

2019-00165 Solicitudes Varias

Ramírez & Ramírez Asesorías <gerenciajuridica@ramirezyramirez.com.co>

Jue 15/06/2023 8:58 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Girardot <j02cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (704 KB)

2019-00165 - AVALÚOS, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, SOLICITUD DE REMATE.pdf;

Señor

JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

La Ciudad

**ASUNTO: Proceso Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria
Nº 2019-00165-00
Demandante: Héctor Alfonso Ramírez Gutiérrez
Demandado: Willington García Bueno y Enilce Medellín Gaitán
Avalúo de Inmuebles, Actualización de Liquidación de Crédito y Solicitud
de remate**

Respetado Señor Juez,

FRANCY PAOLA RAMÍREZ PABÓN, en mi calidad de apoderada del señor **HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ** dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a Ud. con el fin de realizar varias solicitudes conforme la solicitud que se adjunta:

Agradeciendo su atención,

Paola Ramírez Pabón

Cel. 3115132529

RAMÍREZ & RAMÍREZ S.A.S

Asesorías Jurídicas

gerenciajuridica@ramirezyramirez.com.co

NIT 901.402.616-0

Bogotá D.C. junio 15 de 2023

Señor

JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

La Ciudad

**ASUNTO: Proceso Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria
Nº 2019-00165-00
Demandante: Héctor Alfonso Ramírez Gutiérrez
Demandado: Willington García Bueno y Enilce Medellín Gaitán
Avalúo de Inmuebles, Actualización de Liquidación de Crédito
y Solicitud de remate**

Respetado Señor Juez,

FRANCY PAOLA RAMÍREZ PABÓN, identificada con CC Nº 52.424.006 de Bogotá, abogada en ejercicio de mi profesión a través de la T.P. 108363 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderada del señor **HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ** dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a Ud. con el siguiente fin:

1. Avalúo de los bienes inmuebles hipotecados, embargados y secuestrados – Año 2023

El artículo 444 del C.G. del P., numeral 4, establece:

"Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

(...)

4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1º"

De acuerdo con esta norma, se presenta el avalúo que para el año 2023 tiene los inmuebles que fueron hipotecados a favor de mi representado, y que en virtud de este proceso ejecutivo hipotecario se encuentran embargados y secuestrados:

MATRÍCULA INMOBILIARIA	307 - 79818
AVALÚO CATASTRAL 2023	\$ 7.026.000
AUMENTO DEL 50% DE QUE TRATA EL ART. 444 DEL C. G. DEL P.	\$ 3.513.000
TOTAL AVALÚO CONFORME AL ART 444 DEL C.G. DEL P.	\$ 10.539.000

MATRÍCULA INMOBILIARIA	307 - 79820
AVALÚO CATASTRAL 2023	\$ 185.000
AUMENTO DEL 50% DE QUE TRATA EL ART. 444 DEL C. G. DEL P.	\$ 92.500
TOTAL AVALÚO CONFORME AL ART 444 DEL C.G. DEL P.	\$ 277.500

MATRÍCULA INMOBILIARIA	307 - 79821
AVALÚO CATASTRAL 2023	\$ 185.000
AUMENTO DEL 50% DE QUE TRATA EL ART. 444 DEL C. G. DEL P.	\$ 92.500
TOTAL AVALÚO CONFORME AL ART 444 DEL C.G. DEL P.	\$ 277.500

Solicitud:

Por lo anterior, se solicita actualizar los avalúos de los bienes hipotecados y embargados, en las sumas señaladas. En razón a ello, solicito que, luego del término de traslado que se corra a los sujetos procesales, si no hay objeciones de conformidad con lo dispuesto en el C. G. del P, se apruebe la actualización del avalúo.

2. Actualización de la liquidación del crédito

Con corte al 31 de mayo de 2023, la acreencia a favor de mi representado, y a cargo de los demandados, es la siguiente:

(i) Por el capital de \$140'000.000:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA - TASA CERTIFICADA POR LA SFC			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
2/04/18	30/04/18	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 140.000.000	\$ 3.464.533
1/05/18	30/05/18	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 140.000.000	\$ 3.577.000
1/06/18	30/06/18	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 140.000.000	\$ 3.549.000
1/07/18	30/07/18	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 140.000.000	\$ 3.505.250
1/08/18	30/08/18	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 140.000.000	\$ 3.489.500
1/09/18	30/09/18	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 140.000.000	\$ 3.466.750
1/10/18	30/10/18	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 140.000.000	\$ 3.435.250
1/11/18	30/11/18	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 140.000.000	\$ 3.410.750
1/12/18	30/12/18	16,40%	24,60%	2,05%	\$ 140.000.000	\$ 2.870.000
1/01/19	30/01/19	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 140.000.000	\$ 3.353.000
1/02/19	28/02/19	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 140.000.000	\$ 3.447.500
1/03/19	30/03/19	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.389.750
1/04/19	30/04/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/05/19	30/05/19	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.384.500
1/06/19	30/06/19	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 140.000.000	\$ 3.377.500
1/07/19	30/07/19	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 140.000.000	\$ 3.374.000
1/08/19	30/08/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/09/19	30/09/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/10/19	30/10/19	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 140.000.000	\$ 3.342.500
1/11/19	30/11/19	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.330.250
1/12/19	30/12/19	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 140.000.000	\$ 3.309.250
1/01/20	30/01/20	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 140.000.000	\$ 3.284.750
1/02/20	29/02/20	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.335.500
1/03/20	30/03/20	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 140.000.000	\$ 3.316.250
1/04/20	30/04/20	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 140.000.000	\$ 3.270.750
1/05/20	30/05/20	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.183.250
1/06/20	30/06/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.171.000
1/07/20	30/07/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.171.000
1/08/20	30/08/20	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.200.750
1/09/20	30/09/20	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.211.250
1/10/20	30/10/20	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 140.000.000	\$ 3.165.750
1/11/20	30/11/20	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 140.000.000	\$ 3.122.000
1/12/20	30/12/20	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.055.500
1/01/21	30/01/21	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 140.000.000	\$ 3.031.000
1/02/21	28/02/21	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 140.000.000	\$ 3.069.500
1/03/21	31/03/21	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.046.750
1/04/21	30/04/21	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 140.000.000	\$ 3.029.250
1/05/21	31/05/21	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 140.000.000	\$ 3.013.500
1/06/21	30/06/21	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 140.000.000	\$ 3.011.750

1/07/21	31/07/21	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 140.000.000	\$ 3.006.500
1/08/21	31/08/21	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 140.000.000	\$ 3.017.000
1/09/21	30/09/21	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 140.000.000	\$ 3.008.250
1/10/21	31/10/21	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 140.000.000	\$ 2.989.000
1/11/21	30/11/21	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 140.000.000	\$ 3.022.250
1/12/21	31/12/21	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.055.500
1/01/22	31/01/22	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 140.000.000	\$ 3.090.500
1/02/22	28/02/22	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.202.500
1/03/22	31/03/22	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 140.000.000	\$ 3.232.250
1/04/22	30/04/22	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.333.750
1/05/22	31/05/22	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 140.000.000	\$ 3.449.250
1/06/22	30/06/22	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 140.000.000	\$ 3.570.000
1/07/22	31/07/22	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 140.000.000	\$ 3.724.000
1/08/22	31/08/22	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 140.000.000	\$ 3.886.750
1/09/22	30/09/22	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 140.000.000	\$ 4.112.500
1/10/22	31/10/22	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 140.000.000	\$ 4.306.750
1/11/22	30/11/22	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 140.000.000	\$ 4.511.500
1/12/22	31/12/22	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 140.000.000	\$ 4.837.000
1/01/23	31/01/23	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 140.000.000	\$ 5.047.000
1/02/23	28/02/23	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 140.000.000	\$ 5.281.500
1/03/23	31/03/23	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 140.000.000	\$ 5.397.000
1/04/23	30/04/23	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 140.000.000	\$ 5.493.250
1/05/23	31/05/23	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 140.000.000	\$ 5.297.250
TOTAL INTERÉSES MORATORIOS						\$ 217.780.033

(ii) Por el capital de \$140'000.000:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA CERTIFICADA POR LA SFC			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
2/04/18	30/04/18	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 140.000.000	\$ 3.464.533
1/05/18	30/05/18	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 140.000.000	\$ 3.577.000
1/06/18	30/06/18	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 140.000.000	\$ 3.549.000
1/07/18	30/07/18	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 140.000.000	\$ 3.505.250
1/08/18	30/08/18	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 140.000.000	\$ 3.489.500
1/09/18	30/09/18	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 140.000.000	\$ 3.466.750
1/10/18	30/10/18	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 140.000.000	\$ 3.435.250
1/11/18	30/11/18	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 140.000.000	\$ 3.410.750
1/12/18	30/12/18	16,40%	24,60%	2,05%	\$ 140.000.000	\$ 2.870.000

1/01/19	30/01/19	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 140.000.000	\$ 3.353.000
1/02/19	28/02/19	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 140.000.000	\$ 3.447.500
1/03/19	30/03/19	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.389.750
1/04/19	30/04/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/05/19	30/05/19	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.384.500
1/06/19	30/06/19	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 140.000.000	\$ 3.377.500
1/07/19	30/07/19	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 140.000.000	\$ 3.374.000
1/08/19	30/08/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/09/19	30/09/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/10/19	30/10/19	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 140.000.000	\$ 3.342.500
1/11/19	30/11/19	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.330.250
1/12/19	30/12/19	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 140.000.000	\$ 3.309.250
1/01/20	30/01/20	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 140.000.000	\$ 3.284.750
1/02/20	29/02/20	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.335.500
1/03/20	30/03/20	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 140.000.000	\$ 3.316.250
1/04/20	30/04/20	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 140.000.000	\$ 3.270.750
1/05/20	30/05/20	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.183.250
1/06/20	30/06/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.171.000
1/07/20	30/07/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.171.000
1/08/20	30/08/20	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.200.750
1/09/20	30/09/20	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.211.250
1/10/20	30/10/20	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 140.000.000	\$ 3.165.750
1/11/20	30/11/20	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 140.000.000	\$ 3.122.000
1/12/20	30/12/20	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.055.500
1/01/21	30/01/21	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 140.000.000	\$ 3.031.000
1/02/21	28/02/21	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 140.000.000	\$ 3.069.500
1/03/21	31/03/21	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.046.750
1/04/21	30/04/21	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 140.000.000	\$ 3.029.250
1/05/21	31/05/21	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 140.000.000	\$ 3.013.500
1/06/21	30/06/21	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 140.000.000	\$ 3.011.750
1/07/21	31/07/21	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 140.000.000	\$ 3.006.500
1/08/21	31/08/21	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 140.000.000	\$ 3.017.000
1/09/21	30/09/21	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 140.000.000	\$ 3.008.250
1/10/21	31/10/21	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 140.000.000	\$ 2.989.000
1/11/21	30/11/21	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 140.000.000	\$ 3.022.250
1/12/21	31/12/21	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.055.500
1/01/22	31/01/22	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 140.000.000	\$ 3.090.500
1/02/22	28/02/22	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.202.500
1/03/22	31/03/22	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 140.000.000	\$ 3.232.250
1/04/22	30/04/22	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.333.750
1/05/22	31/05/22	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 140.000.000	\$ 3.449.250
1/06/22	30/06/22	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 140.000.000	\$ 3.570.000
1/07/22	31/07/22	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 140.000.000	\$ 3.724.000
1/08/22	31/08/22	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 140.000.000	\$ 3.886.750
1/09/22	30/09/22	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 140.000.000	\$ 4.112.500
1/10/22	31/10/22	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 140.000.000	\$ 4.306.750
1/11/22	30/11/22	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 140.000.000	\$ 4.511.500
1/12/22	31/12/22	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 140.000.000	\$ 4.837.000
1/01/23	31/01/23	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 140.000.000	\$ 5.047.000
1/02/23	28/02/23	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 140.000.000	\$ 5.281.500
1/03/23	31/03/23	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 140.000.000	\$ 5.397.000
1/04/23	30/04/23	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 140.000.000	\$ 5.493.250
1/05/23	31/05/23	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 140.000.000	\$ 5.297.250
TOTAL						\$ 217.780.033

(iii) Por el capital de \$50'000.000:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA CERTIFICADA POR LA SFC			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
5/05/18	31/05/18	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 50.000.000	\$ 1.064.583
1/06/18	30/06/18	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 50.000.000	\$ 1.267.500
1/07/18	30/07/18	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 50.000.000	\$ 1.251.875
1/08/18	30/08/18	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 50.000.000	\$ 1.246.250
1/09/18	30/09/18	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 50.000.000	\$ 1.238.125
1/10/18	30/10/18	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 50.000.000	\$ 1.226.875
1/11/18	30/11/18	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 50.000.000	\$ 1.218.125
1/12/18	30/12/18	16,40%	24,60%	2,05%	\$ 50.000.000	\$ 1.025.000
1/01/19	30/01/19	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.197.500
1/02/19	28/02/19	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.231.250
1/03/19	30/03/19	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.210.625
1/04/19	30/04/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/05/19	30/05/19	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.750
1/06/19	30/06/19	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.206.250
1/07/19	30/07/19	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.205.000
1/08/19	30/08/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/09/19	30/09/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/10/19	30/10/19	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 50.000.000	\$ 1.193.750
1/11/19	30/11/19	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 50.000.000	\$ 1.189.375
1/12/19	30/12/19	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 50.000.000	\$ 1.181.875
1/01/20	30/01/20	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 50.000.000	\$ 1.173.125
1/02/20	29/02/20	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 50.000.000	\$ 1.191.250
1/03/20	30/03/20	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 50.000.000	\$ 1.184.375
1/04/20	30/04/20	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 50.000.000	\$ 1.168.125
1/05/20	30/05/20	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.136.875
1/06/20	30/06/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.132.500
1/07/20	30/07/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.132.500
1/08/20	30/08/20	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 50.000.000	\$ 1.143.125
1/09/20	30/09/20	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 50.000.000	\$ 1.146.875
1/10/20	30/10/20	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 50.000.000	\$ 1.130.625
1/11/20	30/11/20	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 50.000.000	\$ 1.115.000
1/12/20	30/12/20	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 50.000.000	\$ 1.091.250
1/01/21	30/01/21	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 50.000.000	\$ 1.082.500
1/02/21	28/02/21	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 50.000.000	\$ 1.096.250
1/03/21	31/03/21	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 50.000.000	\$ 1.088.125
1/04/21	30/04/21	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 50.000.000	\$ 1.081.875
1/05/21	31/05/21	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 50.000.000	\$ 1.076.250
1/06/21	30/06/21	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 50.000.000	\$ 1.075.625
1/07/21	31/07/21	17,18%	25,77%	2,15%	\$ 50.000.000	\$ 1.073.750
1/08/21	31/08/21	17,24%	25,86%	2,16%	\$ 50.000.000	\$ 1.077.500
1/09/21	30/09/21	17,19%	25,79%	2,15%	\$ 50.000.000	\$ 1.074.375
1/10/21	31/10/21	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 50.000.000	\$ 1.067.500
1/11/21	30/11/21	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 50.000.000	\$ 1.079.375
1/12/21	31/12/21	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 50.000.000	\$ 1.091.250

1/01/22	31/01/22	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 50.000.000	\$ 1.103.750
1/02/22	28/02/22	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 50.000.000	\$ 1.143.750
1/03/22	31/03/22	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 50.000.000	\$ 1.154.375
1/04/22	30/04/22	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 50.000.000	\$ 1.190.625
1/05/22	31/05/22	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.231.875
1/06/22	30/06/22	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 50.000.000	\$ 1.275.000
1/07/22	31/07/22	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 50.000.000	\$ 1.330.000
1/08/22	31/08/22	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 50.000.000	\$ 1.388.125
1/09/22	30/09/22	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 50.000.000	\$ 1.468.750
1/10/22	31/10/22	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 50.000.000	\$ 1.538.125
1/11/22	30/11/22	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 50.000.000	\$ 1.611.250
1/12/22	31/12/22	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.727.500
1/01/23	31/01/23	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 50.000.000	\$ 1.802.500
1/02/23	28/02/23	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 50.000.000	\$ 1.886.250
1/03/23	31/03/23	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 50.000.000	\$ 1.927.500
1/04/23	30/04/23	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 50.000.000	\$ 1.961.875
1/05/23	31/05/23	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 50.000.000	\$ 1.891.875
TOTAL INTERÉSES MORATORIOS						\$ 76.328.333

Así, el total de la acreencia a favor de mi representado, es la siguiente:

VALOR A CAPITAL	\$ 330.000.000
VALOR DE INTERÉSES	\$ 511.888.400
VALOR TOTAL	\$ 841.888.400

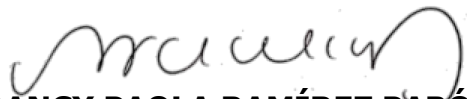
En razón a ello, se solicita que, luego del término de traslado que se corra a los sujetos procesales, si no hay objeciones de conformidad con lo dispuesto en el C. G. del P, se apruebe la actualización de la liquidación del crédito.

3. Fijar fecha de remate

Acotado lo anterior, se solicita ordenar la diligencia de remate del bien hipotecado a favor de mi representado, frente a la cual, como ya se había manifestado en anteriores oportunidades, se manifiesta el interés por ejercer el derecho que le asiste a mi representado en su calidad de acreedor hipotecario de primer grado, derecho que se encuentra consagrado en el numeral 5º del artículo 468 del Código General del Proceso.

Se adjunta a la presente, los certificados de avalúo catastral año 2023.

Agradeciendo la atención prestada,



FRANCY PAOLA RAMÍREZ PABÓN
C.C.Nº 52.424.006 de Bogotá
T.P. 108363 del C.S. de la J.

**RAMÍREZ &
RAMÍREZ**
ASOCIADOS