

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Veintiuno (21) de Marzo de dos mil Veintitrés (2.023).

Se reconoce personería para actuar al DR. EDWARD HUMBERTO HERRERA GUERRERO, como apoderado del demandante GABRIEL FRANCISCO RODRÍGUEZ DUQUE, en los términos y para los efectos del poder conferido.

N O T I F I Q U E S E

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fernando Morales Cuesta".
FERNANDO MORALES CUESTA

Ref: REIVINDICATORIO
De: GBRIEL FRANCISCO RODRÍGUEZ DUQUE
Contra: JOSÉ ROBERTO ZORRO TALERO
Rad: 25307 31 03 002 2017 00026 00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Roberto Zorro Talero, en calidad de demandado formuló recurso de apelación contra el aparte del auto de enero 23 de 2023, mediante el cual se aprobó la liquidación de costas.

Al respecto se pone de presente que:

- El recurso fue formulado en tiempo.
- Remitió copia del correo electrónico mediante el cual interpuso el recurso de apelación, al demandante. Con lo anterior se encuentra acreditado el traslado a la parte contraria dispuesto en el artículo 326 del C.G.P., acorde lo preceptuado en el parágrafo del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022.
- Por tanto, se concederá el recurso de apelación en el efecto diferido, teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 366 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto se RESUELVE:

PRIMERO: CONCEDER el recurso de apelación en el efecto DIFERIDO ante el Superior Jerárquico, contra el auto de enero 23 de 2023, mediante el cual aprobó la liquidación de costas. Por secretaría remítase el expediente digitalizado al Tribunal Superior de Distrito Judicial de Cundinamarca.

NOTIFÍQUESE

Fernando Morales
FERNANDO MORALES CUESTA
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Veintiuno (21) de Marzo de dos mil Veintitrés (2.023).

Se reconoce personería para actuar al DR. EDWARD HUMBERTO HERRERA GUERRERO, como apoderado del demandante GABRIEL FRANCISCO RODRÍGUEZ DUQUE, en los términos y para los efectos del poder conferido.

N O T I F I Q U E S E

El Juez,

FERNANDO MORALES CUESTA

Ref: EJECUTIVO DENTRO DE REIVINDICATORIO
De: GBRIEL FRANCISCO RODRÍGUEZ DUQUE
Contra: JOSÉ ROBERTO ZORRO TALERO
Rad: 25307 31 03 002 2017 00026 00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición formulado por Roberto Zorro Talero contra el auto de fecha enero 23 de 2023.

Motivo de inconformidad:

- El Juzgado omitió aplicar la compensación ordenada en el numeral noveno del fallo.
- En el fallo le fueron reconocidas mejoras por valor de \$78.633.183.
- En virtud de los artículos 1715 y 1716 del Código Civil, la compensación opera el simple ministerio de la Ley, en razón a que las dos partes son recíprocamente deudoras, ambas deudas son en dinero debidamente liquidadas y actualmente exigibles.
- Si adeuda \$117.922.533 y su contraparte \$78.633.183, el saldo por compensación es de \$39.289.350.
- Por tanto, el mandamiento de pago debió ser librado por \$39.289.350.

Traslado

- En silencio.

Consideraciones:

De entrada, advierte el Despacho que el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la parte demandante tiene vocación de prosperidad, en tanto que:

El recurso de reposición está dispuesto para que quien emitió la providencia de ser el caso, la revoque, reforme o la mantenga al no encontrar yerro alguno dentro de ésta.

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil en providencias como la AC27085-2017, precisó que corresponde al censor hacer explícitos los errores del funcionario judicial.

"Por mandato expreso ya del artículo 348 del C. de P.C., ora del precepto 318 del C. G. del P., el recurso de reposición debe interponerse «con expresión de las razones que lo sustenten». En otras palabras, el censor debe hacer explícitos aquellos argumentos que pongan en evidencia el error del funcionario judicial y, que, por tal circunstancia, el auto proferido debe ser reformado o revocado.

Y cuando se habla por parte del legislador de «las razones», que habilitan una u otra de estas solicitudes (revocar o reformar), lo que demanda no es otra cosa que mostrar con la debida sustentación el desvío del juzgador; es la expresión clara y precisa de los argumentos que sirven de apoyo a una petición determinada. En otras palabras, se requiere explicar por qué la decisión proferida resultó equivocada."

(Subrayado fuera de texto)

Los razonamientos de la parte recurrente se encuentran en el acápite motivo de inconformidad de esta providencia.

En el auto recurrido de fecha enero 23 de 2023, se ordenó a José Roberto Zorro Talero pagar a Gabriel Francisco Rodríguez Duque la suma de \$117.922.533. Sin embargo, no se tuvo en cuenta lo ordenado en el numeral noveno de la sentencia proferida en febrero 18 de 2021, esto es, que las condenas podían ser compensadas hasta la suma que corresponda. Por tanto, se reformará el numeral 1 del auto de fecha 23 de enero de 2023. Para el efecto se tendrá en cuenta la actualización de frutos que debe restituir el demandado, realizada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca Sala Civil, en providencia de fecha septiembre 3 de 2021.

Por lo expuesto, y en atención a que se ordenó a José Roberto Zorro Talero a pagar la suma de \$117.922.533, a Gabriel Francisco Rodríguez Duque y a este último a pagar al primero la suma de \$78.633.183, resulta procedente dar aplicación a la compensación establecida en los artículos 1714, 1715 y 1716 del Código Civil, por ser las partes deudoras y acreedoras recíprocamente de las obligaciones dinerarias, liquidadas y exigibles.

En ese orden de ideas al modificar el auto objeto de recurso, se librará mandamiento de pago a favor de Gabriel Francisco Rodríguez Duque y en contra de José Roberto Zorro Talero, por la suma de \$39.289.350.

En mérito de lo expuesto se RESUELVE:

PRIMERO: REFORMAR el numeral 1 del auto de fecha enero 23 de 2023 mediante el cual se libró mandamiento de pago.

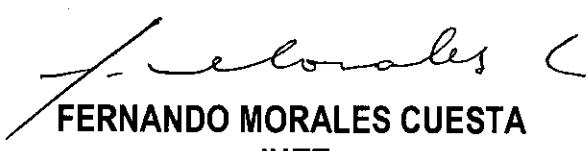
SEGUNDO: Acceder a la compensación por ser las partes deudoras y acreedoras recíprocamente de las obligaciones dinerarias, liquidadas y exigibles conforme lo dispuesto en los artículos 1714, 1715 y 1716 del Código Civil.

TERCERO: Para los efectos legales a que haya lugar el numeral primero del auto de fecha enero 23 de 2023 mediante el cual se libró mandamiento de pago, quedará de la siguiente manera:

"1. ORDENAR a JOSÉ ROBERTO ZORRO TALERO, que dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación PAGUE, a GABRIEL FRANCISCO RODRÍGUEZ DUQUE, la suma de \$39.289.350, por concepto de FRUTOS CIVILES, condena impuesta en sentencia del 18 de febrero de 2.021 y modificada por sentencia de 2º Instancia del 3 de septiembre de 2.021".

En lo demás permanece incólume el citado auto.

NOTIFÍQUESE


FERNANDO MORALES CUESTA

JUEZ

Ref: EJECUTIVO DENTRO DE REIVINDICATORIO
De: GBRIEL FRANCISCO RODRÍGUEZ DUQUE
Contra: JOSÉ ROBERTO ZORRO TALERO
Rad: 25307 31 03 002 2017 00026 00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición en subsidio de apelación formulado por Roberto Zorro Talero contra el auto de fecha enero 23 de 2023 mediante el cual fueron decretadas medidas cautelares.

Motivo de inconformidad:

- Existe un error en el límite de la medida cautelar, establecido en \$235.845.066, dada la compensación ordenada en la sentencia.
- El límite de la medida debe ser fijado en lo realmente adeudado, esto es la suma de \$39.289.350, incrementado en un %50, lo cual arroja la suma de \$58.934.025.
- Las medidas cautelares decretadas resultan excesivas.
- El embargo de los derechos de posesión resulta errado, por cuanto actualmente ya ostenta la propiedad sobre el referido bien, dado que con la sentencia la condición de poseedor se convirtió en propietario. Cosa distinta es que haga falta la inscripción del fallo de la sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
- El inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-295117, tiene un avalúo catastral de \$282.789.000, valor que incrementado en un 50% arroja un valor de \$424.183.500. El inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1096725 tiene un avalúo de \$193.368.000 el que incrementado en un 50%, arroja un valor de \$290.052.000. El inmueble adquirido por prescripción extraordinaria, tiene un valor de \$471.157.677. Los tres inmuebles ascienden a la suma de \$1.185.393.177, por lo que las medidas resultan excesivas.
- En el presente asunto basta con el embargo de la finca más no es necesario el embargo del apartamento, tampoco de la oficina, ni de las cuentas bancarias.
- Las medidas cautelares resultan innecesarias.

- El total de lo adeudado incluidos intereses es \$40.738.340, lo cual fue consignado en el Banco Agrario y en la cuenta de depósitos judiciales del Despacho, por lo que se efectuado el pago total de la obligación.
- Las medidas cautelares se justifican para garantizar el pago de la condena impuesta en la sentencia, por lo que al haber realizado el pago cualquier medida cautelar resulta innecesaria, debido a que ya no hay nada que garantizar.
- El pago de las costas no resulta exigible dado que en memorial paralelo fueron objeto de recurso, las cuales pagara una vez sean determinadas de manera definitiva.

Traslado

- En silencio.

Consideraciones:

De entrada, advierte el Despacho que el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la parte demandante tiene vocación de prosperidad parcial, en tanto que:

El recurso de reposición está dispuesto para que quien emitió la providencia de ser el caso, la revoque, reforme o la mantenga al no encontrar yerro alguno dentro de ésta.

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil en providencias como la AC27085-2017, precisó que corresponde al censor hacer explícitos los errores del funcionario judicial.

"Por mandato expreso ya del artículo 348 del C. de P.C., ora del precepto 318 del C. G. del P., el recurso de reposición debe interponerse «con expresión de las razones que lo sustenten». En otras palabras, el censor debe hacer explícitos aquellos argumentos que pongan en evidencia el error del funcionario judicial y, que, por tal circunstancia, el auto proferido debe ser reformado o revocado.

Y cuando se habla por parte del legislador de «las razones», que habilitan una u otra de estas solicitudes (revocar o reformar), lo que demanda no es otra cosa que mostrar con la debida sustentación el desvío del juzgador; es la expresión clara y precisa de los argumentos que sirven de apoyo a una petición determinada. En otras palabras, se requiere explicar por qué la decisión proferida resultó equivocada." (Subrayado fuera de texto)

Los razonamientos de la parte recurrente se encuentran en el acápite motivo de inconformidad de esta providencia.

En providencia de esta misma fecha se reformó el auto de enero 23 de 2023, mediante el cual se libró mandamiento de pago. Fue reformado el monto por el que se libró mandamiento pago, habiendo disminuido a la suma de \$39.289.350. Razón esta por la que resulta procedente la reforma del límite de la medida cautelar en auto de fecha enero 23 de 2023, mediante el cual se decretaron estas. Por lo tanto, se reformará dicho auto para en su lugar indicar el límite de la medida cautelar es por la suma de \$62.862.960.

Respecto de los demás argumentos, se pone de presente que:

- En el presente asunto aun no se puede determinar si las medidas cautelares resultan excesivas, dado que aún no se han efectivizado. Cuando se hayan consumado los embargos, si estos resultan excesivos la parte puede solicitar su reducción, conforme lo dispuesto en el artículo 600 del C.G.P.
- No resulta errada la medida de embargo de los derechos de posesión, dado que como lo indica el recurrente, aun no se ha inscrito lo pertinente en el folio de matrícula.
- El presente asunto es un proceso ejecutivo donde la parte acreedora puede solicitar medidas cautelares típicas, las cuales no requieren el estudio de necesidad.
- En lo que toca al pago realizado por la suma de \$40.738.340, basta con indicar que no obra en el presente asunto liquidación del crédito que permita determinar si con dicho valor se pago el total de lo adeudado. Máxime si se tiene en cuenta que como lo indica el recurrente, no se ha definido lo atinente a las costas.

Por otra parte, se negará el recurso de apelación como quiera que para el momento que se presentó la solicitud de mandamiento de pago (Julio 25 de 2022), las pretensiones no superaban los 40 smlmv, se trata de un proceso mínima cuantía el cual se tramita en única instancia, y por tanto no es sujeto del recurso de apelación.

Finalmente, respecto a la entrega de dineros solicitado por el abogado Edwar Herrera Guerrero, se pone de presente que dicha solicitud es procedente una vez se apruebe la liquidación del crédito, conforme lo indicado en el artículo 447 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto se RESUELVE:

PRIMERO: REFORMAR el límite de la medida cautelar indica en auto de fecha enero 23 de 2023, mediante el cual se decretaron medidas cautelares. Para todos los efectos legales a que haya lugar límítese la medida cautelar a la suma de \$62.862.960.

SEGUNDO: En lo demás mantener incólume el auto de fecha enero 23 de 2023, mediante el cual se decretaron medidas cautelares, acorde lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: Negar por improcedente el recurso de apelación, conforme lo indicado en las consideraciones de este auto.

CUARTO: Se pone de presente que las solicitudes de entrega de dineros, resultan procedentes una vez se apruebe la liquidación del crédito (art.447 del C.G.P.).

NOTIFÍQUESE

Fernandes C
FERNANDO MORALES CUESTA

JUEZ

INFORME SECRETARIAL.- Girardot, Cund., 15 de Marzo de 2.023. Al despacho del señor juez, las presentes diligencias, para que se sirva resolver lo que en derecho corresponda.



Ref: PERTENENCIA EN RECONVENCION N° 00118/17
Demandante: EDILSON DAVID GONZÁLEZ MARTÍN
Demandados: SOC. INMOB. Y CONSTRUC LANTANA S. A. Y OTROS

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Quince (15) de Marzo de dos mil Veintitrés (2.023).

Por secretaría compártase el LINK del Expediente a las partes intervenientes en el proceso de a referencia.

Se requiere al apoderado de la parte demandada y demandante en reconvención para que se sirva informar el correo electrónico de la persona que representa, y se sirva dar estricto cumplimiento a lo establecido en el Art. 3 de la Ley 2213 de 2.022, especialmente al Inciso 1°.

NOTIFÍQUES E

EL Juez,


FERNANDO MORALES CUESTA

INFORME SECRETARIAL.- Girardot, Cund., 15 de Marzo de 2.023. Al despacho del señor juez, las presentes diligencias, informando que la apoderada de la parte demandada en Reconvención Solicita se Declare el Desistimiento Tácito, pero la actuación se encuentra para impulso de la Secretaría del Juzgado, realizando la Publicación en Registro Nacional de Emplazados. Sírvase proveer.



Ref: PERTENENCIA EN RECONVENCION N° 00118/17
Demandante: EDILSON DAVID GONZÁLEZ MARTÍN
Demandados: SOC. INMOB. Y CONSTRUC LANTANA S. A. Y OTROS

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Quince (15) de Marzo de dos mil Veintitrés (2.023).

Se incorpora y pone en Conocimiento la Respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, mediante la cual comunican el Registro de la Inscripción de la Demanda en el respectivo Folio de Matricula Inmobiliaria, Vista en el Archivo N° 026 del Expediente Digital.

Allegada las fotografías de la Publicación de la Valla y verificado el Registro de la Inscripción de la Demanda en el respectivo Folio de Matricula Inmobiliaria del bien objeto de usucapión, se requiere a la Secretaría para que proceda al **EMPLAZAMIENTO** y **PUBLICACIÓN** en el Registro Nacional de Emplazados.

Como quiera que la actuación se encuentra para impulso por parte de la secretaría de este despacho judicial, NO SE ACCEDE a la solicitud de Declarar el Desistimiento Tácito, elevada por la apoderada de la demandada en Reconvención.

NOTIFIQUESE

EL Juez,


FERNANDO MORALES CUESTA

Ref: PERTENENCIA EN RECONVENCION N° 00118/17
Demandante: EDILSON DAVID GONZÁLEZ MARTÍN
Demandados: SOC. INMOB. Y CONSTRUC LANTANA S. A. Y OTROS

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Quince (15) de Marzo de dos mil Veintitrés (2.023).

La apoderada de la parte actora, en escritos anteriores “advierte” que a la fecha no le han corrido traslado de la demanda de Pertenencia en Reconvención

Revisado el expediente se detalla lo siguiente:

La demanda de pertenencia en Reconvención fue Admitida, el 15 de Diciembre de 2.020, **habiéndose notificado por “ESTADO ELECTRÓNICO”**, a la parte demandada conforme lo dispone el Art. 371 del C.G.P.

Como también lo dispone en su último inciso el Art. 371 del C.G.P., “en lo relacionado con el Retiro de las copias” para el traslado de la demanda, la parte pasiva debió dentro de los tres días siguientes a la notificación por estado de la providencia que Admitió la Demanda solicitarlas ante la secretaría del juzgado, porque vencidos estos días le empezaban a correr los términos para contestarla; aunque dicha facultad de retiro es potestativa “podrá” de la parte interesada.

Si bien es cierto no había atención presencial al usuario, se estaba **prestando el servicio de manera VIRTUAL**, como así se avisó desde la Ocurrencia de la Pandemia COVI-19, es decir desde Marzo de 2.020, con publicación en el micro sitio creado para este juzgado en la página de la Rama Judicial y en la Puerta de Acceso a la Sede Judicial; aunque los términos y trámites para los procesos civiles se suspendieron hasta el 30 de Junio de 2.020.

Ahora revisada la bandeja de Entrada del Correo Electrónico Institucional de este despacho judicial, se detalla que para el año 2020 la apoderada de la parte actora sólo allegó dos correos uno el 1 de Julio y el otro el 10 de Noviembre, el primero reportando su correo electrónico y el segundo solicitando que se actualizara la información en el sistema del proceso; fechas para las cuales el proceso se encontraba al despacho para toma de decisiones.

Posteriormente sólo hasta el 6 de Abril de 2.021 volvió a enviar un correo, solicitando que se actualizara la actuación del proceso en el sistema, cuando este juzgado nunca ha manejado el sistema TYBA NI SIGLO XXI, sólo se tramitó la Publicación en el Registro Nacional de Emplazados.

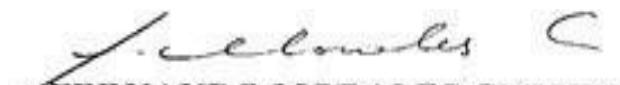
Es decir, al parecer la apoderada ni se dio por enterada de las providencias emitidas el 15 de Diciembre de 2.020, las cuales fueron notificadas por Estado Electrónico y publicadas en el Micrositio creado para este despacho

judicial en la página de la Rama Judicial, pues esta es y ha sido la única manera de enterar y notificar a las partes y apoderados de las actuaciones surtidas dentro de los respectivos procesos, desde el inicio de la Pandemia Covi-19, reiterándose que a los usuarios y profesionales del derecho se les comunicó y aviso mediante comunicados publicados en el micro sitio creado para este juzgado en la página de la Rama judicial y en la puerta de acceso a la sede judicial.

Con base en lo anterior se determina y concluye que, habiéndose notificado por Estado a la parte demandada en Reconvención, los términos de traslado para contestar la demanda corrieron conforme a la ley y vencidos aquella **GUARDO SILENCIO**, pues la facultad de retirar la copias de la demanda era potestad de la parte interesada y esta no lo hizo, ni las pidió en tiempo, además obsérvese que la demanda de Pertenencia en Reconvención fue radicada en Abril de 2.019 y por lo tanto ya obra dentro del expediente y desde esa fecha la parte actora tuvo y tenía conocimiento y acceso no sólo al proceso sino a la misma.

NOTIFÍQUESE

El Juez,



FERNANDO MORALES CUESTA

SENTENCIA ANTICIPADA

Ref.: EJECUTIVO PARA EJECUTAR SENTENCIA DE EXPROPIACIÓN

253073103002-2016-00093

DE: JOSÉ IGNACIO MONTEALEGRE DIAZ Y OTROS

CONTRA: MUNICIPIO DE GIRARDOT

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, diez y siete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

ASUNTO POR TRATAR

Se dictará sentencia anticipada por encontrarse reunidos los presupuestos necesarios para tal fin de conformidad con el art. 278 del C.G.P., por no haber pruebas que practicar tal como lo prescribe la norma del numeral 3º del mencionado artículo.

Se decidirá la excepción de pago propuesta por la parte ejecutada.

PROBLEMAS JURÍDICOS

Se plantea para determinar si el pago que de la obligación realizó la parte ejecutada, mediante consignación de su importe en la Cuenta de Depósitos Judiciales a órdenes de esta judicatura, satisface la obligación ejecutada.

En seguida se abordará el estudio de la excepción de pago propuesta, para decidir si el pago en cita puede configurar excepción a las pretensiones de la demanda, o debe ser tenido como el cumplimiento de la orden de pago emitida por la solicitud que, de ejecución de la sentencia, formularon los acreedores.

ARGUMENTACIÓN LEGAL Y JURISPRUDENCIAL

“ARTICULO 1626. <DEFINICION DE PAGO>. El pago efectivo es la prestación de lo que se debe.”

“ARTICULO 1627. <PAGO CEÑIDO A LA OBLIGACION>. El pago se hará bajo todos respectos en conformidad al tenor de la obligación; sin perjuicio de lo que en los casos especiales dispongan las leyes.

El acreedor no podrá ser obligado a recibir otra cosa que lo que se le deba, ni aún a pretexto de ser de igual o mayor valor la ofrecida.”

ARGUMENTACIÓN PROBATORIA

Por haberse solicitado la ejecución de la sentencia a continuación del proceso de expropiación, adelantado por el Municipio de Girardot en contra de los hoy ejecutantes, se tiene como base para la misma, dicha decisión judicial emitida en audiencia del 14 de octubre de 2020, cuyo registro audiovisual se encuentra en el expediente digitalizado; en cuya parte resolutiva se ordenó la expropiación del inmueble pretendido en favor del municipio de Girardot, y el pago dentro de los 20 días siguientes a la sentencia, en favor de los demandados propietarios del inmueble del valor del avalúo, cuya cuantía fue aprobada por la suma de SETECIENTOS DOS MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS (\$ 702'345.221.00) M/CTE., incrementado con el I.P.C desde el año 2016 inclusive hasta el año 2020.

Se libra mandamiento de pago con auto del 12 de octubre de 2022, el que es adicionado el 24 de enero de 2024. Dicha orden de pago se libra por la suma de \$798'657.743.74 de conformidad con la indexación obtenida por el liquidador de sentencias de la rama judicial. El mandamiento también ordena el pago de los intereses de civiles sobre la anterior suma desde la fecha que cobró ejecutoria la providencia, hasta que se verifique el pago total de la obligación, al 6% anual de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1617 y 2232 del Código Civil.

Con la contestación a la demanda presentada el 26 de enero de 2023, el municipio de Girardot propone la excepción de pago, habiendo allegado consignación en cuenta de depósito judicial del Banco Agrario de Colombia, por \$ 898'071.266.00, de acuerdo con reporte del 23 de enero del mismo año.

Habiéndose corrido el traslado de la excepción de pago a los ejecutantes, estos no hacen manifestación alguna.

RESOLUCIÓN DE LOS PROBLEMAS JURÍDICOS

Para resolver el primer problema jurídico, y determinar si el pago efectuado por el Municipio de Girardot logra satisfacer los términos de la obligación, se acude a la liquidación efectuada por la parte obligada, en la que se evidencia el cómputo detallado por medio de las fórmulas matemáticas del caso, arrojando la suma por

la que se efectuó el depósito judicial, razón que determinará la terminación del trámite por pago de la obligación.

Respecto del segundo problema jurídico ha de concluirse, que tal pago no puede constituir excepción a las pretensiones; pues el pago alegado fue realizado después de la presentación de la demanda por una obligación que se encontraba en mora hacia mas de dos años.

COSTAS

Se condenará en costas al municipio de Girardot. Inclúyase en las mismas la condena por agencias en derecho a su cargo y en favor de los ejecutantes, en cuantía de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45'000.000.00) M./CTE.

DECISIÓN

Con base en las anteriores consideraciones, el Despacho del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Girardot,

RESUELVE

PRIMERO: Denegar la excepción de pago.

SEGUNDO: Terminar el proceso por pago total de la obligación.

TERCERO: Condenar al Municipio de Girardot al pago de las costas. Inclúyase en las mismas la condena por agencias en derecho a su cargo y en favor de los ejecutantes, en cuantía de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45'000.000.00) M./CTE.

CUARTO: Hágase entrega del título de depósito judicial a los ejecutantes.

NOTIFÍQUESE

El Juez,


FERNANDO MORALES CUESTA

Ref: EJECUTIVO MIXTO
De: LEASING CORFICOLOMBIA S.A.
Contra: JM SUMINISTROS MEDICOS S EN C Y OTRO
Rad: 25307 31 03 002 2018 00075 00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En atención al informe secretarial que antecede, al revisar la liquidación del crédito presentada no cumple con los parámetros del artículo 446 del C.G.P. por las siguientes razones:

Nótese que el total de interés no resulta acertado.

En este orden de ideas, es menester inaprobar la liquidación presentada al haberse liquidado de forma incorrecta la tasa mensual de intereses moratorios sobre el capital perseguido, como se observa en los cuadros anexos a esta providencia, emitidos por el liquidador de la Rama Judicial, la cual quedara aprobada por un monto total de \$1680.026.388,51.

En virtud de lo expuesto el despacho **DISPONE**:

PRIMERO: No aprobar la liquidación de crédito efectuada por la parte ejecutante, conforme lo motivado.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación del crédito, la cual quedara de la forma establecida en los cuadros anexos a esta providencia emitido por el liquidador de la Rama Judicial, por un valor total de \$1680.026.388,51.

TERCERO: ACEPTAR la cesión de derechos dentro proceso ejecutivo de la referencia de Leasing Corficolombia S.A. Compañía de Financiamiento Comercial contra JM Suministros Médicos S en C y Jaime Montalegre Muñoz.

En lo sucesivo y para todos los efectos de ley, téngase como cesionario de los derechos reconocidos dentro del proceso ejecutivo y en el porcentaje que le correspondía a Leasing Corficolombia S.A. Compañía de Financiamiento Comercial a Banco de Bogotá S.A. conforme lo dispuesto en los documentos obrantes en el archivo digital 041.

SEGUNDO: Reconocer personería al abogado Pedro Antonio Velásquez Salgado.

NOTIFÍQUESE

FERNANDO MORALES CUESTA
JUEZ

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldointMora	SubTotal
13/11/2017	30/11/2017	18	31,44	31,44	31,44	0,000749268	\$ 271.998.840,00	\$ 271.998.840,00	\$ 3.668.398,77	\$ 3.668.398,77	\$ 275.667.238,77
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,000743316	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.267.615,83	\$ 9.936.014,60	\$ 281.934.854,60
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,000740807	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.246.454,00	\$ 16.182.468,61	\$ 288.181.308,61
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,000750832	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.718.309,62	\$ 21.900.778,23	\$ 293.899.618,23
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,000740493	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.243.807,42	\$ 28.144.585,64	\$ 300.143.425,64
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,000734208	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.991.108,50	\$ 34.135.694,15	\$ 306.134.534,15
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,000732949	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.180.198,50	\$ 40.315.892,65	\$ 312.314.732,65
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,000727908	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.939.705,22	\$ 46.255.597,87	\$ 318.254.437,87
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,000720013	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.071.127,87	\$ 52.326.725,74	\$ 324.325.565,74
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,000717166	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.047.116,69	\$ 58.373.842,44	\$ 330.372.682,44
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,000713047	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.818.441,85	\$ 64.192.284,29	\$ 336.191.124,29
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,000707335	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.964.220,63	\$ 70.156.504,92	\$ 342.155.344,92
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.735.502,89	\$ 75.892.007,81	\$ 347.890.847,81
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.902.524,98	\$ 81.794.532,79	\$ 353.793.372,79
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.837.971,36	\$ 87.632.504,15	\$ 359.631.344,15
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000709558	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.403.968,41	\$ 93.036.472,56	\$ 365.035.312,56
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.894.465,60	\$ 98.930.938,16	\$ 370.929.778,16
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.691.316,52	\$ 104.622.254,68	\$ 376.621.094,68
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.886.403,42	\$ 110.508.658,10	\$ 382.507.498,10
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.686.112,40	\$ 116.194.770,50	\$ 388.193.610,50
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.870.270,64	\$ 122.065.041,14	\$ 394.063.881,14
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.881.027,07	\$ 127.946.068,21	\$ 399.944.908,21
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.691.316,52	\$ 133.637.384,74	\$ 405.636.224,74
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.821.804,82	\$ 139.459.189,56	\$ 411.458.029,56
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688205	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.615.738,33	\$ 145.074.927,89	\$ 417.073.767,89
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.770.536,29	\$ 150.845.464,18	\$ 422.844.304,18
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.732.686,79	\$ 156.578.150,97	\$ 428.576.990,97
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000669166	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.436.116,30	\$ 162.014.267,27	\$ 434.013.107,27
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,0006685646	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.781.339,09	\$ 167.795.606,36	\$ 439.794.446,36
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.526.803,93	\$ 173.322.410,29	\$ 445.321.250,29
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,0006661201	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.575.219,98	\$ 178.897.630,27	\$ 450.896.470,27
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.376.912,41	\$ 184.274.542,69	\$ 456.273.382,69
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.556.142,83	\$ 189.830.685,51	\$ 461.829.525,51
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,000664443	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.602.445,86	\$ 195.433.131,37	\$ 467.431.971,37
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,0006666365	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.437.515,54	\$ 200.870.646,91	\$ 472.869.486,91
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.547.962,09	\$ 206.418.609,00	\$ 478.417.449,00
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.302.913,02	\$ 211.721.522,03	\$ 483.720.362,03
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.375.496,34	\$ 217.097.018,36	\$ 489.095.858,36
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.336.995,73	\$ 222.434.014,09	\$ 494.432.854,09
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 4.875.132,40	\$ 227.309.146,49	\$ 499.307.986,49
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.361.753,46	\$ 232.670.899,94	\$ 504.669.739,94
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.162.170,87	\$ 237.833.070,82	\$ 509.831.910,82
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.309.456,08	\$ 243.142.526,90	\$ 515.141.366,90
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.135.516,44	\$ 248.278.043,33	\$ 520.276.883,33
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.298.431,06	\$ 253.576.474,39	\$ 525.575.314,39
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.314.966,63	\$ 258.891.441,02	\$ 530.890.281,02

01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.130.181,75	\$ 264.021.622,77	\$ 536.020.462,77
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.270.845,53	\$ 269.292.468,30	\$ 541.291.308,30
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.151.512,90	\$ 274.443.981,19	\$ 546.442.821,19
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.375.496,34	\$ 279.819.477,53	\$ 551.818.317,53
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.430.386,52	\$ 285.249.864,05	\$ 557.248.704,05
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.062.731,21	\$ 290.312.595,26	\$ 562.311.435,26
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.651.372,01	\$ 295.963.967,26	\$ 567.962.807,26
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.620.958,80	\$ 301.584.926,06	\$ 573.583.766,06
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.985.641,56	\$ 307.570.567,63	\$ 579.569.407,63
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 5.970.561,32	\$ 313.541.128,94	\$ 585.539.968,94
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.402.070,26	\$ 319.943.199,21	\$ 591.942.039,21
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.645.262,18	\$ 326.588.461,38	\$ 598.587.301,38
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 6.753.313,86	\$ 333.341.775,24	\$ 605.340.615,24
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 7.261.315,77	\$ 340.603.091,02	\$ 612.601.931,02
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 7.312.072,83	\$ 347.915.163,85	\$ 619.914.003,85
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 8.016.410,43	\$ 355.931.574,27	\$ 627.930.414,27
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 8.308.789,58	\$ 364.240.363,85	\$ 636.239.203,85
01/02/2023	28/02/2023	28	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 7.504.713,17	\$ 371.745.077,03	\$ 643.743.917,03
01/03/2023	01/03/2023	1	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 271.998.840,00	\$ 268.025,47	\$ 372.013.102,50	\$ 644.011.942,50

Asunto	Valor
Capital	\$ 271.998.840,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 271.998.840,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 372.013.102,50
Total a Pagar	\$ 644.011.942,50
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 644.011.942,50

Observaciones:

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalALiquidar	InteresMoraPeríodo	SaldoIntMora	SubTotal
25/11/2017	30/11/2017	6	31,44	31,44	31,44	0,000749268	\$ 342.615.646,00	\$ 342.615.646,00	\$ 1.540.264,92	\$ 1.540.264,92	\$ 344.155.910,92
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,000743316	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.894.825,02	\$ 9.435.089,94	\$ 352.050.735,94
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,000740807	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.868.169,12	\$ 17.303.259,06	\$ 359.918.905,06
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,000750832	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.202.906,99	\$ 24.506.166,05	\$ 367.121.812,05
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,000740493	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.864.835,42	\$ 32.371.001,47	\$ 374.986.647,47
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,000734208	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.546.530,38	\$ 39.917.531,85	\$ 382.533.177,85
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,000732949	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.784.712,26	\$ 47.702.244,10	\$ 390.317.890,10
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,000727908	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.481.781,69	\$ 55.184.025,79	\$ 397.799.671,79
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,000720013	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.647.324,52	\$ 62.831.350,31	\$ 405.446.996,31
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,000717166	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.617.079,52	\$ 70.448.429,82	\$ 413.064.075,82
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,000713047	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.329.035,72	\$ 77.777.465,54	\$ 420.393.111,54
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,000707335	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.512.661,84	\$ 85.290.127,38	\$ 427.905.773,38
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.224.564,00	\$ 92.514.691,38	\$ 435.130.337,38
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.434.948,65	\$ 99.949.640,03	\$ 442.565.286,03
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.353.635,51	\$ 107.303.275,54	\$ 449.918.921,54
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000709558	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.806.955,97	\$ 114.110.231,51	\$ 456.725.877,51
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.424.796,88	\$ 121.535.028,40	\$ 464.150.674,40
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.168.905,89	\$ 128.703.934,29	\$ 471.319.580,29
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.414.641,58	\$ 136.118.575,88	\$ 478.734.221,88
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.162.350,67	\$ 143.280.926,54	\$ 485.896.572,54
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.394.320,39	\$ 150.675.246,93	\$ 493.290.892,93
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.407.869,42	\$ 158.083.116,35	\$ 500.698.762,35
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.168.905,89	\$ 165.252.022,24	\$ 507.867.668,24
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.333.271,79	\$ 172.585.294,04	\$ 515.200.940,04
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688206	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.073.705,96	\$ 179.659.000,00	\$ 522.274.646,00
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.268.692,84	\$ 186.927.692,83	\$ 529.543.338,83
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.221.016,78	\$ 194.148.709,61	\$ 536.764.355,61
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.847.450,15	\$ 200.996.159,76	\$ 543.611.805,76
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.282.300,28	\$ 208.278.460,04	\$ 550.894.106,04
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.961.682,25	\$ 215.240.142,29	\$ 557.855.788,29
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,0006661201	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.022.668,17	\$ 222.262.810,46	\$ 564.878.456,46
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.772.875,65	\$ 229.035.686,11	\$ 571.651.332,11
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.998.638,17	\$ 236.034.324,28	\$ 578.649.970,28
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,00066443	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.056.962,48	\$ 243.091.286,76	\$ 585.706.932,76
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.849.212,66	\$ 249.940.499,42	\$ 592.556.145,42
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.988.333,54	\$ 256.928.832,95	\$ 599.544.478,95
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.679.664,41	\$ 263.608.497,37	\$ 606.224.143,37
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.771.091,93	\$ 270.379.589,29	\$ 612.995.235,29
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.722.595,72	\$ 277.102.185,02	\$ 619.717.831,02
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.140.822,64	\$ 283.243.007,66	\$ 625.858.653,66
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.753.781,10	\$ 289.996.788,76	\$ 632.612.434,76
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.502.382,54	\$ 296.499.171,30	\$ 639.114.817,30
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.687.906,19	\$ 303.187.077,49	\$ 645.802.723,49
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.468.808,03	\$ 309.655.885,52	\$ 652.271.531,52
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.674.018,83	\$ 316.329.904,35	\$ 658.945.550,35
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.694.847,39	\$ 323.024.751,74	\$ 665.640.397,74

01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.462.088,34	\$ 329.486.840,09	\$ 672.102.486,09
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.639.271,50	\$ 336.126.111,58	\$ 678.741.757,58
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.488.957,52	\$ 342.615.069,11	\$ 685.230.715,11
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.771.091,93	\$ 349.386.161,04	\$ 692.001.807,04
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.840.232,79	\$ 356.226.393,83	\$ 698.842.039,83
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 6.377.126,18	\$ 362.603.520,01	\$ 705.219.166,01
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.118.590,91	\$ 369.722.110,92	\$ 712.337.756,92
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.080.281,78	\$ 376.802.392,70	\$ 719.418.038,70
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.539.644,10	\$ 384.342.036,80	\$ 726.957.682,80
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 7.520.648,70	\$ 391.862.685,51	\$ 734.478.331,51
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 8.064.186,74	\$ 399.926.872,25	\$ 742.542.518,25
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 8.370.516,56	\$ 408.297.388,80	\$ 750.913.034,80
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 8.506.620,81	\$ 416.804.009,61	\$ 759.419.655,61
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 9.146.511,04	\$ 425.950.520,65	\$ 768.566.166,65
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 9.210.445,74	\$ 435.160.966,39	\$ 777.776.612,39
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 10.097.644,67	\$ 445.258.611,06	\$ 787.874.257,06
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 10.465.931,81	\$ 455.724.542,86	\$ 798.340.188,86
01/02/2023	28/02/2023	28	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 9.453.099,69	\$ 465.177.642,56	\$ 807.793.288,56
01/03/2023	01/03/2023	1	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 342.615.646,00	\$ 337.610,70	\$ 465.515.253,26	\$ 808.130.899,26

Asunto	Valor
Capital	\$ 342.615.646,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 342.615.646,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 465.515.253,26
Total a Pagar	\$ 808.130.899,26
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 808.130.899,26

Observaciones:

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalAliquidar	InteresMoraPeríodo	SaldoIntMora	SubTotal
25/11/2017	30/11/2017	6	31,44	31,44	31,44	0,000749268	\$ 96.613.641,00	\$ 96.613.641,00	\$ 434.336,85	\$ 434.336,85	\$ 97.047.977,85
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,000743316	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.226.249,15	\$ 2.660.586,00	\$ 99.274.227,00
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,000740807	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.218.732,49	\$ 4.879.318,50	\$ 101.492.959,50
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,000750832	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.031.136,28	\$ 6.910.454,78	\$ 103.524.095,78
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,000740493	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.217.792,43	\$ 9.128.247,21	\$ 105.741.888,21
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,000734208	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.128.034,10	\$ 11.256.281,31	\$ 107.869.922,31
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,000732949	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.195.198,63	\$ 13.451.479,93	\$ 110.065.120,93
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,000727908	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.109.775,72	\$ 15.561.255,65	\$ 112.174.896,65
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,000720013	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.156.456,88	\$ 17.717.712,52	\$ 114.331.353,52
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,000717166	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.147.928,14	\$ 19.865.640,66	\$ 116.479.281,66
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,000713047	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.066.703,12	\$ 21.932.343,78	\$ 118.545.984,78
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,000707335	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.118.483,56	\$ 24.050.827,35	\$ 120.664.468,35
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.037.243,31	\$ 26.088.070,65	\$ 122.701.711,65
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.096.569,34	\$ 28.184.640,00	\$ 124.798.281,00
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.073.639,98	\$ 30.258.279,98	\$ 126.871.920,98
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000709558	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.919.482,69	\$ 32.177.762,66	\$ 128.791.403,66
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.093.706,66	\$ 34.271.469,33	\$ 130.885.110,33
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.021.548,37	\$ 36.293.017,69	\$ 132.906.658,69
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.090.842,99	\$ 38.383.860,68	\$ 134.997.501,68
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.019.699,87	\$ 40.403.560,55	\$ 137.017.201,55
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.085.112,64	\$ 42.488.673,19	\$ 139.102.314,19
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.088.933,31	\$ 44.577.606,51	\$ 141.191.247,51
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.021.548,37	\$ 46.599.154,88	\$ 143.212.795,88
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.067.897,65	\$ 48.667.052,53	\$ 145.280.693,53
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688206	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.994.703,09	\$ 50.661.755,62	\$ 147.275.396,62
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.049.687,13	\$ 52.711.442,75	\$ 149.325.083,75
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.036.243,04	\$ 54.747.685,78	\$ 151.361.326,78
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.930.901,57	\$ 56.678.587,36	\$ 153.292.228,36
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.053.524,27	\$ 58.732.111,63	\$ 155.345.752,63
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.963.113,70	\$ 60.695.225,33	\$ 157.308.866,33
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.980.311,03	\$ 62.675.536,36	\$ 159.289.177,36
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.909.872,43	\$ 64.585.408,79	\$ 161.199.049,79
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.973.534,84	\$ 66.558.943,63	\$ 163.172.584,63
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,000664443	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.989.981,62	\$ 68.548.925,26	\$ 165.162.566,26
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.931.398,58	\$ 70.480.323,84	\$ 167.093.964,84
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.970.629,06	\$ 72.450.952,90	\$ 169.064.593,90
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.883.587,94	\$ 74.334.540,84	\$ 170.948.181,84
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.909.369,44	\$ 76.243.910,28	\$ 172.857.551,28
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.895.694,07	\$ 78.139.604,35	\$ 174.753.245,35
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.731.640,81	\$ 79.871.245,16	\$ 176.484.886,16
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.904.487,99	\$ 81.775.733,15	\$ 178.389.374,15
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.833.596,51	\$ 83.609.329,66	\$ 180.222.970,66
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.885.912,03	\$ 85.495.241,69	\$ 182.108.882,69
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.824.128,89	\$ 87.319.370,57	\$ 183.933.011,57
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.881.995,95	\$ 89.201.366,53	\$ 185.815.007,53
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.887.869,37	\$ 91.089.235,89	\$ 187.702.876,89

01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.822.234,01	\$ 92.911.469,91	\$ 189.525.110,91
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.872.197,61	\$ 94.783.667,51	\$ 191.397.308,51
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.829.810,81	\$ 96.613.478,32	\$ 193.227.119,32
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.909.369,44	\$ 98.522.847,77	\$ 195.136.488,77
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.928.866,36	\$ 100.451.714,13	\$ 197.065.355,13
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.798.275,67	\$ 102.249.989,80	\$ 198.863.630,80
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.007.360,13	\$ 104.257.349,92	\$ 200.870.990,92
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 1.996.557,40	\$ 106.253.907,32	\$ 202.867.548,32
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.126.092,25	\$ 108.379.999,57	\$ 204.993.640,57
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.120.735,76	\$ 110.500.735,33	\$ 207.114.376,33
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.274.007,19	\$ 112.774.742,52	\$ 209.388.383,52
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.360.388,65	\$ 115.135.131,17	\$ 211.748.772,17
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.398.768,47	\$ 117.533.899,64	\$ 214.147.540,64
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.579.210,10	\$ 120.113.109,74	\$ 216.726.750,74
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.597.238,94	\$ 122.710.348,68	\$ 219.323.989,68
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.847.418,76	\$ 125.557.767,44	\$ 222.171.408,44
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.951.271,46	\$ 128.509.038,90	\$ 225.122.679,90
01/02/2023	28/02/2023	28	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 2.665.664,55	\$ 131.174.703,44	\$ 227.788.344,44
01/03/2023	01/03/2023	1	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 96.613.641,00	\$ 95.202,31	\$ 131.269.905,75	\$ 227.883.546,75

Asunto	Valor
Capital	\$ 96.613.641,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 96.613.641,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 131.269.905,75
Total a Pagar	\$ 227.883.546,75
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 227.883.546,75

Observaciones:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO
De: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
Contra: JOSÉ LUIS AFANADOR GARCIA
Rad: 25307 31 03 002 2018 00186 00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En atención al informe secretarial que antecede, al revisar la liquidación del crédito presentada no cumple con los parámetros del artículo 446 del C.G.P. por las siguientes razones:

Nótese que el total de interés no resulta acertado.

En este orden de ideas, es menester inaprobar la liquidación presentada al haberse liquidado de forma incorrecta la tasa mensual de intereses moratorios sobre el capital perseguido, como se observa en los cuadros anexos a esta providencia, emitidos por el liquidador de la Rama Judicial, la cual quedara aprobada por un monto total de \$543.422.425,09, discriminada de la siguiente manera:

No. Pagare	capital	Intereses moratorios	Intereses remuneratorios	total
1589613289485	236.603.687,00	249.824.513,80	8.235.574,60	494.663.775,40
1589613289642	23.474.092,00	25.284.557,69		48.758.649,69
Total				543.422.425,09

En virtud de lo expuesto el despacho **DISPONE**:

PRIMERO: No aprobar la liquidación de crédito efectuada por la parte ejecutante, conforme lo motivado.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación del crédito, la cual quedara de la forma establecida en los cuadros anexos a esta providencia emitido por el liquidador de la Rama Judicial, por un valor total de \$543.422.425,09.

NOTIFÍQUESE

FERNANDO MORALES CUESTA
JUEZ

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalALiquidar	InteresMoraPeríodo	SaldoIntMora	SubTotal
26/09/2018	30/09/2018	5	29,715	29,715	29,715	0,000713047	\$ 23.474.092,00	\$ 23.474.092,00	\$ 83.690,70	\$ 83.690,70	\$ 23.557.782,70
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,000707335	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 514.725,22	\$ 598.415,92	\$ 24.072.507,92
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 494.986,38	\$ 1.093.402,31	\$ 24.567.494,31
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 509.400,75	\$ 1.602.803,06	\$ 25.076.895,06
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 503.829,64	\$ 2.106.632,70	\$ 25.580.724,70
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000709558	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 466.374,24	\$ 2.573.006,94	\$ 26.047.098,94
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 508.705,21	\$ 3.081.712,15	\$ 26.555.804,15
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 491.173,01	\$ 3.572.885,16	\$ 27.046.977,16
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 508.009,43	\$ 4.080.894,58	\$ 27.554.986,58
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 490.723,88	\$ 4.571.618,46	\$ 28.045.710,46
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 506.617,14	\$ 5.078.235,60	\$ 28.552.327,60
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 507.545,44	\$ 5.585.781,04	\$ 29.059.873,04
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 491.173,01	\$ 6.076.954,04	\$ 29.551.046,04
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 502.434,43	\$ 6.579.388,47	\$ 30.053.480,47
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688206	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 484.650,44	\$ 7.064.038,91	\$ 30.538.130,91
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 498.009,84	\$ 7.562.048,76	\$ 31.036.140,76
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 494.743,35	\$ 8.056.792,11	\$ 31.530.884,11
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 469.148,67	\$ 8.525.940,78	\$ 32.000.032,78
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 498.942,15	\$ 9.024.882,93	\$ 32.498.974,93
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 476.975,21	\$ 9.501.858,14	\$ 32.975.950,14
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 481.153,62	\$ 9.983.011,76	\$ 33.457.103,76
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 464.039,25	\$ 10.447.051,00	\$ 33.921.143,00
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 479.507,22	\$ 10.926.558,22	\$ 34.400.650,22
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,000664443	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 483.503,27	\$ 11.410.061,50	\$ 34.884.153,50
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 469.269,43	\$ 11.879.330,93	\$ 35.353.422,93
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 478.801,21	\$ 12.358.132,13	\$ 35.832.224,13
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 457.652,94	\$ 12.815.785,07	\$ 36.289.877,07
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 463.917,04	\$ 13.279.702,11	\$ 36.753.794,11
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 460.594,35	\$ 13.740.296,45	\$ 37.214.388,45
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 420.734,54	\$ 14.161.030,99	\$ 37.635.122,99
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 462.731,00	\$ 14.623.761,99	\$ 38.097.853,99
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 445.506,58	\$ 15.069.268,57	\$ 38.543.360,57
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 458.217,62	\$ 15.527.486,19	\$ 39.001.578,19
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 443.206,25	\$ 15.970.692,44	\$ 39.444.784,44
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 457.266,13	\$ 16.427.958,57	\$ 39.902.050,57
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 458.693,19	\$ 16.886.651,76	\$ 40.360.743,76
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 442.745,85	\$ 17.329.397,61	\$ 40.803.489,61
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 454.885,44	\$ 17.784.283,06	\$ 41.258.375,06
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 444.586,78	\$ 18.228.869,83	\$ 41.702.961,83
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 463.917,04	\$ 18.692.786,87	\$ 42.166.878,87
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 468.654,18	\$ 19.161.441,05	\$ 42.635.533,05
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 436.924,72	\$ 19.598.365,77	\$ 43.072.457,77
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 487.725,71	\$ 20.086.091,48	\$ 43.560.183,48
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 485.100,98	\$ 20.571.192,46	\$ 44.045.284,46
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 516.573,90	\$ 21.087.766,36	\$ 44.561.858,36

01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 515.272,44	\$ 21.603.038,80	\$ 45.077.130,80
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 552.512,60	\$ 22.155.551,40	\$ 45.629.643,40
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 573.500,59	\$ 22.729.051,99	\$ 46.203.143,99
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 582.825,69	\$ 23.311.877,67	\$ 46.785.969,67
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 626.667,36	\$ 23.938.545,03	\$ 47.412.637,03
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 631.047,80	\$ 24.569.592,84	\$ 48.043.684,84
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 691.833,67	\$ 25.261.426,51	\$ 48.735.518,51
01/01/2023	01/01/2023	1	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 23.474.092,00	\$ 23.131,18	\$ 25.284.557,69	\$ 48.758.649,69

Asunto	Valor
Capital	\$ 23.474.092,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 23.474.092,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 25.284.557,69
Total a Pagar	\$ 48.758.649,69
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 48.758.649,69

Observaciones:

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalALiquidar	InteresMoraPeríodo	SaldoIntMora	SubTotal
26/10/2018	31/10/2018	6	29,445	29,445	29,445	0,000707335	\$ 236.603.687,00	\$ 236.603.687,00	\$ 1.004.147,97	\$ 1.004.147,97	\$ 237.607.834,97
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.989.143,08	\$ 5.993.291,05	\$ 242.596.978,05
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.134.430,62	\$ 11.127.721,67	\$ 247.731.408,67
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.078.277,35	\$ 16.205.999,01	\$ 252.809.686,01
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000709558	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.700.751,12	\$ 20.906.750,13	\$ 257.510.437,13
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.127.420,01	\$ 26.034.170,14	\$ 262.637.857,14
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.950.706,68	\$ 30.984.876,81	\$ 267.588.563,81
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.120.406,96	\$ 36.105.283,77	\$ 272.708.970,77
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,000696883	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.946.179,77	\$ 41.051.463,53	\$ 277.655.150,53
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.106.373,53	\$ 46.157.837,06	\$ 282.761.524,06
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.115.730,23	\$ 51.273.567,30	\$ 287.877.254,30
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.950.706,68	\$ 56.224.273,97	\$ 292.827.960,97
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.064.214,56	\$ 61.288.488,54	\$ 297.892.175,54
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688206	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.884.963,46	\$ 66.173.451,99	\$ 302.777.138,99
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.019.617,59	\$ 71.193.069,59	\$ 307.796.756,59
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.986.693,44	\$ 76.179.763,03	\$ 312.783.450,03
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.728.715,60	\$ 80.908.478,63	\$ 317.512.165,63
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.029.014,63	\$ 85.937.493,26	\$ 322.541.180,26
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.807.602,07	\$ 90.745.095,33	\$ 327.348.782,33
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.849.717,76	\$ 95.594.813,09	\$ 332.198.500,09
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.677.215,91	\$ 100.272.028,99	\$ 336.875.715,99
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.833.123,10	\$ 105.105.152,10	\$ 341.708.839,10
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,000664443	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.873.400,74	\$ 109.978.552,83	\$ 346.582.239,83
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.729.932,76	\$ 114.708.485,59	\$ 351.312.172,59
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.826.006,93	\$ 119.534.492,52	\$ 356.138.179,52
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.612.846,05	\$ 124.147.338,57	\$ 360.751.025,57
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.675.984,11	\$ 128.823.322,67	\$ 365.427.009,67
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.642.493,57	\$ 133.465.816,25	\$ 370.069.503,25
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.240.732,42	\$ 137.706.548,67	\$ 374.310.235,67
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.664.029,59	\$ 142.370.578,25	\$ 378.974.265,25
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.490.418,64	\$ 146.860.996,89	\$ 383.464.683,89
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.618.537,66	\$ 151.479.534,55	\$ 388.083.221,55
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.467.232,74	\$ 155.946.767,29	\$ 392.550.454,29
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.608.947,32	\$ 160.555.714,61	\$ 397.159.401,61
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.623.331,12	\$ 165.179.045,72	\$ 401.782.732,72
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.462.592,25	\$ 169.641.637,98	\$ 406.245.324,98
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.584.951,49	\$ 174.226.589,46	\$ 410.830.276,46
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.481.147,59	\$ 178.707.737,05	\$ 415.311.424,05
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.675.984,11	\$ 183.383.721,16	\$ 419.987.408,16
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.723.731,44	\$ 188.107.452,60	\$ 424.711.139,60
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.403.919,04	\$ 192.511.371,63	\$ 429.115.058,63
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.915.960,13	\$ 197.427.331,76	\$ 434.031.018,76
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 4.889.504,59	\$ 202.316.836,36	\$ 438.920.523,36
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.206.731,26	\$ 207.523.567,61	\$ 444.127.254,61
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.193.613,41	\$ 212.717.181,02	\$ 449.320.868,02
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.568.970,18	\$ 218.286.151,20	\$ 454.889.838,20

01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.780.515,58	\$ 224.066.666,77	\$ 460.670.353,77
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 5.874.506,52	\$ 229.941.173,30	\$ 466.544.860,30
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 6.316.402,25	\$ 236.257.575,54	\$ 472.861.262,54
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 6.360.554,30	\$ 242.618.129,84	\$ 479.221.816,84
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 6.973.236,59	\$ 249.591.366,43	\$ 486.195.053,43
01/01/2023	01/01/2023	1	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 0,00	\$ 236.603.687,00	\$ 233.147,37	\$ 249.824.513,80	\$ 486.428.200,80

Asunto	Valor
Capital	\$ 236.603.687,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 236.603.687,00
Total Interés de Plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 249.824.513,80
Total a Pagar	\$ 486.428.200,80
- Abonos	\$ 0,00
Neto a Pagar	\$ 486.428.200,80

Observaciones:

Ref: HIPOTECARIO

De: UNIBANK S.A.

Contra: FIDEICOMISO P.A. LOTE DEL PEÑÓN

Rad: 25307 31 03 002 2022 00205 00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Se INADMITE la demanda de la referencia para que en el término de cinco (5) días (artículo 90 del C.G.P.), sea subsanada así:

1. a) Normatividad aplicada: Art. 90 Num. 2 – Art 82 num. 11 – Art. 84 Núm. 2 – Art. 85 - Art. 58 C.G.P.

b) Yerro anotado:

- No se aportó la prueba de constitución del patrimonio autónomo Fideicomiso P.A. Lote el Peñón.
- No se aportó la prueba de administración de Fiduciaria Bancolombia S.A. respecto del patrimonio autónomo Fideicomiso P.A. Lote el Peñón.

c) Subsanación:

- Apórtese los documentos de constitución del patrimonio autónomo Fideicomiso P.A. Lote el Peñón, esto es:
 - ✓ Contrato No. 7292 de Fiducia Mercantil.
 - ✓ Escritura 5314 de octubre 3 de 2014 de la Notaría 24 de Bogotá.
 - ✓ Otrosí de diciembre 21 de 2015.
 - ✓ Los demás que hayan sido suscritos entre las partes.
- Apórtese los documentos mediante los cuales se constituyó la administración de Fiduciaria Bancolombia S.A. respecto del patrimonio autónomo Fideicomiso P.A. Lote el Peñón.

NOTIFÍQUESE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fernando Morales Cuesta".
FERNANDO MORALES CUESTA
JUEZ