

INTERLOCUTORIO ADICIÓN DECRETO DE PRUEBA
Ref. PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
De: VALERIO LEGUIZAMÓN ALFONSO
Contra: HEREDEROS DETERMINADOS DE MARCO TULIO URQUIJO GUZMÁN
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
Rad.: 25368-40-89-001-2019-00022-01

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, ocho (8) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Por omisión involuntaria cometida en el auto del treinta (30) de abril del presente año, se adiciona su numeral cuarto, que quedará de la siguiente manera:

“4. Determinará el área y linderos con extensiones y colindancias, con la que quedare el predio de mayor extensión, luego de descontada la del inmueble pretendido.”

NOTIFÍQUESE

El Juez,


FERNANDO MORALES CUESTA

INFORME SECRETARIAL.- Girardot, Cund., 9 de Mayo de 2.024. Al despacho del señor juez, las presentes diligencias, informando que el demandante Cesionario SILAS URQUIJO LUNA, confirió poder. Sírvase proveer.


LEYDA SARIÓ GUZMÁN BARRETO
Secretaria

Ref: EJECUTIVO SINGULAR Y ACUMULADO

N° 253073103002-1996-09006-00

Demandante: SILAS URQUIJO LUNA (CESIONARIO) Y OTROS

Demandados: ALCIRA CABRERA Y OTRO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Nueve (9) de Mayo de dos mil Veinticuatro (2.024).

Se reconoce personería para actuar al DR. BERNARDO ROJAS SAN MIGUEL, como apoderado del Demandante Cesionario señor SILAS URQUIJO LUNA, en los términos y para los efectos del poder conferido y quien además actuará en causa propia.

Se REQUERIR a las partes tanto de la demanda Principal como de la Acumulada, para efectos de que se sirvan actualizar las LIQUIDACIONES DE LOS CRÉDITOS.

NOTIFÍQUESE

El Juez,


FERNANDO MORALES CUESTA

INFORME SECRETARIAL.- Girardot, Cund., 9 de Mayo de 2.024. Al despacho del señor juez, las presentes diligencias, informando que revisado el expediente, el secuestre designado ya no pertenece a la lista de auxiliares y no volvió a rendir cuentas ni ha presentar informes de su gestión, desconociéndose su actual dirección de notificaciones. Sírvase proveer.


LEYDA SARIÓ GUZMÁN BARRETO
Secretaria

Ref: EJECUTIVO SINGULAR Y ACUMULADO
N° 253073103002-1996-09006-00
Demandante: SILAS URQUIJO LUNA (CESIONARIO) Y OTROS
Demandados: ALCIRA CABRERA Y OTRO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



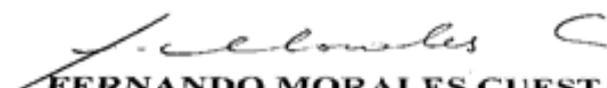
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Nueve (9) de Mayo de dos mil Veinticuatro (2.024).

Visto y verificado el anterior informe secretarial, se designa como nuevo SECUESTRE a MARIO HECTOR MONROY RODRÍGUEZ y para efectos de que reciba y proceda a la administración del bien inmueble se ordena librar atento DESPACHO COMISORIO con los insertos del caso ante el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIOTA – CUNDINAMARCA.

NOTIFÍQUESE

El Juez,


FERNANDO MORALES CUESTA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Ocho (8) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Procede el Despacho a resolver recurso de reposición en subsidio de apelación formulado por Carlos Humberto Cubillos Merchán en calidad de abogado de la parte demandante, contra providencia de diciembre 12 de 2023.

Motivo de inconformidad:

- AGM Salud CTA, solicitó la entrega de títulos, y el Despacho ordenó informar a la DIAN, de manera previa conforme lo dispuesto en el artículo 630 del ET.
- Dicha exigencia es de simple trámite informativo, cuando el Juzgador tenga conocimiento de la existencia de títulos judiciales. Dicha normatividad no requiere que la DIAN emita pronunciamiento alguno.
- La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, aduce la existencia de tributos pendientes por parte de Medicos Asociados S.A. En liquidación, que superan los \$9.400.000.000, sin que aportará ninguna prueba sumaria que determine la existencia de un proceso de cobro coactivo.
- No se da estricto cumplimiento a lo dispuesto y requisitos del artículo 465 del C.G.P.:
 - ✓ Se adelante un proceso coactivo en contra del deudor.
 - ✓ Que en dicho proceso se decrete el embargo de los bienes que este proceso se encuentren embargados total y parcialmente.
- Solo cumplidos dichos requisitos y comunicada la medida sería procedente la aplicación de lo preceptuado en el inciso 2 del artículo 465 del C.G.P.
- La DIAN no acreditó que existe un proceso coactivo en contra de la ejecutada, ya que de manera general refiere de la existencia de obligaciones pendientes de pago, pero no hizo alusión a dicho coercitivo que estuviera vigente y en caso afirmativo, debió informar los montos de los mandamientos de pago o autos que ordenarán seguir adelante la ejecución.
- La DIAN no embargó los bienes que fueron objeto de cautela, siendo esto un requisito del artículo 465 del C.G.P.

- El Despacho incurre en error al ordenar poner a disposición de la DIAN, los títulos judiciales existentes en dicho proceso, dado que no se tiene conocimiento de la existencia de procesos coactivos que hubieran sido iniciados, y que exista una cautela por parte del fisco, sobre los bienes que fueron embargados, por parte de la hoy demandante.
- Considera que se deben entregar los títulos judiciales existentes.

Traslado

- En silencio.

Consideraciones:

De entrada, advierte el Despacho que el recurso de reposición no tiene vocación de prosperidad, en tanto que el recurso de reposición está dispuesto para que quien emitió la providencia de ser el caso, la revoque, reforme o la mantenga al no encontrar yerro alguno dentro de ésta.

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil en providencias como la AC27085-2017, precisó que corresponde al censor hacer explícitos los errores del funcionario judicial.

“Por mandato expreso ya del artículo 348 del C. de P.C., ora del precepto 318 del C. G. del P., el recurso de reposición debe interponerse «con expresión de las razones que lo sustenten». En otras palabras, el censor debe hacer explícitos aquellos argumentos que pongan en evidencia el error del funcionario judicial y, que, por tal circunstancia, el auto proferido debe ser reformado o revocado.

*Y cuando se habla por parte del legislador de «las razones», que habilitan una u otra de estas solicitudes (revocar o reformar), lo que demanda no es otra cosa que mostrar con la debida sustentación el desvío del juzgador; es la expresión clara y precisa de los argumentos que sirven de apoyo a una petición determinada. En otras palabras, se requiere explicar por qué la decisión proferida resultó equivocada.”
(Subrayado fuera de texto)*

Los razonamientos de la parte recurrente se encuentran en el acápite motivo de inconformidad de esta providencia. Se concretan a que, al no existir proceso coactivo y medidas cautelares, no era procedente poner a disposición de la DIAN los dineros retenidos.

Al respecto se pone de presente que:

- Revisado el artículo 465 del C.G.P., no exige que, para poner a disposición de la DIAN los dineros retenidos debe haber prueba sumaria de la existencia de proceso coactivo, y decreto de medidas cautelares.

- La Corte Suprema de Justicia en providencias como la STC3032 de 2020, ha precisado:

“Y es que, como quedó visto, al Juzgado de Ejecución convocado para ordenar la entrega de títulos criticada, le bastó con observar, que al tener la autoridad de impuestos prelación legal para recibir el pago de su obligación, debía atenderse ésta antes que la acreencia quirografaria de Confurca Colombia, (...), sin que tuviera relevancia el momento procesal en que se supo de la obligación fiscal; y por otra parte, el Tribunal de Bogotá razonó acertadamente al momento de desatar la queja, que al no encuadrar la anterior determinación en ninguna de las causales taxativas de apelación señaladas en la normatividad adjetiva aplicable, había sido acertada la no concesión de la alzada interpuesta contra la misma.” (Subrayado fuera de texto)

- Visto lo anterior se tiene que:
 - ✓ La DIAN informó del proceso coactivo adelantado contra Médicos Asociados S.A. En liquidación:

En atención al oficio de la referencia, respetuosamente me permito informar que el proceso administrativo de cobro coactivo adelantado por la DIAN – Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá contra el contribuyente MEDICOS ASOCIADOS S.A EN LIQUIDACIÓN, identificado con NIT. 860.066.191-2, presenta obligaciones tributarias vigente a la fecha de la consulta el día 30/11/2023 en el aplicativo institucional de la DIAN -MUISCA -Obligaciones Financiera y CARTERA -SIPAC, las cuales se reportan en el siguiente cuadro así:

| 10. AÑO | 11. PERIODO | 12. NUMERO FORMULARIO | 13. IMPUESTO | 14. SANCION + ACTUALIZACION | 15. INTERESES | 16. TOTAL |
|---------|-------------|--|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| 2015 | 1 | 1111606679624 | 1,239,000 | 0 | 2,399,000 | 3,638,000 |
| 2019 | 5 | 3502614308339 | 3,256,729,000 | 0 | 5,240,864,000 | 8,497,593,000 |
| 2021 | 0 | 3505622825008 | 13,193,000 | 0 | 10,661,000 | 23,854,000 |
| 2023 | 4 | 3505698250911 | 3,487,000 | 0 | 694,000 | 4,181,000 |
| 2023 | 1 | Resol Sanc on No. 62959600141597 - Acto Adm -202300060003107 / Exp 20228285010003243 (Corrección Rate Rate año 2018 - periodo (E)) | 0 | 266,689,000 | 0 | 266,689,000 |
| 2023 | 1 | Resol Sanc on No. 629599000141597 - Acto Adm 20230006000141 / Exp 202182250100004501 (Corrección Rate Rate 2019 periodo (E)) | 0 | 618,655,000 | 0 | 618,655,000 |
| | | Nota: Los valores de intereses se encuentran actualizados a la fecha de la consulta 30/11/2023 y el valor del impuesto a la fecha de presentación, al momento del respectivo pago se actualizarán los valores a que surja lugar. | | | | 9,414,530,000 |

- ✓ Acorde lo señalado por el órgano de cierre de la especialidad civil, no tiene relevancia la etapa en que se supo de la obligación fiscal.
- ✓ Al tener prelación legal la autoridad de impuestos para recibir el pago de su obligación, era procedente como se ordenó en el auto objeto del presente recurso, que se dejarán a disposición de la DIAN los dineros retenidos.

Conforme lo expuesto, se advierte que, este estrado judicial no cometió error alguno al proferir el auto recurrido, que diera lugar a revocar o reformar la citada providencia, como lo ha indicado el órgano de cierre de la especialidad civil en providencias como la AC50606-2018.

En lo que toca al recurso de apelación, este no resulta procedente, en la medida que el auto mediante el cual se pone a disposición de la DIAN dineros, no se encuentra contemplado dentro de las providencias apelables contenidas en el artículo 321 del Código General del Proceso, o, expresamente contemplado en este.

En mérito de lo expuesto se RESUELVE:

PRIMERO: MANTENER incólume el auto de diciembre 7 de 2023, mediante el cual se puso a disposición de la DIAN dineros, por las razones expuestas.

SEGUNDO: NEGAR por ser notoriamente improcedente el recurso de apelación contra el auto de diciembre 7 de 2023, acorde las consideraciones de esta providencia.

NOTIFÍQUESE


FERNANDO MORALES CUESTA
JUEZ

Providencia 2 de 2

In tal
y en tal
modo

Ref: EJECUTIVO SINGULAR
De: AGM SALUD CTA
Contra: MEDICOS ASOCIADOS S.A. EN LIQUIDACIÓN
Rad: 25307 31 03 002 2019 00123.00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Ocho (8) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Revisado el presente asunto se advierte que:

- William Mauricio Santamaría Casto, en calidad de liquidador de Médicos Asociados S.A. En liquidación, presentó solicitud de nulidad.
- Al respecto se pone de presente que no se dará curso a dicha petición, en tanto, no se encuentra acreditada la calidad de abogado del señor Santamaría.
- El Decreto 196 de 1971 establece:

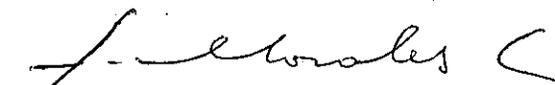
“Artículo 22. Quien actúe como abogado deberá exhibir su Tarjeta Profesional al iniciar la gestión, de lo cual se dejará testimonio escrito en el respectivo expediente. Además, el abogado que obre como tal, deberá indicar en todo memorial el número de su tarjeta. Sin el cumplimiento de estas formalidades no se dará curso a la solicitud.”

“Artículo 25. Nadie podrá litigar en causa propia o ajena si no es abogado inscrito, sin perjuicio de las excepciones consagradas en este Decreto.”

En virtud de lo expuesto el despacho **DISPONE**:

PRIMERO: No dar curso a la solicitud de nulidad presentada por William Mauricio Santamaría Casto, en calidad de liquidador de Médicos Asociados S.A. En liquidación.

NOTIFÍQUESE


FERNANDO MORALES CUESTA
JUEZ

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO
 De: MARÍA CATALINA LEMUS REMOLINA
 Contra: SONIA PATRICIA PEDRAZA TOVAR
 Rad: 25307 31 03 002 2018 00113 00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Ocho (8) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Al revisar la liquidación del crédito presentada se hace necesaria actualizarla acorde los parámetros del artículo 446 del C.G.P., la cual quedará conforme lo contemplado en los cuadros anexos a esta providencia, emitidos por el liquidador de la Rama Judicial:

| Desde (dd/mm/aaaa) | Hasta (dd/mm/aaaa) | NoCias | Tasa Anual | Tasa Mínima | IntAplicado | InterésEfectivo | CapitalAlLiquidar | InterésMoraPeriodo | SaldoIn Mora | SubTotal | |
|----------------------|--------------------|---------|------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--|
| 31/07/2020 | 31/07/2020 | 81 | 27,135 | 27,135 | 27,135 | 0,000657958 | \$ 300.000.000,00 | \$ 3.553.028,30 | \$ 3.553.028,30 | \$ 303.553.028,30 | |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26,76 | 26,76 | 26,76 | 0,000649871 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.648.829,07 | \$ 9.201.857,37 | \$ 302.751.170,93 | |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637541 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.328.681,54 | \$ 14.530.538,91 | \$ 298.220.641,94 | |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,38 | 25,38 | 25,38 | 0,000632248 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.008.417,43 | \$ 19.538.956,34 | \$ 293.212.124,50 | |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31 | 26,31 | 26,31 | 0,00064012 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.377.077,30 | \$ 24.916.033,64 | \$ 288.235.047,16 | |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,15 | 26,15 | 26,15 | 0,000635684 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.113.723,83 | \$ 30.029.757,47 | \$ 283.121.323,33 | |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 0,000632622 | \$ 300.000.000,00 | \$ 4.863.535,09 | \$ 34.893.292,56 | \$ 278.257.788,34 | |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,81 | 25,81 | 25,81 | 0,000629682 | \$ 300.000.000,00 | \$ 4.624.042,71 | \$ 39.517.335,27 | \$ 273.630.823,61 | |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,61 | 25,61 | 25,61 | 0,000626741 | \$ 300.000.000,00 | \$ 4.394.196,70 | \$ 43.911.531,97 | \$ 269.236.636,91 | |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77 | 25,77 | 25,77 | 0,000628374 | \$ 300.000.000,00 | \$ 4.664.682,71 | \$ 48.576.214,68 | \$ 264.571.929,62 | |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,96 | 25,96 | 25,96 | 0,000630038 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.042.120,52 | \$ 53.618.335,20 | \$ 259.529.809,14 | |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,78 | 25,78 | 25,78 | 0,000628701 | \$ 300.000.000,00 | \$ 4.858.312,82 | \$ 58.476.648,02 | \$ 254.671.496,32 | |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25,82 | 25,82 | 25,82 | 0,000625103 | \$ 300.000.000,00 | \$ 4.613.457,36 | \$ 63.090.105,38 | \$ 250.058.348,98 | |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25,95 | 25,95 | 25,95 | 0,000631316 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.081.639,53 | \$ 68.171.744,91 | \$ 245.276.683,89 | |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.328.681,54 | \$ 73.500.426,45 | \$ 240.548.105,34 | |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,43 | 26,43 | 26,43 | 0,000644024 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.583.422,44 | \$ 79.083.848,89 | \$ 235.764.586,78 | |
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,43 | 27,43 | 27,43 | 0,000658752 | \$ 300.000.000,00 | \$ 6.008.702,82 | \$ 85.092.551,71 | \$ 230.755.888,59 | |
| 01/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,70 | 27,70 | 27,70 | 0,000665281 | \$ 300.000.000,00 | \$ 6.233.571,47 | \$ 91.326.123,18 | \$ 225.522.317,12 | |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,57 | 28,57 | 28,57 | 0,000682616 | \$ 300.000.000,00 | \$ 6.543.536,25 | \$ 97.869.659,43 | \$ 220.278.757,87 | |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,58 | 29,58 | 29,58 | 0,000701975 | \$ 300.000.000,00 | \$ 6.941.838,70 | \$ 104.811.498,13 | \$ 215.036.256,57 | |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 0,00071828 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.428.206,01 | \$ 112.239.704,14 | \$ 209.796.550,56 | |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,52 | 31,52 | 31,52 | 0,000732622 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.991.137,02 | \$ 120.230.841,16 | \$ 203.787.687,58 | |
| 01/08/2022 | 30/08/2022 | 30 | 32,15 | 32,15 | 32,15 | 0,000747014 | \$ 300.000.000,00 | \$ 8.641.594,54 | \$ 128.872.435,70 | \$ 197.415.182,04 | |
| 01/09/2022 | 31/09/2022 | 31 | 32,59 | 32,59 | 32,59 | 0,000762516 | \$ 300.000.000,00 | \$ 9.388.811,54 | \$ 138.261.247,24 | \$ 191.026.393,58 | |
| 01/10/2022 | 30/10/2022 | 30 | 33,15 | 33,15 | 33,15 | 0,000779174 | \$ 300.000.000,00 | \$ 10.233.571,47 | \$ 148.494.818,71 | \$ 183.792.965,05 | |
| 01/11/2022 | 31/11/2022 | 31 | 33,87 | 33,87 | 33,87 | 0,000796991 | \$ 300.000.000,00 | \$ 11.188.639,53 | \$ 159.683.458,24 | \$ 175.604.316,52 | |
| 01/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 34,45 | 34,45 | 34,45 | 0,000816017 | \$ 300.000.000,00 | \$ 12.261.639,53 | \$ 171.945.097,77 | \$ 167.342.757,04 | |
| 01/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 35,21 | 35,21 | 35,21 | 0,000837322 | \$ 300.000.000,00 | \$ 13.473.571,47 | \$ 185.418.669,24 | \$ 158.869.328,51 | |
| 01/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 36,28 | 36,28 | 36,28 | 0,000860816 | \$ 300.000.000,00 | \$ 14.841.838,70 | \$ 200.260.507,94 | \$ 149.327.489,21 | |
| 01/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 36,76 | 36,76 | 36,76 | 0,000886516 | \$ 300.000.000,00 | \$ 16.388.639,53 | \$ 216.649.147,47 | \$ 140.038.848,68 | |
| 01/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 37,05 | 37,05 | 37,05 | 0,000913621 | \$ 300.000.000,00 | \$ 18.121.571,47 | \$ 234.770.718,94 | \$ 130.917.277,11 | |
| 01/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 37,58 | 37,58 | 37,58 | 0,000942248 | \$ 300.000.000,00 | \$ 19.954.682,71 | \$ 254.725.401,65 | \$ 121.761.958,82 | |
| 01/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 38,26 | 38,26 | 38,26 | 0,000972516 | \$ 300.000.000,00 | \$ 21.901.137,02 | \$ 276.626.538,67 | \$ 112.860.821,84 | |
| 01/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 39,28 | 39,28 | 39,28 | 0,001004474 | \$ 300.000.000,00 | \$ 23.976.639,53 | \$ 300.603.178,20 | \$ 103.884.481,31 | |
| 01/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 40,44 | 40,44 | 40,44 | 0,001038142 | \$ 300.000.000,00 | \$ 26.194.682,71 | \$ 330.797.860,91 | \$ 94.689.861,00 | |
| 01/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 41,85 | 41,85 | 41,85 | 0,00107354 | \$ 300.000.000,00 | \$ 28.571.420,52 | \$ 362.369.281,43 | \$ 85.218.440,48 | |
| 01/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 43,25 | 43,25 | 43,25 | 0,001110683 | \$ 300.000.000,00 | \$ 31.118.639,53 | \$ 395.487.920,96 | \$ 75.729.800,95 | |
| 01/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 44,84 | 44,84 | 44,84 | 0,001159682 | \$ 300.000.000,00 | \$ 33.841.838,70 | \$ 430.329.759,66 | \$ 65.528.012,25 | |
| 01/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 46,64 | 46,64 | 46,64 | 0,001219714 | \$ 300.000.000,00 | \$ 36.754.682,71 | \$ 467.084.442,37 | \$ 54.993.329,54 | |
| 01/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 48,68 | 48,68 | 48,68 | 0,001281974 | \$ 300.000.000,00 | \$ 40.961.639,53 | \$ 507.046.081,90 | \$ 44.001.690,01 | |
| 01/02/2024 | 28/02/2024 | 28 | 50,95 | 50,95 | 50,95 | 0,001356516 | \$ 300.000.000,00 | \$ 46.481.838,70 | \$ 550.527.920,60 | \$ 36.519.851,30 | |
| 01/03/2024 | 31/03/2024 | 31 | 53,3 | 53,3 | 53,3 | 0,001444682 | \$ 300.000.000,00 | \$ 53.291.420,52 | \$ 604.819.341,12 | \$ 28.528.030,78 | |
| 01/04/2024 | 30/04/2024 | 30 | 55,85 | 55,85 | 55,85 | 0,001546821 | \$ 300.000.000,00 | \$ 61.541.838,70 | \$ 656.361.179,82 | \$ 20.567.181,98 | |
| 01/05/2024 | 06/05/2024 | 81 | 58,52 | 58,52 | 58,52 | 0,001664974 | \$ 300.000.000,00 | \$ 71.641.838,70 | \$ 728.003.018,52 | \$ 12.664.012,25 | |
| Resumen | | Valores | | | | | | | | | |
| Capital | \$ 300.000.000,00 | | | | | | | | | | |
| Interés Mora arrendo | \$ 203.640.781,67 | | | | | | | | | | |
| Interés Mora actual | \$ 306.621.175,01 | | | | | | | | | | |
| Total a Pagar | \$ 810.261.956,68 | | | | | | | | | | |

En virtud de lo expuesto el despacho DISPONE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito, la cual quedara de la forma establecida en los cuadros anexos a esta providencia emitido por el liquidador de la Rama Judicial, por un valor total de \$816.261.970,68.

SEGUNDO: Para los efectos legales a que haya lugar téngase en cuenta que el dictamen que regirá para el remate es el aportado por la parte demandante en diciembre 1 de 2023 (archivo digital 89).

TERCERO: En firme la presente providencia ingrese el proceso al Despacho para resolver, la solicitud de fijar fecha de remate.

NOTIFÍQUESE


FERNANDO MORALES CUESTA
JUEZ

| Desde (dd/mm/aaaa) | Hasta (dd/mm/aaaa) | NoDías | Tasa Anual | Tasa Máxima | IntAplicado | InterésEfectivo | CapitalALiquidar | InteresMoraPeriodo | SaldoIntMora | SubTotal |
|--------------------|--------------------|--------|------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 14/10/2020 | 31/10/2020 | 18 | 27,135 | 27,135 | 27,135 | 0,000657968 | \$ 300.000.000,00 | \$ 3.553.026,93 | \$ 3.553.026,93 | \$ 303.553.026,93 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26,76 | 26,76 | 26,76 | 0,00064987 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.848.826,07 | \$ 9.401.853,00 | \$ 309.401.853,00 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.928.881,54 | \$ 15.330.734,54 | \$ 315.330.734,54 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98 | 25,98 | 25,98 | 0,000632948 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.886.417,45 | \$ 21.217.151,99 | \$ 321.217.151,99 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31 | 26,31 | 26,31 | 0,00064012 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.377.007,19 | \$ 26.594.159,18 | \$ 326.594.159,18 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,115 | 26,115 | 26,115 | 0,000635884 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.913.723,89 | \$ 32.507.883,07 | \$ 332.507.883,07 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,965 | 25,965 | 25,965 | 0,000632622 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.693.595,09 | \$ 38.201.478,17 | \$ 338.201.478,17 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83 | 25,83 | 25,83 | 0,000629682 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.856.042,71 | \$ 44.057.520,88 | \$ 344.057.520,88 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,815 | 25,815 | 25,815 | 0,000629355 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.664.196,70 | \$ 49.721.717,57 | \$ 349.721.717,57 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77 | 25,77 | 25,77 | 0,000628374 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.843.882,71 | \$ 55.565.600,28 | \$ 355.565.600,28 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86 | 25,86 | 25,86 | 0,000630336 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.862.120,55 | \$ 61.427.720,83 | \$ 361.427.720,83 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,785 | 25,785 | 25,785 | 0,000628701 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.658.312,82 | \$ 67.086.033,65 | \$ 367.086.033,65 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25,62 | 25,62 | 25,62 | 0,000625103 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.813.457,36 | \$ 72.899.491,01 | \$ 372.899.491,01 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25,905 | 25,905 | 25,905 | 0,000631316 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.681.839,93 | \$ 78.581.330,94 | \$ 378.581.330,94 |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.928.881,54 | \$ 84.510.212,48 | \$ 384.510.212,48 |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49 | 26,49 | 26,49 | 0,000644024 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.989.422,44 | \$ 90.499.634,92 | \$ 390.499.634,92 |
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45 | 27,45 | 27,45 | 0,000664752 | \$ 300.000.000,00 | \$ 5.583.918,53 | \$ 96.083.553,44 | \$ 396.083.553,44 |
| 01/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,705 | 27,705 | 27,705 | 0,000670232 | \$ 300.000.000,00 | \$ 6.233.157,47 | \$ 102.316.710,91 | \$ 402.316.710,91 |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,575 | 28,575 | 28,575 | 0,000688846 | \$ 300.000.000,00 | \$ 6.199.613,35 | \$ 108.516.324,27 | \$ 408.516.324,27 |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,565 | 29,565 | 29,565 | 0,000709875 | \$ 300.000.000,00 | \$ 6.601.838,70 | \$ 115.118.162,97 | \$ 415.118.162,97 |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 0,00073169 | \$ 300.000.000,00 | \$ 6.585.206,01 | \$ 121.703.368,98 | \$ 421.703.368,98 |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92 | 31,92 | 31,92 | 0,000759262 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.061.137,02 | \$ 128.764.506,00 | \$ 428.764.506,00 |
| 01/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 33,315 | 33,315 | 33,315 | 0,000788104 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.329.364,54 | \$ 136.093.870,54 | \$ 436.093.870,54 |
| 01/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 35,25 | 35,25 | 35,25 | 0,000827616 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.448.539,70 | \$ 143.542.410,24 | \$ 443.542.410,24 |
| 01/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 36,915 | 36,915 | 36,915 | 0,000861165 | \$ 300.000.000,00 | \$ 8.008.838,32 | \$ 151.551.248,55 | \$ 451.551.248,55 |
| 01/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 0,000896091 | \$ 300.000.000,00 | \$ 8.064.820,60 | \$ 159.616.069,16 | \$ 459.616.069,16 |
| 01/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 41,46 | 41,46 | 41,46 | 0,000950717 | \$ 300.000.000,00 | \$ 8.841.666,85 | \$ 168.457.736,01 | \$ 468.457.736,01 |
| 01/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 43,26 | 43,26 | 43,26 | 0,000985392 | \$ 300.000.000,00 | \$ 9.164.145,24 | \$ 177.621.881,25 | \$ 477.621.881,25 |
| 01/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 45,27 | 45,27 | 45,27 | 0,001023603 | \$ 300.000.000,00 | \$ 8.598.262,56 | \$ 186.220.143,81 | \$ 486.220.143,81 |
| 01/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 46,26 | 46,26 | 46,26 | 0,00104223 | \$ 300.000.000,00 | \$ 9.692.734,55 | \$ 195.912.878,36 | \$ 495.912.878,36 |
| 01/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 47,085 | 47,085 | 47,085 | 0,001057656 | \$ 300.000.000,00 | \$ 9.518.904,80 | \$ 205.431.783,16 | \$ 505.431.783,16 |
| 01/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 45,405 | 45,405 | 45,405 | 0,00102615 | \$ 300.000.000,00 | \$ 9.543.196,39 | \$ 214.974.979,55 | \$ 514.974.979,55 |
| 01/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 44,64 | 44,64 | 44,64 | 0,001011683 | \$ 300.000.000,00 | \$ 9.105.148,95 | \$ 224.080.128,50 | \$ 524.080.128,50 |
| 01/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 44,04 | 44,04 | 44,04 | 0,001000283 | \$ 300.000.000,00 | \$ 9.302.632,91 | \$ 233.382.761,40 | \$ 533.382.761,40 |
| 01/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 43,125 | 43,125 | 43,125 | 0,000982806 | \$ 300.000.000,00 | \$ 9.140.099,91 | \$ 242.522.861,31 | \$ 542.522.861,31 |
| 01/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 42,045 | 42,045 | 42,045 | 0,000962034 | \$ 300.000.000,00 | \$ 8.658.308,72 | \$ 251.181.170,03 | \$ 551.181.170,03 |
| 01/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 39,795 | 39,795 | 39,795 | 0,000918248 | \$ 300.000.000,00 | \$ 8.539.710,07 | \$ 259.720.880,10 | \$ 559.720.880,10 |
| 01/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 0,000888368 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.995.313,29 | \$ 267.716.193,39 | \$ 567.716.193,39 |
| 01/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 37,56 | 37,56 | 37,56 | 0,000874053 | \$ 300.000.000,00 | \$ 8.128.692,84 | \$ 275.844.886,23 | \$ 575.844.886,23 |
| 01/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 34,98 | 34,98 | 34,98 | 0,000822136 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.645.866,81 | \$ 283.490.753,04 | \$ 583.490.753,04 |
| 01/02/2024 | 29/02/2024 | 29 | 34,965 | 34,965 | 34,965 | 0,000821831 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.149.933,96 | \$ 290.640.687,01 | \$ 590.640.687,01 |
| 01/03/2024 | 31/03/2024 | 31 | 33,3 | 33,3 | 33,3 | 0,000787795 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.326.495,29 | \$ 297.967.182,29 | \$ 597.967.182,29 |
| 01/04/2024 | 30/04/2024 | 30 | 33,09 | 33,09 | 33,09 | 0,000783472 | \$ 300.000.000,00 | \$ 7.051.250,23 | \$ 305.018.432,52 | \$ 605.018.432,52 |
| 01/05/2024 | 08/05/2024 | 8 | 31,53 | 31,53 | 31,53 | 0,000751144 | \$ 300.000.000,00 | \$ 1.802.746,49 | \$ 306.821.179,01 | \$ 606.821.179,01 |

| Asunto | Valor |
|-----------------------|-------------------|
| Capital | \$ 300.000.000,00 |
| Interés Mora anterior | \$ 209.440.791,67 |
| Interés Mora actual | \$ 306.821.179,01 |
| Total a Pagar | \$ 816.261.970,68 |

Observaciones:

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Nueve (9) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Revisado el presente asunto se advierte que:

1. La parte demandante mediante correo electrónico de junio 15 de 2023, presentó avalúo para el año 2023, bajo lo establecido en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.:

“Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1°.”

Acorde la citada norma los avalúos aportados, indican:

| | |
|---|----------------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 307 - 79818 |
| AVALÚO CATASTRAL 2023 | \$ 7.026.000 |
| AUMENTO DEL 50% DE QUE TRATA EL ART. 444 DEL C. G. DEL P. | \$ 3.513.000 |
| TOTAL AVALÚO CONFORME AL ART 444 DEL C.G. DEL P. | \$ 10.539.000 |

| | |
|---|-------------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 307 - 79820 |
| AVALÚO CATASTRAL 2023 | \$ 185.000 |
| AUMENTO DEL 50% DE QUE TRATA EL ART. 444 DEL C. G. DEL P. | \$ 92.500 |
| TOTAL AVALÚO CONFORME AL ART 444 DEL C.G. DEL P. | \$ 277.500 |

| | |
|---|-------------------|
| MATRÍCULA INMOBILIARIA | 307 - 79821 |
| AVALÚO CATASTRAL 2023 | \$ 185.000 |
| AUMENTO DEL 50% DE QUE TRATA EL ART. 444 DEL C. G. DEL P. | \$ 92.500 |
| TOTAL AVALÚO CONFORME AL ART 444 DEL C.G. DEL P. | \$ 277.500 |

Visto lo anterior, se constituye en un hecho notorio que los valores de los inmuebles, no corresponde a las condiciones reales y actuales del mercado mobiliario, por tanto, se pone de presente que:

- Se hace necesario que la parte demandante aporte un dictamen, que cumpla con cada uno de los requisitos del artículo 226 del C.G.P., esto es:

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.
2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.
3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.
4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.
5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.
6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.
7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.
9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.
10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

- La anterior determinación se toma con fundamento en lo dispuesto en el artículo 7, 12, 42 y 167 del Código General del Proceso, que preceptúa que cualquier vacío en las disposiciones del citado código se llenará con normas que regulen casos análogos, y el juez puede distribuir la carga de la prueba.

Lo anterior, con sustento en las facultades que otorgan los artículos 7¹⁸, 12¹⁹ y 42 (#6) ²⁰ del Código General del Proceso y lo previsto por esta Sala en la sentencia CSJ STC7094-201, en cuanto a que el fallador «no se encuentra atado al primer avalúo allegado, dado que el precio debe ser consecuente con los atributos de la cosa» y «responder a las condiciones reales y actuales del mercado inmobiliario».

En el presente caso la norma análoga es el numeral 1 y en consonancia con el aparte final del numeral 4 del C.G.P., que determinan que al no considerarse idóneo el avalúo catastral incrementado en un 50%, con este deberá presentarse un dictamen.

Vale la pena precisar que, las anteriores interpretaciones de normas procesales se hacen acorde lo dispuesto en el artículo 11 del C.G.P., donde

¹ STC5424-2024

preceptúa que el juez se abstendrá de exigir y de cumplir formalidades innecesarias. Así las cosas, no se tendrá en cuenta que, quien tiene la facultad de presentar el dictamen, por iniciativa propia, es quien aporte para el efecto el avalúo catastral incrementado en un 50%. Sino que será ordenado por este estrado judicial al demandante que lo aporte. Al respecto a indicado el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca Sala Civil Familia, en providencias como la de marzo 1 de 2024, M.P. Jaime Londoño Salazar (Ref. 25000-22-13-2024-00101-00):

“A decir verdad, lo hilvanado no permite detectar un yerro de actividad judicial manifiesto que permita intervenir la pendencia civil, precisamente porque lo dispuesto en ese juicio encuentra respaldo en la protección que la jurisprudencia nacional exige que se imponga a los deudores, si se tiene que la Sala de Casación Civil anotó que “el funcionario judicial funge como representante del dueño de los bienes cautelados y ocupa el lugar del vendedor en la almoneda», su desconocimiento auspiciaría «que dicho negocio jurídico de tenor procesal, en cambio de que se perfeccione mediante el recaudo del verdadero precio que detenta el bien a la sazón de su venta, se lleve a cabo por el pago de uno inferior al que comercialmente tiene atribuido, mismo que por demás ya se ve reducido por el porcentaje de postura al efecto establecido por el artículo 523 ejusdem, acarreando que tanto demandante como demandado se vean damnificados en sus intereses, ya que, no hay duda, ambas partes se benefician cuando el objeto de la almoneda se realiza por una cantidad dineraria acorde a su valor presente, pues uno y otro extremos litigiosos lejos de verse lacerados satisfacen en mayor medida, de esa guisa, sus intereses particulares que en últimas es a lo que aspiran, y por ende precisan que la justicia tienda en ese sentido”, (CSJ SC, 13 Ago. 2012, Exp. 2012-01147-01, reiterada 22 Ago. 2013, Exp. 2013-00086-01).

Así mismo, la Corte Suprema de Justicia en providencia STC5424-2024, precisó:

Sobre el particular, al estudiar la aplicación del artículo 533 del Código de Procedimiento Civil, que hoy corresponde al citado precepto 457 del Código General del Proceso, la Sala precisó que:

La norma citada prevé varias posibilidades para actualizar el avalúo cuando no es posible realizar el remate: la primera de ellas es la que tiene cualquiera de los acreedores una vez ha fracasado la segunda licitación, en cuyo evento podrán aportar un nuevo avalúo que se someterá a contradicción en la forma prevista en el artículo 516. La otra posibilidad es la que tiene el demandado cuando ha transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme.

A partir de una interpretación exegética y apegada al tenor estrictamente literal de la disposición, se podría llegar a pensar que sólo las partes están facultadas para solicitar la actualización del precio del bien que será subastado.

Sin embargo, el criterio de razonabilidad indica –y así lo ha sostenido la jurisprudencia de esta Corte– que cuando el funcionario judicial alberga dudas sobre el valor real del bien que se someterá a la almoneda, está obligado a despejar toda incertidumbre, aún de oficio, con el fin de garantizar el objetivo que se persigue con la venta en pública subasta, que no es otro que obtener el mejor precio posible por el bien ofrecido, según su estimación real en el mercado, de modo que se beneficien los intereses económicos de ambas partes.

Pero de ninguna manera puede aceptarse, por ser una conclusión absurda y contraevidente, que las normas procesales son una limitante para lograr ese objetivo, ni mucho menos que deba proponerse el bien por un valor manifiestamente inferior al que determinan las leyes de la oferta y la demanda, pues no cabe duda que esto último generaría un grave e injustificado perjuicio económico a la parte demandada, lo cual no es, en modo alguno, el propósito del proceso ejecutivo...

(...) Esta interpretación de ningún modo perjudica los intereses del accionante y, por el contrario, comporta una decisión razonable para la materialización de los principios de justicia y equidad, y para el aseguramiento de los fines que persiguen las normas procesales sobre la realización de la venta en pública subasta, tal como lo ha admitido esta Corporación en distintos pronunciamientos referidos a la necesidad de actualizar el avalúo...(Se destaca) (CSJ STC8710-2014, postura similar ha sido adoptada, entre otras, en CSJ STC4861-2017, CSJ STC11355-2017, CSJ STC1208-2018 y CSJ STC13262-2022).

- Sumado a lo anterior, se tendrá en cuenta para lo decidido en el presente asunto, lo dispuesto por la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, donde en providencias como la STC7094-2018, ha indicado:
 - ✓ Es discrecional del juez determinar el justiprecio ya sea del valor catastral incrementado en un 50% o el informe pericial de persona idónea y versada en la materia.

*“Significa a la luz de dicha norma, que con el fin de dotar de celeridad al proceso el legislador reglamentó el mecanismo bajo el cual se debe regir el avalúo, disponiendo en materia de inmuebles, **que puede ser el tomado del “valor catastral” incrementado en un 50% o el informe pericial de persona idónea y versada en la materia. Ambos, susceptibles de “observaciones”, en aras de proteger el principio de igualdad y el “debido proceso”, siendo discrecional del Juez determinar el justiprecio de la cosa objeto de subasta en la que funge como vendedor, y de allí, las obligaciones inherentes al leal desempeño del encargo impuesto.**”*

- ✓ El precio debe ser consecuente con los atributos de la cosa.

“Así las cosas, en el evento de llegase a presentar “observaciones”, precisando el Despacho – de cualquiera de las partes, no solo de la ejecutante como lo entiende el juez accionado -, corresponde determinar su pertinencia a la luz de la jurisprudencia de esta Sala, que aunque referida al anterior Código de Procedimiento Civil, aplica en vigencia del General del Proceso a efectos de propender, se itera, por “las garantías del debido proceso (defensa y contradicción)”, habida cuenta que el fallador no se encuentra atado al primer avalúo allegado al legajo, por cuanto el precio debe ser consecuente con los atributos de la cosa.”

- ✓ El avalúo que acoja el juez debe responder a las condiciones reales y actuales del mercado mobiliario, lo cual se obtiene con elementos suficientes, idóneos y conducentes.

“En conclusión, la interpretación que del referido canon se haga, necesariamente implica que el “avalúo” que acoja el juez debe responder a las condiciones reales y actuales del mercado mobiliario, fin obtenido en el momento que obre en autos prueba con elementos suficientes, idóneos y conducentes que lleven a tal raciocinio, obviamente, obtenida con respeto del “derecho de contradicción”.”

2. En atención al informe secretarial que antecede, al revisar la liquidación del crédito presentada no cumple con los parámetros del artículo 446 del C.G.P. por las siguientes razones:

Nótese que la tasa de interés no resulta acertada.

En este orden de ideas, es menester inaprobar la liquidación presentada al haberse liquidado de forma incorrecta la tasa mensual de intereses moratoria sobre el capital perseguido, siendo necesario proceder a modificar y actualizar la liquidación del crédito tomando en cuenta el liquidador de la Rama Judicial la cual quedara acorde los cuadros anexos a esta providencia, cuyos totales son:

- Letra de cambio de fecha 01/04/2018.

| Asunto | Valor |
|--------------------|-------------------|
| Capital | \$ 140.000.000,00 |
| Total Interés Mora | \$ 233.286.588,60 |
| Total a Pagar | \$ 373.286.588,60 |

- Letra de cambio de fecha 01/04/2018.

| Asunto | Valor |
|--------------------|-------------------|
| Capital | \$ 140.000.000,00 |
| Total Interés Mora | \$ 233.286.588,60 |
| Total a Pagar | \$ 373.286.588,60 |

- Escritura pública No. 1418 de mayo 4 de 2017.

| Asunto | Valor |
|--------------------|-------------------|
| Capital | \$ 50.000.000,00 |
| Total Interés Mora | \$ 82.105.447,99 |
| Total a Pagar | \$ 132.105.447,99 |

En virtud de lo expuesto el despacho **DISPONE**:

PRIMERO: No aprobar el avalúo aportado por la parte demandante, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Ordenar a la parte demandante que, en el término de 20 días, aporte dictamen, acorde lo indicado en las consideraciones de esta providencia.

TERCERO: MODIFICAR la liquidación del crédito, la cual quedara de la forma establecida en los cuadros anexos a esta providencia emitido por el liquidador de la Rama Judicial, por un valor total de \$878.678.624,59.

NOTIFÍQUESE


FERNANDO MORALES CUESTA
JUEZ

| Desde (dd/mm/aaaa) | Hasta (dd/mm/aaaa) | NoDías | Tasa Anual | Tasa Máxima | IntAplicado | InterésEfectivo | Capital | CapitalALiquidar | InteresMoraPeriodo | SaldoIntMora | Abonos | SubTotal |
|--------------------|--------------------|--------|------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------|-------------------|
| 02/04/2018 | 30/04/2018 | 29 | 30,72 | 30,72 | 30,72 | 0,000734208 | \$ 140.000.000,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.980.882,87 | \$ 2.980.882,87 | \$ 0,00 | \$ 142.980.882,87 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 30,66 | 30,66 | 30,66 | 0,000732949 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.180.998,09 | \$ 6.161.880,96 | \$ 0,00 | \$ 146.161.880,96 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 30,42 | 30,42 | 30,42 | 0,000727908 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.057.214,25 | \$ 9.219.095,22 | \$ 0,00 | \$ 149.219.095,22 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 30,045 | 30,045 | 30,045 | 0,000720013 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.124.858,56 | \$ 12.343.953,77 | \$ 0,00 | \$ 152.343.953,77 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 29,91 | 29,91 | 29,91 | 0,000717166 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.112.499,81 | \$ 15.456.453,58 | \$ 0,00 | \$ 155.456.453,58 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,715 | 29,715 | 29,715 | 0,000713047 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.994.799,02 | \$ 18.451.252,60 | \$ 0,00 | \$ 158.451.252,60 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,000707335 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.069.832,54 | \$ 21.521.085,14 | \$ 0,00 | \$ 161.521.085,14 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,235 | 29,235 | 29,235 | 0,000702883 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.952.109,66 | \$ 24.473.194,80 | \$ 0,00 | \$ 164.473.194,80 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,1 | 29,1 | 29,1 | 0,000700018 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.038.077,28 | \$ 27.511.272,08 | \$ 0,00 | \$ 167.511.272,08 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74 | 28,74 | 28,74 | 0,000692362 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.004.851,01 | \$ 30.516.123,10 | \$ 0,00 | \$ 170.516.123,10 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55 | 29,55 | 29,55 | 0,000709558 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.781.466,19 | \$ 33.297.589,29 | \$ 0,00 | \$ 173.297.589,29 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,000699062 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.033.929,06 | \$ 36.331.518,35 | \$ 0,00 | \$ 176.331.518,35 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.929.366,59 | \$ 39.260.884,93 | \$ 0,00 | \$ 179.260.884,93 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01 | 29,01 | 29,01 | 0,000698106 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.029.779,39 | \$ 42.290.664,32 | \$ 0,00 | \$ 182.290.664,32 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95 | 28,95 | 28,95 | 0,000696883 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.926.687,98 | \$ 45.217.352,30 | \$ 0,00 | \$ 185.217.352,30 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92 | 28,92 | 28,92 | 0,000696193 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.021.475,71 | \$ 48.238.828,02 | \$ 0,00 | \$ 188.238.828,02 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.027.012,14 | \$ 51.265.840,15 | \$ 0,00 | \$ 191.265.840,15 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.929.366,59 | \$ 54.195.206,74 | \$ 0,00 | \$ 194.195.206,74 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 0,000690445 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.996.529,97 | \$ 57.191.736,71 | \$ 0,00 | \$ 197.191.736,71 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,000688206 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.890.465,88 | \$ 60.082.202,59 | \$ 0,00 | \$ 200.082.202,59 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,365 | 28,365 | 28,365 | 0,000684364 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.970.141,64 | \$ 63.052.344,23 | \$ 0,00 | \$ 203.052.344,23 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28,155 | 28,155 | 28,155 | 0,000679876 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.950.660,20 | \$ 66.003.004,42 | \$ 0,00 | \$ 206.003.004,42 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 28,59 | 28,59 | 28,59 | 0,000689166 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.798.012,97 | \$ 68.801.017,39 | \$ 0,00 | \$ 208.801.017,39 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 28,425 | 28,425 | 28,425 | 0,000685646 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.975.701,93 | \$ 71.776.719,32 | \$ 0,00 | \$ 211.776.719,32 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 28,035 | 28,035 | 28,035 | 0,000677307 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.844.690,62 | \$ 74.621.409,94 | \$ 0,00 | \$ 214.621.409,94 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 27,285 | 27,285 | 27,285 | 0,000661201 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.869.610,76 | \$ 77.491.020,70 | \$ 0,00 | \$ 217.491.020,70 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 27,18 | 27,18 | 27,18 | 0,000658938 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.767.540,25 | \$ 80.258.560,95 | \$ 0,00 | \$ 220.258.560,95 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 27,18 | 27,18 | 27,18 | 0,000658938 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.859.791,59 | \$ 83.118.352,54 | \$ 0,00 | \$ 223.118.352,54 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 27,435 | 27,435 | 27,435 | 0,00066443 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.883.624,14 | \$ 86.001.976,68 | \$ 0,00 | \$ 226.001.976,68 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 27,525 | 27,525 | 27,525 | 0,000666365 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.798.733,17 | \$ 88.800.709,85 | \$ 0,00 | \$ 228.800.709,85 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 27,135 | 27,135 | 27,135 | 0,000657968 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.855.580,90 | \$ 91.656.290,75 | \$ 0,00 | \$ 231.656.290,75 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26,76 | 26,76 | 26,76 | 0,00064987 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.729.452,17 | \$ 94.385.742,92 | \$ 0,00 | \$ 234.385.742,92 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.766.811,39 | \$ 97.152.554,31 | \$ 0,00 | \$ 237.152.554,31 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98 | 25,98 | 25,98 | 0,000632948 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.746.994,81 | \$ 99.899.549,12 | \$ 0,00 | \$ 239.899.549,12 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31 | 26,31 | 26,31 | 0,00064012 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.509.270,02 | \$ 102.408.819,14 | \$ 0,00 | \$ 242.408.819,14 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,115 | 26,115 | 26,115 | 0,000635884 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.759.737,81 | \$ 105.168.556,95 | \$ 0,00 | \$ 245.168.556,95 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,965 | 25,965 | 25,965 | 0,000632622 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.657.011,04 | \$ 107.825.568,00 | \$ 0,00 | \$ 247.825.568,00 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83 | 25,83 | 25,83 | 0,000629682 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.732.819,93 | \$ 110.558.387,93 | \$ 0,00 | \$ 250.558.387,93 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,815 | 25,815 | 25,815 | 0,000629355 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.643.291,79 | \$ 113.201.679,72 | \$ 0,00 | \$ 253.201.679,72 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77 | 25,77 | 25,77 | 0,000628374 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.727.145,26 | \$ 115.928.824,98 | \$ 0,00 | \$ 255.928.824,98 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86 | 25,86 | 25,86 | 0,000630336 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.735.656,26 | \$ 118.664.481,24 | \$ 0,00 | \$ 258.664.481,24 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,785 | 25,785 | 25,785 | 0,000628701 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.640.545,98 | \$ 121.305.027,22 | \$ 0,00 | \$ 261.305.027,22 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25,62 | 25,62 | 25,62 | 0,000625103 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.712.946,77 | \$ 124.017.973,99 | \$ 0,00 | \$ 264.017.973,99 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25,905 | 25,905 | 25,905 | 0,000631316 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.651.525,30 | \$ 126.669.499,29 | \$ 0,00 | \$ 266.669.499,29 |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.766.811,39 | \$ 129.436.310,68 | \$ 0,00 | \$ 269.436.310,68 |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49 | 26,49 | 26,49 | 0,000644024 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.795.063,80 | \$ 132.231.374,48 | \$ 0,00 | \$ 272.231.374,48 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------------|---------|-------------------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45 | 27,45 | 27,45 | 0,000664752 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.605.828,65 | \$ 134.837.203,13 | \$ 0,00 | \$ 274.837.203,13 |
| 01/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,705 | 27,705 | 27,705 | 0,000670232 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.908.806,82 | \$ 137.746.009,95 | \$ 0,00 | \$ 277.746.009,95 |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,575 | 28,575 | 28,575 | 0,000688846 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.893.152,90 | \$ 140.639.162,84 | \$ 0,00 | \$ 280.639.162,84 |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,565 | 29,565 | 29,565 | 0,000709875 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.080.858,06 | \$ 143.720.020,90 | \$ 0,00 | \$ 283.720.020,90 |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 0,00073169 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.073.096,14 | \$ 146.793.117,04 | \$ 0,00 | \$ 286.793.117,04 |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92 | 31,92 | 31,92 | 0,000759262 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.295.197,28 | \$ 150.088.314,32 | \$ 0,00 | \$ 290.088.314,32 |
| 01/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 33,315 | 33,315 | 33,315 | 0,000788104 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.420.370,12 | \$ 153.508.684,44 | \$ 0,00 | \$ 293.508.684,44 |
| 01/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 35,25 | 35,25 | 35,25 | 0,000827616 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.475.985,19 | \$ 156.984.669,63 | \$ 0,00 | \$ 296.984.669,63 |
| 01/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 36,915 | 36,915 | 36,915 | 0,000861165 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.737.457,88 | \$ 160.722.127,51 | \$ 0,00 | \$ 300.722.127,51 |
| 01/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 0,000896091 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.763.582,95 | \$ 164.485.710,46 | \$ 0,00 | \$ 304.485.710,46 |
| 01/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 41,46 | 41,46 | 41,46 | 0,000950717 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.126.111,20 | \$ 168.611.821,66 | \$ 0,00 | \$ 308.611.821,66 |
| 01/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 43,26 | 43,26 | 43,26 | 0,000985392 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.276.601,11 | \$ 172.888.422,77 | \$ 0,00 | \$ 312.888.422,77 |
| 01/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 45,27 | 45,27 | 45,27 | 0,001023603 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.012.522,53 | \$ 176.900.945,30 | \$ 0,00 | \$ 316.900.945,30 |
| 01/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 46,26 | 46,26 | 46,26 | 0,00104223 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.523.276,12 | \$ 181.424.221,42 | \$ 0,00 | \$ 321.424.221,42 |
| 01/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 47,085 | 47,085 | 47,085 | 0,001057656 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.442.155,57 | \$ 185.866.376,99 | \$ 0,00 | \$ 325.866.376,99 |
| 01/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 45,405 | 45,405 | 45,405 | 0,00102615 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.453.491,65 | \$ 190.319.868,64 | \$ 0,00 | \$ 330.319.868,64 |
| 01/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 44,64 | 44,64 | 44,64 | 0,001011683 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.249.069,51 | \$ 194.568.938,15 | \$ 0,00 | \$ 334.568.938,15 |
| 01/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 44,04 | 44,04 | 44,04 | 0,001000283 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.341.228,69 | \$ 198.910.166,84 | \$ 0,00 | \$ 338.910.166,84 |
| 01/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 43,125 | 43,125 | 43,125 | 0,000982806 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.265.379,96 | \$ 203.175.546,80 | \$ 0,00 | \$ 343.175.546,80 |
| 01/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 42,045 | 42,045 | 42,045 | 0,000962034 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.040.544,07 | \$ 207.216.090,87 | \$ 0,00 | \$ 347.216.090,87 |
| 01/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 39,795 | 39,795 | 39,795 | 0,000918248 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.985.198,03 | \$ 211.201.288,90 | \$ 0,00 | \$ 351.201.288,90 |
| 01/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 0,000888368 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.731.146,20 | \$ 214.932.435,10 | \$ 0,00 | \$ 354.932.435,10 |
| 01/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 37,56 | 37,56 | 37,56 | 0,000874053 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.793.389,99 | \$ 218.725.825,09 | \$ 0,00 | \$ 358.725.825,09 |
| 01/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 34,98 | 34,98 | 34,98 | 0,000822136 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.568.071,18 | \$ 222.293.896,27 | \$ 0,00 | \$ 362.293.896,27 |
| 01/02/2024 | 29/02/2024 | 29 | 34,965 | 34,965 | 34,965 | 0,000821831 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.336.635,85 | \$ 225.630.532,12 | \$ 0,00 | \$ 365.630.532,12 |
| 01/03/2024 | 31/03/2024 | 31 | 33,3 | 33,3 | 33,3 | 0,000787795 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.419.031,13 | \$ 229.049.563,26 | \$ 0,00 | \$ 369.049.563,26 |
| 01/04/2024 | 30/04/2024 | 30 | 33,09 | 33,09 | 33,09 | 0,000783472 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.290.583,44 | \$ 232.340.146,70 | \$ 0,00 | \$ 372.340.146,70 |
| 01/05/2024 | 09/05/2024 | 9 | 31,53 | 31,53 | 31,53 | 0,000751144 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 946.441,91 | \$ 233.286.588,60 | \$ 0,00 | \$ 373.286.588,60 |

| Asunto | Valor |
|--------------------|-------------------|
| Capital | \$ 140.000.000,00 |
| Total Interés Mora | \$ 233.286.588,60 |
| Total a Pagar | \$ 373.286.588,60 |

Observaciones:

| Desde (dd/mm/aaaa) | Hasta (dd/mm/aaaa) | NoDías | Tasa Anual | Tasa Máxima | IntAplicado | InterésEfectivo | Capital | CapitalAlíquidar | InteresMoraPeriodo | SaldoIntMora | Abonos | SubTotal |
|--------------------|--------------------|--------|------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------|-------------------|
| 02/04/2018 | 30/04/2018 | 29 | 30,72 | 30,72 | 30,72 | 0,000734208 | \$ 140.000.000,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.980.882,87 | \$ 2.980.882,87 | \$ 0,00 | \$ 142.980.882,87 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 30,66 | 30,66 | 30,66 | 0,000732949 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.180.998,09 | \$ 6.161.880,96 | \$ 0,00 | \$ 146.161.880,96 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 30,42 | 30,42 | 30,42 | 0,000727908 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.057.214,25 | \$ 9.219.095,22 | \$ 0,00 | \$ 149.219.095,22 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 30,045 | 30,045 | 30,045 | 0,000720013 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.124.858,56 | \$ 12.343.953,77 | \$ 0,00 | \$ 152.343.953,77 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 29,91 | 29,91 | 29,91 | 0,000717166 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.112.499,81 | \$ 15.456.453,58 | \$ 0,00 | \$ 155.456.453,58 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,715 | 29,715 | 29,715 | 0,000713047 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.994.799,02 | \$ 18.451.252,60 | \$ 0,00 | \$ 158.451.252,60 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,000707335 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.069.832,54 | \$ 21.521.085,14 | \$ 0,00 | \$ 161.521.085,14 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,235 | 29,235 | 29,235 | 0,000702883 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.952.109,66 | \$ 24.473.194,80 | \$ 0,00 | \$ 164.473.194,80 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,1 | 29,1 | 29,1 | 0,000700018 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.038.077,28 | \$ 27.511.272,08 | \$ 0,00 | \$ 167.511.272,08 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74 | 28,74 | 28,74 | 0,000692362 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.004.851,01 | \$ 30.516.123,10 | \$ 0,00 | \$ 170.516.123,10 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55 | 29,55 | 29,55 | 0,000709558 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.781.466,19 | \$ 33.297.589,29 | \$ 0,00 | \$ 173.297.589,29 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,000699062 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.033.929,06 | \$ 36.331.518,35 | \$ 0,00 | \$ 176.331.518,35 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.929.366,59 | \$ 39.260.884,93 | \$ 0,00 | \$ 179.260.884,93 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01 | 29,01 | 29,01 | 0,000698106 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.029.779,39 | \$ 42.290.664,32 | \$ 0,00 | \$ 182.290.664,32 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95 | 28,95 | 28,95 | 0,00069683 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.926.687,98 | \$ 45.217.352,30 | \$ 0,00 | \$ 185.217.352,30 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92 | 28,92 | 28,92 | 0,000696193 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.021.475,71 | \$ 48.238.828,02 | \$ 0,00 | \$ 188.238.828,02 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.027.012,14 | \$ 51.265.840,15 | \$ 0,00 | \$ 191.265.840,15 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.929.366,59 | \$ 54.195.206,74 | \$ 0,00 | \$ 194.195.206,74 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 0,000690445 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.996.529,97 | \$ 57.191.736,71 | \$ 0,00 | \$ 197.191.736,71 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,000688206 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.890.465,88 | \$ 60.082.202,59 | \$ 0,00 | \$ 200.082.202,59 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,365 | 28,365 | 28,365 | 0,000684364 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.970.141,64 | \$ 63.052.344,23 | \$ 0,00 | \$ 203.052.344,23 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28,155 | 28,155 | 28,155 | 0,000679876 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.950.660,20 | \$ 66.003.004,42 | \$ 0,00 | \$ 206.003.004,42 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 28,59 | 28,59 | 28,59 | 0,000689166 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.798.012,97 | \$ 68.801.017,39 | \$ 0,00 | \$ 208.801.017,39 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 28,425 | 28,425 | 28,425 | 0,000685646 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.975.701,93 | \$ 71.776.719,32 | \$ 0,00 | \$ 211.776.719,32 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 28,035 | 28,035 | 28,035 | 0,000677307 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.844.690,62 | \$ 74.621.409,94 | \$ 0,00 | \$ 214.621.409,94 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 27,285 | 27,285 | 27,285 | 0,000661201 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.869.610,76 | \$ 77.491.020,70 | \$ 0,00 | \$ 217.491.020,70 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 27,18 | 27,18 | 27,18 | 0,000658938 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.767.540,25 | \$ 80.258.560,95 | \$ 0,00 | \$ 220.258.560,95 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 27,18 | 27,18 | 27,18 | 0,000658938 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.859.791,59 | \$ 83.118.352,54 | \$ 0,00 | \$ 223.118.352,54 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 27,435 | 27,435 | 27,435 | 0,00066443 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.883.624,14 | \$ 86.001.976,68 | \$ 0,00 | \$ 226.001.976,68 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 27,525 | 27,525 | 27,525 | 0,000666365 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.798.733,17 | \$ 88.800.709,85 | \$ 0,00 | \$ 228.800.709,85 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 27,135 | 27,135 | 27,135 | 0,000657968 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.855.580,90 | \$ 91.656.290,75 | \$ 0,00 | \$ 231.656.290,75 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26,76 | 26,76 | 26,76 | 0,00064987 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.729.452,17 | \$ 94.385.742,92 | \$ 0,00 | \$ 234.385.742,92 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.766.811,39 | \$ 97.152.554,31 | \$ 0,00 | \$ 237.152.554,31 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98 | 25,98 | 25,98 | 0,000632948 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.746.994,81 | \$ 99.899.549,12 | \$ 0,00 | \$ 239.899.549,12 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31 | 26,31 | 26,31 | 0,00064012 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.509.270,02 | \$ 102.408.819,14 | \$ 0,00 | \$ 242.408.819,14 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,115 | 26,115 | 26,115 | 0,000635884 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.759.737,81 | \$ 105.168.556,95 | \$ 0,00 | \$ 245.168.556,95 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,965 | 25,965 | 25,965 | 0,000632622 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.657.011,04 | \$ 107.825.568,00 | \$ 0,00 | \$ 247.825.568,00 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83 | 25,83 | 25,83 | 0,000629682 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.732.819,93 | \$ 110.558.387,93 | \$ 0,00 | \$ 250.558.387,93 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,815 | 25,815 | 25,815 | 0,000629355 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.643.291,79 | \$ 113.201.679,72 | \$ 0,00 | \$ 253.201.679,72 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77 | 25,77 | 25,77 | 0,000628374 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.727.145,26 | \$ 115.928.824,98 | \$ 0,00 | \$ 255.928.824,98 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86 | 25,86 | 25,86 | 0,000630336 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.735.656,26 | \$ 118.664.481,24 | \$ 0,00 | \$ 258.664.481,24 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,785 | 25,785 | 25,785 | 0,000628701 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.640.545,98 | \$ 121.305.027,22 | \$ 0,00 | \$ 261.305.027,22 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25,62 | 25,62 | 25,62 | 0,000625103 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.712.946,77 | \$ 124.017.973,99 | \$ 0,00 | \$ 264.017.973,99 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25,905 | 25,905 | 25,905 | 0,000631316 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.651.525,30 | \$ 126.669.499,29 | \$ 0,00 | \$ 266.669.499,29 |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.766.811,39 | \$ 129.436.310,68 | \$ 0,00 | \$ 269.436.310,68 |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49 | 26,49 | 26,49 | 0,000644024 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.795.063,80 | \$ 132.231.374,48 | \$ 0,00 | \$ 272.231.374,48 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------------|---------|-------------------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45 | 27,45 | 27,45 | 0,000664752 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.605.828,65 | \$ 134.837.203,13 | \$ 0,00 | \$ 274.837.203,13 |
| 01/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,705 | 27,705 | 27,705 | 0,000670232 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.908.806,82 | \$ 137.746.009,95 | \$ 0,00 | \$ 277.746.009,95 |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,575 | 28,575 | 28,575 | 0,000688846 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 2.893.152,90 | \$ 140.639.162,84 | \$ 0,00 | \$ 280.639.162,84 |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,565 | 29,565 | 29,565 | 0,000709875 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.080.858,06 | \$ 143.720.020,90 | \$ 0,00 | \$ 283.720.020,90 |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 0,00073169 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.073.096,14 | \$ 146.793.117,04 | \$ 0,00 | \$ 286.793.117,04 |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92 | 31,92 | 31,92 | 0,000759262 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.295.197,28 | \$ 150.088.314,32 | \$ 0,00 | \$ 290.088.314,32 |
| 01/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 33,315 | 33,315 | 33,315 | 0,000788104 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.420.370,12 | \$ 153.508.684,44 | \$ 0,00 | \$ 293.508.684,44 |
| 01/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 35,25 | 35,25 | 35,25 | 0,000827616 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.475.985,19 | \$ 156.984.669,63 | \$ 0,00 | \$ 296.984.669,63 |
| 01/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 36,915 | 36,915 | 36,915 | 0,000861165 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.737.457,88 | \$ 160.722.127,51 | \$ 0,00 | \$ 300.722.127,51 |
| 01/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 0,000896091 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.763.582,95 | \$ 164.485.710,46 | \$ 0,00 | \$ 304.485.710,46 |
| 01/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 41,46 | 41,46 | 41,46 | 0,000950717 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.126.111,20 | \$ 168.611.821,66 | \$ 0,00 | \$ 308.611.821,66 |
| 01/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 43,26 | 43,26 | 43,26 | 0,000985392 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.276.601,11 | \$ 172.888.422,77 | \$ 0,00 | \$ 312.888.422,77 |
| 01/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 45,27 | 45,27 | 45,27 | 0,001023603 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.012.522,53 | \$ 176.900.945,30 | \$ 0,00 | \$ 316.900.945,30 |
| 01/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 46,26 | 46,26 | 46,26 | 0,00104223 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.523.276,12 | \$ 181.424.221,42 | \$ 0,00 | \$ 321.424.221,42 |
| 01/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 47,085 | 47,085 | 47,085 | 0,001057656 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.442.155,57 | \$ 185.866.376,99 | \$ 0,00 | \$ 325.866.376,99 |
| 01/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 45,405 | 45,405 | 45,405 | 0,00102615 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.453.491,65 | \$ 190.319.868,64 | \$ 0,00 | \$ 330.319.868,64 |
| 01/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 44,64 | 44,64 | 44,64 | 0,001011683 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.249.069,51 | \$ 194.568.938,15 | \$ 0,00 | \$ 334.568.938,15 |
| 01/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 44,04 | 44,04 | 44,04 | 0,001000283 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.341.228,69 | \$ 198.910.166,84 | \$ 0,00 | \$ 338.910.166,84 |
| 01/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 43,125 | 43,125 | 43,125 | 0,000982806 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.265.379,96 | \$ 203.175.546,80 | \$ 0,00 | \$ 343.175.546,80 |
| 01/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 42,045 | 42,045 | 42,045 | 0,000962034 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 4.040.544,07 | \$ 207.216.090,87 | \$ 0,00 | \$ 347.216.090,87 |
| 01/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 39,795 | 39,795 | 39,795 | 0,000918248 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.985.198,03 | \$ 211.201.288,90 | \$ 0,00 | \$ 351.201.288,90 |
| 01/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 0,000888368 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.731.146,20 | \$ 214.932.435,10 | \$ 0,00 | \$ 354.932.435,10 |
| 01/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 37,56 | 37,56 | 37,56 | 0,000874053 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.793.389,99 | \$ 218.725.825,09 | \$ 0,00 | \$ 358.725.825,09 |
| 01/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 34,98 | 34,98 | 34,98 | 0,000822136 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.568.071,18 | \$ 222.293.896,27 | \$ 0,00 | \$ 362.293.896,27 |
| 01/02/2024 | 29/02/2024 | 29 | 34,965 | 34,965 | 34,965 | 0,000821831 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.336.635,85 | \$ 225.630.532,12 | \$ 0,00 | \$ 365.630.532,12 |
| 01/03/2024 | 31/03/2024 | 31 | 33,3 | 33,3 | 33,3 | 0,000787795 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.419.031,13 | \$ 229.049.563,26 | \$ 0,00 | \$ 369.049.563,26 |
| 01/04/2024 | 30/04/2024 | 30 | 33,09 | 33,09 | 33,09 | 0,000783472 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 3.290.583,44 | \$ 232.340.146,70 | \$ 0,00 | \$ 372.340.146,70 |
| 01/05/2024 | 09/05/2024 | 9 | 31,53 | 31,53 | 31,53 | 0,000751144 | \$ 0,00 | \$ 140.000.000,00 | \$ 946.441,91 | \$ 233.286.588,60 | \$ 0,00 | \$ 373.286.588,60 |

| Asunto | Valor |
|--------------------|-------------------|
| Capital | \$ 140.000.000,00 |
| Total Interés Mora | \$ 233.286.588,60 |
| Total a Pagar | \$ 373.286.588,60 |

Observaciones:

| Desde (dd/mm/aaaa) | Hasta (dd/mm/aaaa) | NoDías | Tasa Anual | Tasa Máxima | IntAplicado | InterésEfectivo | Capital | CapitalLiquidar | InteresMoraPeriodo | SaldoIntMora | Abonos | SubTotal |
|--------------------|--------------------|--------|------------|-------------|-------------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|---------|------------------|
| 05/05/2018 | 31/05/2018 | 27 | 30,66 | 30,66 | 30,66 | 0,000732949 | \$ 50.000.000,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 989.480,97 | \$ 989.480,97 | \$ 0,00 | \$ 50.989.480,97 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 30,42 | 30,42 | 30,42 | 0,000727908 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.091.862,23 | \$ 2.081.343,21 | \$ 0,00 | \$ 52.081.343,21 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 30,045 | 30,045 | 30,045 | 0,000720013 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.116.020,91 | \$ 3.197.364,12 | \$ 0,00 | \$ 53.197.364,12 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 29,91 | 29,91 | 29,91 | 0,000717166 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.111.607,07 | \$ 4.308.971,19 | \$ 0,00 | \$ 54.308.971,19 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,715 | 29,715 | 29,715 | 0,000713047 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.069.571,08 | \$ 5.378.542,27 | \$ 0,00 | \$ 55.378.542,27 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,000707335 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.096.368,76 | \$ 6.474.911,03 | \$ 0,00 | \$ 56.474.911,03 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,235 | 29,235 | 29,235 | 0,000702883 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.054.324,88 | \$ 7.529.235,91 | \$ 0,00 | \$ 57.529.235,91 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,1 | 29,1 | 29,1 | 0,000700018 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.085.027,60 | \$ 8.614.263,52 | \$ 0,00 | \$ 58.614.263,52 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74 | 28,74 | 28,74 | 0,000692362 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.073.161,08 | \$ 9.687.424,59 | \$ 0,00 | \$ 59.687.424,59 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55 | 29,55 | 29,55 | 0,000709558 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 993.380,78 | \$ 10.680.805,37 | \$ 0,00 | \$ 60.680.805,37 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,000699062 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.083.546,09 | \$ 11.764.351,47 | \$ 0,00 | \$ 61.764.351,47 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.046.202,35 | \$ 12.810.553,82 | \$ 0,00 | \$ 62.810.553,82 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01 | 29,01 | 29,01 | 0,000698106 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.082.064,07 | \$ 13.892.617,89 | \$ 0,00 | \$ 63.892.617,89 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95 | 28,95 | 28,95 | 0,00069683 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.045.245,71 | \$ 14.937.863,59 | \$ 0,00 | \$ 64.937.863,59 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92 | 28,92 | 28,92 | 0,000696193 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.079.098,47 | \$ 16.016.962,06 | \$ 0,00 | \$ 66.016.962,06 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.081.075,76 | \$ 17.098.037,83 | \$ 0,00 | \$ 67.098.037,83 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.046.202,35 | \$ 18.144.240,18 | \$ 0,00 | \$ 68.144.240,18 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 0,000690445 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.070.189,27 | \$ 19.214.429,45 | \$ 0,00 | \$ 69.214.429,45 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,000688206 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.032.309,24 | \$ 20.246.738,70 | \$ 0,00 | \$ 70.246.738,70 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,365 | 28,365 | 28,365 | 0,000684364 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.060.764,87 | \$ 21.307.503,57 | \$ 0,00 | \$ 71.307.503,57 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28,155 | 28,155 | 28,155 | 0,000679876 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.053.807,21 | \$ 22.361.310,78 | \$ 0,00 | \$ 72.361.310,78 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 28,59 | 28,59 | 28,59 | 0,000689166 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 999.290,35 | \$ 23.360.601,13 | \$ 0,00 | \$ 73.360.601,13 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 28,425 | 28,425 | 28,425 | 0,000685646 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.062.750,69 | \$ 24.423.351,81 | \$ 0,00 | \$ 74.423.351,81 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 28,035 | 28,035 | 28,035 | 0,000677307 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.015.960,94 | \$ 25.439.312,75 | \$ 0,00 | \$ 75.439.312,75 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 27,285 | 27,285 | 27,285 | 0,000661201 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.024.860,99 | \$ 26.464.173,74 | \$ 0,00 | \$ 76.464.173,74 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 27,18 | 27,18 | 27,18 | 0,000658938 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 988.407,23 | \$ 27.452.580,97 | \$ 0,00 | \$ 77.452.580,97 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 27,18 | 27,18 | 27,18 | 0,000658938 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.021.354,14 | \$ 28.473.935,11 | \$ 0,00 | \$ 78.473.935,11 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 27,435 | 27,435 | 27,435 | 0,00066443 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.029.865,76 | \$ 29.503.800,87 | \$ 0,00 | \$ 79.503.800,87 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 27,525 | 27,525 | 27,525 | 0,000666365 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 999.547,56 | \$ 30.503.348,43 | \$ 0,00 | \$ 80.503.348,43 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 27,135 | 27,135 | 27,135 | 0,000657968 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.019.850,32 | \$ 31.523.198,75 | \$ 0,00 | \$ 81.523.198,75 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26,76 | 26,76 | 26,76 | 0,00064987 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 974.804,35 | \$ 32.498.003,10 | \$ 0,00 | \$ 82.498.003,10 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 988.146,92 | \$ 33.486.150,02 | \$ 0,00 | \$ 83.486.150,02 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98 | 25,98 | 25,98 | 0,000632948 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 981.069,57 | \$ 34.467.219,60 | \$ 0,00 | \$ 84.467.219,60 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31 | 26,31 | 26,31 | 0,00064012 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 896.167,87 | \$ 35.363.387,46 | \$ 0,00 | \$ 85.363.387,46 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,115 | 26,115 | 26,115 | 0,000635884 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 985.620,65 | \$ 36.349.008,11 | \$ 0,00 | \$ 86.349.008,11 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,965 | 25,965 | 25,965 | 0,000632622 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 948.932,52 | \$ 37.297.940,63 | \$ 0,00 | \$ 87.297.940,63 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83 | 25,83 | 25,83 | 0,000629682 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 976.007,12 | \$ 38.273.947,75 | \$ 0,00 | \$ 88.273.947,75 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,815 | 25,815 | 25,815 | 0,000629355 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 944.032,78 | \$ 39.217.980,53 | \$ 0,00 | \$ 89.217.980,53 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77 | 25,77 | 25,77 | 0,000628374 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 973.980,45 | \$ 40.191.960,98 | \$ 0,00 | \$ 90.191.960,98 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86 | 25,86 | 25,86 | 0,000630336 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 977.020,09 | \$ 41.168.981,07 | \$ 0,00 | \$ 91.168.981,07 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,785 | 25,785 | 25,785 | 0,000628701 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 943.052,14 | \$ 42.112.033,21 | \$ 0,00 | \$ 92.112.033,21 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25,62 | 25,62 | 25,62 | 0,000625103 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 968.909,56 | \$ 43.080.942,77 | \$ 0,00 | \$ 93.080.942,77 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25,905 | 25,905 | 25,905 | 0,000631316 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 946.973,32 | \$ 44.027.916,09 | \$ 0,00 | \$ 94.027.916,09 |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 26,19 | 26,19 | 26,19 | 0,000637514 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 988.146,92 | \$ 45.016.063,01 | \$ 0,00 | \$ 95.016.063,01 |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49 | 26,49 | 26,49 | 0,000644024 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 998.237,07 | \$ 46.014.300,09 | \$ 0,00 | \$ 96.014.300,09 |
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45 | 27,45 | 27,45 | 0,000664752 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 930.653,09 | \$ 46.944.953,17 | \$ 0,00 | \$ 96.944.953,17 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------------|---------|------------------|-----------------|------------------|---------|-------------------|
| 01/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,705 | 27,705 | 27,705 | 0,000670232 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.038.859,58 | \$ 47.983.812,75 | \$ 0,00 | \$ 97.983.812,75 |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,575 | 28,575 | 28,575 | 0,000688846 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.033.268,89 | \$ 49.017.081,64 | \$ 0,00 | \$ 99.017.081,64 |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,565 | 29,565 | 29,565 | 0,000709875 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.100.306,45 | \$ 50.117.388,09 | \$ 0,00 | \$ 100.117.388,09 |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,6 | 30,6 | 30,6 | 0,00073169 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.097.534,33 | \$ 51.214.922,43 | \$ 0,00 | \$ 101.214.922,43 |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92 | 31,92 | 31,92 | 0,000759262 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.176.856,17 | \$ 52.391.778,60 | \$ 0,00 | \$ 102.391.778,60 |
| 01/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 33,315 | 33,315 | 33,315 | 0,000788104 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.221.560,76 | \$ 53.613.339,36 | \$ 0,00 | \$ 103.613.339,36 |
| 01/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 35,25 | 35,25 | 35,25 | 0,000827616 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.241.423,28 | \$ 54.854.762,64 | \$ 0,00 | \$ 104.854.762,64 |
| 01/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 36,915 | 36,915 | 36,915 | 0,000861165 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.334.806,39 | \$ 56.189.569,03 | \$ 0,00 | \$ 106.189.569,03 |
| 01/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 0,000896091 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.344.136,77 | \$ 57.533.705,79 | \$ 0,00 | \$ 107.533.705,79 |
| 01/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 41,46 | 41,46 | 41,46 | 0,000950717 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.473.611,14 | \$ 59.007.316,94 | \$ 0,00 | \$ 109.007.316,94 |
| 01/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 43,26 | 43,26 | 43,26 | 0,000985392 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.527.357,54 | \$ 60.534.674,48 | \$ 0,00 | \$ 110.534.674,48 |
| 01/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 45,27 | 45,27 | 45,27 | 0,001023603 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.433.043,76 | \$ 61.967.718,23 | \$ 0,00 | \$ 111.967.718,23 |
| 01/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 46,26 | 46,26 | 46,26 | 0,00104223 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.615.455,76 | \$ 63.583.173,99 | \$ 0,00 | \$ 113.583.173,99 |
| 01/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 47,085 | 47,085 | 47,085 | 0,001057656 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.586.484,13 | \$ 65.169.658,13 | \$ 0,00 | \$ 115.169.658,13 |
| 01/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 45,405 | 45,405 | 45,405 | 0,00102615 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.590.532,73 | \$ 66.760.190,86 | \$ 0,00 | \$ 116.760.190,86 |
| 01/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 44,64 | 44,64 | 44,64 | 0,001011683 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.517.524,82 | \$ 68.277.715,68 | \$ 0,00 | \$ 118.277.715,68 |
| 01/07/2023 | 31/07/2023 | 31 | 44,04 | 44,04 | 44,04 | 0,001000283 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.550.438,82 | \$ 69.828.154,50 | \$ 0,00 | \$ 119.828.154,50 |
| 01/08/2023 | 31/08/2023 | 31 | 43,125 | 43,125 | 43,125 | 0,000982806 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.523.349,98 | \$ 71.351.504,49 | \$ 0,00 | \$ 121.351.504,49 |
| 01/09/2023 | 30/09/2023 | 30 | 42,045 | 42,045 | 42,045 | 0,000962034 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.443.051,45 | \$ 72.794.555,94 | \$ 0,00 | \$ 122.794.555,94 |
| 01/10/2023 | 31/10/2023 | 31 | 39,795 | 39,795 | 39,795 | 0,000918248 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.423.285,01 | \$ 74.217.840,95 | \$ 0,00 | \$ 124.217.840,95 |
| 01/11/2023 | 30/11/2023 | 30 | 38,28 | 38,28 | 38,28 | 0,000888368 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.332.552,22 | \$ 75.550.393,17 | \$ 0,00 | \$ 125.550.393,17 |
| 01/12/2023 | 31/12/2023 | 31 | 37,56 | 37,56 | 37,56 | 0,000874053 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.354.782,14 | \$ 76.905.175,31 | \$ 0,00 | \$ 126.905.175,31 |
| 01/01/2024 | 31/01/2024 | 31 | 34,98 | 34,98 | 34,98 | 0,000822136 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.274.311,14 | \$ 78.179.486,44 | \$ 0,00 | \$ 128.179.486,44 |
| 01/02/2024 | 29/02/2024 | 29 | 34,965 | 34,965 | 34,965 | 0,000821831 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.191.655,66 | \$ 79.371.142,10 | \$ 0,00 | \$ 129.371.142,10 |
| 01/03/2024 | 31/03/2024 | 31 | 33,3 | 33,3 | 33,3 | 0,000787795 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.221.082,55 | \$ 80.592.224,65 | \$ 0,00 | \$ 130.592.224,65 |
| 01/04/2024 | 30/04/2024 | 30 | 33,09 | 33,09 | 33,09 | 0,000783472 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.175.208,37 | \$ 81.767.433,02 | \$ 0,00 | \$ 131.767.433,02 |
| 01/05/2024 | 09/05/2024 | 9 | 31,53 | 31,53 | 31,53 | 0,000751144 | \$ 0,00 | \$ 50.000.000,00 | \$ 338.014,97 | \$ 82.105.447,99 | \$ 0,00 | \$ 132.105.447,99 |

| Asunto | Valor |
|--------------------|-------------------|
| Capital | \$ 50.000.000,00 |
| Total Interés Mora | \$ 82.105.447,99 |
| Total a Pagar | \$ 132.105.447,99 |

Observaciones: