

**PERTENENCIA: 2014-00290.**

luz amanda castro gonzalez <PeritoArq.luzcastro@hotmail.com>

Lun 15/05/2023 3:34 PM

Para:Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Girardot <j02cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

INFORME FINAL SURTIRMAYORISTAS PROCESO No. 2014-00290.pdf;

Girardot, Cundinamarca. Mayo 15 de 2023

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

**DR. FERNANDO MORALES CUESTA**

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

j02cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: PERTENENCIA. RADICADO: 2014-00290.

DEMANDANTE: SURTIRMAYORISTA S.A.

DEMANDADO: LUIS HERMINIO MOLINA CIFUENTES, NOHELYA CORTÉS DE MENDOZA, LUZ AMELIA SANTOS BASTOS, COOPERATIVA “COLAHORRO” E INDETERMINADOS.

Respetuoso saludo

Con el presente estoy radicando Informe Pericial para el proceso de la referencia.

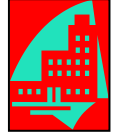
Acuso recibo.

Gracias.

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ

PERITO ARQUITECTO

CONTACTO: 3212709141



Girardot, Cundinamarca. Mayo 15 de 2023

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT  
**DR. FERNANDO MORALES CUESTA**  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT  
Palacio de Justicia

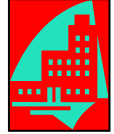
Luz Amanda Castro González, identificada con la C.C. No.51.839.199 de Bogotá profesión Arquitecto con Tarjeta Profesional No.25700-57890 CND del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura como Perito Arquitecto con RAA vigente, me dirijo a usted (Art.232 del C.G.P) con el objeto de presentar el Dictamen Pericial solicitado.

Manifiesto bajo gravedad de juramento que las declaraciones contenidas sobre las cuales se basan los análisis, métodos, técnicas, exámenes, investigaciones y conclusiones, son explicadas correctamente, verdaderas, aplicadas a la norma, basadas en el ejercicio de mi profesión.

Que la Perito profesional quien realiza este estudio no se encuentra incurso en causales contenidas en el artículo 50 del C.G.P. en lo pertinente, que no tiene interés financiero ni de otra índole en el inmueble revisado, ni vínculos de naturaleza alguna con propietarios o las partes más allá de los derivados de la designación del Cargo de Perito solicitando mis servicios profesionales, que no he sido designada en otra situación que atañe el inmueble en Litis y al final del documento anexo los documentos, certificados vigentes y lista de casos que acreditan mi idoneidad.

DEL SEÑOR JUEZ,

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.  
T.P. 25700-57890 CND  
C.C. No. 51.839.199 de Bogotá.  
ARQUITECTO UNI. AMERICA  
TECNICO LABORAL EDU. AMERICA  
CARGO ARQUITECTO – PERITO AVALUADOR



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
GIRARDOT, CUNDINAMARCA**

**PROCESO DE PERTENENCIA  
No. 2014-00290**

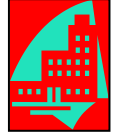
**DEMANDANTE  
SURTIRMAYORISTAS S.A.**

**DEMANDADOS  
LUIS HERMINIO MOLINA CIFUENTES, NOHELYA CORTES MENDOZA, LUZ  
AMELIA SANTOS BASTOS, COOPERATIVA “COLAHORRO” E  
INDETERMINADOS**

**INFORME PERICIAL**



**PRESENTADO POR:  
ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO AVALUADOR**



El objeto del presente informe se desarrolla para dar cumplimiento a la orden de **PRUEBA PERICIAL** solicitada por el Despacho, **sobre** un inmueble localizado en el área urbana del municipio de Girardot, Cundinamarca, según solicitud expresa del **DR. FERNANDO MORALES CUESTA**, JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO, GIRARDOT – CUNDINAMARCA.

**CUESTIONARIO QUE DEBE ABSOLVER LA PERITO EN EL PRESENTE PROCESO:**

**PRIMERO: DETERMINAR LINDEROS COLINDANCIAS Y LONGITUDES DEL INMUEBLE INSPECCIONADO.**

**SEGUNDO: SI EL INMUEBLE INSPECCIONADO CORRESPONDE CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 307-31055, 307-31057, QUE SE MENCIONAN CON LA DEMANDA.**

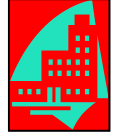
**TERCERO: DETERMINAR SI DENTRO DE LOS LINDEROS DEL INMUEBLE INSPECCIONADO SE ENCUENTRAN LOS PREDIOS OBJETO DE LA DEMANDA QUE SE IDENTIFICARON CON LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS ANTES MENCIONADAS.**

**CUARTO: DETERMINAR LA IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DE LOS MISMOS INMUEBLES.**

**QUINTO: SU ÁREA O CABIDA.**

**SEXTO: SI EN EL INMUEBLE INSPECCIONADO SE COMPRENDEN LOS DEL LOTE DE ACUERDO CON LA ESCRITURA 2308 DEL 17 DE ABRIL DE 1.991 DE LA NOTARÍA 4 DE BOGOTÁ**

----- 00000 -----



## MEMORIA DESCRIPTIVA

### IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO.

El municipio de Girardot es la tercera ciudad más grande de Cundinamarca después de Zipaquirá; la separan 134 Kms de la capital Bogotá y es la ciudad más grande de la Región del Alto Magdalena, se encuentra ubicada al suroccidente de Cundinamarca.

### UBICACIÓN ASTRONOMICA:

4.18.07 Latitud norte.

47.48.52 Longitud oeste.

ALTITUD: 288,92 Metros S. N. M

CLIMA: Homogéneo, temperatura media anual de 33,3°, Máxima de 40°.

HUMEDAD RELATIVA: 66,38%

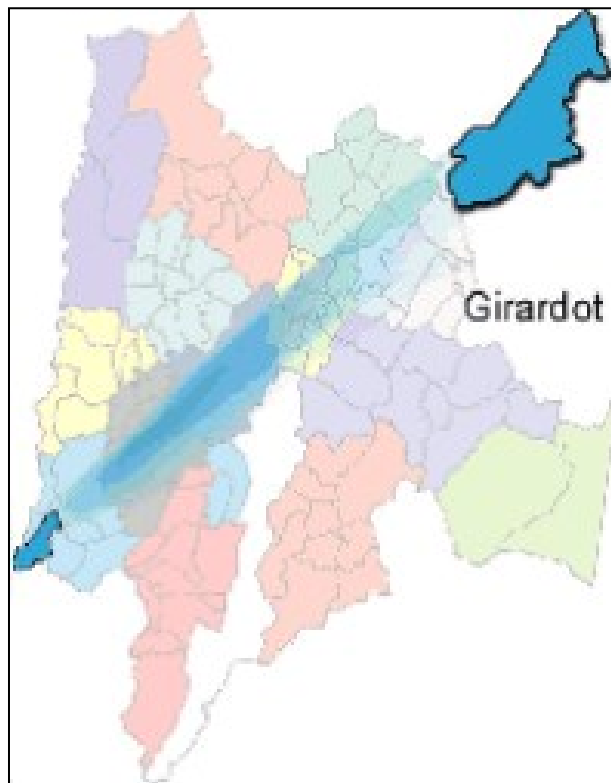
### LIMITES:

NORTE: Municipio de Tocaima.

ORIENTE: Municipio de Ricaurte y Río Bogotá.

SUR: Municipio de Flandes y Río Magdalena.

OCCIDENTE: Municipios de Flandes, Coello y Río Magdalena.



➤ **Se procede a dar respuesta al cuestionario en los siguientes términos:**



**PRIMERO: DETERMINAR LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES DEL INMUEBLE INSPECCIONADO.**

➤ **RESPUESTA**

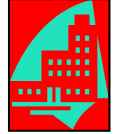
**UBICACIÓN DEL INMUEBLE INSPECCIONADO**

- DEPARTAMENTO: Cundinamarca
- MUNICIPIO: Girardot
- ZONA URBANA: Comuna Cinco (5) Sector Los Guadales
- NOMBRE: área dentro del Loteo Los Guadales
- CLASE: Lotes de terreno en el sector occidental del supermercado COLSUBSIDIO EL PEÑON a la entrada del barrio Kennedy.

**METODOLOGIA PARA DETERMINAR LOS LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES:**

Se desarrollo Inspección Judicial y recorrido general de un terreno el día 31 de octubre de 2017 en compañía del Sr. Juez Segundo Civil del Circuito de Girardot Dr. Fernando Morales Cuesta, asisten también el representante de la parte demandante, apoderados parte demandante y demandada y la Perito actuante, quien procede a la toma de puntos geosatelitales con GPS Garmin Etrex 20 y medida con decámetro en distancias cortas. El resultado del trayecto caminado se aporta en plano PDF con puntos, distancias, coordenadas y colindantes.

La información es suministrada en el recorrido por el Sr. Demandante Ricardo Hoyos y un asistente de nombre Héctor Briceño. La toma de datos se inicia por el sector **NORTE**, en línea quebrada que colinda con dos distancias del ancho de un camino con cerca de alambre individualizadas por dos callejones: el primero con ancho aproximado de 5.60 metros lineales entre los puntos (9 y 6) y 6,22 metros entre los puntos (8 y 7) dirección norte sur y el segundo callejón con ancho de 6.33 metros lineales entre los puntos (4 y 3) y 6,62 metros en dirección norte sur entre los puntos (5 y 2), que van desde la vía denominada barrio el Triunfo por el costado **ORIENTE**, con vía pública de por medio y el supermercado Colsubsidio el Peñón con longitud de 79,49 metros puntos (1 y 27), hasta terminar en cerca triangular en límite con la vía que conduce al barrio Kennedy. Por el costado **SUR**, punto (27), desde el punto triangular anterior entre la vía al barrio Kennedy dirigiéndose en línea quebrada en costado sur occidente al punto (26) en longitud 38,08 metros, en sentido sur occidente puntos (26 y 25) longitud 31.17 metros y luego gira en línea recta bordeando la cerca de un predio colindante, al costado Sur occidental callejón entre los puntos (25,24,23 y 22) que limita con el predio colindante. Se continua por el costado **OCCIDENTE**, inicialmente encontrando un primer callejón entre los puntos (22 y 21) en longitud de 33,85 metros, ancho callejón 6,13 metros, puntos (21 y 20) se gira en sentido noroccidente en 35,87 metros puntos (20 y 19), línea

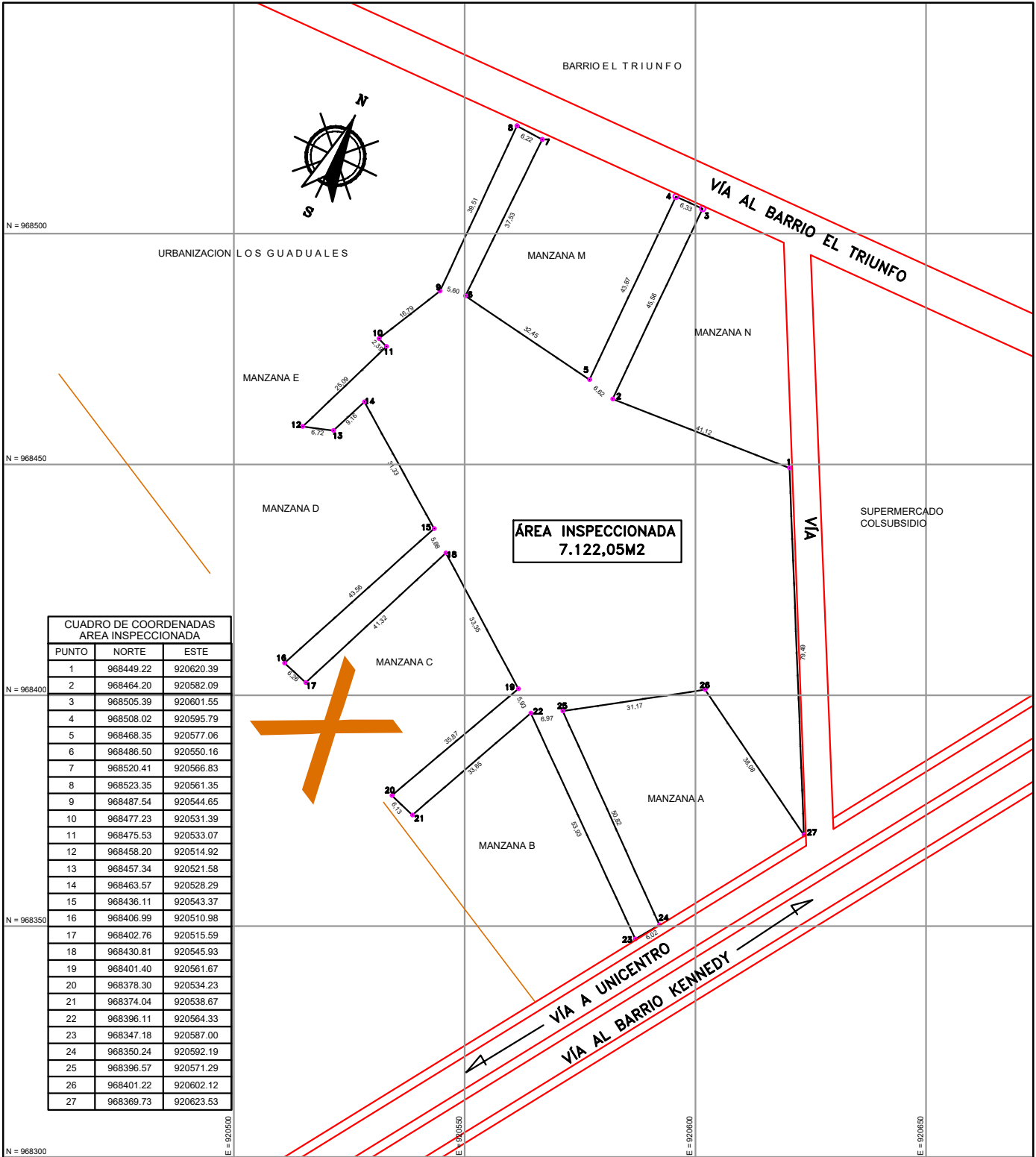


recta en sentido occidente entre los puntos (19 y 18) 33,35 metros, a encontrar un segundo callejón puntos (18 y 17) en longitud de 41,32 metros con un ancho entre los puntos (17 y 18) de 6,26 metros y sigue en dirección noroccidente entre los puntos (16 y 15) en 43,56 metros se sigue en dirección occidente entre los puntos (15 y 14) en 31,33 metros con cercas que dividen dos predios colindantes y otro pequeño callejón entre los puntos (14,13 y 12) en longitud de 9,16 metros puntos (14 y 13), ancho diagonal de los puntos (13 y 12) en 6,72 metros; de los puntos (12 y 11) en 25,09 metros, luego en dirección occidente puntos (11 y 10) en 2,39 metros luego se gira en dirección de 270 grados aproximadamente con dirección noroccidente entre los puntos (10 y 9) en 16,79 metros y encierra. Se trata de un predio medianero de topografía plana, semiquebrada, con vegetación baja. se encuentra bordeado con cercas en alambre tres hilos en todos sus costados sobre postes de madera rolliza, los postes se encuentran demarcados en los diferentes callejones que mostraron en el alinderamiento y que conducen a vías principales, no se observan acometidas de servicios públicos, el área no presenta construcciones ni mejoras, en el costado occidental, el área limita con el loteo los Guadales. El área total inspeccionada es de 7.122,05M2.

**IMAGEN GEOSATELITAL DEL ÁREA TOTAL RECORRIDA 7.122,05M2 DEMARCADA EN LÍNEA BLANCA:**



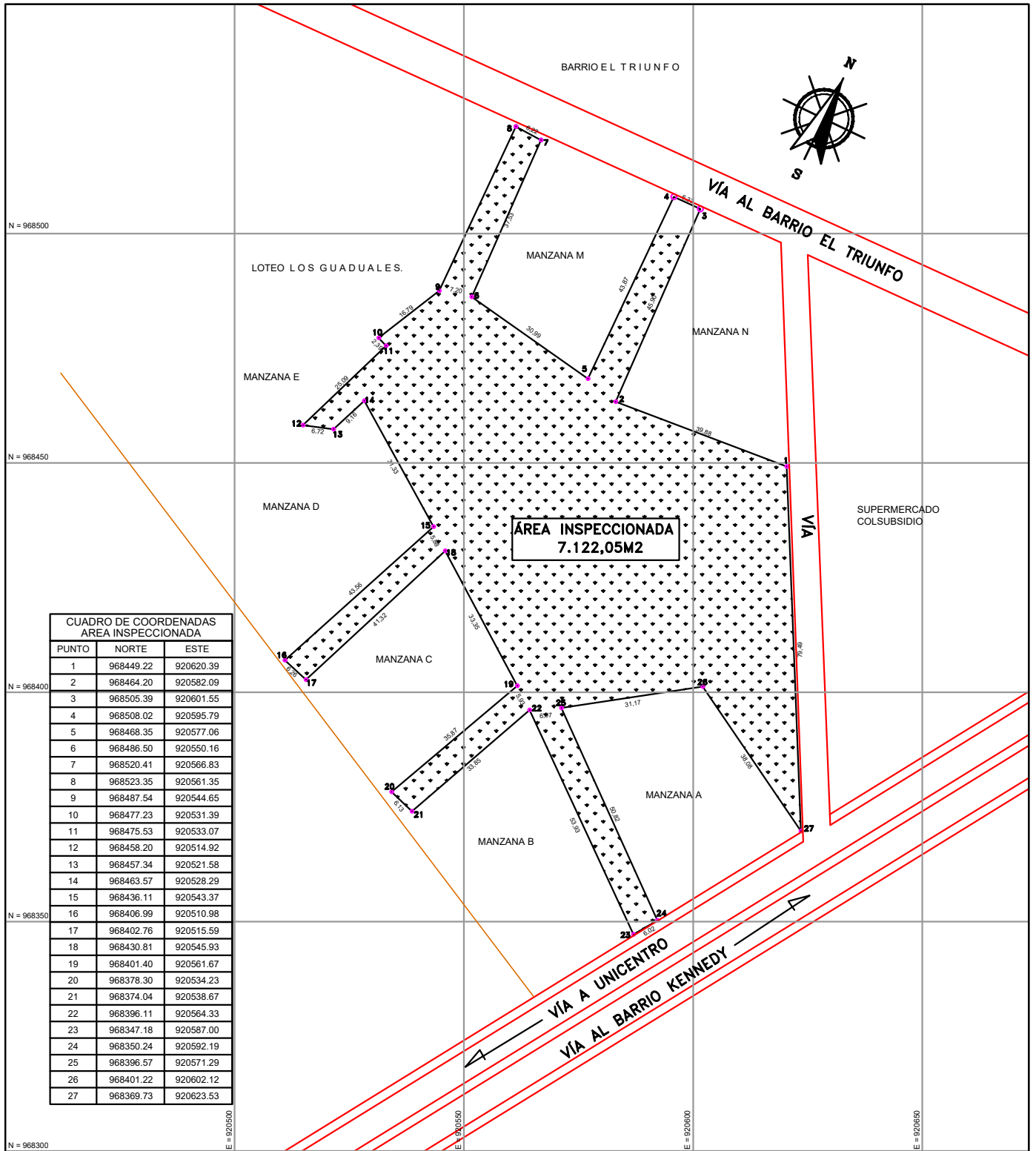
A continuación, La grafica en PDF del Area con coordenadas:



CUADRO DE COORDENADAS AREA INSPECCIONADA		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	968449.22	920620.39
2	968464.20	920582.09
3	968505.39	920601.55
4	968508.02	920595.79
5	968468.35	920577.06
6	968486.50	920550.16
7	968520.41	920586.83
8	968523.35	920561.35
9	968487.54	920544.65
10	968477.23	920531.39
11	968475.53	920533.07
12	968458.20	920514.92
13	968457.34	920521.58
14	968463.57	920528.29
15	968436.11	920543.37
16	968406.99	920510.98
17	968402.76	920515.59
18	968430.81	920545.93
19	968401.40	920561.67
20	968378.30	920534.23
21	968374.04	920538.67
22	968396.11	920564.33
23	968347.18	920587.00
24	968350.24	920592.19
25	968396.57	920571.29
26	968401.22	920602.12
27	968369.73	920623.53

<b>SOLICITO:</b> JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT		<b>PROCESO:</b> PERTENENCIA No.2014-00290 DEMANDANTE: SURTIRMAYORISTA S.A. DEMANDADOS: LUIS MOLINA Y OTROS		<b>IDENTIFICACION DE AREAS:</b> - M.I. 307-31055 CEDULA: 01-04-0043-0003-000 NOMBRE: VIAS PUBLICAS Y PEATONALES	
<b>AUXILIAR DE JUSTICIA:</b>  ARG. LUZ AMANDA CASTRO G. T.P. No.25700-37890 CND	<b>CONVENCIONES</b> CERCA PERIMETRALES PREDIOS COLINDANTES: VIAS:	<b>ESCALA:</b>  <b>FECHA:</b> NOV. 2017 <b>PLANO:</b> 1 de 2	<b>PLANO:</b> 1	- M.I. 307-31057 CEDULA: 01-04-0043-0029-000 PARQUE RECREACIONAL SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDANAS	





CUADRO DE COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	968449.22	920620.39
2	968464.20	920582.09
3	968505.39	920601.55
4	968508.02	920595.79
5	968468.35	920577.06
6	968486.50	920550.16
7	968520.41	920566.83
8	968523.35	920561.35
9	968487.54	920544.65
10	968477.23	920531.39
11	968475.53	920533.07
12	968458.20	920514.92
13	968457.34	920521.58
14	968463.57	920528.29
15	968436.11	920543.37
16	968406.99	920510.98
17	968402.76	920515.59
18	968430.81	920545.93
19	968401.40	920561.67
20	968378.30	920534.23
21	968374.04	920538.67
22	968396.11	920564.33
23	968347.18	920587.00
24	968350.24	920592.19
25	968396.57	920571.29
26	968401.22	920602.12
27	968369.73	920623.53

<b>SOLICITO:</b> <b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT</b>		<b>PROCESO:</b> PERTENENCIA No.2014-00290 DEMANDANTE: SURTIRMAYORISTA S.A. DEMANDADOS: LUIS MOLINA Y OTROS		<b>IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS:</b> - M.I. 307-31055 CÉDULA: 01-04-0043-0003-000 NOMBRE: VÍAS PÚBLICAS Y PEATONALES	
<b>AUXILIAR DE JUSTICIA:</b>  ARG. LUZ AMANDA CASTRO G. T.P. No.25700-37890 CND		<b>CONVENCIONES</b> CERCA PERIMETRALES: ÁREA INTERNA INSPECCIONADA: PREDIOS COLINDANTES: VÍAS:		<b>ESCALA:</b> <b>FECHA:</b> NOV. 2017 <b>PLANO:</b> 2 de 2	
		<b>2</b>		- M.I. 307-31057 CÉDULA: 01-04-0043-0029-000 PARQUE RECREACIONAL SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VÍAS ALEDAÑAS	



## OBSERVACIONES

1. La demanda indica 2 áreas a usucapión jurídicamente independientes, en el recorrido se caminó una sola superficie perimetral bordeando cercas en alambre sobre postes de madera rolliza. Es decir, no se encuentra demarcada el área interna a la que denominan PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS.
2. El plano aportado por la parte actuante denominado LOTE O Y AMOJONAMIENTO URBANIZACIÓN LOS GUADUALES, contiene en su alinderamiento puntos con números y longitudes generales en sectores borrosas, no contiene al menos rumbos o azimuts que permitan confrontar geoposicionamiento de acuerdo a las coordenadas tomadas en terreno el día de la inspección por la Perito actuante, señaladas por el Sr. Héctor Briceño sobre cercas no amojonadas arrojando longitudes diferentes al compararlas con el plano aportado por la parte actuante.
3. En el hecho 2 de la demanda, la matrícula inmobiliaria, número catastral y área denominada PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS están trocados con los presentados en el hecho 3.

Presentan el alinderamiento de una Zona Verde Caño: con mojones y longitudes que no fue inspeccionada y se localiza en el SEGUNDO SECTOR.

En la inspección no se indicó de manera detallada sobre la proyección de la Avenida los Guaduales en el PRIMER SECTOR necesaria para determinar áreas individualizadas entre el parque, zona verde, Avenida y manzanas privadas.

4. En el hecho 3 de la demanda determinada como VÍAS PÚBLICAS Y PEATONALES en su alinderamiento a partir del mojón 5 hasta el mojón 24 corresponde al SEGUNDO SECTOR según el plano aportado por la parte actora, área NO fue inspeccionada.

Por otra parte, el mojón 31 hace parte del SEGUNDO SECTOR y el mojón C indica línea divisoria entre los sectores PRIMERO Y SEGUNDO del plano aportado y no fue inspeccionado.

En el plano aportado por la parte actuante no se inspeccionaron los puntos 39,65,69,54,54A, 57,58, 64 hasta el 39. Que corresponden a la vía que separa el supermercado Colsubsidio y el predio en Litis.

Los mojones 27 y 28 hacen parte del SEGUNDO SECTOR y los puntos inspeccionados 34 y 33 difieren de longitudes al ser comparados con el plano aportado por la parte actuante.

Los mojones 15,26,25,16 corresponden al SEGUNDO SECTOR según el plano aportado, NO fueron inspeccionados.



Los mojones 51,51A,42A (Línea divisoria de los 2 sectores), 7A, 7, 51,10,11,18,19,22,23,30,31,42,43,46,47 y 50 según plano aportado indican una vía proyectada que colinda con la Urbanización Magdalena III, localizada al costado suroccidente de los 2 sectores la cual no fue indicada como tampoco inspeccionada en su totalidad.

**SEGUNDO: SI EL INMUEBLE INSPECCIONADO CORRESPONDE CON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 307-31055, 307-31057, QUE SE MENCIONAN CON LA DEMANDA.**

➤ **RESPUESTA**

Las matrículas Nos. 307-31055 y 307-31057, les corresponden a los inmuebles inspeccionados, en parte, pero en los hechos de la demanda las mismas se encuentran trocadas.

- Revisado el Certificado de libertad **No. 307-31057**, con fecha 3 de marzo de 2023 en la descripción cabida y linderos indica:

VIAS PUBLICAS Y PEATONALES: situada en el área urbana del municipio de Girardot y cuyos linderos se encuentran en la escritura No.2308 del 17 de abril de 1991 de la Notaría Cuarta de Bogotá.

En la inspección judicial no se efectuó de manera detallada como es la localización de la Avenida Los Guadales, la vía que colinda con la Urbanización Magdalena III.

**OBSERVACIONES**

1. La información transcrita como se puede observar del predio no presenta un área total en el hecho 2.
2. La escritura 2308 de 17 de abril de 1991 de la Notaria 4 de Bogotá no indica área determinada como PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VÍAS ALEDAÑAS, únicamente el área se observa en el área total de cesión al municipio (en el cuadro de áreas no están separando los sectores).
3. Hay discrepancias en el nombre del predio que indica la demanda y el que indica el certificado de libertad del predio 307-31057.
4. En este alinderamiento al parecer indican también, una Zona verde caño: con mojones y longitudes que no coinciden en ubicación a los puntos cardinales y georreferenciación de la superficie recorrida.



5. El cuadro de áreas del plano denominado PLANO DE LOTEO Y AMOJONAMIENTO URBANIZACIÓN LOS GUADUALES, en la parte superior derecha contiene un cuadro de áreas y frente al subtítulo vertical denominado:

ÁREAS DE CESION		ÁREAS VÍAS	VEHICULARES	4.743,75	9.133,75
			PEATONALES	2.559,00	
			PARQUEADEROS	348,00	
			ANDENES	1.483,00	
		ÁREAS VERDES  SERV. COMUNALES	PARQUE	2.599,00	
			CESIÓN	402,50	
			AISLAMIENTOS	2.340,00	
			SERV. COMPLEMENT	1.950,00	

A continuación, se indican los propietarios del predio en común y proindiviso:

<b>PREDIO: VIAS PUBLICAS Y PEATONALES</b> <b>FOLIO: ACTIVO</b> <b>01-04-0043-0003-000 (Certificado de libertad)</b> <b>MATRICULA:307-31057</b>		
<b>ÁREA TOTAL M2</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.425</b>
LOS GUADUALES VIAS PUBLICAS		
<b>PROPIETARIOS Y % ACTUALES:</b>		
1. <b>NOHELYA CORTES MENDOZA</b> 25% (anot.001). Escr.2308 del 17-04-1991 Not. 4 de Btá.	C.C. No.36.147.244	
2. <b>LUIS HERMINIO MOLINA CIFUENTES</b> 25%. (anot.001). Escr.2308 del 17-04-1991 Not. 4 de Btá.	C.C. No.17.017.819	
3. <b>LUZ AMELIA SANTOS BASTOS:</b> 25% (anot.005). Escr.3749 del 13-08-1996 Not. 20 de Btá.	C.C. No.41.605.655	
4. <b>COLAHORRO:</b> 25% (anot.005) Escr.3749 del 13-08-1996 Not. 20 de Btá.	Nit:800146980	

**En conclusión, se inspecciono parte del inmueble que corresponde con la matricula inmobiliaria 307-31057, que se menciona con la demanda.**

- Revisado el Certificado de libertad **No. 307-31055**, aportado con fecha **10 de abril de 2023** en la descripción cabida y linderos indica:

PARQUE RECREACIONAL – SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS: situada en el área urbana del municipio de Girardot y cuyos linderos

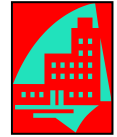


se encuentran en la escritura No.2308 del 17 de abril de 1991 de la Notaría Cuarta de Bogotá.

## OBSERVACIONES

1. La información transcrita como se puede observar del predio no presenta un área total.
2. La escritura indica área determinada como **VÍAS PÚBLICAS Y PEATONALES**.
3. Hay discrepancias en el nombre del predio que indica la demanda y el que indica el certificado de libertad del predio 307-31055: Parque Recreacional – Servicios Complementarios y Vías Aledañas.
4. La descripción del predio a usucapión en la demanda está conformada por puntos de vías localizadas en todos los costados y están describiendo el alinderamiento general de los sectores Primero y segundo del PLANO DE LOTEO Y AMOJONAMIENTO URBANIZACIÓN LOS GUADUALES.
5. El recorrido se efectuó en los caminos alternos del Primer Sector, no se observan áreas independientes jurídicamente específicas.

<b>PROPIETARIOS ACTUALES</b> <b>PREDIO: PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS</b> <b>COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS</b> <b>FOLIO: ACTIVO</b> <b>CEDULA: 01-04-0043-0029-000 (BASE DE DATOS IGAC)</b> <b>MATRICULA: No.307-31055</b>		
<b>ÁREA TOTAL M2</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.599</b>
<b>NOMBRE:</b> LOS GUADUALES PARQUE RECREACIONAL		
<b>PROPIETARIOS:</b>		
<b>1. LUZ AMELIA SANTOS BASTOS:</b> 25% (anot.004) Escr.3749 del 13-08-1996 Not. 20 de Btá.	C.C. No.41.605.655	
<b>2. COLAHORRO:</b> 25% (anot.004) Escr.3749 del 13-08-1996 Not. 20 de Btá.	Nit:800146980-2	
<b>3. NELSON ALBERTO BARRERA</b> <b>GONZÁLEZ:</b> 12,5% (anot.012).	C.C. No.9.399.311	
<b>4. LUIS CARLOS HERNÁNDEZ GÓMEZ:</b> 12,5% (anot.012). Escr.127 del 03-02-2017. Not. 2da Gdot.	C.C. No.4.371.893	
<b>3. NELSON ALBERTO BARRERA</b> <b>GONZÁLEZ:</b> 12,5% (anot.013). Escr.1234 del 04-08-2017. Not. 2da Gdot.	C.C. No. 9.399.311	



**TERCERO: DETERMINAR SI DENTRO DE LOS LINDEROS DEL INMUEBLE INSPECCIONADO SE ENCUENTRAN LOS PREDIOS OBJETO DE LA DEMANDA QUE SE IDENTIFICARON CON LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS ANTES MENCIONADAS.**

➤ **RESPUESTA**

1. Revisados los certificados de libertad No.307-31057 y 307-31055 en su descripción cabida y linderos se encuentran trocados en los hechos de la demanda.

En la demanda en el HECHO 2 indican el certificado No.307-31057 y No catastral 01-04-0043-0003-000 como PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS y el correcto según certificado de libertad es el No.307-31055 y No catastral 01-04-0043-0029-000 es VIAS PUBLICAS Y PEATONALES.

En la demanda en el HECHO 3 indican el certificado No.307-31055 y No catastral 01-04-0043-0029-000 como VIAS PUBLICAS Y PEATONALES y el correcto según certificado de libertad es el No.307-31057 y No catastral 01-04-0043-0003-000 es el PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS.

2. La inspección se realizó en un área total sin independizar en el terreno las áreas que indican en la demanda, que transcribe el contenido de la escritura No.2308 del 17 de abril de 1991 de la Notaria 4 de Bogotá.
3. La demanda alindera por mojones el Primer y Segundo sector de la Urbanización Los Guadales. Las longitudes inspeccionas no son exactas hay en gran parte diferencias.

Por la anterior falta de exactitud en longitudes, no se puede determinar si dentro de los linderos del inmueble inspeccionado se encuentran los 2 predios objeto de la demanda que se identificaron con las matrículas inmobiliarias antes mencionadas.

**CUARTO: DETERMINAR LA IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DE LOS MISMOS INMUEBLES.**

➤ **RESPUESTA**

Para establecer las cédulas catastrales la Perito actuante revisa el contenido de los siguientes documentos:

- A. Base de datos del ArcGIS de Planeación municipal, al no haber aportada manzana catastral.

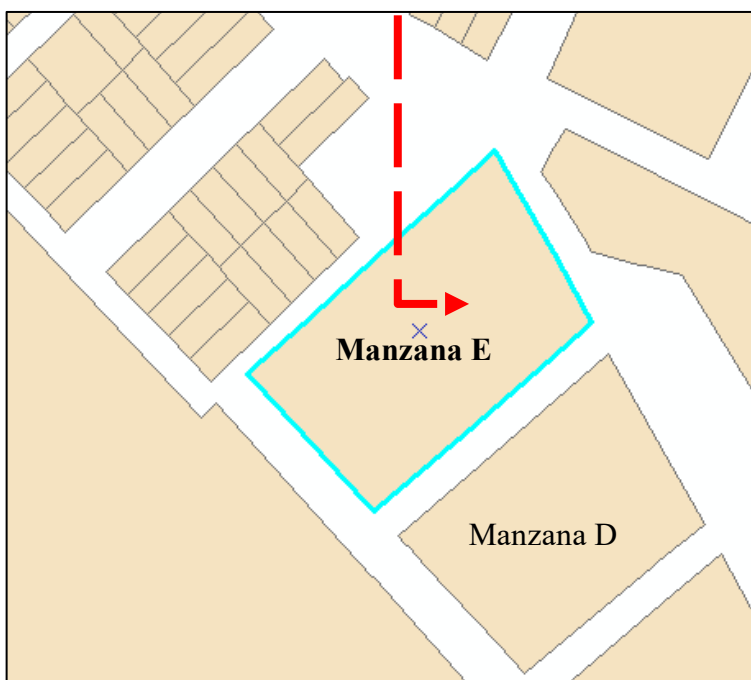
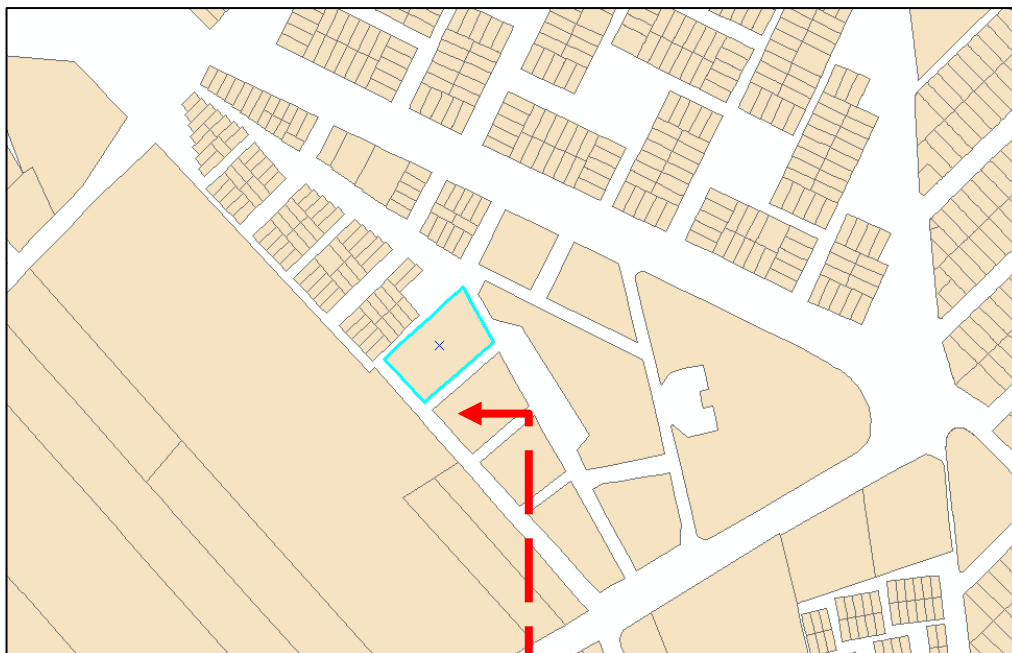


B. Impuesto predial año 2023.

**M.I. 307-31057**  
**No. CATASTRAL 25307 01-04-0043-0003-000**

El número catastral revisada la base de datos ubica la Manzana E (M.I. No.307-31044) del Plano de Loteo Los Guadales.

Se observa incongruencia en la base de datos ArcGIS. El dato correcto del certificado es: PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS.





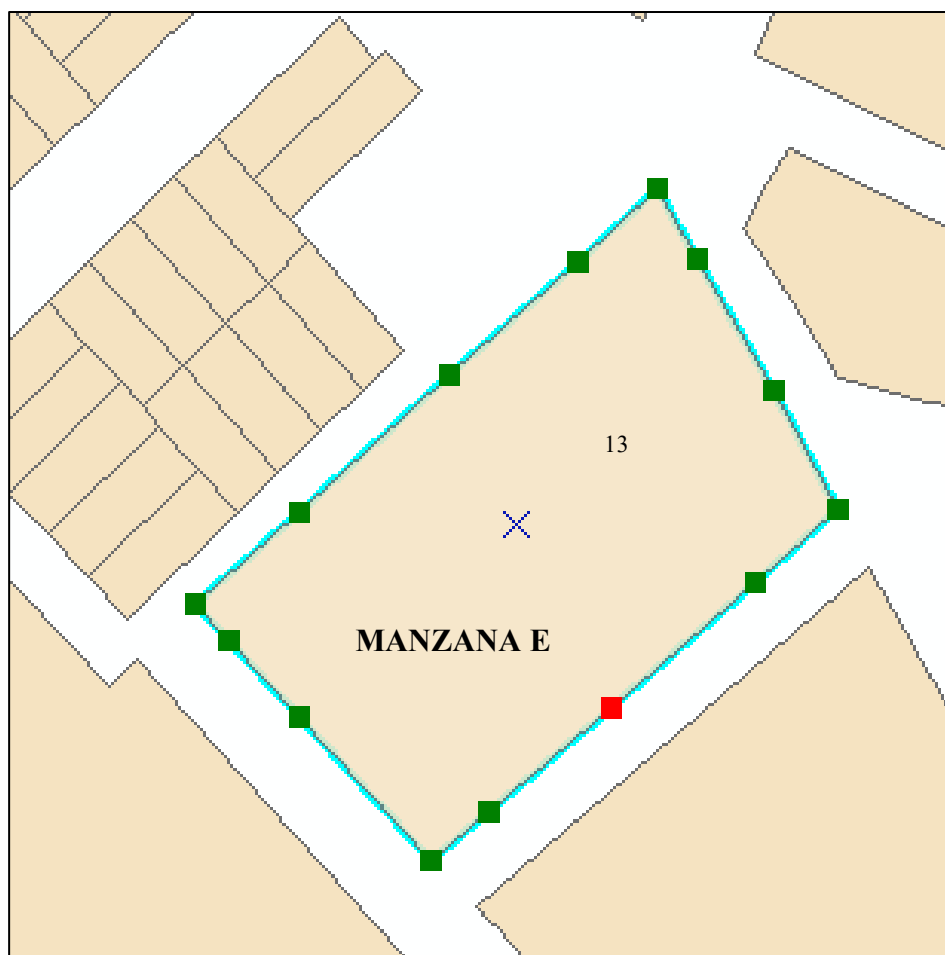
Identify

Identify from: <Top-most layer>

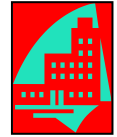
U\_TERRENO  
253070104000000430003000000000

Location: 920.503,045 968.464,411 Meters

Field	Value
CODIGO	253070104000000430003000000000
CODIGO_ANT	25307010400430003000
FID	74432
MANZANA_CO	25307010400000043
NUMERO_SUB	0
Shape	Polygon
SHAPE_Area	1543,15
SHAPE_Leng	162,25







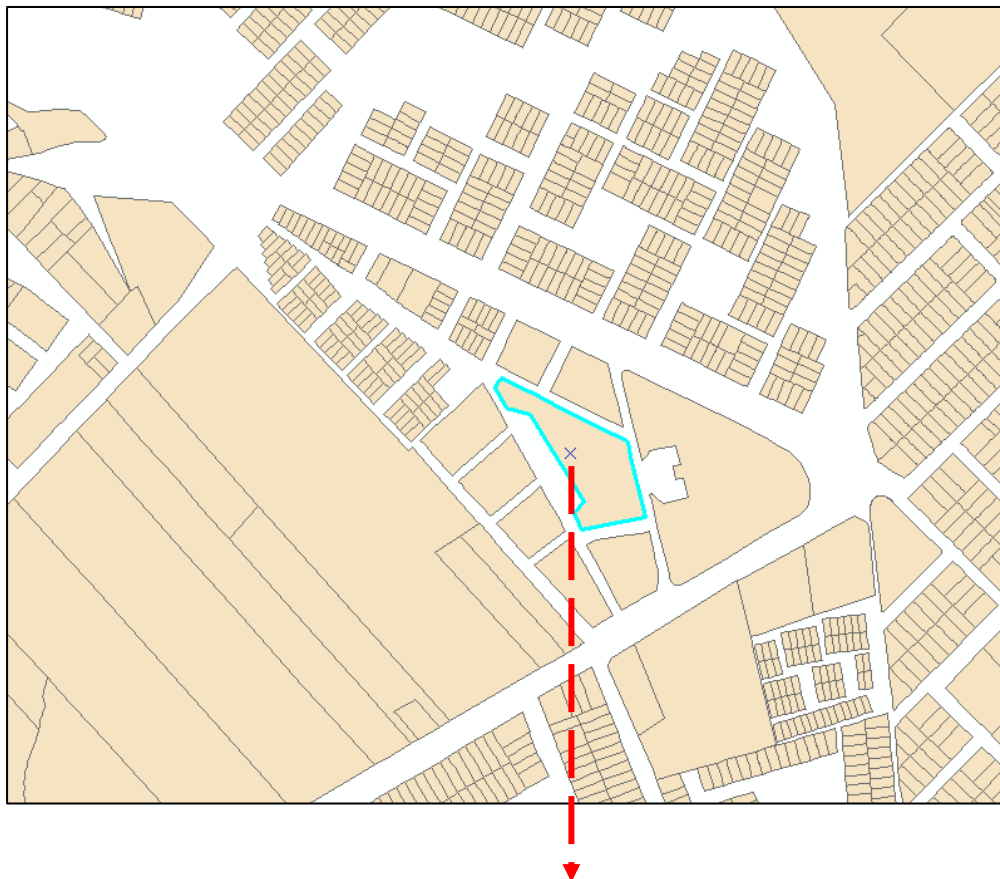
**COORDENADAS BASE DE DATOS ArcGIS:**

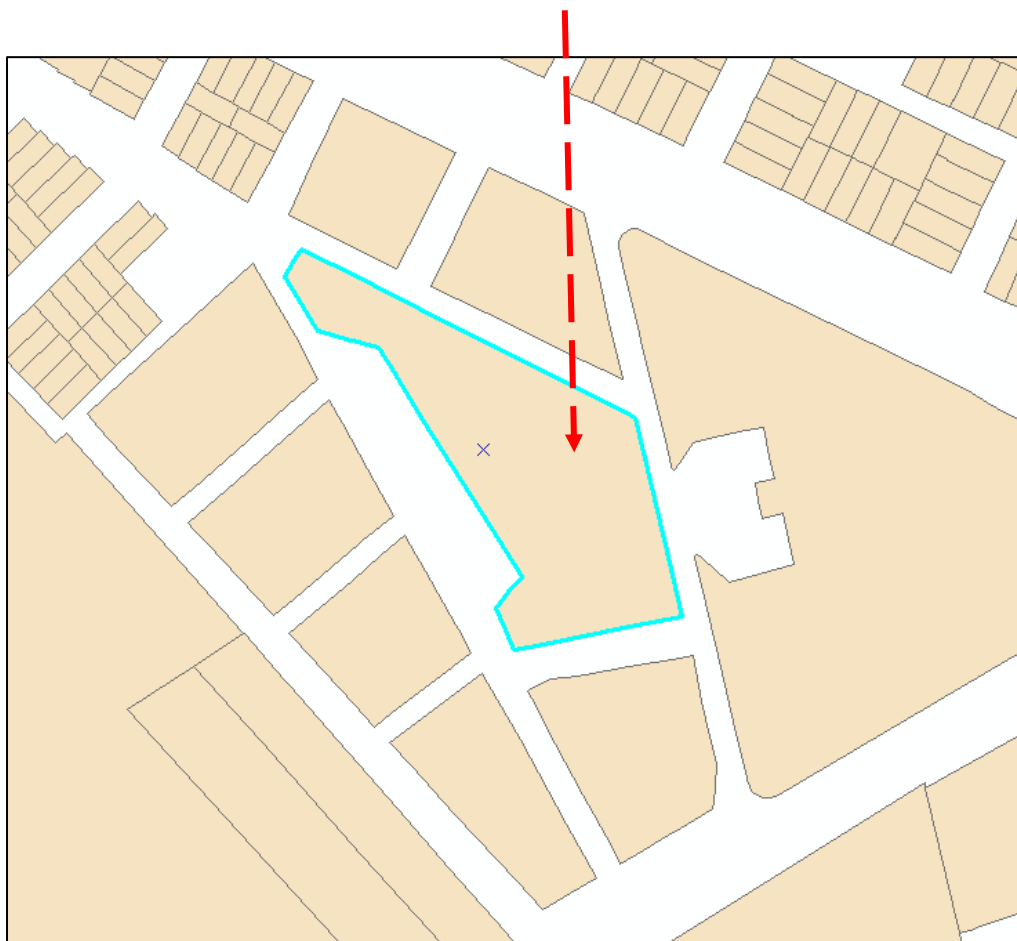
<b>LOTE 1 SURTIRMAYORISTAS</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
0	920498,391	968440,491
1	920493,325	968436,083
2	920481,784	968448,490
3	920475,768	968455,211
4	920472,922	968458,282
5	920481,805	968466,438
6	920494,921	968478,160
7	920505,816	968488,099
8	920512,859	968494,328
9	920516,270	968488,235
10	920522,880	968476,871
11	920528,406	968466,548
12	920521,190	968460,288
13	920508,764	968449,375

**LOTE 2 SURTIRMAYORISTAS**

**M.I. 307-31055**

**No presenta No. CATASTRAL 25307 01-04-0043-0029-000**





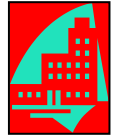
Identify

Identify from: <Top-most layer>

U\_TERRENO  
253070104000000430029000000000

Location: 920.583,978 968.449,203 Meters

Field	Value
CODIGO	253070104000000430029000000000
CODIGO_ANT	25307010400430029000
FID	74426
MANZANA_CO	25307010400000043
NUMERO_SUB	0
Shape	Polygon
SHAPE_Area	3411,67
SHAPE_Leng	303,24



**COORDENADAS BASE DE DATOS ArcGIS:**

LOTE 2 SURTIRMAYORISTA		
PUNTO	ESTE	NORTE
0	920582,626	968403,111
1	920575,343	968401,766
2	920572,811	968407,375
3	920570,821	968411,828
4	920573,924	968415,533
5	920577,151	968419,287
6	920571,655	968428,162
7	920553,920	968456,528
8	920545,053	968470,747
9	920542,892	968474,209
10	920536,575	968475,863
11	920536,287	968475,942
12	920536,178	968475,971
13	920530,502	968477,515
14	920528,332	968478,085
15	920526,970	968480,230

LOTE 2 SURTIRMAYORISTA		
PUNTO	ESTE	NORTE
16	920522,617	968487,434
17	920520,336	968491,053
18	920522,447	968494,824
19	920524,235	968497,831
20	920539,070	968490,310
21	920544,022	968487,819
22	920544,185	968487,737
23	920561,861	968478,845
24	920588,785	968465,321
25	920601,944	968458,641
26	920604,277	968457,337
27	920606,539	968447,688
28	920612,545	968422,583
29	920615,472	968409,666
30	920602,947	968407,276



En la demanda en el HECHO 2 indican el certificado No.307-31057 y No catastral 01-04-0043-0003-000 como PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS y el correcto según certificado de libertad es el No.307-31055 y No catastral 01-04-0043-0029-000 es VIAS PUBLICAS Y PEATONALES.

En la demanda en el HECHO 3 indican el certificado No.307-31055 y No catastral 01-04-0043-0029-000 como VIAS PUBLICAS Y PEATONALES y el correcto según certificado de libertad es el No.307-31057 y No catastral 01-04-0043-0003-000 es el PARQUE RECREACIONAL, SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS.

➤ Impuesto predial unificado año 2023 (anexo)

<b>PREDIO: LOS GUADUALES PARQUE RECREACIONAL</b> <b>CEDULA: 01-04-0043-0029-000 (BASE DE DATOS IGAC)</b> <b>MATRICULA: No.307-31055</b>		
ÁREA TOTAL M2	100,00%	2.599M2
ULTIMO AÑO DE PAGO 2017	2.599	2.599M2

➤ Impuesto predial unificado año 2023 (anexo)

<b>PREDIO: LOS GUADUALES VIAS PUBLICAS</b> <b>CEDULA: 01-04-0043-0003-000 (BASE DE DATOS IGAC)</b> <b>MATRICULA: No.307-31057</b>			
ÁREA TOTAL M2	1Ha. 6425M2	100,00%	16.425M2
ULTIMO AÑO DE PAGO 2006			

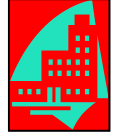
La identificación catastral de los inmuebles corresponde a los gráficos anteriores.

**QUINTO: SU ÁREA O CABIDA.**

➤ **RESPUESTA**

El plano aportado del loteo Los Guaduales en la parte superior derecha contiene un cuadro de áreas que indica LOTE 41.679,00M2. No contempla el área de aclaración que presenta la escritura No.3528 del 11 de septiembre de 1989 de la Notaria 36 de Bogotá, explicando que el área vendida fue de 3 hectáreas 8.525M2 o 38.525,00M2. Según anotación 06 de la COMPLEMENTACION en el folio No.307-31057.

Si se toma el dato de área total construida según base de datos IGAC la distribución es la siguiente:



<b>ÁREA PREDIO</b> <b>01-04-0043-0029-000 BASE DE DATOS IGAC</b> <b>307-31055</b>		
ÁREA TOTAL M2	100,00%	2.599
NOMBRE	AREA	SUBTOTAL M2
LOS GUADUALES PARQUE RECREACIONAL	2.599	2.599

AREA NO INDIVIDUALIZADA EN LA INSPECCION.

<b>ÁREA PREDIO</b> <b>01-04-0043-0029-000 BASE DE DATOS IGAC</b> <b>307-31057</b>		
ÁREA TOTAL M2	100,00%	6.425
NOMBRE	AREA	SUBTOTAL M2
LOS GUADUALES VIAS	6.425	6.425

AREA NO INDIVIDUALIZADA EN LA INSPECCION.

- **AREA TOTAL DEL PRIMER SECTOR INSPECCIONADA: 7.122,05M2**

- Impuesto predial unificado año 2023 (anexo)

<b>PREDIO: LOS GUADUALES PARQUE RECREACIONAL</b> <b>CEDULA: 01-04-0043-0029-000 (BASE DE DATOS IGAC)</b> <b>MATRICULA: No.307-31055</b>		
ÁREA TOTAL M2	100,00%	2.599M2
ULTIMO AÑO DE PAGO 2017	2.599	2.599M2

- Impuesto predial unificado año 2023 (anexo)

<b>PREDIO: LOS GUADUALES VIAS PUBLICAS</b> <b>CEDULA: 01-04-0043-0003-000 (BASE DE DATOS IGAC)</b> <b>MATRICULA: No.307-31057</b>		
ÁREA TOTAL M2	100,00%	16.425M2
ULTIMO AÑO DE PAGO 2006		
1Ha. 6425M2		

- Las áreas presentadas en los diferentes documentos no son exactas.



**SEXO: SI EN EL INMUEBLE INSPECCIONADO SE COMPRENDEN LOS  
DEL LOTE DE ACUERDO CON LA ESCRITURA 2308 DEL 17 DE  
ABRIL DE 1.991 DE LA NOTARÍA 4 DE BOGOTÁ**

➤ **RESPUESTA**

El área inspeccionada no corresponde totalmente con las áreas y longitudes de la Escritura No.2308 del 17 de abril de 1.991 de la Notaria 4 de Bogotá.

En el recorrido de la inspección, se realiza en el contorno de cercas perimetrales arrojando un área total 7.122,05M2, es decir que era necesario para la Perito actuante haber individualizado las 2 áreas jurídicamente presentadas en la demanda, Lo anterior para evitar afectación con longitudes inexactas los predios privados que se localizan en las colindancias del área recorrida. (manzanas de la urbanización que cuentan con folios independientes según registro del 3 de septiembre de 1991 de la ORIP de Girardot).

Revisados los documentos aportados al proceso a folio 42 de 80 folios, se observa un listado de matriculas inmobiliarias adjudicadas a cada una de las manzanas que conforman el loteo LOS GUADUALES del PRIMER y SEGUNDO SECTOR y las vías que están en usucapión son identificadas en el plano aportado como vías peatonales y vehiculares.

A continuación, el REGISTRO FOTOGRAFICO de la Inspección.

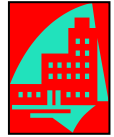
**DOCUMENTACIÓN ANEXA APORTADA POR LA PERITO**

- Certificados de libertad y tradición 307-31057 (3-03-2023) y el 307-31055 (10-04-2023) Aportado a la Perito hasta el 10 de abril de 2023.
- Idoneidad Perito actuante.

En los anteriores términos presento el trabajo solicitado por el Despacho.

DEL SEÑOR JUEZ,

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.  
C.C. No. 51.839.199 de Bogotá.  
Arquitecto  
Perito Auxiliar de la Justicia.



REGISTRO FOTOGRAFICO INSPECCION OCTUBRE 31 DE 2017





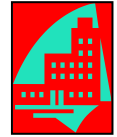
## PINTURA RESIENTE EN LOS POSTES



## SECTOR SUROCCIDENTAL





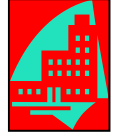


## SECTOR SUR



## SECTOR NORORIENTAL





## SECTOR ORIENTAL RECORRIDO





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230410186774977349

Nro Matrícula: 307-31055

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-20974

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 03:37:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 13-09-1991 RADICACIÓN: 3602 CON: ESCRITURA DE: 17-04-1991

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUE RECREACIONAL- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDAÑAS: SITUADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #2.308 DE 17 DE ABRIL DE 1.991 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA.- (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #629 DE 11 DE JUNIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.955. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON PERDOMO DE NAVARRO SIXTA TULIA A FAVOR DE: PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA.02.- ESCRITURA #3057 DE 8 DE JUNIO DE 1.977 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1.977. DESENGLOBE QUE HACE: PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA.03.- SENTENCIA APROBATORIA ADICIONAL DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.986 DEL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 1.987, VALOR DEL ACTO \$600.000 MCTE. ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUSTINA PERDOMO DE IRIARTE, POR HERENCIA, EN PARTICION ADICIONAL, A FAVOR DE: IRIARTE DE PUYANA MARIA MERCEDES (MERCY).04.- ESCRITURA #1814 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1.987, VALOR DEL ACTO \$6.000.000 MCTE. COMPRA VENTA DE: IRIARTE DE PUYANA MENENDEZ MARIA MERCEDES (MERCY) A FAVOR DE: GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO, MARIN GARCIA CRISTOBAL, MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO Y CORTES DE MENDOZA NOHELYA.05.- RESOLUCION #01 DE 9 DE JUNIO DE 1.989 DE LA JUNTA DE VALORIZACION DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1.989, VALOR DEL ACTO \$1.115.562 MCTE. VALORIZACION DE JUNTA DE VALORIZACION A: MARIN GARCIA CRISTOBAL, MOLINA CIFUENTES LUIS H., Y GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO.06.- ESCRITURA #3528 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1.990, POR LA CUAL IRIARTE DE PUYANA MENENDEZ MARIA MERCEDES (MERCY), MARIN GARCIA CRISTOBAL, GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO, MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO Y CORTES DE MENDOZA NOHELYA, ACALRAN QUE EL LOTE VENDIDO MEDIANTE LA ESCRITURA #1814 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTA, TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 3 HECTAREAS, 8.525 M2., Y HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION EL CUAL TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 16 HECTAREAS, 8.805.25 M2., IDENTIFICADO COMO LOTE #9 EL PARAISO.07.- OFICIO #014 DE 11 DE ENERO DE 1.991 DEL JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, REGISTRADO EL 7 DE FEBRERO DE 1.991. EMBARGO PROCESO EJECUTIVO DE: FINANCIERA ANDINA S.A., CONTRA MARIN GARCIA CRISTOBAL Y GRANADOS T. JAIRO J. Y OTRO.08.- OFICIO #229 DE 25 DE FEBRERO DE 1.991 DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 27 DE AGOSTO DE 1.991. EMBARGO EJECUTIVO MIXTO DE: GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION COLOMBIA S.A. CONTRA MARIN PE/A REYNALDO Y GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO. 09.- OFICIO #258 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE GIRARDOT, REGISTRADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 POR EL CUAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION CANCELA LA VALORIZACION A: MARIN GARCIA CRISTOBAL, MOLINA CIFUENTES LUIS H. Y GUALDRON CARLOS ARTURO, ASIGNADA POR RESOLUCION #01 DE 9 DE JUNIO DE 1.989 DE LA JUNTA DE VALORIZACION DE GIRARDOT.10.- OFICIO #823 DE 4 DE JULIO DE 1.991 DEL JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, REGISTRADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.991. POR EL CUAL FINANCIERA ANDINA S.A., CANCELA EL EMBARGO CONTRA MARIN GARCIA CRISTOBAL Y GRANADOS T. JAIRO J. Y OTRO, DE QUE TRATA EL OFICIO #014 DE 11 DE ENERO DE 1.991, DEL JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230410186774977349**

**Nro Matrícula: 307-31055**

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-20974

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 03:37:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION PARQUE RECREACIONAL-SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y VIAS ALEDA/AS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 29182

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-09-1991 Radicación: 3602

Doc: ESCRITURA 2.308 DEL 17-04-1991 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION LOTE CONTINUA VIGENTE EMBARGO, ANOTACION #08 DE LA COMPLEMENTACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORTES DE MENDOZA NOHELYA**

X

**A: GUALDRON CARLOS ARTURO**

X

**A: MARIN GARCIA CRISTOBAL**

X

**A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-09-1991 Radicación: 3603

Doc: ESCRITURA 6.244 DEL 27-08-1991 NOTARIA 4. DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO DE ESTE Y OTROS PREDIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN GARCIA CRISTOBAL

**A: ALBA DE GUEVARA ZOILA JOSEFINA**

X

**A: MARIN CASTILLO HENRY**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-03-1992 Radicación: 1033

Doc: OFICIO 0404 DEL 13-03-1992 JUZGADO 15. CIVIL DEL CTO. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO, ANOTACION 08 DE LA COMPLEMENTACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION COLOMBIA S.A.

**A: GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO**

X

**A: MARIN PEVA REYNALDO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-03-1992 Radicación: 01053

Doc: ESCRITURA 6.244 DEL 27-08-1991 NOTARIA 4. DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO DE ESTE Y OTROS PREDIOS, CON EL VALOR DE LA

ANOTACION #02



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230410186774977349**

**Nro Matrícula: 307-31055**

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-20974

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 03:37:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO

**A: SANTOS BASTOS LUZ AMELIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-08-1996 Radicación: 5445

Doc: ESCRITURA 3.749 DEL 13-08-1996 NOTARIA 20 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CESION GRATUITA DERECHOS PROINDIVISOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALBA DE GUEVARA ZOILA JOSEFINA

DE: MARIN CASTILLO HENRY

**A: COOPERATIVA PARA EL AHORRO, CREDITO Y SERVICIOS DE COLOMBIA LTDA. "COLAHORRO".**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-4504

Doc: OFICIO 0559 DEL 27-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2012-0243, JUNTO CON OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SURTIR MAYORISTA S.A.

**A: COOPERATIVA PARA EL AHORRO CREDITO Y SERVICIOS DE COLOMBIA LTDA COLAHORRO**

**A: CORTES DE MENDOZA NEHELIA**

**X**

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: MOLINA CIFUEBNTES LUIS HERMINIO**

**X**

**A: SANTOS BASTOS LUZ AMELIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-11648

Doc: OFICIO 1774 DEL 01-08-2014 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP. 0247-C.V

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

**NIT# 890686803784**

**A: CORTES MENDOZA NOHELIA**

**CC# 36147244 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-02-2015 Radicación: 2015-1143

Doc: OFICIO 16 DEL 22-01-2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA #2014-00290.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SURTIR MAYORISTA S. A.

**NIT# 860527709**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230410186774977349**

**Nro Matrícula: 307-31055**

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-20974

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 03:37:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: CORTES DE MENDOZA NOHELYA</b>	<b>X C.C. #36147244</b>
<b>A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO</b>	<b>CC# 17017819 X</b>
<b>A: SANTOS BASTOS LUA AMELIA</b>	<b>CC# 41605655 X</b>
<b>A: SOCIEDAD COOPERATIVA PARA EL AHORRO, CREDITO Y SERVICIOS DE COLOMBIA LTD "COLAHORRO" Y/O COOPERATIVA COLOMBIANA DE AHORRO, CREDITO Y VIVIENDA COLAHORRO</b>	<b>X NIT. #800146980</b>
<b>A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS</b>	

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-5767

Doc: OFICIO 10096 DEL 23-04-2015 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.723

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT</b>	<b>NIT# 890686803784</b>
<b>A: CORTES MENDOZA NOHELIA</b>	<b>CC# 36147244</b>
<b>A: GARCIA CRISTOBAL MARIN</b>	<b>CC# 17145344</b>
<b>A: MARIN GARCIA CRISTOBAL</b>	<b>CC# 19088039</b>
<b>A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO</b>	<b>CC# 17017819</b>

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-8134

Doc: OFICIO 26438 DEL 11-08-2016 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA ,CANCELACION EMBARGOS PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT</b>	<b>NIT# 890686803784</b>
<b>A: CORTES MENDOZA NOHELIA</b>	<b>CC# 36147244</b>
<b>A: GARCIA CRISTOBAL MARIN</b>	<b>CC# 17145344</b>
<b>A: MARIN GARCIA CRISTOBAL</b>	<b>CC# 19088039</b>
<b>A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO</b>	<b>CC# 17017819</b>

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-11-2016 Radicación: 2016-10796

Doc: OFICIO 00784 DEL 12-10-2016 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DE DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA.2012-0243, JUNTO CON OTRO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230410186774977349**

**Nro Matrícula: 307-31055**

Pagina 5 TURNO: 2023-307-1-20974

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 03:37:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: SURTIR MAYORISTA S.A.</b>	<b>NIT# 8605277096</b>
<b>A: -Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.</b>	
<b>A: CORTES MENDOZA NOHELIA</b>	<b>CC# 36147244</b>
<b>A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO</b>	<b>CC# 17017819</b>
<b>A: SANTOS BASTOS LUZ AMALIA</b>	<b>CC# 41606655</b>
<b>A: COOPERATIVA COLOMBIANA DE AHORRO, DE CREDITO Y VIVIENDA "COLA HORRO" EN LIQUIDACION.</b>	<b>NIT# 800146980</b>

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-1279

Doc: ESCRITURA 127 DEL 03-02-2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: CORTES MENDOZA NOHELYA</b>	
<b>A: BARRERA GONZALEZ NELSON ALBERTO</b>	<b>CC# 9399311 X</b>
<b>A: HERNANDEZ GOMEZ LUIS CARLOS</b>	<b>CC# 4371893 X</b>

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-08-2017 Radicación: 2017-307-6-7928

Doc: ESCRITURA 1234 DEL 04-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO</b>	<b>CC# 17017819</b>
<b>A: BARRERA GONZALEZ NELSON ALBERTO</b>	<b>CC# 9399311 X</b>

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-02-2023 Radicación: 2023-307-6-1560

Doc: OFICIO 5109 DEL 22-10-2022 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT</b>	<b>NIT# 8906803784</b>
<b>A: BARRERA GONZALEZ NELSON ALBERTO</b>	<b>CC# 9399311 X</b>
<b>A: HERNANDEZ GOMEZ LUIS CARLOS</b>	<b>CC# 4371893 X</b>

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230410186774977349**

**Nro Matrícula: 307-31055**

Pagina 6 TURNO: 2023-307-1-20974

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 03:37:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-307-1-20974**

**FECHA: 10-04-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230303755473184683

Nro Matrícula: 307-31057

Pagina 1 TURNO: 2023-307-1-13454

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 12:32:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 13-09-1991 RADICACIÓN: 3602 CON: ESCRITURA DE: 17-04-1991

CODIGO CATASTRAL: 253070104000000430003000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010400430003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIAS PUBLICAS Y PEATONALES: SITUADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #2.308 DE 17 DE ABRIL DE 1.991 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA.- (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #629 DE 11 DE JUNIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.955. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON PERDOMO DE NAVARRO SIXTA TULIA A FAVOR DE: PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA.02.- ESCRITURA #3057 DE 8 DE JUNIO DE 1.977 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1.977. DESENGLOBE QUE HACE: PERDOMO DE IRIARTE JUSTINA.03.- SENTENCIA APROBATORIA ADICIONAL DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.986 DEL JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 1.987, VALOR DEL ACTO \$600.000 MCTE. ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUSTINA PERDOMO DE IRIARTE, POR HERENCIA, EN PARTICION ADICIONAL, A FAVOR DE: IRIARTE DE PUYANA MARIA MERCEDES (MERCY).04.- ESCRITURA #1814 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1.987, VALOR DEL ACTO \$6.000.000 MCTE. COMPRA VENTA DE: IRIARTE DE PUYANA MENENDEZ MARIA MERCEDES (MERCY) A FAVOR DE: GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO, MARIN GARCIA CRISTOBAL, MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO Y CORTES DE MENDOZA NOHELYA.05.- RESOLUCION #01 DE 9 DE JUNIO DE 1.989 DE LA JUNTA DE VALORIZACION DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1.989, VALOR DEL ACTO \$1.115.562 MCTE. VALORIZACION DE JUNTA DE VALORIZACION A: MARIN GARCIA CRISTOBAL, MOLINA CIFUENTES LUIS H., Y GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO.06.- ESCRITURA #3528 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1.990, POR LA CUAL IRIARTE DE PUYANA MENENDEZ MARIA MERCEDES (MERCY), MARIN GARCIA CRISTOBAL, GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO, MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO Y CORTES DE MENDOZA NOHELYA, ACALRAN QUE EL LOTE VENDIDO MEDIANTE LA ESCRITURA #1814 DE 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 36 DE BOGOTA, TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 3 HECTAREAS, 8.525 M2., Y HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION EL CUAL TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 16 HECTAREAS, 8.805.25 M2., IDENTIFICADO COMO LOTE #9 EL PARAISO.07.- OFICIO #014 DE 11 DE ENERO DE 1.991 DEL JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, REGISTRADO EL 7 DE FEBRERO DE 1.991. EMBARGO PROCESO EJECUTIVO DE: FINANCIERA ANDINA S.A., CONTRA MARIN GARCIA CRISTOBAL Y GRANADOS T. JAIRO J. Y OTRO.08.- OFICIO #229 DE 25 DE FEBRERO DE 1.991 DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 27 DE AGOSTO DE 1.991. EMBARGO EJECUTIVO MIXTO DE: GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION COLOMBIA S.A. CONTRA MARIN PE/A REYNALDO Y GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO. 09.- OFICIO #258 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE GIRARDOT, REGISTRADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 POR EL CUAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION CANCELA LA VALORIZACION A: MARIN GARCIA CRISTOBAL, MOLINA CIFUENTES LUIS H. Y GUALDRON CARLOS ARTURO, ASIGNADA POR RESOLUCION #01 DE 9 DE JUNIO DE 1.989 DE LA JUNTA DE VALORIZACION DE GIRARDOT.10.- OFICIO #823 DE 4 DE JULIO DE 1.991 DEL JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, REGISTRADO EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.991. POR EL CUAL FINANCIERA ANDINA S.A., CANCELA EL EMBARGO CONTRA MARIN GARCIA CRISTOBAL Y GRANADOS T. JAIRO J. Y OTRO, DE QUE TRATA EL OFICIO #014 DE 11 DE ENERO DE 1.991, DEL JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230303755473184683**

**Nro Matrícula: 307-31057**

Pagina 2 TURNO: 2023-307-1-13454

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 12:32:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION VIAS PUBLICAS Y PEATONALES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 29182

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-09-1991 Radicación: 3602

Doc: ESCRITURA 2.308 DEL 17-04-1991 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION LOTE CONTINUA VIGENTE EMBARGO, ANOTACION #08 DE LA COMPLEMENTACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORTES DE MENDOZA NOHELYA**

X

**A: GUALDRON CARLOS ARTURO**

X

**A: MARIN GARCIA CRISTOBAL**

X

**A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-09-1991 Radicación: 3603

Doc: ESCRITURA 6.244 DEL 27-08-1991 NOTARIA 4. DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO DE ESTE Y OTROS PREDIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIN GARCIA CRISTOBAL

**A: ALBA DE GUEVARA ZOILA JOSEFINA**

X

**A: MARIN CASTILLO HENRY**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-03-1992 Radicación: 1033

Doc: OFICIO 0404 DEL 13-03-1992 JUZGADO 15. CIVIL DEL CTO. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO, ANOTACION 08 DE LA COMPLEMENTACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION COLOMBIA S.A.

**A: GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO**

X

**A: MARIN PEVA REYNALDO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-03-1992 Radicación: 01053

Doc: ESCRITURA 6.244 DEL 27-08-1991 NOTARIA 4. DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA DERECHO PROINDIVISO DE ESTE Y OTROS PREDIOS, CON EL VALOR DE LA

ANOTACION #02



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230303755473184683**

**Nro Matrícula: 307-31057**

Pagina 3 TURNO: 2023-307-1-13454

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 12:32:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUALDRON ARIAS CARLOS ARTURO

**A: SANTOS BASTOS LUZ AMELIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-08-1996 Radicación: 5445

Doc: ESCRITURA 3.749 DEL 13-08-1996 NOTARIA 20 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CESION GRATUITA DERECHOS PROINDIVISOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALBA DE GUEVARA ZOILA JOSEFINA

DE: MARIN CASTILLO HENRY

**A: COOPERATIVA PARA EL AHORRO, CREDITO Y SERVICIOS DE COLOMBIA LTDA. "COLAHORRO".**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-06-2013 Radicación: 2013-4504

Doc: OFICIO 0559 DEL 27-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2012-0243, JUNTO CON OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SURTIR MAYORISTA S.A.

**A: COOPERATIVA PARA EL AHORRO CREDITO Y SERVICIOS DE COLOMBIA LTDA COLAHORRO**

**A: CORTES DE MENDOZA NEHELIA**

**X**

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: MOLINA CIFUEBNTES LUIS HERMINIO**

**X**

**A: SANTOS BASTOS LUZ AMELIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-02-2014 Radicación: 2014-1149

Doc: OFICIO 21232 DEL 12-08-2013 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA.

EXP. 3668. (DERECHO DE CUOTA).-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

**A: CORTES MENDOZA NOHELIA**

**X**

**A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-02-2015 Radicación: 2015-1143

Doc: OFICIO 16 DEL 22-01-2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA #2014-00290.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230303755473184683**

**Nro Matrícula: 307-31057**

Pagina 4 TURNO: 2023-307-1-13454

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 12:32:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>DE: SURTIR MAYORISTA S. A.</b>	<b>NIT# 860527709</b>	
<b>A: CORTES DE MENDOZA NOHELIA</b>		<b>X C.C. #36147244</b>
<b>A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO</b>	<b>CC# 17017819</b>	<b>X</b>
<b>A: SANTOS BASTOS LUA AMELIA</b>	<b>CC# 41605655</b>	<b>X</b>
<b>A: SOCIEDAD COOPERATIVA PARA EL AHORRO, CREDITO Y SERVICIOS DE COLOMBIA LTD "COLAHHORRO" Y/O COOPERATIVA COLOMBIANA DE AHORRO, CREDI TO Y VIVIENDA COLAHHORRO</b>		<b>X NIT. #800146980</b>
<b>A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS</b>		

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-11-2016 Radicación: 2016-10796

Doc: OFICIO 00784 DEL 12-10-2016 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DE DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA.2012-0243, JUNTO CON OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: SURTIR MAYORISTA S.A.</b>	<b>NIT# 8605277096</b>
<b>A: -Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.</b>	
<b>A: CORTES MENDOZA NOHELIA</b>	<b>CC# 36147244</b>
<b>A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO</b>	<b>CC# 17017819</b>
<b>A: SANTOS BASTOS LUZ AMALIA</b>	<b>CC# 41606655</b>
<b>A: COOPERATIVA COLOMBIANA DE AHORRO, DE CREDITO Y VIVIENDA "COLAHHORRO" EN LIQUIDACION.</b>	<b>NIT# 800146980</b>

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-02-2023 Radicación: 2023-307-6-1322

Doc: OFICIO 5153 DEL 22-10-2022 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT</b>	<b>NIT# 8906803784</b>
<b>A: CORTES MENDOZA NOHELIA</b>	<b>CC# 36147244 X</b>
<b>A: MOLINA CIFUENTES LUIS HERMINIO</b>	<b>CC# 17017819 X</b>
<b>A: SANTOS BASTOS LUZ AMALIA</b>	<b>CC# 41606655 X</b>
<b>A: COOPERATIVA COLOMBIANA DE AHORRO, DE CREDITO Y VIVIENDA "COLAHHORRO" EN LIQUIDACION.</b>	<b>NIT# 800146980 X</b>

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230303755473184683**

**Nro Matrícula: 307-31057**

Pagina 5 TURNO: 2023-307-1-13454

Impreso el 3 de Marzo de 2023 a las 12:32:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-214

Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-364

Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-307-1-13454**

**FECHA: 03-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**MUNICIPIO GIRARDOT**  
 NIT. 890680378-4  
 SECRETARIA DE HACIENDA  
 Carrera 11 No. 17 - Esquina, Palacio Municipal  
 sistemas6@girardot.cundinamarca.gov.co

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS**

DECLARACIÓN SUGERIDA No. 25307231509199

REFERENCIA No. 1025307231509199

**CÓDIGO CATASTRAL:** 010400430003000

**C.C. o NIT:** 36147244

**DIRECCIÓN DE COBRO:** LOS GUADUALES VIAS PUBLICAS

**PROPIETARIO:** NOHELYA CORTES MENDOZA

**COPROPIETARIO:**

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 307-31057

**No. RECIBO ANT:**  
2006069773

**ÁREAS HÉCTAREAS:**  
1

**ÚLTIMO AÑO PAGO**  
2006

**DIRECCIÓN:**  
LOS GUADUALES VIAS PUBLICAS

**AÑOS A PAGAR:**  
17

**ÁREA MTS:**  
6425

**FECHA DE PAGO:**  
28/12/2006

**PAGUIE** DÍA MES AÑO  
**ANTES** 30 04 2023

**CONSTRUIDA:**  
0

**VALOR PAGO:**  
\$ 15.232.555

**DEST. ECON:**  
K

**DETALLE DE PAGO**

AÑO	%TAR	AVALÚO	IMP. PREDIAL	INT. PREDIAL	CAR AÑO ACTUAL	INT. CAR. AÑO ACT	DESCUENTOS	OTROS	TOTAL
2023	33	\$ 28.574.000	\$ 943.139	\$ 0	\$ 42.861	\$ 0	\$ 0	\$ 94.000	\$ 1.080.000

**RESUMEN DE LA DECLARACIÓN**

CONCEPTO	VALOR PERÍODO	VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	INT. MORATORIO	VALOR TOTAL
IMP. PREDIAL	\$ 943.139	2023	10757381	11189796	\$ 22.890.316
C.A.R.	\$ 42.861	2023	1519136	3343687	\$ 4.905.684
SANCION	\$ 94.000	2023	483000	0	\$ 577.000
ALUMBRADO PUBLICO	\$ 0	2023	0	0	\$ 0

**OBSERVACIONES**

PAGUE SUS IMPUESTOS A TIEMPO Y EVITE SANCIONES  
 LA CUENTA SÓLO RECIBE RECAUDO CON CÓDIGO BARRAS  
 NumRot Versión: Pred4 / MTPcx20091209.ps

Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago.  
 Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.  
 El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

PAGUESE HASTA 30/04/2023	\$ 34.868.000	PAGUESE HASTA 30/04/2023	\$ 34.868.000	PAGUESE HASTA 30/04/2023	\$ 34.868.000	PAGUESE HASTA 30/04/2023	\$ 34.868.000
-----------------------------	---------------	-----------------------------	---------------	--------------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

CON PAGO VOLUNTARIO

SIN PAGO VOLUNTARIO

- CONTRIBUYENTE - KJC6Ngp-



**MUNICIPIO GIRARDOT**  
 NIT. 890680378-4  
 SECRETARIA DE HACIENDA  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 010400430003000

**PROPIETARIO:** NOHELYA CORTES MENDOZA

**C.C. o NIT:** 36147244

**DIRECCIÓN DE COBRO:** LOS GUADUALES VIAS PUBLICAS

DECLARACIÓN SUGERIDA No.  
25307231509199

REFERENCIA No. 1025307231509199



(415)7709998017308 (8020)000000001025307231509199 (3900)0034888000 (98)20230430

TOTAL A PAGAR

\$ 34.868.000



(415)7709998017308 (8020)000000001025307231509199 (3900)0034888000 (98)20230430

TOTAL A PAGAR

\$ 34.868.000



(415)7709998017308 (8020)000000001025307231509199 (3900)0034888000 (98)20230430

TOTAL A PAGAR

\$ 34.868.000



(415)7709998017308 (8020)000000001025307231509199 (3900)00000034888000 (98)20230430

TOTAL A PAGAR

\$ 34.868.000

**PUNTOS DE PAGO**



**RELACIÓN DE CHEQUES**

COD. BCO	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES		



EFFECTIVO

VALOR

**CONTRIBUYENTE:** NOHELYA CORTES MENDOZA C.C. o NIT: 36147244

- BANCO - 07/04/2023 - KJC6Ngp



**MUNICIPIO GIRARDOT**  
 NIT. 890680378-4  
 SECRETARIA DE HACIENDA  
 Carrera 11 No. 17 - Esquina, Palacio Municipal  
 sistemas6@girardot.cundinamarca.gov.co

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y COMPLEMENTARIOS**

DECLARACIÓN SUGERIDA No. 25307231491109

REFERENCIA No. 1025307231491109

<b>CÓDIGO CATASTRAL:</b> 010400430029000	<b>No. RECIBO ANT:</b> <del>AB-T. JUDIC 368</del>	<b>AÑOS A PAGAR:</b> 5	<b>PAGUE ANTES:</b> DÍA MES AÑO 30 04 2023
<b>C.C. o NIT:</b> 9399311	<b>ÁREAS HÉCTAREAS:</b> 0	<b>ÁREA MTS:</b> 2599	<b>CONSTRUIDA:</b> 0
<b>DIRECCIÓN DE COBRO:</b> LOS GUADUALES PARQUE RECREACIONAL	<b>ÚLTIMO AÑO PAGO:</b> 2017	<b>FECHA DE PAGO:</b> 25/08/2022	<b>VALOR PAGO:</b> \$ 2.266.625
<b>PROPIETARIO:</b> NELSON ALBERTO BARRERA GONZALEZ	<b>DIRECCIÓN:</b> LOS GUADUALES PARQUE RECREACIONAL		<b>DEST. ECON:</b> G
<b>COPROPIETARIO:</b>			
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 307-31055			

AÑO	%TAR	AVALÚO	IMP. PREDIAL	INT. PREDIAL	CAR AÑO ACTUAL	INT. CAR. AÑO ACT	DESCUENTOS	OTROS	TOTAL
2023	33	\$ 67.821.000	\$ 2.238.268	\$ 0	\$ 101.732	\$ 0	\$ 0	\$ 224.000	\$ 2.564.000

CONCEPTO	VALOR PERÍODO	VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	INT. MORATORIO	VALOR TOTAL
IMP. PREDIAL	\$ 2.238.268	2023	9189971	3415945	\$ 14.844.184
C.A.R.	\$ 101.732	2023	1154448	965636	\$ 2.221.816
ALUMBRADO PUBLICO	\$ 224.000	2023	498000	0	\$ 722.000
TOTAL OTROS	\$ 0	2023	0	0	\$ 0

OBSERVACIONES  
 PAGUE SUS IMPUESTOS A TIEMPO Y EVITE SANCIONES  
 LA CUENTA SÓLO RECIBE RECAUDO CON CÓDIGO BARRAS  
 NumRot Versión: Pred4 / MTPcx20091209.ps

Si no recibe la factura, solicítela en Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago.  
 Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.  
 El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

PAGUESE HASTA 30/04/2023	\$ 17.788.000	PAGUESE HASTA 30/04/2023	\$ 17.788.000	PAGUESE HASTA 30/04/2023	\$ 17.788.000	PAGUESE HASTA 30/04/2023	\$ 17.788.000
<b>CON PAGO VOLUNTARIO</b>				<b>SIN PAGO VOLUNTARIO</b>			

- CONTRIBUYENTE - gj1vN48-



**MUNICIPIO GIRARDOT**  
 NIT. 890680378-4  
 SECRETARIA DE HACIENDA  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 010400430029000  
**PROPIETARIO:** NELSON ALBERTO BARRERA GONZALEZ  
**C.C. o NIT:** 9399311  
**DIRECCIÓN DE COBRO:** LOS GUADUALES PARQUE RECREACIONAL

DECLARACIÓN SUGERIDA No. 25307231491109  
 REFERENCIA No. 1025307231491109



(415)7709998017308 (8020)000000001025307231491109 (3900)0017788000 (98)20230430

**TOTAL A PAGAR \$ 17.788.000**



(415)7709998017308 (8020)000000001025307231491109 (3900)0017788000 (98)20230430

**TOTAL A PAGAR \$ 17.788.000**



(415)7709998017308 (8020)000000001025307231491109 (3900)0017788000 (98)20230430

**TOTAL A PAGAR \$ 17.788.000**



(415)7709998017308 (8020)000000001025307231491109 (3900)00000017788000 (98)20230430

**TOTAL A PAGAR \$ 17.788.000**

**PUNTOS DE PAGO**

RELACIÓN DE CHEQUES		
COD. BCO	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES		
<input type="checkbox"/>	EFFECTIVO	VALOR
<b>CONTRIBUYENTE:</b> NELSON ALBERTO BARRERA GONZALEZC.C. o NIT: 9399311		

- BANCO - 07/04/2023 - gj1vN48





E554805

## CERTIFICA

Que la Arquitecta LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ con cédula de ciudadanía No. 51839199 de Bogota D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-57890, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 460 del 7 de Diciembre de 1995 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE**.

La profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 19 días del mes de Abril de 2023.

  
**ALFREDO MANUEL REYES ROJAS**  
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web  
[<https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]  
y digite el siguiente código de verificación JubE1Pb

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia  
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124

[info@cpnaa.gov.co](mailto:info@cpnaa.gov.co)  
[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)



PIN de Validación:



<https://www.raa.org.c>



### Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51839199, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-51839199.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
08 Jun 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
10 Oct 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
20 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación:



<https://www.raa.org.c>



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
20 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
20 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
10 Oct 2019

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
20 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación:



<https://www.raa.org.c>



### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

#### Alcance

Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
20 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico

### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
20 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
25 Feb 2020

Regimen  
Régimen Académico

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
20 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.



PIN de Validación:



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción  
20 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA  
Dirección: CIUDAD MONTES MZA CASA 5  
Teléfono: 3212709141  
Correo Electrónico: [archivolucas@gmail.com](mailto:archivolucas@gmail.com)

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - EDUAMERICA Centro de Estudios Técnicos y Empresariales  
Arquitecto - Fundación Universidad de América.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51839199.

El(la) señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

aa7e0a39

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación:



<https://www.raa.org.c>



Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez Representante  
Legal

• **IDONEIDAD DE LA PERITO ACTUANTE**

<b>INSPECCIONES DE POLICIA QUERELLAS</b>
<i>Inspección 16 D Puentearanda, Inspección 10B Engativá, Inspección 1A, 1B Usaquén, Inspección Chapinero 2 A, Inspección Santafé 3 A, Inspección Novena 9A, Inspección Kennedy 8A, 8B, Inspección de Suba 11 A,C, Centros de conciliación de Bogotá.</i>

<b>PERITO AVALUADOR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA.</li> <li>- IGAC INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI “RESOLUCION 639 DEL 7 DE JULIO DEL 2020” en las siguientes modalidades: INMUEBLES URBANOS, RECURSOS NATURALES Y RECURSOS DE PROTECCION, INTANGIBLES ESPECIALES, INMUEBLES RURALES, INMUEBLES ESPECIALES.</li> <li>- EXPERIENCIA DE 13 AÑOS EN VALORACION PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS EN LAS 12 ESPECIALIDADES QUE ME OTORGO EL RAA ERA ANA – ACTIVO A LA FECHA.</li> </ul>

<b>PROCESOS ASIGNADOS C.S. de la JUDICATURA</b>		
<b>DESEMPEÑO</b>	<b>ENTIDAD</b>	<b>PROCESO</b>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Civil del Circuito de Funza</i>	<i>Pertenencia 2019-1228</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 19 civil del circuito Bogotá</i>	<i>Reivindicatorio 2022-00323</i>
<i>Dictamen Pericial con valoración</i>	<i>Juzgado 3 civil Municipal Girardot</i>	<i>Prueba extraprocesal 2022-00352</i>
<i>Dictamen Pericial Imposición de servidumbre</i>	<i>Juzgado 48 civil Bogotá.</i>	<i>Imposición de servidumbre legal de conducción de energía eléctrica 2021-00550</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 7 de familia en oralidad Bogotá</i>	<i>Partición adicional 2017-00030</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 civil Municipal Girardot</i>	<i>Divisorio 2014-00491</i>
<i>Mensura, Avalúo y Partición</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Divisorio grande comunidad 2013-00158</i>
<i>Adjudicación Remate - Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Promiscuo de Ricaurte</i>	<i>Divisorio 2014-00122</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Divisorio 278-03045/1991</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2012-0158</i>
<i>Dictamen Pericial Valoración</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Ordin. Responsabilidad Civil 2012-0257</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Municipal Girardot</i>	<i>Ordinario 2011-0025-01</i>
<i>Dictamen Pericial y Avalúo</i>	<i>Juzgado 15 de Familia</i>	<i>Sucesión Intestada 2013-1685</i>

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO - ARQUITECTO - AVALUADOR  
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR RAA ERA ANA

<i>Peritaje</i>	<i>Juzgado 18 Civil del Circuito</i>	<i>Ordinario Contractual 2010-0068</i>
<i>Mensura, Avalúo y Partición</i>	<i>Juzgado 6 Civil del Circuito Bogotá</i>	<i>Divisorio grandes comunidades</i>
<i>Avalúo y daños</i>	<i>Juzgado 19 Civil Municipal</i>	<i>Ordinario 2007-0097</i>
<i>Avalúo de Muebles</i>	<i>Juzgado 14 Civil Municipal Btá</i>	<i>Ejecutivo 2010-0986</i>
<i>Avalúo</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Abreviado Pertenecia 2006-455</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 23 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Pertenencia 2009-0572</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 39 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Pertenencia 2011-0735</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 40 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Pertenencia 2012-0254</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Deslinde 2012-00135</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Pertenencia 2004-0176</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 6 Civil de Descongestión Btá</i>	<i>Pertenencia 2011-0451</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Pertenencia 2011- 0394</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Pertenencia 2007-0238</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 36 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Deslinde 2012-0303</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 35 Civil del Circuito Btá</i>	<i>Pertenencia 2008-0036</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia Rural 2010-00132</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado promiscuo de Nariño</i>	<i>Pertenencia 2018-00038</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado promiscuo de Nariño</i>	<i>Prueba anticipada 2023-00071</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado promiscuo de Nariño</i>	<i>Reivindicatorio 2018-00037</i>
<i>Avalúos comerciales</i>	<i>DIOCESIS DE GIRARDOT</i>	<i>Avalúo de lotes cementerios, Colegios, Casas de Retiro, Normal, Universidad. Predios Donaciones.</i>
<i>Dictámenes Periciales con valoración</i>	<i>EMPRESA REGIONAL DE AGUASDEL TEQUENDAMA</i>	<i>Servidumbres El Tesoro y Monserrate</i>
<i>Dictamen Pericial con valoración.</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Reivindicatorio CAMELOT 2010-00015</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia MINDEFENSA 2017-0048</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Prueba Extraprocesal Predios Stella Gamboa</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Responsabilidad Civil 2018-00037</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Reivindicatorio MINDEFENSA 2018-00179</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Reivindicatorio MINDEFENSA 2017-0049</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado promiscuo de Nariño</i>	<i>Reivindicatorio 2018-00037</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0129</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0298</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0150</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2011-0125</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2010-0287</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0064</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2011-0188</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil Municipal Girardot</i>	<i>Ejecutivo Singular 3013-0308</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2012-0240</i>

peritoarq.luzcastro@hotmail.com archivolucas@gmail.com  
Tel. 321 270 91 41 Girardot, Colombia



LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO - ARQUITECTO - AVALUADOR  
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR RAA ERA ANA

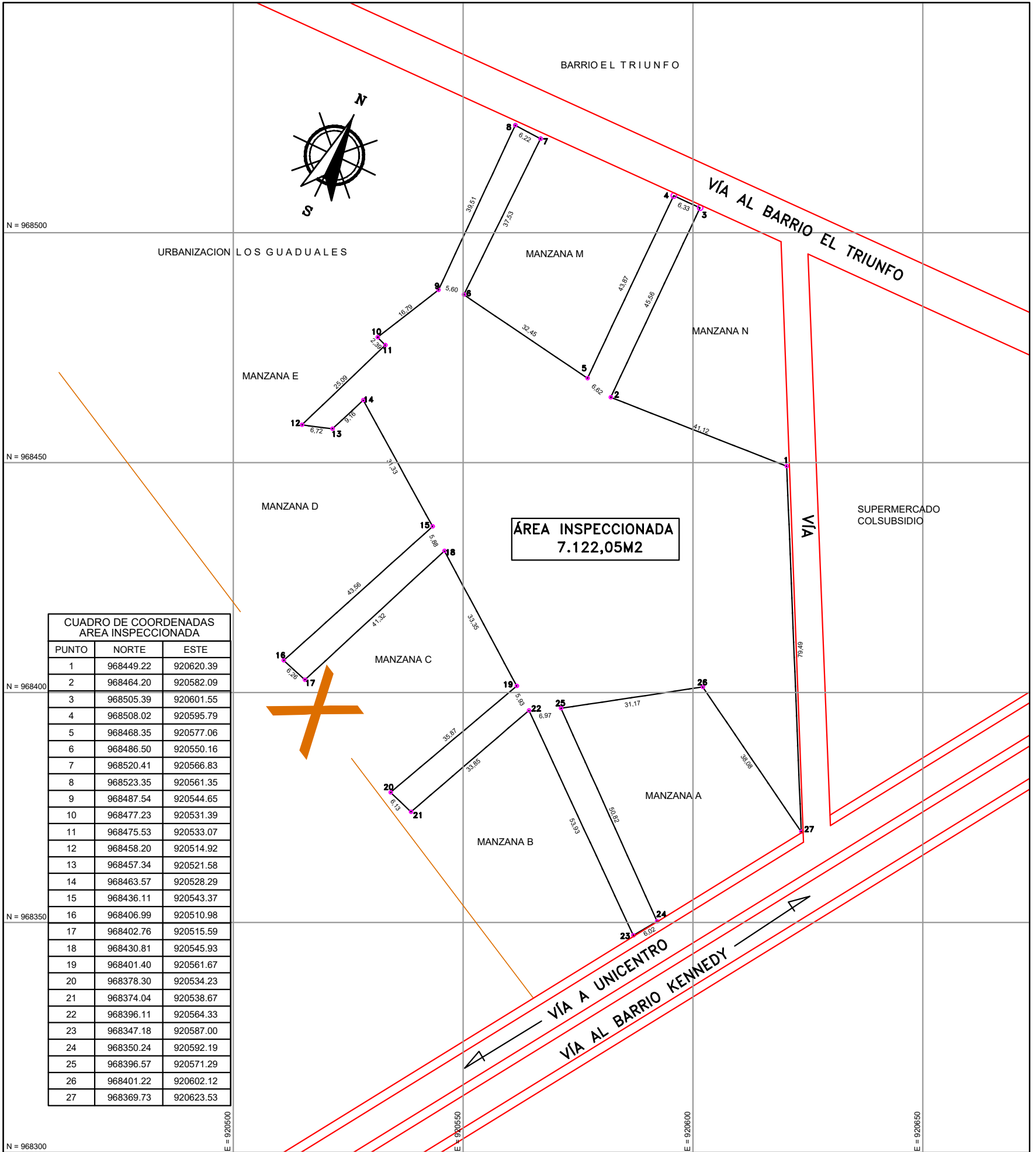
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia Agraria 2011-0323</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2011-0072</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0048</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0066</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0080</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0213</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0095</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0020</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0143</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-042</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Divisorio 2014-0144</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Divisorio 2014-0145</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0212</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0266</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0290</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0300</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0316</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0491</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2016-0102</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0122</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0154</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0273</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2012-0306</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2009-0366</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2012-0150</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Nilo</i>	<i>Prueba Anticipada 2018-002</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2° Civil Municipal del Circuito de Girardot.</i>	<i>Pertenencia 2016-0137</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2° Civil Municipal del Circuito de Girardot.</i>	<i>Pertenencia 2016-0384</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 3° Civil Municipal del Circuito de Girardot</i>	<i>Prueba Extraprocesal 2022-00352</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 3° Civil Municipal del Circuito de Girardot</i>	<i>Prueba Extraprocesal Stella Gamboa</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 3 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Verbal Menor Cuantía 2017-00518</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Declarativo- Reivindicatorio Min-Defensa.</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>	<i>Reivindicatorio 2015-0141</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>	<i>Pertenencia 2017-0048</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>	<i>Pertenencia 2015-0170</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>	<i>Pertenencia 2017-0068</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>	<i>Pertenencia 2017-0110</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>	<i>Pertenencia 2017-0112</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Comisorio Imposición Servidumbre ENEL 2022-0003</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Verbal incumplimiento contrato 2019-00180</i>

peritoarq.luzcastro@hotmail.com archivolucas@gmail.com  
Tel. 321 270 91 41 Girardot, Colombia

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO - ARQUITECTO - AVALUADOR  
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR RAA ERA ANA

<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Verbal Menor Cuantía 2017-00518</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Verbal incumplimiento contrato 2019-00180</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Verbal Menor Cuantía 2017-00518</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2021-00307</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2017-00619</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Reivindicatorio 2022-00200</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2019-00567</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Reivindicatorio 2020-00408</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil municipal del Circuito Gdot</i>	<i>Reivindicatorio2019-00399</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2019-00320</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2019-00330</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Ordinario Reivindicatorio 2011-0105</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2019-00255</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2019-00508</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2019-00283</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2019-00217</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2018-00078</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2016-00363</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2017-00713</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2018-00019</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Incumplimiento contrato 2019-000180</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2016-00516</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0189</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2017-00210</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2017-00206</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2018-00318</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil municipal del Circuito Gdot</i>	<i>Divisorio2018-00577</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil municipal del Circuito Gdot</i>	<i>Reivindicatorio2019-00399</i>
<i>Informe Pericial con valoración</i>	<i>Juzgado 3 Civil municipal del Circuito Gdot</i>	<i>Prueba extraprocésal 2022-00352</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Comisorio Partición adicional 2022-00014</i>

peritoarq.luzcastro@hotmail.com archivolucas@gmail.com  
Tel. 321 270 91 41 Girardot, Colombia



**ÁREA INSPECCIONADA**  
7.122,05M2

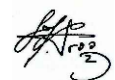
**CUADRO DE COORDENADAS**  
ÁREA INSPECCIONADA

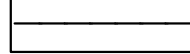


PUNTO	NORTE	ESTE
1	968449.22	920620.39
2	968464.20	920582.09
3	968505.39	920601.55
4	968508.02	920595.79
5	968468.35	920577.06
6	968486.50	920550.16
7	968520.41	920566.83
8	968523.35	920561.35
9	968487.54	920544.65
10	968477.23	920531.39
11	968475.53	920533.07
12	968458.20	920514.92
13	968457.34	920521.58
14	968463.57	920528.29
15	968436.11	920543.37
16	968406.99	920510.98
17	968402.76	920515.59
18	968430.81	920545.93
19	968401.40	920561.67
20	968378.30	920534.23
21	968374.04	920538.67
22	968396.11	920564.33
23	968347.18	920587.00
24	968350.24	920592.19
25	968396.57	920571.29
26	968401.22	920602.12
27	968369.73	920623.53

**SOLICITO:**  
JUZGADO SEGUNDO  
CIVIL DEL CIRCUITO  
DE GIRARDOT

**PROCESO:**  
PERTENENCIA No.2014-00290  
DEMANDANTE: SURTIRMAYORISTA S.A.  
DEMANDADOS: LUIS MOLINA Y OTROS

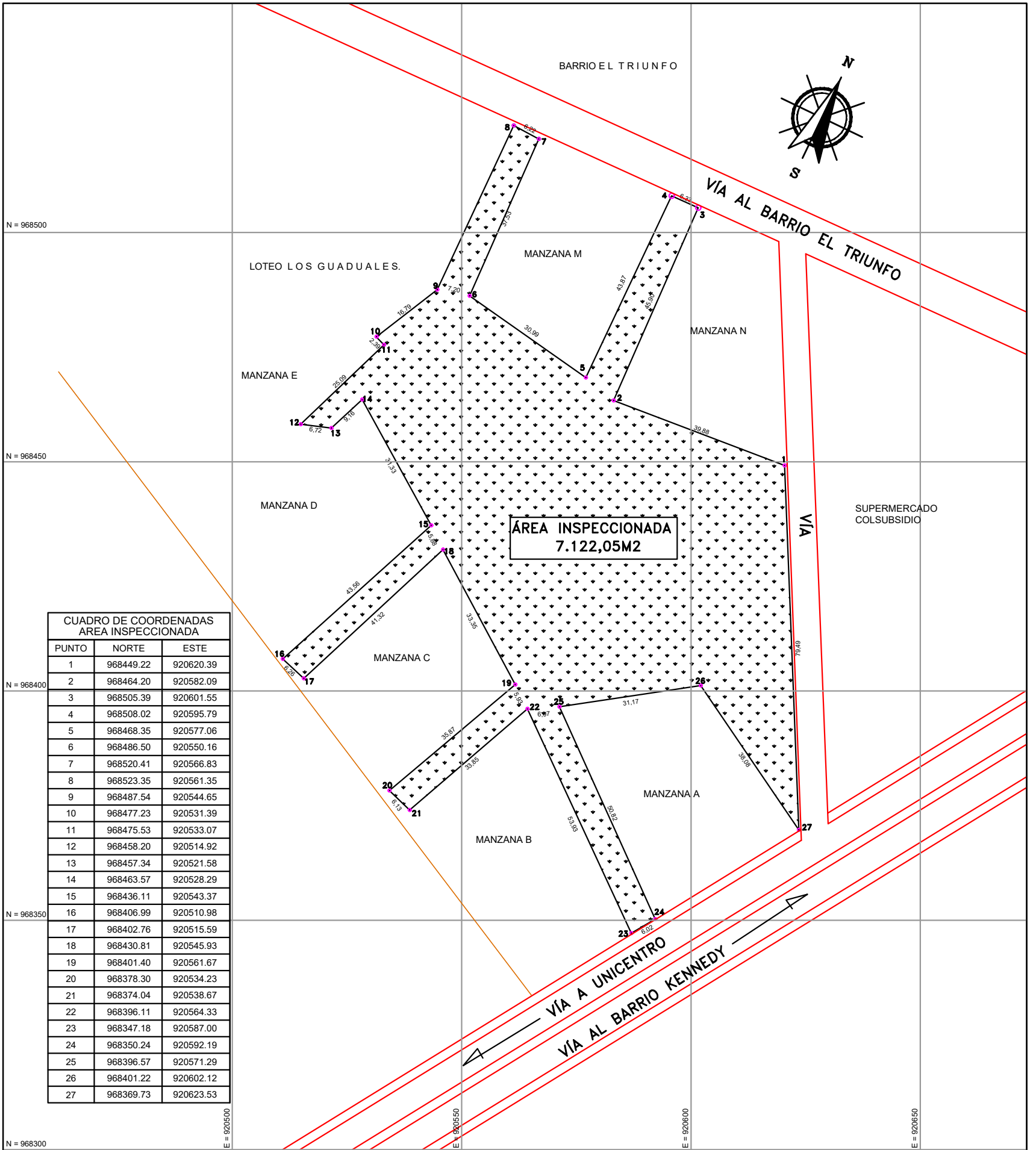
**IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS:**  
- M.I. 307-31055  
CÉDULA: 01-04-0043-0003-000  
NOMBRE: VÍAS PÚBLICAS Y PEATONALES

**AUXILIAR DE JUSTICIA:**  
  
ARQ. LUZ AMANDA CASTRO G.  
T.P No.25700-57890 CND

**CONVENCIONES**  
CERCA PERIMETRALES   
PREDIOS COLINDANTES:   
VÍAS: 

**ESCALA:**  
1:400  
**FECHA:**  
NOV. 2017  
**PLANO:**  
1 de 2

**PLANO:**  
1  
- M.I. 307-31057  
CÉDULA: 01-04-0043-0029-000  
PARQUE RECREACIONAL SERVICIOS  
COMPLEMENTARIOS Y VÍAS ALEDAÑAS




CUADRO DE COORDENADAS  
ÁREA INSPECCIONADA

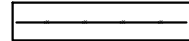



PUNTO	NORTE	ESTE
1	968449.22	920620.39
2	968464.20	920582.09
3	968505.39	920601.55
4	968508.02	920595.79
5	968468.35	920577.06
6	968486.50	920550.16
7	968520.41	920566.83
8	968523.35	920561.35
9	968487.54	920544.65
10	968477.23	920531.39
11	968475.53	920533.07
12	968458.20	920514.92
13	968457.34	920521.58
14	968463.57	920528.29
15	968436.11	920543.37
16	968406.99	920510.98
17	968402.76	920515.59
18	968430.81	920545.93
19	968401.40	920561.67
20	968378.30	920534.23
21	968374.04	920538.67
22	968396.11	920564.33
23	968347.18	920587.00
24	968350.24	920592.19
25	968396.57	920571.29
26	968401.22	920602.12
27	968369.73	920623.53

**SOLICITO:**  
JUZGADO SEGUNDO  
CIVIL DEL CIRCUITO  
DE GIRARDOT

**PROCESO:**  
PERTENENCIA No.2014-00290  
DEMANDANTE: SURTIRMAYORISTA S.A.  
DEMANDADOS: LUIS MOLINA Y OTROS

**IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS:**  
- M.I. 307-31055  
CÉDULA: 01-04-0043-0003-000  
NOMBRE: VÍAS PÚBLICAS Y PEATONALES

**AUXILIAR DE JUSTICIA:**  
  
ARQ. LUZ AMANDA CASTRO G.  
T.P No.25700-57890 CND

**CONVENCIONES**  
CERCA PERIMETRALES:   
ÁREA INTERNA INSPECCIONADA:   
PREDIOS COLINDANTES:   
VÍAS: 

**ESCALA:**  
**FECHA:** NOV. 2017  
**PLANO:** 2 de 2

**PLANO:**  
2

- M.I. 307-31057  
CÉDULA: 01-04-0043-0029-000  
PARQUE RECREACIONAL SERVICIOS  
COMPLEMENTARIOS Y VÍAS ALEDAÑAS