40.232.653,79	\$ 160.988.734,12
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 41.812.470,04	\$ 162.568.550,37
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 43.444.946,83	\$ 164.201.027,16
01/11/2021	30/11/2021	30	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 45.024.763,08	\$ 165.780.843,41
01/12/2021	31/12/2021	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 46.657.239,87	\$ 167.413.320,20
01/01/2022	31/01/2022	31	17,25	26,49	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 48.289.716,66	\$ 169.045.796,99
01/02/2022	28/02/2022	28	17,25	27,45	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.474.495,17	\$ 49.764.211,82	\$ 170.520.292,15
01/03/2022	31/03/2022	31	17,25	27,705	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 51.396.688,61	\$ 172.152.768,94
01/04/2022	30/04/2022	30	17,25	28,575	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 52.976.504,86	\$ 173.732.585,19
01/05/2022	31/05/2022	31	17,25	29,565	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 54.608.981,65	\$ 175.365.061,98
01/06/2022	30/06/2022	30	17,25	30,6	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 56.188.797,90	\$ 176.944.878,23
01/07/2022	31/07/2022	31	17,25	31,92	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 57.821.274,69	\$ 178.577.355,02
01/08/2022	31/08/2022	31	17,25	33,315	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 59.453.751,48	\$ 180.209.831,81
01/09/2022	30/09/2022	30	17,25	35,25	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 61.033.567,73	\$ 181.789.648,06
01/10/2022	31/10/2022	31	17,25	36,915	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 62.666.044,52	\$ 183.422.124,85
01/11/2022	30/11/2022	30	17,25	38,67	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 64.245.860,76	\$ 185.001.941,09
01/12/2022	31/12/2022	31	17,25	41,46	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 65.878.337,55	\$ 186.634.417,88

01/01/2023	17/01/2023	17	17,25	43,26	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 895.229,21	\$ 66.773.566,76	\$ 187.529.647,09
------------	------------	----	-------	-------	-------	------------	-------------------	---------------	------------------	-------------------

Asunto	Valor
Capital	\$ 120.756.080,33
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 120.756.080,33
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 66.773.566,76
Total a Pagar	\$ 187.529.647,09
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 187.529.647,09

Liquidación actualizada										
Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldointMora	SubTotal
12/04/2019	30/04/2019	19	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.239,31	\$ 1.239,31	\$ 150.811,10
01/05/2019	31/05/2019	31	17,25	29,01	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 3.261,34	\$ 152.833,13
01/06/2019	30/06/2019	30	17,25	28,95	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 5.218,14	\$ 154.789,93
01/07/2019	31/07/2019	31	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 7.240,17	\$ 156.811,96
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 9.262,20	\$ 158.833,99
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 11.219,01	\$ 160.790,80
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 13.241,04	\$ 162.812,83
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 15.197,84	\$ 164.769,63
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 17.219,87	\$ 166.791,66
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 19.241,90	\$ 168.813,69
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.891,58	\$ 21.133,48	\$ 170.705,27
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 23.155,51	\$ 172.727,30
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 25.112,31	\$ 174.684,10
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 27.134,34	\$ 176.706,13
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 29.091,15	\$ 178.662,94
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 31.113,18	\$ 180.684,97
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 33.135,21	\$ 182.707,00
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 35.092,01	\$ 184.663,80
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 37.114,04	\$ 186.685,83
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 39.070,85	\$ 188.642,64
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 41.092,88	\$ 190.664,67
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 43.114,91	\$ 192.686,70
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.826,35	\$ 44.941,26	\$ 194.513,05
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 46.963,29	\$ 196.535,08
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 48.920,09	\$ 198.491,88
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 50.942,12	\$ 200.513,91
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 52.898,93	\$ 202.470,72
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 54.920,96	\$ 204.492,75
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 56.942,99	\$ 206.514,78
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 58.899,79	\$ 208.471,58
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 60.921,82	\$ 210.493,61
01/11/2021	30/11/2021	30	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 62.878,63	\$ 212.450,42
01/12/2021	31/12/2021	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 64.900,66	\$ 214.472,45
01/01/2022	31/01/2022	31	17,25	26,49	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 66.922,69	\$ 216.494,48
01/02/2022	28/02/2022	28	17,25	27,45	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.826,35	\$ 68.749,04	\$ 218.320,83
01/03/2022	31/03/2022	31	17,25	27,705	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 70.771,07	\$ 220.342,86
01/04/2022	30/04/2022	30	17,25	28,575	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 72.727,87	\$ 222.299,66
01/05/2022	31/05/2022	31	17,25	29,565	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 74.749,90	\$ 224.321,69
01/06/2022	30/06/2022	30	17,25	30,6	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 76.706,70	\$ 226.278,49
01/07/2022	31/07/2022	31	17,25	31,92	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 78.728,74	\$ 228.300,53
01/08/2022	31/08/2022	31	17,25	33,315	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 80.750,77	\$ 230.322,56
01/09/2022	30/09/2022	30	17,25	35,25	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 82.707,57	\$ 232.279,36
01/10/2022	31/10/2022	31	17,25	36,915	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 84.729,60	\$ 234.301,39



01/11/2022	30/11/2022	30	17,25	38,67	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 86.686,40	\$ 236.258,19
01/12/2022	31/12/2022	31	17,25	41,46	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 88.708,43	\$ 238.280,22
01/01/2023	17/01/2023	17	17,25	43,26	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.108,86	\$ 89.817,29	\$ 239.389,08

Asunto	Valor
Capital	\$ 149.571,79
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 149.571,79
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 89.817,29
Total a Pagar	\$ 239.389,08
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 239.389,08

Liquidación actualizada										
Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	SubTotal
12/05/2019	31/05/2019	20	17,25	29,01	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.312,33	\$ 1.312,33	\$ 151.777,90
01/06/2019	30/06/2019	30	17,25	28,95	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 3.280,83	\$ 153.746,40
01/07/2019	31/07/2019	31	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 5.314,94	\$ 155.780,51
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 7.349,05	\$ 157.814,62
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 9.317,55	\$ 159.783,12
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 11.351,66	\$ 161.817,23
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 13.320,16	\$ 163.785,73
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 15.354,27	\$ 165.819,84
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 17.388,39	\$ 167.853,96
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.902,88	\$ 19.291,27	\$ 169.756,84
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 21.325,38	\$ 171.790,95
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 23.293,88	\$ 173.759,45
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 25.327,99	\$ 175.793,56
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 27.296,49	\$ 177.762,06
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 29.330,60	\$ 179.796,17
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 31.364,71	\$ 181.830,28
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 33.333,21	\$ 183.798,78
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 35.367,33	\$ 185.832,90
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 37.335,82	\$ 187.801,39
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 39.369,94	\$ 189.835,51
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 41.404,05	\$ 191.869,62
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.837,26	\$ 43.241,31	\$ 193.706,88
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 45.275,43	\$ 195.741,00
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 47.243,92	\$ 197.709,49
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 49.278,04	\$ 199.743,61
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 51.246,53	\$ 201.712,10
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 53.280,65	\$ 203.746,22
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 55.314,76	\$ 205.780,33
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 57.283,26	\$ 207.748,83
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 59.317,37	\$ 209.782,94
01/11/2021	30/11/2021	30	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 61.285,87	\$ 211.751,44
01/12/2021	31/12/2021	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 63.319,98	\$ 213.785,55
01/01/2022	31/01/2022	31	17,25	26,49	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 65.354,09	\$ 215.819,66
01/02/2022	28/02/2022	28	17,25	27,45	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.837,26	\$ 67.191,36	\$ 217.656,93
01/03/2022	31/03/2022	31	17,25	27,705	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 69.225,47	\$ 219.691,04
01/04/2022	30/04/2022	30	17,25	28,575	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 71.193,97	\$ 221.659,54
01/05/2022	31/05/2022	31	17,25	29,565	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 73.228,08	\$ 223.693,65
01/06/2022	30/06/2022	30	17,25	30,6	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 75.196,58	\$ 225.662,15
01/07/2022	31/07/2022	31	17,25	31,92	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 77.230,69	\$ 227.696,26
01/08/2022	31/08/2022	31	17,25	33,315	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 79.264,80	\$ 229.730,37
01/09/2022	30/09/2022	30	17,25	35,25	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 81.233,30	\$ 231.698,87
01/10/2022	31/10/2022	31	17,25	36,915	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 83.267,41	\$ 233.732,98

01/11/2022	30/11/2022	30	17,25	38,67	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 85.235,91	\$ 235.701,48
01/12/2022	31/12/2022	31	17,25	41,46	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 87.270,02	\$ 237.735,59
01/01/2023	17/01/2023	17	17,25	43,26	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.115,48	\$ 88.385,50	\$ 238.851,07

Asunto	Valor
Capital	\$ 150.465,57
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 150.465,57
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 88.385,50
Total a Pagar	\$ 238.851,07
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 238.851,07

Liquidación actualizada										
Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeríodo	SaldoIntMora	SubTotal
12/06/2019	30/06/2019	19	17,25	28,95	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.258,08	\$ 1.258,08	\$ 153.094,76
01/07/2019	31/07/2019	31	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 3.310,72	\$ 155.147,40
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 5.363,37	\$ 157.200,05
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 7.349,81	\$ 159.186,49
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 9.402,46	\$ 161.239,14
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 11.388,89	\$ 163.225,57
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 13.441,54	\$ 165.278,22
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 15.494,19	\$ 167.330,87
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.920,22	\$ 17.414,41	\$ 169.251,09
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 19.467,06	\$ 171.303,74
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 21.453,49	\$ 173.290,17
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 23.506,14	\$ 175.342,82
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 25.492,58	\$ 177.329,26
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 27.545,23	\$ 179.381,91
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 29.597,88	\$ 181.434,56
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 31.584,31	\$ 183.420,99
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 33.636,96	\$ 185.473,64
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 35.623,39	\$ 187.460,07
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 37.676,04	\$ 189.512,72
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 39.728,69	\$ 191.565,37
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.854,01	\$ 41.582,70	\$ 193.419,38
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 43.635,35	\$ 195.472,03
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 45.621,78	\$ 197.458,46
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 47.674,43	\$ 199.511,11
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 49.660,86	\$ 201.497,54
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 51.713,51	\$ 203.550,19
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 53.766,16	\$ 205.602,84
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 55.752,60	\$ 207.589,28
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 57.805,25	\$ 209.641,93
01/11/2021	30/11/2021	30	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 59.791,68	\$ 211.628,36
01/12/2021	31/12/2021	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 61.844,33	\$ 213.681,01
01/01/2022	31/01/2022	31	17,25	26,49	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 63.896,98	\$ 215.733,66
01/02/2022	28/02/2022	28	17,25	27,45	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.854,01	\$ 65.750,98	\$ 217.587,66
01/03/2022	31/03/2022	31	17,25	27,705	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 67.803,63	\$ 219.640,31
01/04/2022	30/04/2022	30	17,25	28,575	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 69.790,07	\$ 221.626,75
01/05/2022 -	31/05/2022	31	17,25	29,565	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 71.842,72	\$ 223.679,40
01/06/2022	30/06/2022	30	17,25	30,6	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 73.829,15	\$ 225.665,83
01/07/2022	31/07/2022	31	17,25	31,92	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 75.881,80	\$ 227.718,48
01/08/2022 -	31/08/2022	31	17,25	33,315	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 77.934,45	\$ 229.771,13
01/09/2022	30/09/2022	30	17,25	35,25	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 79.920,88	\$ 231.757,56
01/10/2022	31/10/2022	31	17,25	36,915	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 81.973,53	\$ 233.810,21
01/11/2022	30/11/2022	30	17,25	38,67	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 83.959,97	\$ 235.796,65

01/12/2022	31/12/2022	31	17,25	41,46	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 86.012,62	\$ 237.849,30
01/01/2023	17/01/2023	17	17,25	43,26	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.125,65	\$ 87.138,26	\$ 238.974,94

Asunto	Valor
Capital	\$ 151.836,68
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 151.836,68
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 87.138,26
Total a Pagar	\$ 238.974,94
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 238.974,94

Liquidación actualizada										
Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	SubTotal
12/07/2019	31/07/2019	20	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.336,36	\$ 1.336,36	\$ 154.556,65
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 3.407,71	\$ 156.628,00
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 5.412,25	\$ 158.632,54
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 7.483,60	\$ 160.703,89
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 9.488,14	\$ 162.708,43
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 11.559,49	\$ 164.779,78
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 13.630,84	\$ 166.851,13
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.937,72	\$ 15.568,56	\$ 168.788,85
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 17.639,92	\$ 170.860,21
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 19.644,45	\$ 172.864,74
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 21.715,81	\$ 174.936,10
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 23.720,34	\$ 176.940,63
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 25.791,70	\$ 179.011,99
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 27.863,05	\$ 181.083,34
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 29.867,59	\$ 183.087,88
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 31.938,94	\$ 185.159,23
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 33.943,48	\$ 187.163,77
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 36.014,83	\$ 189.235,12
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 38.086,18	\$ 191.306,47
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.870,90	\$ 39.957,08	\$ 193.177,37
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 42.028,44	\$ 195.248,73
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 44.032,97	\$ 197.253,26
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 46.104,33	\$ 199.324,62
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 48.108,86	\$ 201.329,15
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 50.180,22	\$ 203.400,51
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 52.251,57	\$ 205.471,86
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 54.256,11	\$ 207.476,40
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 56.327,46	\$ 209.547,75
01/11/2021	30/11/2021	30	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 58.332,00	\$ 211.552,29
01/12/2021	31/12/2021	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 60.403,35	\$ 213.623,64
01/01/2022	31/01/2022	31	17,25	26,49	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 62.474,70	\$ 215.694,99
01/02/2022	28/02/2022	28	17,25	27,45	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.870,90	\$ 64.345,60	\$ 217.565,89
01/03/2022	31/03/2022	31	17,25	27,705	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 66.416,96	\$ 219.637,25
01/04/2022	30/04/2022	30	17,25	28,575	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 68.421,49	\$ 221.641,78
01/05/2022	31/05/2022	31	17,25	29,565	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 70.492,85	\$ 223.713,14
01/06/2022	30/06/2022	30	17,25	30,6	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 72.497,38	\$ 225.717,67
01/07/2022	31/07/2022	31	17,25	31,92	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 74.568,74	\$ 227.789,03
01/08/2022	31/08/2022	31	17,25	33,315	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 76.640,09	\$ 229.860,38
01/09/2022	30/09/2022	30	17,25	35,25	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 78.644,63	\$ 231.864,92
01/10/2022	31/10/2022	31	17,25	36,915	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 80.715,98	\$ 233.936,27
01/11/2022	30/11/2022	30	17,25	38,67	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 82.720,52	\$ 235.940,81
01/12/2022	31/12/2022	31	17,25	41,46	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 84.791,87	\$ 238.012,16

01/01/2023	17/01/2023	17	17,25	43,26	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.135,90	\$ 85.927,77	\$ 239.148,06
------------	------------	----	-------	-------	-------	------------	---------------	-------------	--------------	---------------

Asunto	Valor
Capital	\$ 153.220,29
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 153.220,29
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 85.927,77
Total a Pagar	\$ 239.148,06
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 239.148,06

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	SubTotal
30/07/2019	31/07/2019	2	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 105.321,08	\$ 105.321,08	\$ 120.861.401,41
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 1.737.797,87	\$ 122.493.878,20
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 3.317.614,12	\$ 124.073.694,45
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 4.950.090,91	\$ 125.706.171,24
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 6.529.907,16	\$ 127.285.987,49
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 8.162.383,95	\$ 128.918.464,28
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 9.794.860,74	\$ 130.550.941,07
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.527.155,71	\$ 11.322.016,45	\$ 132.078.096,78
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 12.954.493,24	\$ 133.710.573,57
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 14.534.309,48	\$ 135.290.389,81
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 16.166.786,27	\$ 136.922.866,60
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 17.746.602,52	\$ 138.502.682,85
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 19.379.079,31	\$ 140.135.159,64
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 21.011.556,10	\$ 141.767.636,43
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 22.591.372,35	\$ 143.347.452,68
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 24.223.849,14	\$ 144.979.929,47
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 25.803.665,39	\$ 146.559.745,72
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 27.436.142,18	\$ 148.192.222,51
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 29.068.618,97	\$ 149.824.699,30
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.474.495,17	\$ 30.543.114,13	\$ 151.299.194,46
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 32.175.590,92	\$ 152.931.671,25
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 33.755.407,17	\$ 154.511.487,50
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 35.387.883,96	\$ 156.143.964,29
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 36.967.700,21	\$ 157.723.780,54
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 38.600.177,00	\$ 159.356.257,33
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 40.232.653,79	\$ 160.988.734,12
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.579.816,25	\$ 41.812.470,04	\$ 162.568.550,37
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 1.632.476,79	\$ 43.444.946,83	\$ 164.201.027,16
01/11/2021	17/11/2021	17	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 120.756.080,33	\$ 895.229,21	\$ 44.340.176,04	\$ 165.096.256,37

Asunto	Valor
Capital	\$ 120.756.080,33
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 120.756.080,33
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 44.340.176,04
Total a Pagar	\$ 165.096.256,37
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 165.096.256,37



Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	SubTotal
12/04/2019	30/04/2019	19	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.239,31	\$ 1.239,31	\$ 150.811,10
01/05/2019	31/05/2019	31	17,25	29,01	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 3.261,34	\$ 152.833,13
01/06/2019	30/06/2019	30	17,25	28,95	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 5.218,14	\$ 154.789,93
01/07/2019	31/07/2019	31	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 7.240,17	\$ 156.811,96
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 9.262,20	\$ 158.833,99
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 11.219,01	\$ 160.790,80
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 13.241,04	\$ 162.812,83
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 15.197,84	\$ 164.769,63
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 17.219,87	\$ 166.791,66
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 19.241,90	\$ 168.813,69
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.891,58	\$ 21.133,48	\$ 170.705,27
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 23.155,51	\$ 172.727,30
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 25.112,31	\$ 174.684,10
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 27.134,34	\$ 176.706,13
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 29.091,15	\$ 178.662,94
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 31.113,18	\$ 180.684,97
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 33.135,21	\$ 182.707,00
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 35.092,01	\$ 184.663,80
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 37.114,04	\$ 186.685,83
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 39.070,85	\$ 188.642,64
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 41.092,88	\$ 190.664,67
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 43.114,91	\$ 192.686,70
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.826,35	\$ 44.941,26	\$ 194.513,05
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 46.963,29	\$ 196.535,08
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 48.920,09	\$ 198.491,88
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 50.942,12	\$ 200.513,91
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 52.898,93	\$ 202.470,72
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 54.920,96	\$ 204.492,75
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 56.942,99	\$ 206.514,78
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.956,80	\$ 58.899,79	\$ 208.471,58
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 2.022,03	\$ 60.921,82	\$ 210.493,61
01/11/2021	17/11/2021	17	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 149.571,79	\$ 1.108,86	\$ 62.030,68	\$ 211.602,47

Asunto	Valor
Capital	\$ 149.571,79
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 149.571,79
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 62.030,68
Total a Pagar	\$ 211.602,47
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 211.602,47

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	SubTotal
12/05/2019	31/05/2019	20	17,25	29,01	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.312,33	\$ 1.312,33	\$ 151.777,90
01/06/2019	30/06/2019	30	17,25	28,95	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 3.280,83	\$ 153.746,40
01/07/2019	31/07/2019	31	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 5.314,94	\$ 155.780,51
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 7.349,05	\$ 157.814,62
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 9.317,55	\$ 159.783,12
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 11.351,66	\$ 161.817,23
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 13.320,16	\$ 163.785,73
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 15.354,27	\$ 165.819,84
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 17.388,39	\$ 167.853,96
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.902,88	\$ 19.291,27	\$ 169.756,84
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 21.325,38	\$ 171.790,95
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 23.293,88	\$ 173.759,45
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 25.327,99	\$ 175.793,56
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 27.296,49	\$ 177.762,06
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 29.330,60	\$ 179.796,17
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 31.364,71	\$ 181.830,28
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 33.333,21	\$ 183.798,78
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 35.367,33	\$ 185.832,90
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 37.335,82	\$ 187.801,39
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 39.369,94	\$ 189.835,51
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 41.404,05	\$ 191.869,62
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.837,26	\$ 43.241,31	\$ 193.706,88
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 45.275,43	\$ 195.741,00
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 47.243,92	\$ 197.709,49
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 49.278,04	\$ 199.743,61
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 51.246,53	\$ 201.712,10
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 53.280,65	\$ 203.746,22
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 55.314,76	\$ 205.780,33
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.968,50	\$ 57.283,26	\$ 207.748,83
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 2.034,11	\$ 59.317,37	\$ 209.782,94
01/11/2021	17/11/2021	17	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 150.465,57	\$ 1.115,48	\$ 60.432,85	\$ 210.898,42

Asunto	Valor
Capital	\$ 150.465,57
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 150.465,57
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 60.432,85
Total a Pagar	\$ 210.898,42
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 210.898,42

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	Abonos	SubTotal
12/06/2019	30/06/2019	19	17,25	28,95	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.258,08	\$ 1.258,08	\$ 0,00	\$ 153.094,76
01/07/2019	31/07/2019	31	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 3.310,72	\$ 0,00	\$ 155.147,40
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 5.363,37	\$ 0,00	\$ 157.200,05
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 7.349,81	\$ 0,00	\$ 159.186,49
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 9.402,46	\$ 0,00	\$ 161.239,14
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 11.388,89	\$ 0,00	\$ 163.225,57
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 13.441,54	\$ 0,00	\$ 165.278,22
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 15.494,19	\$ 0,00	\$ 167.330,87
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.920,22	\$ 17.414,41	\$ 0,00	\$ 169.251,09
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 19.467,06	\$ 0,00	\$ 171.303,74
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 21.453,49	\$ 0,00	\$ 173.290,17
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 23.506,14	\$ 0,00	\$ 175.342,82
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 25.492,58	\$ 0,00	\$ 177.329,26
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 27.545,23	\$ 0,00	\$ 179.381,91
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 29.597,88	\$ 0,00	\$ 181.434,56
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 31.584,31	\$ 0,00	\$ 183.420,99
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 33.636,96	\$ 0,00	\$ 185.473,64
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 35.623,39	\$ 0,00	\$ 187.460,07
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 37.676,04	\$ 0,00	\$ 189.512,72
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 39.728,69	\$ 0,00	\$ 191.565,37
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.854,01	\$ 41.582,70	\$ 0,00	\$ 193.419,38
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 43.635,35	\$ 0,00	\$ 195.472,03
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 45.621,78	\$ 0,00	\$ 197.458,46
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 47.674,43	\$ 0,00	\$ 199.511,11
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 49.660,86	\$ 0,00	\$ 201.497,54
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 51.713,51	\$ 0,00	\$ 203.550,19
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 53.766,16	\$ 0,00	\$ 205.602,84
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.986,43	\$ 55.752,60	\$ 0,00	\$ 207.589,28
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 2.052,65	\$ 57.805,25	\$ 0,00	\$ 209.641,93
01/11/2021	17/11/2021	17	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 151.836,68	\$ 1.125,65	\$ 58.930,89	\$ 0,00	\$ 210.767,57

Asunto	Valor
Capital	\$ 151.836,68
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 151.836,68
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 58.930,89
Total a Pagar	\$ 210.767,57
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 210.767,57

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalAl liquidar	InteresMoraPeríodo	SaldoIntMora	SubTotal
12/07/2019	31/07/2019	20	17,25	28,92	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.336,36	\$ 1.336,36	\$ 154.556,65
01/08/2019	31/08/2019	31	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 3.407,71	\$ 156.628,00
01/09/2019	30/09/2019	30	17,25	28,98	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 5.412,25	\$ 158.632,54
01/10/2019	31/10/2019	31	17,25	28,65	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 7.483,60	\$ 160.703,89
01/11/2019	30/11/2019	30	17,25	28,545	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 9.488,14	\$ 162.708,43
01/12/2019	31/12/2019	31	17,25	28,365	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 11.559,49	\$ 164.779,78
01/01/2020	31/01/2020	31	17,25	28,155	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 13.630,84	\$ 166.851,13
01/02/2020	29/02/2020	29	17,25	28,59	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.937,72	\$ 15.568,56	\$ 168.788,85
01/03/2020	31/03/2020	31	17,25	28,425	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 17.639,92	\$ 170.860,21
01/04/2020	30/04/2020	30	17,25	28,035	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 19.644,45	\$ 172.864,74
01/05/2020	31/05/2020	31	17,25	27,285	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 21.715,81	\$ 174.936,10
01/06/2020	30/06/2020	30	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 23.720,34	\$ 176.940,63
01/07/2020	31/07/2020	31	17,25	27,18	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 25.791,70	\$ 179.011,99
01/08/2020	31/08/2020	31	17,25	27,435	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 27.863,05	\$ 181.083,34
01/09/2020	30/09/2020	30	17,25	27,525	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 29.867,59	\$ 183.087,88
01/10/2020	31/10/2020	31	17,25	27,135	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 31.938,94	\$ 185.159,23
01/11/2020	30/11/2020	30	17,25	26,76	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 33.943,48	\$ 187.163,77
01/12/2020	31/12/2020	31	17,25	26,19	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 36.014,83	\$ 189.235,12
01/01/2021	31/01/2021	31	17,25	25,98	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 38.086,18	\$ 191.306,47
01/02/2021	28/02/2021	28	17,25	26,31	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.870,90	\$ 39.957,08	\$ 193.177,37
01/03/2021	31/03/2021	31	17,25	26,115	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 42.028,44	\$ 195.248,73
01/04/2021	30/04/2021	30	17,25	25,965	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 44.032,97	\$ 197.253,26
01/05/2021	31/05/2021	31	17,25	25,83	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 46.104,33	\$ 199.324,62
01/06/2021	30/06/2021	30	17,25	25,815	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 48.108,86	\$ 201.329,15
01/07/2021	31/07/2021	31	17,25	25,77	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 50.180,22	\$ 203.400,51
01/08/2021	31/08/2021	31	17,25	25,86	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 52.251,57	\$ 205.471,86
01/09/2021	30/09/2021	30	17,25	25,785	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.004,54	\$ 54.256,11	\$ 207.476,40
01/10/2021	31/10/2021	31	17,25	25,62	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 2.071,35	\$ 56.327,46	\$ 209.547,75
01/11/2021	17/11/2021	17	17,25	25,905	17,25	0,00043609	\$ 153.220,29	\$ 1.135,90	\$ 57.463,36	\$ 210.683,65

Asunto	Valor
Capital	\$ 153.220,29
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 153.220,29
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 57.463,36
Total a Pagar	\$ 210.683,65
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 210.683,65

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Se INADMITE la demanda de la referencia para que en el término de cinco (5) días (artículo 90 del C.G.P.), sea subsanada así:

1. - a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 2 – Art 84 Num. 1 – Art. 82 Num. 11 – Art. 74 del C.G.P.

b) Yerro anotado: No fue aportado el poder general conferido por el Banco Agrario de Colombia S.A., a Beatriz Elena Arbeláez Otalvaro.

c) Subsanación: Apórtese poder conferido por el Banco Agrario de Colombia S.A., a Beatriz Elena Arbeláez Otalvaro.

2. a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 1 – Art 82 Num. 11 – Art. 468 Num. 1 Inc. 5 C.G.P.

b) Yerro anotado: No se indicó bajo la gravedad de juramento, si el acreedor fue citado al proceso tramitado en el Juzgado Civil Municipal de Tocaima, y de haberlo sido, la fecha de la notificación. Lo anterior teniendo en cuenta el embargo visto en la anotación No. 005 del folio de matrícula 307-495.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-09-1980 Radicación: 2108

Doc: AUTO SN DEL 12-08-1980 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE TOCAIMA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO. COMUNICADO POR OFICIO #.098 DE 19 DE AGOSTO DE 1.980 DEL MISMO JUZGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLEJAS ANA ELVIA

A: DIAZ ALCIBIADES

c) Subsanación: Infórmese bajo la gravedad de juramento si el acreedor fue citado al proceso tramitado en el Juzgado Civil Municipal de Tocaima, y de haberlo sido, la fecha de la notificación.

3. a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 1 – Art 82 Num. 4 y 5 C.G.P.

b) Yerro anotado:

- No es claro el hecho 11 de la demanda dado que se indica que el demandado señor Robert Ernesto Rodríguez Moncada constituyo garantía hipotecaria a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., según Escritura Pública No. 145 de marzo 13 de

1998, y revisada esta se advierte que, la hipoteca se constituyo a favor de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero.

c) Subsanción:

- Aclare porque indica que la hipoteca se constituyo a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., si en la escritura aparece la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero.

De ser el caso acredite las reformas de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero, hasta haberse constituido en el Banco Agrario de Colombia S.A.

Se debe precisar que las obligaciones contenidas en los pagarés 005906100004118, 005906100005079, 031226110000037 y 031226110000058 objeto del presente asunto, son a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., no habiéndose adquirido a favor de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero, se debe aportar hipoteca a favor Banco Agrario de Colombia S.A.

- Si bien es cierto que se aportó cesión de la hipoteca de Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., en dicho documento no se advierte que el deudor hubiera dado su consentimiento para la ampliación de la hipoteca a favor del Banco Agrario de Colombia S.A.

**NOTIFÍQUESE**

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**  
**JUEZ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Trece (13) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Establece el artículo 20 del Código General del Proceso que los Juzgados Civiles del Circuito, conocerán de los procesos contenciosos de mayor cuantía. A su vez, los artículos 17 y 18 de la misma obra, ordena que los procesos de mínima y menor cuantía los conocerán los Juzgados Civiles Municipales. El artículo 25 del Código General del Proceso, prevé, que son de mínima cuantía, los que versen sobre pretensiones patrimoniales inferiores al equivalente a cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales, de menor los que versen sobre pretensiones patrimoniales comprendidas desde cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales inclusive, hasta el equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales y de mayor cuantía, los que versen sobre pretensiones patrimoniales superiores a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales.

El numeral 1 del artículo 26 del Código General del Proceso preceptúa que en procesos como el de marras la cuantía se determina por el valor de todas las pretensiones, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación. En el presente asunto el valor de las pretensiones, no supera la suma de \$150.000.000,00, que constituye mayor cuantía.

En consecuencia, la presente demanda corresponde conocerlo al Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte, por el domicilio del demandado, en ese orden ideas, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 139 del Código General del Proceso, declarando la falta de competencia y remitiéndola al Juez competente.

En consecuencia, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO: Declarar la incompetencia para conocer del presente asunto de conformidad con lo establecido en el artículo 139 del C.G.P.

SEGUNDO: Remitir el presente asunto por competencia, al Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte.

**NOTIFÍQUESE**

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**  
JUEZ