


**INFORME SECRETARIAL.-** Girardot, Cund., 27 de Mayo de 2.020. Al despacho del señor juez, el presente proceso para que se sirva resolver la anterior solicitud.

  
LEYDA SARID GUZMÁN BARRETO  
Secretaria

**Ref: DIVISORIO N° 00291/14**  
**Demandante: GERMÁN CABEZAS BARRIOS**  
**Demandada: HER. ANIBAL SÁNCHEZ BONILLA Y OTROS**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).

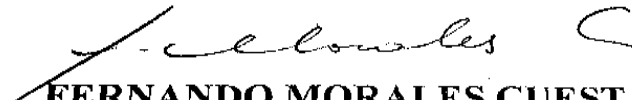
En memorial anterior los apoderados de las partes intervinientes, solicitan se levante la Medida Cautelar de Inscripción de la demanda, para efectos de tramitar una venta de derechos.

No se accede a la solicitud de Levantamiento de Medida Cautelar, por ser IMPROCEDENTE, comoquiera que esta medida no es decretada a solicitud de parte, sino de oficio y por imposición de la ley, conforme en lo establecido en el Art.692 del C.P.C., hoy 592 del C.G.P.

Ahora el hecho de estar inscrita la demanda esta medida NO SACA DEL COMERCIO el bien inmueble, luego pueden hacer cualquier transacción con aquel.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**INFORME SECRETARIAL.-** Girardot, Cund., 5 de Agosto de 2020. Al despacho del señor juez, memorial y anexos de la parte actora que acredita envío de correo para la notificación de la demandada, se relacionan con el proceso que está al despacho. Sírvase proveer.

  
**LEYDA SARID GUZMÁN BARRETO**  
Secretaria

Ref: EJECUTIVO SINGULAR  
N° 253073103002201900141-00  
Demandante: BANCO DE OCCIDENTE  
Demandada: JAQUELINE GALEANO CARDOZO

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).

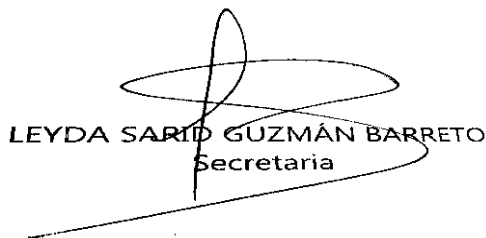
Para los fines legales pertinentes, se incorpora el memorial y anexos allegados por el apoderado de la parte actora, con respecto a la notificación de la demandada JAQUELINE GALEANO CARDOZO. Por secretaria contabilizar términos para la contestación; cumplido lo anterior ingrese nuevamente al despacho.

N O T I F Í Q U E S E

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**INFORME SECRETARIAL.-** Girardot, Cund., Julio 24 de 2.020. Al despacho del señor juez, las presentes diligencias informando que allegaron las publicaciones para la notificación del demandado. Sírvase proveer.

  
LEYDA SARIID GUZMÁN BARRETO  
Secretaria

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
N° 253073103002201800149-00  
Demandante: BANCO BBVA S.A  
Demandado: EMERSON JAVIER GAMBA SAENZ.

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).

Aportada la publicación realizada en el periódico sobre el emplazamiento del DEMANDADO señor EMERSON JAVIER GAMBA SAENZ. De conformidad con el Art. 108 del C.G.P. por secretaria realícese la publicación en el Registro Nacional de personas Emplazadas.

N O T I F Í Q U E S E

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**INFORME SECRETARIAL.-** Girardot, Cund., 12 de Agosto de 2.020. Al despacho del señor juez, el presente proceso para que se sirva resolver la anterior solicitud.

  
LEYDA SARID GUZMÁN BARRETO  
Secretaria

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 00018/19**  
**Demandante: BANCOLOMBIA S. A.**  
**Demandada: FERNANDO CARVAJAL PARRA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).

De conformidad con lo establecido en el Numeral 2° del Art. 161 del C.G.P., se decreta la **SUSPENSIÓN** del proceso de la referencia, solicitada por los apoderados de las partes en el anterior memorial y hasta el 28 de Agosto del año en curso.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**INFORME SECRETARIAL.-** Girardot, Cund., 10 Febrero de 2.020. Al despacho del señor juez, las presentes diligencias, para que se sirva resolver la anterior solicitud.

  
LEYDA SARID GUZMÁN BARRETO  
Secretaria

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 00055/19  
Demandante: ALFONSO CUERVO  
Demandados: ALFONSO LÓPEZ MORENO Y OTRA

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL

#### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).

En escrito anterior el demandado ALFONSO LÓPEZ MORENO insiste en que se acepte, avale y autorice la DACIÓN EN PAGO.

El memorialista deberá estarse a lo resuelto en proveído del 24 de Septiembre de 2.019, reiterándole que deberán presentar su solicitud cumpliendo con los requisitos establecidos en el Art.1521 del Código Civil, en concordancia con el art.256 del C.G.P.

Se incorpora y tiene en cuenta para los fines legales pertinentes el recibo de Pago de Impuestos allegado por el apoderado del actor.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
FERNANDO MORALES CUESTA

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 00081/19**  
**Demandante: BANCO DAVIVIENDA**  
**Demandadas: PAOLA PATRICIA RODRÍGUEZ ANGULO**

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **RAMA JUDICIAL**

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).

#### **PROBLEMA JURÍDICO**

Resolver la solicitud elevada por el apoderado del BANCO DAVIVIENDA” sobre la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora.

#### **SITUACIÓN FÁCTICA**

Encontrándose el proceso para Liquidar Costas y sin que se haya practicado la diligencia de secuestro del bien gravado con hipoteca, el apoderado del actor solicita la terminación del proceso por Pago de las Cuotas en Mora, teniendo en cuenta que el demandante decidió restablecer el plazo de la obligación.

#### **FUNMENTOS JURÍDICOS Y CONSIDERACIONES LEGALES**

Aunque no se trata exactamente del evento previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso (pago total de la obligación y las costas) considera el Juzgado que sí procede la terminación pues es la voluntad del accionante y además, el artículo 69 de la Ley 45 de 1990 faculta a las entidades financieras demandante para restituir el plazo al deudor con el fin de normalizar el crédito.

Tratándose de créditos hipotecarios para financiamiento de vivienda, como el caso que nos ocupa, es evidente que la legislación se ha venido

flexibilizando para facilitar al deudor la cancelación de sus obligaciones, lo cual ha sido recogido y avalado por la Honorable Corte Constitucional en sus sentencias C-383, C-700 y C-747 de 1999, tendientes todas a proporcionar al deudor mayores oportunidades de ponerse al día en sus créditos.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Girardot,

### **RESUELVE:**

**1°.- RECONOCER PERSONERÍA PARA ACTUAR**, al **DR. MIGUEL ANGEL ARCINIEGAS BERNAL**, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**2. DECLARAR TERMINADO** el proceso de la referencia por el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** y las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**3°.-** Decrétase el levantamiento de las medidas cautelares en este asunto. Líbrense las comunicaciones del caso.

**4°.-** Se ordena el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente acción a favor de la entidad demandante. Déjense las constancias pertinentes.

**5°.-** Cumplido lo anterior archívense definitivamente las diligencias previa anotación en los libros respectivos.

### **NOTÍFIQUESE**

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 00117/19**  
**Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO**  
**Demandadas: DEISSY CAROLINA REYES Y**  
**CARLOS ANDRÉS ARIAS CORTES**

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **RAMA JUDICIAL**

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).

#### **PROBLEMA JURÍDICO**

Resolver la solicitud elevada por el apoderado del FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO” sobre la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora.

#### **SITUACIÓN FÁCTICA**

Encontrándose el proceso para ordenar Seguir Adelante La Ejecución y practicada la diligencia de secuestro de los bienes embargados, el apoderado del actor solicita la terminación del proceso por Pago de las Cuotas en Mora, teniendo en cuenta que el demandante decidió restablecer el plazo de la obligación.

#### **FUNMENTOS JURÍDICOS Y CONSIDERACIONES LEGALES**

Aunque no se trata exactamente del evento previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso (pago total de la obligación y las costas) considera el Juzgado que sí procede la terminación pues es la voluntad del accionante y además, el artículo 69 de la Ley 45 de 1990 faculta a las entidades financieras demandante para restituir el plazo al deudor con el fin de normalizar el crédito.

Tratándose de créditos hipotecarios para financiamiento de vivienda, como el caso que nos ocupa, es evidente que la legislación se ha venido



flexibilizando para facilitar al deudor la cancelación de sus obligaciones, lo cual ha sido recogido y avalado por la Honorable Corte Constitucional en sus sentencias C-383, C-700 y C-747 de 1999, tendientes todas a proporcionar al deudor mayores oportunidades de ponerse al día en sus créditos.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Girardot,

### RESUELVE:

**1°.- DECLARAR TERMINADO** el proceso de la referencia por el **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** y la razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**2°.-** Decrétase el levantamiento de las medidas cautelares en este asunto. Líbrense las comunicaciones del caso.

**3°.-** Ofíciase al secuestre designado, para que haga **ENTREGA** a los demandados de los bienes inmuebles secuestrados y rinda las cuentas definitivas de su gestión dentro de los diez días siguientes a la notificación de este proveído.

**4°.-** Se ordena el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente acción a favor de la entidad demandante. Déjense las constancias pertinentes.

**5°.-** Cumplido lo anterior archívense definitivamente las diligencias previa anotación en los libros respectivos.

### NOTÍFIQUESE

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**INFORME SECRETARIAL.-** Girardot, Cund., Julio 24 de 2020. Al despacho del señor juez, las presentes diligencias informando que la Tesorería Municipal de Girardot dio respuesta al requerimiento. Sírvase proveer.

  
**LEYDA SARID GUZMÁN BARRETO**  
Secretaria

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
N° 253073103002201000175-00  
Demandante: STELLA CAMARGO MONTEALEGRE  
Demandado: MARIA DARCY CASTRO DE BARRETO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).


Para los fines legales pertinentes, se incorpora respuesta de la Tesorería Municipal de Girardot con su Oficio S.H.T.P.114.14 N° 6489 del 5 de Noviembre de 2019; requiriendo a la parte actora para que se sirva realizar las manifestaciones que ha bien tenga.

**N O T I F Í Q U E S E**

El Juez,

  
**FERNANDO MORALES CUESTA**

**INFORME SECRETARIAL.-** Girardot, Cund., 28 Agosto de 2.020. Al despacho del señor juez, las presentes diligencias, informando que la demanda no fue subsanada. Sírvase proveer.

  
LEYDA SARID GUZMÁN BARRETO  
Secretaria

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 00021/20  
Demandante: RUTH VIOLETA BAUTISTA PÉREZ  
Demandados: FLOR MARINA CONTRERAS NIEL Y OTRAS

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Girardot, Cundinamarca, Veintiocho (28) de Agosto de dos mil Veinte (2.020).

Comoquiera que la parte interesada no dio cumplimiento a lo ordenado en el auto del Doce (12) de Marzo de dos mil Veinte (2.020) subsanando la demanda, el juzgado RECHAZA la misma y ordena devolverla junto con sus anexos sin necesidad de desglose. Déjense las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
FERNANDO MORALES CUESTA