

RAD: 2018-00026-00. PRESENTACION AVALUO COMERCIAL Y CATASTRAL - SOLICITUD REQUERIR MUNICIPIO DE GIRARDOT . Ref: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A CONTRA LIBARDO SALCEDO MANRIQUE

Miguel Angel Arciniegas Bernal <marciniegas@cobranzasbeta.com.co>

Vie 22/09/2023 8:12 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Girardot <j02cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Alejandra Rodriguez Rodriguez <pmarodri@cobranzasbeta.com.co>; Nicole Juliana Villanueva Andrade <nicole.villanueva@cobranzasbeta.com.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

BANCO DAVIVIENDA VS LIBARDO SALCEDO. AVALUO Y REQUERIMIENTO.pdf;

Cordial saludo,

JUEZ(A) 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

En mi calidad de apoderado allegó memorial para los fines pertinentes

Agradezco su amable colaboración.

Cordialmente,

Miguel Angel Arciniegas Bernal

Abogado Especialista Universidad Externado

marciniegas@cobranzasbeta.com.co

Tel. (608) 2415086 Ext. 3816

Cel. 3165334313 - 3184009613

Calle 10 No. 3-76 Edificio Càmara de Comercio Of 603 Ibaguè, Tol

Promociones y Cobranzas Beta S.A

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL
Abogado



Señor(a)

JUEZ 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT – CUNDINAMARCA

E. S. D.

Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

Demandante BANCO DAVIVIENDA S.A

Demandados LIBARDO SALCEDO MANRIQUE

Radicado 2018-00026-00

Asunto **PRESENTACIÓN AVALUÓ COMERCIAL Y CATASTRAL - SOLICITUD
REQUERIR AL MUNICIPIO DE GIRARDOT**

En mi calidad de apoderado de la entidad demandante de conformidad al auto de fecha 2 de febrero de 2023 me permito allegar nuevamente avaluó con los requisitos los requisitos establecidos en el Art. 226 del C.G.P. y certificado catastral.

Respecto a la prelación del crédito de cobro coactivo que sigue el Municipio de Girardot , solicito se sirva requerir al Municipio de Girardot con el fin de que informe lo que se adeuda o en su defecto realice LEVANTAMIENTO DE LA MEDIDA DE EMBARGO, toda vez que el inmueble se encuentra al día por concepto de impuestos conforme al pago de fecha 15 de agosto de 2023 el cual anexo.

Avaluó Pericial **\$ 385.641.000,00**

Sírvase correr traslado a la parte demandada, teniendo por avaluó del inmueble elaborado la suma de **\$ 385.641.000,00**

- Se anexa **AVALUO COMERCIAL y CATASTRAL**

MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL

C.C. No. 1.110.523.146 de Ibagué

T.P. No. 333822 del C.S. de la J .



FACHADA

FACHADA



Foto 2.

FACHADA LATERAL



Foto 3.

GARAJE



Foto 4

ZONAS COMUNES



Foto 5.

MEDIDOR ACUEDUCTO



Foto 6.

MEDIDOR GAS



Foto 7.

MEDIDOR ENERGIA



Foto 8.

PRIMER PISO



Foto 9.

SEGUNDO PISO



Foto 10.

ENTORNO



Foto 11.

INTERIOR CONJUNTO



Foto 12.

PORTERIA



Foto 13.

ENTORNO CONJUNTO



Foto 14.

NOMENCLATURA CONJ

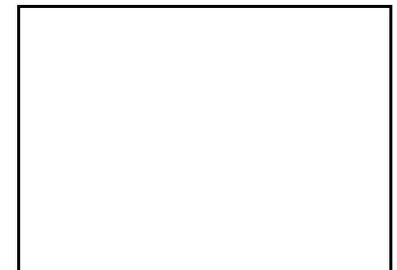


Foto 15.

DATOS REQUERIDOS EN CUMPLIMIENTO NORMAS NIIF

Fecha de último avalúo DD /MM/AAAA	20	08	2021
Avaluador	ARQ. ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA		
Área construida	145,37 M2		
Valor mt2 Terreno	\$	950.000,00	
Valor mt2 Construcción	\$	1.800.000,00	
Parcial Terreno	\$	123.975.000,00	
Parcial Construcción	\$	261.666.000,00	
Avalúo Total	\$	385.641.000,00	
% Terreno	32,15%		
% Edificios	67,85%		
Vida Útil	100	ANOS	
Edad	10	ANOS	
Vida Remanente	90	ANOS	
Valor Residual	\$	347.076.900,00	
Concepto	FAVORABLE		



PIN de Validación: a2b509d5



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52010099, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52010099.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
18 Ene 2017

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
18 Ene 2017

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a2b509d5



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a2b509d5



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a2b509d5

<https://www.raa.org.co>

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0063, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0048, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0179, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA
Dirección: CALLE 18 N° 9 - 86 OF D-301 B. CENTRO
Teléfono: 3153486646
Correo Electrónico: aysasesoriassas@gmail.com

Experiencia verificada:

- LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA - AVALÚOS URBANOS - 2010, 2013, 2014 Y 2016.
- LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA - AVALÚOS RURALES - 2010, 2011, 2012 Y 2016.
- SERVICIOS AMBIENTALES S.A E.S.P "SER AMBIENTAL "; - AVALÚOS RURALES - 2012, 2013 Y 2016.



PIN de Validación: a2b509d5



- SERVICIOS AMBIENTALES S.A E.S.P "SER AMBIENTAL "; - AVALÚOS URBANOS - 2012 Y 2013.
- GRUPO EDS LA MAGDALENA S.A.S - AVALÚOS ESPECIALES - 2010, 2012, 2013, 2015 Y 2017.
- CARLOS JOSÉ ORDOÑEZ BARCO - AVALÚO PREDIO "EL CURAL O CARMELO - HOTEL SKICHICALA"; - 2011.
- LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA - AVALÚOS PATRIMONIALES, HOTELES, CENTROS COMERCIALES - 2018.

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52010099.

El(la) señor(a) ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a2b509d5

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los ocho (08) días del mes de Agosto del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



PIN de Validación: a6340a1e



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52010099, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-52010099.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
18 Ene 2017

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
18 Ene 2017

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a6340a1e



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
25 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a6340a1e

<https://www.raa.org.co>

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a6340a1e



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
20 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0063, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0048, vigente desde el 01 de Agosto de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0179, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA
 Dirección: CALLE 18 N° 9 - 86 OF D-301 B. CENTRO
 Teléfono: 3153486646
 Correo Electrónico: aysasesoriassas@gmail.com

Experiencia verificada:

- LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA - AVALÚOS URBANOS - 2010, 2013, 2014 Y 2016.
- LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA - AVALÚOS RURALES - 2010, 2011, 2012 Y 2016.
- SERVICIOS AMBIENTALES S.A E.S.P "SER AMBIENTAL "; - AVALÚOS RURALES - 2012, 2013 Y 2016.



PIN de Validación: a6340a1e



- SERVICIOS AMBIENTALES S.A E.S.P "SER AMBIENTAL "; - AVALÚOS URBANOS - 2012 Y 2013.
- GRUPO EDS LA MAGDALENA S.A.S - AVALÚOS ESPECIALES - 2010, 2012, 2013, 2015 Y 2017.
- CARLOS JOSÉ ORDOÑEZ BARCO - AVALÚO PREDIO "EL CURAL O CARMELO - HOTEL SKICHICALA"; - 2011.
- LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA - AVALÚOS PATRIMONIALES, HOTELES, CENTROS COMERCIALES - 2018.

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52010099.

El(la) señor(a) ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6340a1e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

ARQUITECTA - UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
M.P. 2570056835 CND - SOCIEDAD COL. DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA - FEDELONJAS
R.N.A. N° 3082 ACREDITADO ONAC. RAA AVAL - 52010099 - ANA
R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No. INTER-CO 0105 No. ESP-0179 No. URB-0063 No. RUR-0048
AN AV 0203238600343137/2023

ANEXO AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 10 N° 24 – 286 LOTE 3 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DEL SOL

MUNICIPIO DE GIRARDOT - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Yo **Elsy Yajaira Orjuela Artunduaga**, arquitecta de profesión, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 52.010.099 de Bogotá, de acuerdo con lo requerido en el artículo 226 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso declaro bajo juramento que:

1. La opinión presentada en el presente dictamen es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
2. Adjunto Registro Abierto de Avaluadores NUMERO REGISTRO AVAL – 52010099 expedido por la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores ANA, entidad reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio donde acredita y certifica que me encuentro activo e inscrito para poder realizar avalúos según lo estipulado en la Ley 1673 de 2013.
3. Que mis datos de contacto son los que aparecen al pie de mi firma.
4. Adjunto copia de la matricula profesional No. M.P. 2570056835 CND del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura de Bogotá la cual soporta mi profesión de arquitecto.
5. No he realizado publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje.
6. Se adjunta lista de casos en los que he sido designado como perito o en los que he participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos años. Los avalúos han sido elaborados para entidades financieras y se consigna la información a la que se tiene acceso.
7. No he sido designada en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, sobre el avalúo del inmueble objeto de estudio, ubicado en la ciudad de Girardot.



ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

ARQUITECTA - UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
M.P. 2570056835 CND - SOCIEDAD COL. DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA - FEDELONJAS
R.N.A. N° 3082 ACREDITADO ONAC. RAA AVAL - 52010099 - ANA
R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No. INTER-CO 0105 No. ESP-0179 No. URB-0063 No. RUR-0048
AN AV 0203238600343137/2023

8. No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

9. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

10. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

11. Dentro del presente documento relaciono y adjunto los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Cordialmente;

ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

PROFESION: ARQUITECTA

MATRICULA PROFESIONAL No. M.P. 2570056835 CND del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura

CEDULA: 52.010.099 de Bogotá

R.N.A. No 3082 Acreditado ONAC

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL - 52010099

MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA

DIRECCIÓN: CALLE 18 N° 9 - 86 OFICINA D-301 ED. EL SOL BARRIO CENTRO

CIUDAD: Girardot - Cundinamarca

CORREO ELECTRONICO: yajaira.orjuela@aysasesoriassas.com

TELEFONOS: 091 8330238 cel. 3153486646



ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

ARQUITECTA - UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
M.P. 2570056835 CND - SOCIEDAD COL. DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA - FEDELONJAS
R.N.A. N° 3082 ACREDITADO ONAC. RAA AVAL - 52010099 - ANA
R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No.INTER-CO 0105 No.ESP-0179 No.URB-0063 No.RUR-0048
AN AV 0203238600343137/2023



ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

ARQUITECTA - UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
 M.P. 2570056835 CND - SOCIEDAD COL. DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
 LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA - FEDELONJAS
 R.N.A. N° 3082 ACREDITADO ONAC. RAA AVAL - 52010099 - ANA
 R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No. INTER-CO 0105 No. ESP-0179 No. URB-0063 No. RUR-0048
 AN AV 0203238600343137/2023





INA
INTERNATIONAL
CERTIFICATION

R.N.A.
CERTIFICA QUE:
ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA
C.C. 52010099 - COLOMBIA
R.N.A. 3082

**CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL
EN AVALÚOS DE INMUEBLES
URBANOS**
No. INTER - CO 0105
No. URB-0063

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la **norma internacional ISO/IEC 17024:2012** en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001-SENA Versión 2 - Aplicar las metodologías valuatorias para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. Vigencia ampliada hasta 2020-12-31. NSCL 210302012-SENA Versión 1 - Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. - Fecha Aprobación 2017-05-19	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos.

Esta certificación internacional está sujeta a que el valuador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de Otorgamiento : 01/08/2016

Fecha de Renovación : 01/08/2020

*Fecha de Actualización : -

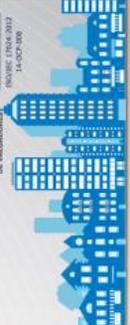
Fecha de Vencimiento : 31/07/2024



LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.

Todo el contenido del presente certificado es propiedad exclusiva y reservada del R.N.A. Verifique la validez de la información a través de la línea (407) (1) 520023 y nuestra página web www.rna.org.co
 Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.



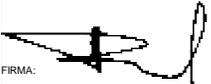


Código: 001/04/22
Versión: 00



ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

ARQUITECTA - UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
 M.P. 2570056835 CND - SOCIEDAD COL. DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
 LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA - FEDELONJAS
 R.N.A. N° 3082 ACREDITADO ONAC. RAA AVAL - 52010099 - ANA
 R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No. INTER-CO 0105 No. ESP-0179 No. URB-0063 No. RUR-0048
 AN AV 0203238600343137/2023

DESIGNACIÓN EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO, PRESENTADOS ANTE JUZGADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS								
FECHA REALIZACIÓN	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
5/08/2023	AVALLÚO	MZ H CS LT 1 COND. LOS MANGOS V ETAPA	Primero Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	N.D.	BANCO DAVIVIENDA	CLAUDIA MARCELA CENDALES	N.D.
4/08/2023	AVALLÚO	MZ B CS LT 1 COND. LOS MANGOS IV ETAPA	Primero Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	73275-40-89-001-2019-00254-00	BANCO DAVIVIENDA	LUZ STELLA TORRES RAMÍREZ	N.D.
11/05/2023	AVALLÚO	MZ N CS LT 4 COND. VILLAS DEL MEDITERRANEO	Segundo Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	2021-00451	BANCO DAVIVIENDA	LEIDY TATIANA PIÑEROS RAMÍREZ	N.D.
27/04/2023	AVALLÚO	MZ A CS 16 CONJ. RES. ALTAGRACIA 1 ET	Segundo Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	73-275-40-89-002-2019-00129-00	BANCO DAVIVIENDA	MOISES BAEZ RODRÍGUEZ	N.D.
11/03/2023	AVALLÚO	MZ C CS LT 6 ET 1 Conj. Parques Residencial Venecia	Segundo Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	2020-00583-00	BANCO DAVIVIENDA	LUIS MANUELA ORTIZ CÓRDOBA	N.D.
9/03/2023	AVALLÚO	MZ G CS LT 12 Cond. Quintas de San Francisco	Segundo Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	2021-00075-00	BANCO DAVIVIENDA	ANGEL CUSTODIO MORENO VELANDIA	N.D.
18/10/2022	AVALLÚO	CARRERA 13 A N° 7B - 45 BARRIO LAS GRANJAS IBÁÑEZ	Juzgado 39 De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple Del Distrito Judicial De Bogotá D.C.	Agua de Dios	Expediente:11001418903920200122900	ERIKA TATIANA RODRÍGUEZ BURGOS	MARGARITA VARGAS APONTE	N.D.
18/06/2021	CONCEPTO	CASA 20 MANZANA 8 BARRIO LA ESPERANZA	Promiscuo Municipal de Melgar	Melgar	2019-00277-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YANETH GUERRERO AGUILERA	ARQUINOALDO VARGAS MENA
1/06/2021	AVALLÚO	LOTE 23 MANZANA 8 URBANIZACIÓN SAN GERMÁN	Segundo Promiscuo Municipal	Flandes	Proceso 732754089002-2018-00172	DIANA CORPORACION S.A.S.	JESÚS ANTONIO JARAMILLO COLLAZOS	N.D.
18/03/2021	AVALLÚO	CS LT 3 MZ G ZONA B PRIMER SECTOR URB. LA MAGDALENA	Primero Civil Municipal	Espinal	2019-305	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	SAAVEDRA HUGO SUSANA RODRÍGUEZ	HERNANDO FRANCO BEJARANO
1/10/2020	AVALLÚO	Lote N° 63 Condominio Campestre Hacienda El Paso	Municipal de Ejecución de Sentencias	Bogotá	N.D.	CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA EL PASO	MANUEL FRANCISCO RODRÍGUEZ QUIROGA	N.D.
15/09/2020	AVALLÚO	MZ I CS 8 Aragón III Etp	Primero Promiscuo Municipal	Flandes	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	RENE ALEJANDRO BURGOS ESPINOSA	N.D.
3/08/2020	CONCEPTO	CLLE 3 # 27 - 01 MZ 7 TORRE 3 APT 303 CIUDADELA CAFAM DEL SOL	N.D.	Girardot	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YUDY CAROLINA PINILLA JUNCO	N.D.
5/06/2020	AVALLÚO	Carrer 8 N° 7-43	Primero Promiscuo Municipal	Ataco	2018-00054-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GLORIA ASTRID CUÉLLAR GAFARO	N.D.
16/03/2020	AVALLÚO	Lote 5B La Esperanza - Vereda El Colegio	Segundo Promiscuo Municipal	Flandes	2017-00366	LEONEL MÉNDEZ OYUELA	SOLANGEL MAYORGA SÁNCHEZ	N.D.
29/11/2019	AVALLÚO	Casa 14 Manzana H Conjunto Parque Residencial Venecia I Etapa	Primero Promiscuo Municipal	Flandes	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	VICTOR JULIO PRIETO Y OTRA	N.D.
26/11/2019	AVALLÚO	Casa 13 Manzana F Urbanización Los Almendros	Tercero Civil Municipal	Espinal	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JENNY CATALINA DEL MAR ROJAS OVALLE	N.D.
24/04/2019	AVALLÚO	Apto 103 MZ 7 TR 4 Etp. I Cafam del Sol	N.D.	Girardot	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JHON FREDY CADENA	N.D.
27/07/2019	AVALLÚO	Lote N° 63 Condominio Campestre Hacienda El Paso	Municipal de Ejecución de Sentencias	Bogotá	N.D.	CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA EL PASO	MANUEL FRANCISCO RODRÍGUEZ QUIROGA	N.D.
8/02/2019	CONCEPTO	Mz 22 cs 4 U/San German	N.D.	Flandes	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CARLOS ENRIQUE FLOREZ ARENAS	N.D.
22/01/2019	CONCEPTO	Carrera 9 No. 4-44 Barrio Triana	N.D.	Flandes	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YANETH SUAREZ LEIVA	N.D.
DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES								
1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE								
2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA								
DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME								
1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD								307-75613
2. CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL								NO APORTADO
3. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO								NO APORTADO
4. ESCRITURA PÚBLICA								Escritura pública No. 451 del 03/04/2013 de la notaría 2 de Girardot
5. OTROS								NO APORTADO
 FIRMA: NOMBRE: ARQUITECTA ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA MATRICULA PROFESIONAL M.P. 2570056835 CND - SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA CEDULA: 52.010.099 DE BOGOTÁ R.N.A. No. N° 3082 ACREDITADO ONAC R.A.A. No. RAA AVAL - 52010099 - ANA R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No. INTER-CO 0105 No. ESP-0179 No. URB-0063 No. RUR-0048 MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA DIRECCIÓN: CALLE 18 N° 9 - 86 OFICINA D-301 ED. EL SOL BARRIO CENTRO CIUDAD: GIRARDOT - CUNDINAMARCA CORREO ELECTRÓNICO: yajaira.orjuela@aysasesoriassas.com TELÉFONOS: 3153486646								

 ALCALDÍA DE GIRARDOT	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT	Codigo: PMR28
		Version: 0
		Año: 2022
		Copia Controlada

Fecha 21/09/2023

Hora: 02:30 PM

Sede: Oficina de Gestión Catastral de Girardot

CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL

No. CERTIFICADO: 25-307-0000488-2023

La Oficina de Gestión Catastral de Girardot certifica que el predio 253070104000005550901900000008 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Girardot con los siguientes datos:

DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	MATRÍCULA:	307-47888
MUNICIPIO:	GIRARDOT	ÁREA TERRENO:	29mt ²
NÚMERO PREDIAL:	2530701040000055 50901900000008	ÁREA CONSTRUIDA:	58mt ²

AVALÚO CATASTRAL

AVALÚO CATASTRAL TOTAL:	\$ 30.533.000
VIGENCIA CATASTRAL:	01/01/2023
VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023

La Oficina de Gestión Catastral de Girardot certifica que el predio 253070104000005950108000000000 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Girardot con los siguientes datos:

DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	MATRÍCULA:	307-83909
MUNICIPIO:	GIRARDOT	ÁREA TERRENO:	77mt ²
NÚMERO PREDIAL:	2530701040000059 50108000000000	ÁREA CONSTRUIDA:	70mt ²

 ALCALDÍA DE GIRARDOT	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT	Codigo: PMR28
		Version: 0
		Año: 2022
		Copia Controlada

AVALÚO CATASTRAL

AVALÚO CATASTRAL TOTAL:	\$ 29.519.000
VIGENCIA CATASTRAL:	01/01/2023
VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023

La Oficina de Gestión Catastral de Girardot certifica que el predio 253070102000000060804800000308 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Girardot con los siguientes datos:

DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	MATRÍCULA:	307-75613
MUNICIPIO:	GIRARDOT	ÁREA TERRENO:	130mt ²
NÚMERO PREDIAL:	2530701020000000 60804800000308	ÁREA CONSTRUIDA:	145mt ²

AVALÚO CATASTRAL

AVALÚO CATASTRAL TOTAL:	\$ 87.747.000
VIGENCIA CATASTRAL:	01/01/2023
VIGENCIA FISCAL:	01/01/2023

El presente certificado se expide para A QUIEN INTERESE a solicitud del interesado a los 21 días del mes de septiembre de 2023.

Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

*La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. (Artículo 29 resolución 1149 de 2021 del IGAC).

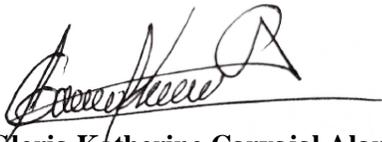
* De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos de la Oficina de Gestión Catastral de Girardot no incluye información catastral del IGAC, ni de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), ni los demás municipios que a la fecha hayan sido habilitados como gestores catastrales, al no ser de competencia de esta entidad.

 ALCALDÍA DE GIRARDOT	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT	Codigo: PMR28
		Version: 0
		Año: 2022
		Copia Controlada

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: gestioncatastral@girardot-cundinamarca.gov.co.


Gloria Katherine Carvajal Alarcón
Jefe Oficina Gestión Catastral

RADICADO POR: CAMILO ANDRES ALVAREZ ESPINOSA
REVISADO POR: CAMILO ANDRES ALVAREZ ESPINOSA



ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT
SECRETARIA DE HACIENDA
 Nit: 890680378-4 Codigo Postal 252432
 GIRARDOT ES DE TODOS

NOMBRE PROPIETARIO: DIMAGI S.A.S.
 Dir. Notificación:
 NIT./C.C. 9003357476
 DIR. PREDIO Cs3 C 10 24 289 CON: VILLA DEL SOL
 CEDULA CATASTRAL 01-02-0006-0308-804

ULTIMO AÑO PAGO 2015

IMPUESTO PREDIAL
 REFERENCIA DE PAGO. 1013197302023046362
 FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N° 2023046362
 FECHA DE EXPEDICION COD. % Tarifa
 Viernes, 4 de agosto de 2023 RU 7
 AREA Mis 130 AREA CONST 145

GFR 04 V.0

GFR 04 V.0

ANO	IMIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	C.A.R.	INT. C.A.R.	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
Años	Imp	Anteriores	2,063,166	3,390,061	0	309,475	508,762	0	1,001,000	536	7,273,000
2020	7.00	79,292,000	555,044	517,776	0	83,257	77,724	0	0	199	1,234,000
2021	7.00	81,671,000	571,697	382,369	0	86,765	57,356	0	0	-177	1,097,000
2022	7.00	84,121,000	588,847	269,746	0	126,182	57,803	0	0	0	1,043,000
2023	7.00	87,747,000	614,229	43,388	0	131,621	9,297	0	0	0	799,000

CONCEPTO	CAPITAL+AJUSTE	INT.-SANCIONES	DESCTO ALIVIO
Impuesto Predial	4,392,983	4,603,340	0
Descuentos	0	0	0
Corpo Regional	736,290	710,942	0
Sobretasa	0	0	0
Sanciones	0	1,001,000	0
Alumbrado publico	0	0	0
Otros Cobros	0	0	0
Ajuste	1,445	0	0

31-ago.-23
11,446,000

El Presente acto de liquidación o factura de cobro:
 1- constituye determinación oficial del tributo y presta mérito ejecutivo. En los casos en que el contribuyente no esté de acuerdo con la factura expedida por la Administración Municipal, estará obligado a declarar y pagar tributo conforme al sistema de declaración dentro de los seis primeros meses del año (Acuerdo 014 de 2015, art.58), caso en el cual la factura perderá fuerza ejecutoria y contra la misma no procederá recurso alguno.
 2- ha sido publicado en la página web del Municipio de Girardot y simultáneamente en la cartelera de la secretaria de hacienda.
 3- se expide sin perjuicio de los actos profetidos en los procesos de cobro coactivo.

CONTRIBUYENTE

Jsuario: IVANDIAZ | FC: SH-4581 |