



Girardot, Cundinamarca. Noviembre 3 de 2020

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT – CUND.  
**DR. FERNANDO MORALES CUESTA**  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITODE GIRARDOT

**PROCESO PERTENENCIA: No. 2018-00129**

**DEMANDANTE: LUIS ERNESTO SANCHEZ CAMACHO**

**DEMANDADOS: CONCESIONARIO “CHECAUTOS LTDA” EN LIQUIDACION**

Luz Amanda Castro González, identificada como aparece al pie de mi firma en calidad de Perito Arquitecto Avaluador dentro del proceso de la referencia y debidamente posesionada, me dirijo a usted respetuosamente presentar el Dictamen Pericial requerido, el cual está conformado por ( 38 ) folios.

DEL SEÑOR JUEZ,

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.  
T.P. 25700-57890 CND  
C.C. No. 51.839.199 de Bogotá.  
Arquitecto - Perito Avaluador RAA ERA ANA



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
GIRARDOT, CUNDINAMARCA**

**REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA  
No. 2018-00129**

**DEMANDANTE  
LUIS ERNESTO SANCHEZ CAMACHO**

**DEMANDADO  
CONCESIONARIO "CHECAUTOS LTDA" EN LIQUIDACION**

**INFORME PERICIAL**



**PRESENTADO POR:  
ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO AVALUADOR**

**NOVIEMBRE 3 DE 2020**



El objeto del presente informe se desarrolla para dar cumplimiento a la orden de **PRUEBA PERICIAL** solicitada por el Despacho, sobre un inmueble localizado en el Conjunto de Edificios llamado "Cristales del Mediterráneo", ubicado dentro del condominio "Lagos del Peñón" en el Primer (1°) piso del Bloque No.2 Apartamento 108, Conjunto situado en la ciudad de Girardot. Según solicitud formulada por el **DR. FERNANDO MORALES CUESTA**, JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO, GIRARDOT – CUNDINAMARCA.

### **CUESTIONARIO PARA LA PERITO INSPECCION DEL 8 DE OCTUBRE DE 2020**

Se servirá determinar:

**PRIMERO:** Linderos de los inmuebles con longitudes y colindancias.

**SEGUNDO:** Descripción de las características y posible antigüedad de los mismos.

**TERCERO:** Características estado de conservación y posible antigüedad de sus acabados.

**CUARTO:** Si el inmueble inspeccionado corresponde con el de la matrícula inmobiliaria allegada con la Demanda No.307-46588.

**QUINTO:** Si el inmueble inspeccionado corresponde con el que pretende con la demanda.

\_\_\_\_\_ OOOOO \_\_\_\_\_

#### **IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO.**

El municipio de Girardot es la segunda ciudad más grande después de Bogotá, la separan 134 Kms. desde la capital, se encuentra ubicado al suroccidente de Cundinamarca en la Región del alto Magdalena.

#### **UBICACIÓN ASTRONOMICA:**

4.18.07 Latitud norte.

47.48.52 Longitud oeste.

ALTITUD: 288,92 METROS S. N. M.

CLIMA: Homogéneo, temperatura media anual de 33,3°, Máxima de 40°.

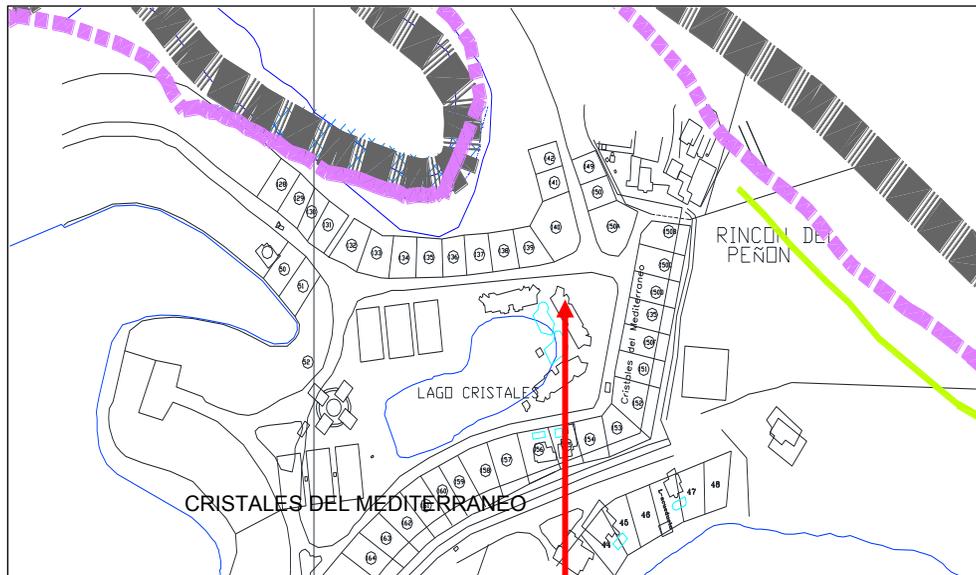
HUMEDAD RELATIVA: 66,38%



### LIMITES DEL MUNICIPIO.

- NORTE : Municipio de Tocaima.
- ORIENTE : Municipio de Ricaurte y Río Bogotá.
- SUR : Municipio de Flandes y Río Magdalena.
- OCCIDENTE : Municipios de Flandes, Coello y Río Magdalena.

### IMAGEN DEL CONJUNTO DENTRO DE LA CIUDAD





- **UBICACIÓN DENTRO DE LA CIUDAD.**

**PREDIO UBICADO EN LA COMUNA 6**

Según lo establece el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio POT.

- **ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA:**

El predio se encuentra en estrato: SEIS (6)

**PRIMERO: Linderos de los inmuebles con longitudes y colindancias.**

➤ **RESPUESTA.**

El Predio con el garaje y depósito de uso exclusivo, se encuentran situados en la ciudad de Girardot, en el Conjunto de Edificios llamado “Cristales del “Mediterráneo”, dentro del Condominio “Lagos del Peñón” en el Primer (1°) piso del BLOQUE No.2, y se denominan: APARTAMENTO 108, DEPOSITO y PARQUEADERO de uso exclusivo 108.

- **TITULOS DE PROPIEDAD**

Escritura Publica No.184 del día 26 de Febrero de 1997 de la Notaria 2 del Circuito de Girardot – CUNDINAMARCA,

\* Fuente. Certificado de Tradición y Libertad (Anotación 002)

- **MATRICULA INMOBILIARIA**

Matricula Inmobiliaria No. 307-46588

\*Fuente: Certificado de Tradición y Libertad.

\*Fuente: Escritura184 de 1997 Not. 2° Gdot.

- **CODIGO CATASTRAL**

Código Sector: 25307-01-04-0249-0604-902

\*Fuente: Certificado de Tradición y Libertad.

\*Fuente: Escritura184 de 1997 Not. 2° Gdot.

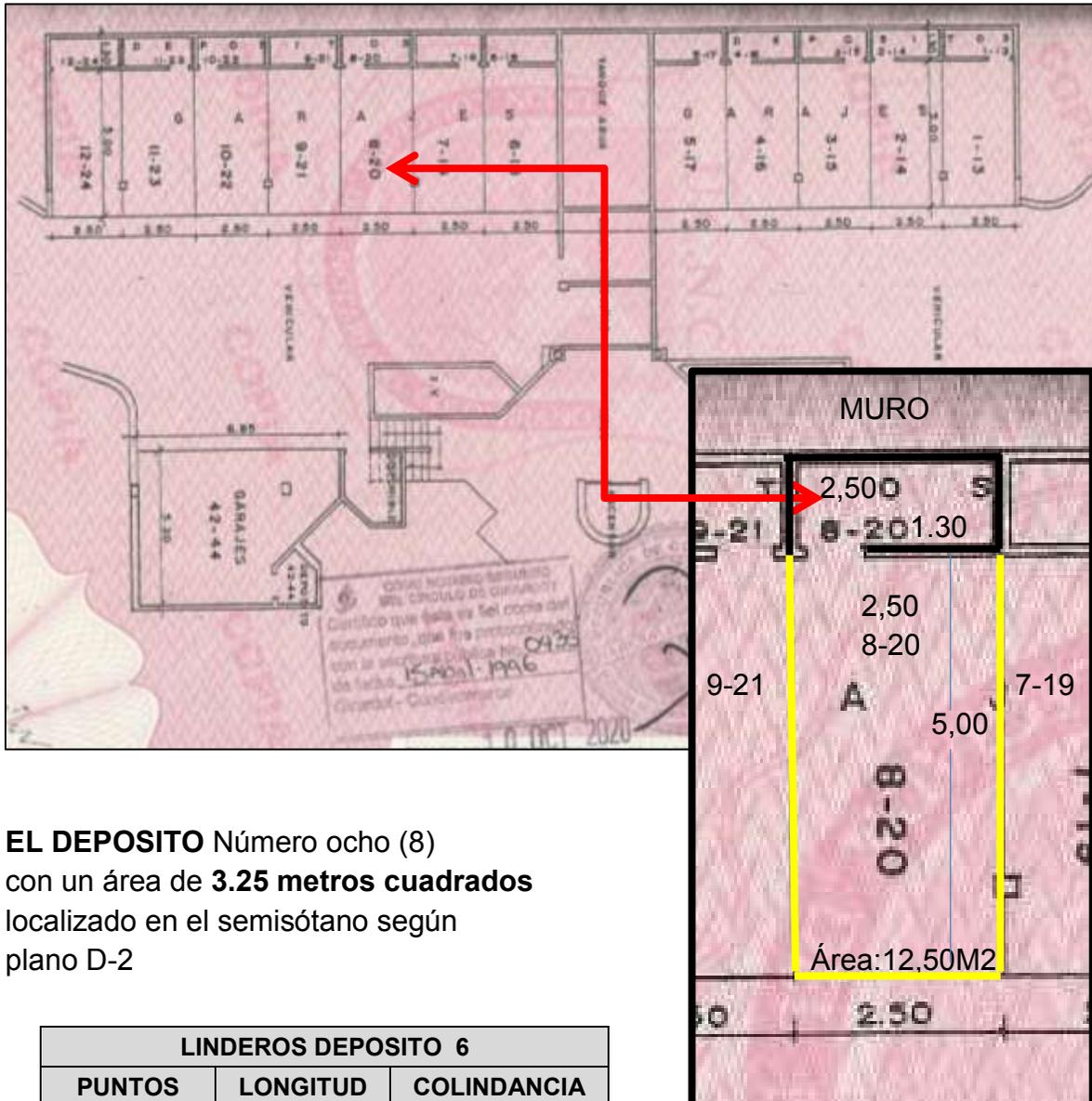
- **AREA:**

Área del apartamento: 177,00 M2

\* Datos tomados de la escritura pública número 0184 del 26 de Febrero de 1.997 de la Notaría segunda de Girardot.



Tiene las siguientes **AREAS DE USO EXCLUSIVO**: el depósito número veinte (20) con un área de 3.25 metros cuadrados y el garaje número veinte (20) con un área de 12.50 metros cuadrados, localizados en el semisótano, de acuerdo al plano de división D- 2. Datos tomados de la escritura pública número 0435 del 15 de abril de 1.996 de la Notaría segunda de Girardot (Reglamento de Propiedad Horizontal).





LINDEROS GARAJE 20		
PUNTOS	LONGITUD	COLINDANCIA
NORTE	2.50	Muro común Deposito 8
ORIENTE	5.00	Garaje 19
SUR	2.50	Circulación Vehicular
OCCIDENTE	5.00	Garaje 17

La Escritura No.435 de 1996 Not. 2° Gdot., indica el Deposito 20 y el Garaje 20 que son de uso exclusivo, al efectuar la inspección el Sr. Demandante indica físicamente el depósito identificado como **108** y al frente un garaje. La Perito actuante revisa el plano de distribución de garajes denominado (división D- 2) el cual se encuentra en el mismo lugar.

### Linderos del Apartamento con longitudes y colindancias.

Se localiza en el Primer Piso del Bloque No.2 y tiene un área superficial de 177,00 metros cuadrados y sus linderos son: **HORIZONTALES**. Del punto **A** al punto **B**. en línea quebrada y distancias sucesivas de 1.45 mts, 0.46 mts, 4.05 mts, 0.92 mts, 3.10 mts, 2.45 mts, 0.60 mts, 4.45 mts, 0.70 mts. 1.60 mts, 5.05mts, 1.02 mts y 0.70 mts, con escalera, vacíos sobre garaje de uso exclusivo y zona verde comunes: del punto **B** al punto **C**. en línea quebrada y distancias sucesivas de 5.78 mts, 5.35 mts, 0.85 mts, 1.33 mts, 2.90 mts, 1.33 mts, 0.64 mts, 145 mts, 6.50 mts, 1.10 mts y 0.15 mts, con zona verde común; del punto **C** al punto **A**, por muro común al medio, en línea quebrada y distancias sucesivas de 3.67 mts, 2.60 mts, 0.50 mts, 1.60 mts, 1.20 mts, 1.10 mts y 1.67 mts. Con el apartamento 107. **VERTICALES**. **NADIR**: con suelo común sobre cual se levanta la edificación, garajes de uso común exclusivo y área disponible con placa común al medio. **CENIT**. en 2.40 mts con el apartamento 204 y placa común al medio.

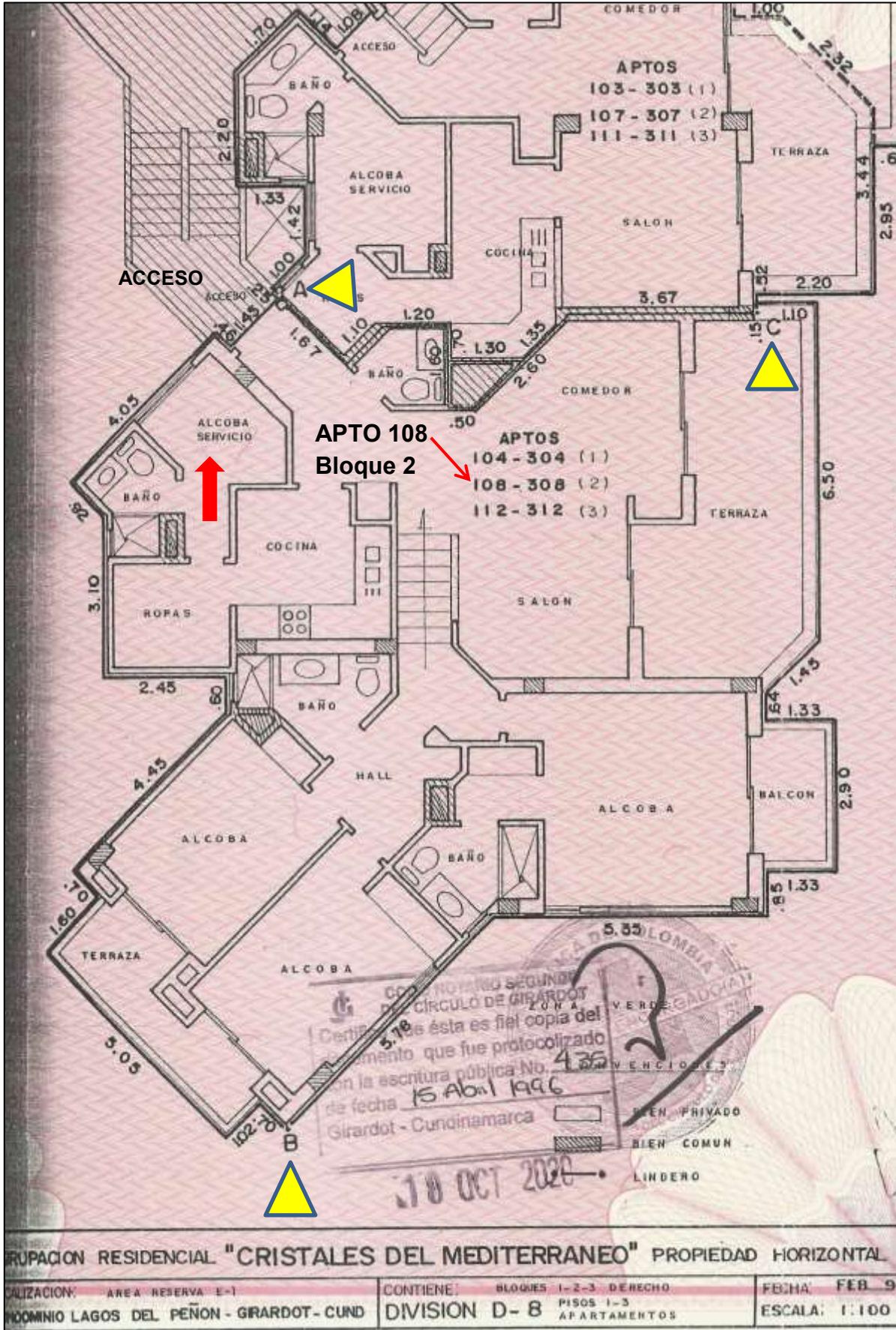
\* Datos tomados de la escritura pública número 0184 del 26 de Febrero de 1.997 de la Notaría segunda de Girardot.

APARTAMENTO 108 BLOQUE 2		
PUNTOS	LONGITUD	COLINDANCIA
A al B	26.55 ML	En línea quebrada con escalera, vacío sobre garajes de uso exclusivo y zona verde comunes.
B al C	27.38 ML	En línea quebrada con zona verde común.
C al A	12.34 ML	En línea quebrada con muro común al medio y distancias sucesivas con el apto: 107.
NADIR		Con suelo común sobre el cual se levantara la edificación, garajes de uso común exclusivo y área disponible con placa común al medio.
CENIT		En 2.40 mts con el apartamento 204 y placa común al medio.

**NOTA:** Dentro de los linderos de este apartamento se localizan nueve (9) columnas y tres (3) ductos, todos de propiedad común, los cuales no se pueden modificar.



**PLANO APARTAMENTO 108 BLOQUE 2**  
Plano Arquitectónico Tipo.

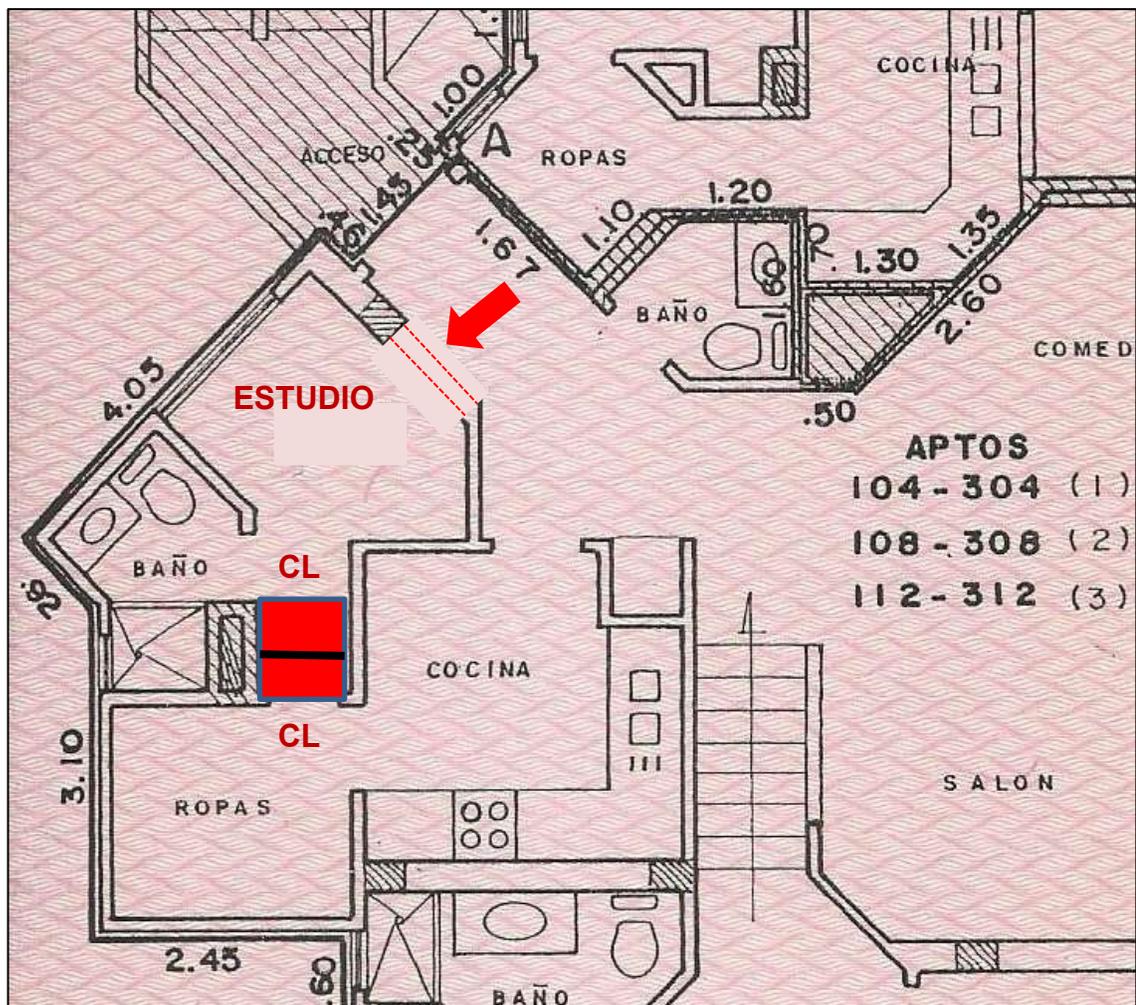


GRUPACION RESIDENCIAL "CRISTALES DEL MEDITERRANEO" PROPIEDAD HORIZONTAL		
CALZACION: AREA RESERVA E-1	CONTIENE: BLOQUES 1-2-3 DERECHO	FECHA: FEB 9
COMUNIO LAGOS DEL PEÑON - GIRARDOT - CUND	DIVISION D- 8 PISOS 1-3 APARTAMENTOS	ESCALA: 1:100



## MODIFICACIONES ENCONTRADAS EN EL PLANO APORTADO:

- Con base en el Plano Arquitectónico Tipo de los apartamentos del Conjunto Cristales, se encontró que: se selló la puerta colocando un closet con división interna para lograr 2 servicios: un closet (CL) en el patio de ropas y otro en el estudio (CL). Es decir se localiza en el área que comunicaba directamente la cocina con el cuarto de servicio. La alcoba de servicio hoy es el estudio y por el hall se generó un ingreso independiente. Ver distribución inicial en la pág. 8 y Modificación en la pág. 9, presentadas en color rojo.



## SEGUNDO: Descripción de las características y posible antigüedad de los mismos.

### ➤ RESPUESTA.

Se visitó el inmueble el 8 de Octubre de 2020 en compañía del Despacho, atiende la inspección el Sr. Julio Ernesto Sánchez con su Apoderado Dr. Eduardo Barrera.

**DEPENDENCIAS:** Salón comedor, cocina, ropas, estudio con baño (bodega), hall, tres (3) alcobas, tres (3) baños, una terraza y dos (2) balcones.



## **TIPO DE SISTEMA CONSTRUCTIVO:**

Presenta estructuras internas en concreto reforzado, sistema establecido de acuerdo a la edad de la construcción y las características físicas de disposición de los muros.

- .- Puertas internas del apartamento son en madera lacadas.
- .- Cornisas: Con moldura en yeso color claro en todo el apartamento.
- .- Barandas: internas en ornamentación y el pasamanos en madera.

### ➤ **AREA SOCIAL**

**PISOS.-** En tableta cerámica tipo coralina 30x50.

**MURO.-** Pañete, estuco veneciano colores claros en muro de sala.

**VENTANAS.-** Presenta ventanas con marco en aluminio y las puertas ventanas de salida a los balcones y terraza con angeo.

**CIELORASO.-** Dry-wall con vinilo color blanco.

### ➤ **BAÑOS**

Con aparatos sanitarios 2 gama media y 1 gama alta.

**PISOS.-** En tableta cerámica tipo coralina.

**MURO.-** Enchape total de 25x35

**DIVISION.-** en acrílico con marco en aluminio.

### ➤ **COCINA**

**PISOS.-** En tableta cerámica tipo coralina.

**MURO.-** Enchape total en cerámica de 20X30

**CIELORASO.-** Dry-wall con vinilo blanco.

**GABINETES.-** Superiores e inferiores en madeflex - poliuretano color blanco, mesón acrílico tipo granito.

### ➤ **HABITACIONES**

**PISOS.-** En tableta cerámica tipo coralina.

**MURO.-** Pañete, estuco colores claros.

**VENTANAS.-** Amplias metálicas con pintura color blanco.

**CLOSETS.-** En madera, amplios.

**CIELORASO.-** Dry-wall con vinilo.

### ➤ **2 BALCONES Y TERRAZA**

**PISOS.-** En tableta cerámica 30x30

**MURO.-** Pañete, estuco en colores claros.

**BARANDA.-** Balaustres en concreto con pintura en vinilo color blanco

**CIELORASO.-** Dry-wall pintado.



## POSIBLE ANTIGÜEDAD DE LOS MISMOS

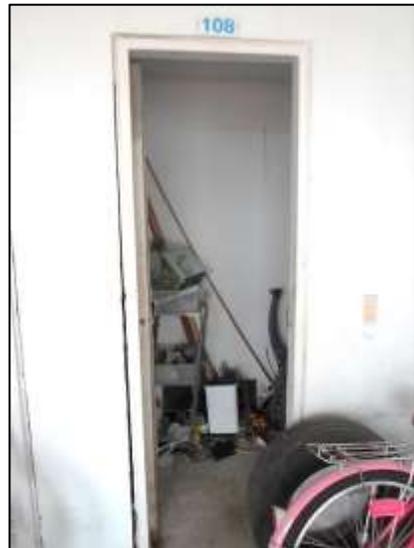
Por las características y estado de los materiales los bloques de apartamentos se efectuaron hace 25 años, aproximadamente.

**TERCERO: Características, estado de conservación y posible antigüedad de sus acabados.**

➤ **RESPUESTA.**

• **ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO**

### REGISTRO FOTOGRAFICO



➤ **DEPOSITO Y GARAJE**

**PISOS.-** En ladrillo, demarcados.

**MURO CERRAMIENTO DEPOSITO.-**

Pañete, estuco colores claros.

**PUERTA.-** En aluminio, pintura blanco.

**CIELORASO.-** Placa con vinilo.

- La puerta ha perdido su horizontalidad.
- El ladrillo se encuentra en regular estado por efectos del clima.

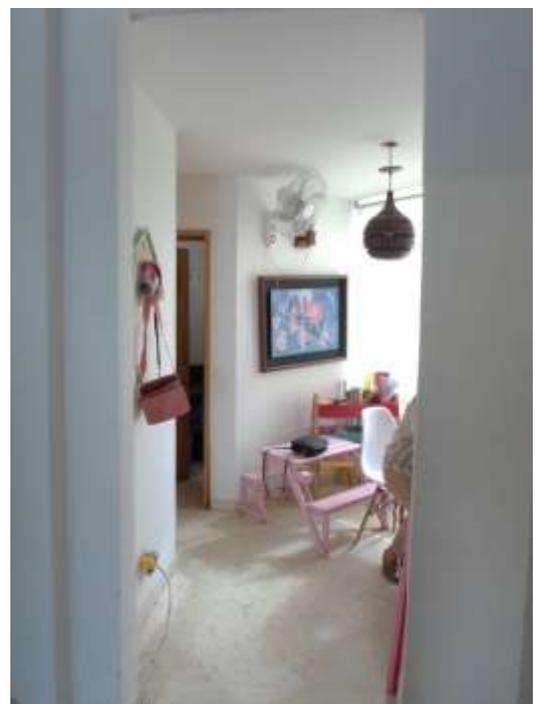


- **ACCESO AL APARTAMENTO**

Se observa una pancarta colocada sobre la baranda frente al acceso del apartamento en Litis que indica los datos del proceso.



**Puerta de acceso al apartamento en madera. No se observó identificado el número del Apartamento.  
(Buen estado. Mantiene la original)**





**Estado actual del baño que le correspondía  
a la alcoba de servicio, (hoy bodega).**



**Closet al lado de la puerta**



**COCINA**



**PATIO DE ROPAS**



- **La cocina presenta adecuación de gabinetes superiores e inferiores en madeflex blanco. (Buen estado).**
- **Patio de ropas enchape de piso y muros originales. (Buen estado).**



### **SALON Y SALIDA A LA TERRAZA**



**Se observan arreglos en el cieloraso.**



**La terraza contempla la misma tableta.  
Regular estado.**

### **ESCALERA**



### **HABITACION PRINCIPAL**





## HALL DE ACCESO A BAÑO DE ALCOBA PRINCIPAL



- Se observa humedad en la parte baja de muros, pañete levantado.
- En el baño cambio de lavamanos y mueble en placa de concreto con vinilo.
- Sanitario tradicional y en su entorno cambio de baldosas.

### DIVISION BAÑO



- En acrílico y anoloc

### CLOSET ALCOBA 2



- Closet tradicional.



**ALCOBA 3**



**BAÑO No.2**



**BAÑO No.2**



**BAÑO EN EL HALL AREA SOCIAL**



**Se efectuó cambio de mueble de baño con lavamanos, sanitario, y grifería.**



- En la revisión física del apartamento se observan estas mejoras:

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

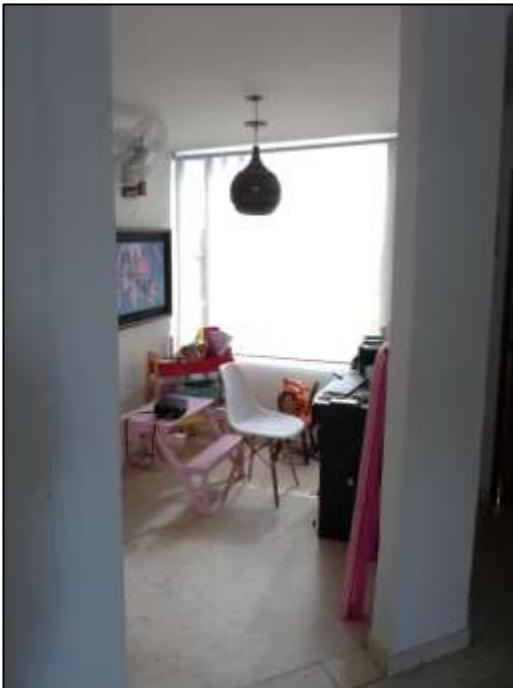


FOTO 4



- **FOTOS 1 y 4:** Se colocó closet en el espacio de comunicación con la alcoba de servicio hoy estudio, la puerta del closet en aglomerado melaminico.
- **FOTO 3:** Apertura de vano para acceso directo hoy estudio, donde quedaba inicialmente la alcoba de servicio. (Demolición muro 1,00x2.30)
- **FOTO 2:** Divisiones de baño en acrílico con marco en aluminio.



- Se observa en varios sectores el cambio de la tableta original tipo coralina por tabletas en cerámica moderna asemejando la original.
- **Por el estado de conservación de los acabados arquitectónicos en el área de las mejoras se puede establecer un promedio de cinco años.**

**CUARTO: Si el inmueble inspeccionado corresponde con el de la matricula inmobiliaria allegada con la Demanda No.307-46588.**

➤ **RESPUESTA.**

El predio inspeccionado se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria: **No. 307-46588**, de acuerdo al certificado de libertad allegado. Presenta folio activo y la descripción inicial de Cabida y Linderos corresponde al apartamento 108, ubicado en la ciudad de Girardot, Cundinamarca. Agrupación "Cristales del Mediterráneo" el reglamento indica que se localiza en el primer piso del bloque No.2 y tiene un área de 177,00M2.

- **Coincide en la ubicación e identificación del predio en Litis.**

Es decir que el inmueble inspeccionado SI corresponde a la Matricula Inmobiliaria allegada con la Demanda.

**QUINTO: Si el inmueble inspeccionado corresponde con el que pretende con la demanda.**

➤ **RESPUESTA.**

El predio en Litis, se encuentra identificado con la cedula: **No.25307010402490604902**, que indica el certificado de libertad no.307-46588.

La distribución interior corresponde a la señalada en la escritura No.435 de 1996 de la Not. 2° Gdot., e indica el Deposito 20 y el Garaje 20, como áreas de uso exclusivo.

DETALLE	AREA PRESENTADA	DIFERENCIA
MATRICULA No.307-46588	177.00M2	0
Escritura No.435 de 1996 de la Not. 2° Gdot. (Reglamento de propiedad horizontal).	177.00M2	0
Escritura 184 del 26 de Febrero de 1997 de la Not. 2° de Gdot. COMPRAVENTA DE Inmobiliaria El Peñón A: CHECAUTOS LTDA.	177.00M2	0
Demanda Ordinaria de Declaración de Pertenencia	117,00M2	60M2
Revisadas las longitudes descritas en el titulo son:	177.00M2	0



Por identificación del número de apartamento y torre, corresponde el inmueble inspeccionado al que se identifica en la demanda. Se presenta una diferencia de áreas como lo indica el cuadro de la página anterior pero los linderos presentados en planos y escrituras es de 177,00M2.

En los anteriores términos Presento el informe solicitado por el Despacho.

DEL SEÑOR JUEZ,

ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.  
T.P. 25700-57890 CND,  
C.C. No. 51.839.199 de Bogotá.  
Arquitecto - Perito Avaluador RAA ERA ANA

DOCUMENTOS ADJUNTOS A ESTE INFORME:

- Certificado de Libertad No. 307-46588
- Apartes de la Escritura No.435 del 15-04-1996 Notaria 2ª Girardot.
- Plano Conjunto Cristales.
- Plano Arquitectónico Apartamento 108
- Plano del parqueadero.
- CPNAA ARQ. Luz Amanda Castro
- Certificado RAA Perito Luz Amanda Castro.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201008399934822076

Nro Matrícula: 307-46588

Página 1

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 10:20:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 16-04-1996 RADICACIÓN: 2426 CON: ESCRITURA DE: 15-04-1996

CODIGO CATASTRAL: 253070104000002490902900000604 COD CATASTRAL ANT: 25307010402490604902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 108, UBICADO EN LA CIUDAD DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. AGRUPACION RESIDENCIAL "CRISTALES DEL MEDITERRANEO". REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. SE LOCALIZA EN EL PRIMER PISO DEL BLOQUE #2., TIENE UN AREA SUPERFICARIA DE 177.00 METROS CUADRADOS. DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR, COCINA, ROPAS, ALCOBA DEL SERVICIO CON BA/O, HALL, TRES (3) ALCOBAS, TRES (3) BA/OS, UNA TERRAZA Y DOS (2) BALCONES. TIENE ADEMÁS LAS SIGUIENTES AREAS DE USO COMUN EXCLUSIVO; EL DEPOSITO NUMERO VEINTE (20) CON UN AREA DE 3.25 M2., Y EL GARAJE NUMERO VEINTE (20) CON UN AREA DE 12.50 M2., LOCALIZADOS EN EL SEMISOTANO, DE ACUERDO CON EL PLANO DE DIVISION D-2., Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #0435 DE 15 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 2. DE GIRARDOT. (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1.984).

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA # 737 DE 9 DE JUNIO DE 1.957 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.957, VALOR DEL ACTO \$450.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: BUENDIA ANGEL MARIA Y BUSTAMANTE DE BUENDIA CARMEN ROSA A FAVOR DE: CARRIZOSA L. GABRIEL UN 30%, CARRIZOSA GABRIEL E., UN 20% Y CRANE DE UMA/A BEATRIZ UN 50%. -02.- SENTENCIA SUCESION DE 27 DE JUNIO DE 1.966 DEL JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DE 1.966, VALOR DEL ACTO \$541.200.00 MCTE. ADJUDICACION DE: CARRIZOSA L. GABRIEL A FAVOR DE: CARRIZOSA ABELLO GABRIEL UN 13% Y CARRIZOSA DE DETRIE CECILIA UN 17%. -03.- ESCRITURA # 4.993 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 9A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 1. DE DICIEMBRE DE 1.967, VALOR DEL ACTO \$2.200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: CRANE UMA/A BEATRIZ, CARRIZOSA DE DETRIE CECILIA Y CARRIZOSA GABRIEL E., A FAVOR DE: PALACIOS SANDOVAL LUIS UN 30%. -VERGARA DE PALACIOS CECILIA UN 30% Y PALACIOS VERGARA LUIS ENRIQUE UN 40%. -04.- ESCRITURA # 1.329 DE 28 DE MARZO DE 1.969 DE LA NOTARIA 3A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1.969, VALOR DEL ACTO \$ 2.200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: PALACIOS SANDOVAL LUIS, VERGARA DE PALACIOS CECILIA Y PALACIOS VERGARA LUIS ENRIQUE A FAVOR DE: DUQUE PE/A LUIS A. -05.- ESCRITURA # 4.071 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.974, VALOR DEL ACTO \$2.807.957.50 M.C. COMPRA VENTA MAYOR EXTENSION DE: DUQUE PE/A LUIS A., A FAVOR DE LUIS A. DUQUE PE/A E HIJOS LIMITADA. -06.- ESCRITURA # 4.070 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.974, VALOR DEL ACTO \$8.368.259.08 MCTE. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: DUQUE PE/A LUIS A., A FAVOR DE: LAGO MAR EL PE/ON LIMITADA. -07.- ESCRITURA # 1.377 DE 10 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1.976, VALOR DEL ACTO \$14.769.578.55 MCTE. COMPRA VENTA DE LUIS A. DUQUE PE/A E HIJOS LIMITADA A FAVOR DE: EL PE/ON INN LIMITADA. -08.- ESCRITURA # 3.505 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DE 1.976. POR LA CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA # 1.377 DE 10 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, EN CUANTO EL PRECIO DE COMPRA QUE SE OMITIO DISCRIMINARLO ASI: VALOR DEL TERRENO \$9.469.578.55 Y EL VALOR DE LAS MEJORAS Y CONSTRUCCIONES ES \$ 5.300.000.00 MCTE. DE: LUIS A. DUQUE PE/A E HIJOS LTDA., A EL PE/ON INN LIMITADA. -09.- ESCRITURA # 540 DE 15 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 1.978. RESERVA LOTE QUE SE HACE EL PE/ON INN LIMITADA. -10.- ESCRITURA # 1.173 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1.992. VALOR DEL ACTO \$24.750.00 MCTE. COMPRA VENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION DE 3.000 M2., DE EL PE/ON INN LIMITADA A FAVOR DE: PARCELACION LAGO MAR EL PE/ON LTDA. -11.- ESCRITURA # 1.717 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.983, VALOR DEL ACTO \$325.474.66 M.C. COMPRA VENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION DE 3 HECTAREAS 4.332.77 M2., DE: EL PE/ON INN LTDA., A FAVOR DE: PARCELACION LAGO MAR EL PE/ON LTDA. -12.- ESCRITURA # 1.212 DE 30 DE JUNIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.983, VALOR DEL ACTO \$400.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: LAGO MAR EL PE/ON LIMITADA A FAVOR DE: ACUEDUCTO EL PE/ON LIMITADA. -13.- ESCRITURA # 800 DE 21 DE MAYO DE 1.985 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE 1.985. POR LA CUAL EL PE/ON INN LIMITADA. ACLARA LAS ESCRITURAS #540 DE 15 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, Y 1.173 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA Y 1.717 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE FIJAR LOS LINDEROS DE LOS LOTES QUE QUEDARON DESPUES DE LAS VENTAS CONSIGNADAS EN DICHAS ESCRITURAS. -14.- ESCRITURA # 1.131 DE 17 DE JULIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.991, VALOR DEL ACTO \$10.866.950.00 M.C. COMPRA VENTA DE: ACUEDUCTO EL PE/ON S.A A FAVOR DE: EL PE/ON INN S.A. -15.- ESCRITURAS #1.137 DE 17 DE JULIO DE 1.991 Y 1.204 DE 25 DE JULIO DE 1.991, AMBAS DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADAS EL 26 Y 29 DE JULIO DE 1.991. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE HACE EL PE/ON INN S.A. -16.- CERTIFICADO DE 5 DE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201008399934822076**

**Nro Matrícula: 307-46588**

Página 2

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 10:20:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEPTIEMBRE DE 1.991 DE LA ALCALDÍA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.991. POR LA CUAL SE CERTIFICA SOBRE LA RADICACION # 013-91 DE SEPTIEMBRE 3/91 DE LA SOCIEDAD EL PE/ON INN S.A., PARA DESARROLLAR Y ANUNCIAR LAS ACTIVIDADES DEL PRESENTE INMUEBLE.-17.-ESCRITURA # 2.280 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 17 DE SANTA FE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1994, REFORMA DEL REGLAMENTO QUE HACE CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON.-18.-ESCRITURA # 1.211 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.994, VALOR DEL ACTO \$375.000.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: EL PE/ON INN S.A., A FAVOR DE: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.-19.-ESCRITURA # 1.431 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.994. POR LA CUAL SE ACLARA LA SUPERFICIE DEL LOTE AREA DE RESERVA "E-UNO" DE: EL PE/ON INN S.A., A INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.- 20.-ESCRITURA # 1.593 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2. DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.994. HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINA QUE CONSTITUYE INMOBILIARIA EL PE/ON S.A., A FAVOR DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION APARTAMENTO 108 AGRUPACION RESIDENCIAL "CRISTALES DEL MEDITERRANEO"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

307 - 30867

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-04-1996 Radicación: 2426

Doc: ESCRITURA 435 DEL 15-04-1996 NOTARIA 2. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-03-1997 Radicación: 1810

Doc: ESCRITURA 184 DEL 26-02-1997 NOTARIA 2. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$244,838,102.66

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

A: CHECAUTOS LTDA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-07-1997 Radicación: 4701

Doc: ESCRITURA 786 DEL 05-07-1997 NOTARIA 2. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHECAUTOS LTDA.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201008399934822076**

**Nro Matrícula: 307-46588**

Página 3

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 10:20:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-09-1998 Radicación: 1998-5855

Doc: ESCRITURA 0918 DEL 28-08-1998 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC.# 0435 DE ABRIL 15/96 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA EL PEON S.A.

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-04-1999 Radicación: 1999-2664

Doc: ESCRITURA 0353 DEL 14-04-1999 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESC.#0435 DE ABRIL 15/96 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT,ADICIONADO EN ESC.#0918 DE AGOSTO 28/98 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

NIT# 8001488828

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-12-1999 Radicación: 1999-8183

Doc: OFICIO 1552 DEL 07-12-1999 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CHECAUTOS LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-10-2000 Radicación: 2000-6074

Doc: OFICIO 3580 DEL 20-10-2000 DIAN DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO. MEDIDA CAUTELAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACION

A: CONCESIONARIA CHECAUTOS LTDA.

NIT# 800199003 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-662

Doc: ESCRITURA 2052 DEL 26-11-2002 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONTENIDO EN LA ESC.#435 DE ABRIL 15/96 DE LA NOTARIA 2 DE GDOT.,ADICIONADO POR LAS ESC.#918 DE AGOSTO 28/98 Y 353 DE ABRIL 14/99 AMBAS DE LA NOTARIA 2 DE GDOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.

NIT# 8001488828

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-663

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201008399934822076**

**Nro Matrícula: 307-46588**

Página 4

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 10:20:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 170 DEL 05-02-2003 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #2052 DE NOV.26/2002 DE LA NOTARIA 1 DE GDOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INMOBILIARIA EL PE/ON S.A.**

**NIT# 8001488828**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-5172

Doc: OFICIO 296 DEL 12-03-2007 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL .CANCELACION EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO HOY CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA

**A: CONCESIONARIA CHECAUTOS LTDA. CHECAUTOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-10-2009 Radicación: 2009-6842

Doc: ESCRITURA 0870 DEL 24-07-2009 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL .ADECUACION A LA LEY 675 DEL 2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-10-2009 Radicación: 2009-6843

Doc: ESCRITURA 1245 DEL 14-10-2009 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO.870 DE JULIO 24/2009 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-04-2012 Radicación: 2012-2416

Doc: ESCRITURA 140 DEL 13-02-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL .(POR LA CUAL SE MODIFICA EL COEFICIENTE DE ESTE BIEN PRIVADO).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-04-2012 Radicación: 2012-2774

Doc: ESCRITURA 388 DEL 29-03-2012 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #140 DE FEB.13/2012 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT,EN EL SENTIDO DE PROTOCOLIZAR EL ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA #24 DE MARZO 15/2011.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201008399934822076**

**Nro Matrícula: 307-46588**

Página 5

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 10:20:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-12637

Doc: OFICIO 21641 DEL 02-10-2014 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA.  
EXP.981

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 8906803784

A: CONCESIONARIA CHECAUTOS LTDA.

NIT# 8001990931X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 19-02-2015 Radicación: 2015-1407

Doc: OFICIO 3137 DEL 11-02-2015 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -CANCELACION EMBARGO PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 890686803784

A: CONCESIONARIA CHECAUTOS LTDA.

NIT# 8001990931

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 17-06-2016 Radicación: 2016-5483

Doc: ESCRITURA 1492 DEL 17-05-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA #0870 DE 24-07-2009 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, ADICINANDO EL PARAGRAFO EN EL ART. 48, ASI: "LOS PREDIOS DE MENOS DE 500 METROS CUADRADOS PAGARAN LO QUE PAGA UN PREDIO DE 500 METROS CUADRADOS COMO CUOTA MINIMA FUNCIONAL"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

NIT# 8002471721

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 17-06-2016 Radicación: 2016-5484

Doc: ESCRITURA 987 DEL 17-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #1492 DE 17-05-2016 DE LA NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LOS PREDIOS OBJETO DE LA REFORMA AL REGLAMENTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

NIT# 8002471721

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 10-10-2018 Radicación: 2018-307-6-9852



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201008399934822076**

**Nro Matrícula: 307-46588**

Página 6

Impreso el 8 de Octubre de 2020 a las 10:20:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 954 DEL 07-09-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ CAMACHO LUIS ERNESTO

CC# 79243338

**A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**

NIT# 8600429455

**A: CONCESIONARIA CHECAUTOS LTDA.**

NIT# 8001990931

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-364 Fecha: 29-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-307-1-35289

FECHA: 08-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

0033002  
 Notario  
 JORGE ELIEDER CHAUTA JIMENEZ  
 Notario Segundo del Circulo de Girardot  
 Cundinamarca  
 24-04-2012



NUMERO: CERO CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO ...  
 (0435).....  
 ELEVACION A ESCRITURA PUBLICA DEL  
 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA  
 AGRUPACION RESIDENCIAL "CRISTALES DEL  
 MEDITERRANEO".

En la ciudad de Girardot, Departamento de Cundinamarca.

República de Colombia, a los QUINCE (15) días del mes  
 de ABRIL de mil novecientos noventa y seis (1996),  
 ante mi, JORGE ELIEDER CHAUTA JIMENEZ, Notario Segundo del  
 Circulo de Girardot, compareció el señor LUIS FERNANDO DURBE  
 RODRIGUEZ, varón, mayor de edad, vecino y residente en  
 Santafé de Bogotá, D.C., identificado con la cedula de  
 ciudadanía No.17.164.774 de Bogotá, quien obra en este acto  
 en nombre y representación legal, en su calidad de Gerente,  
 de la sociedad domiciliada en Santafé de Bogotá D.C.,  
 denominada INMOBILIARIA EL PERON S.A., constituida por  
 Escritura Pública número 1426 del 5 de Septiembre de 1.991,  
 otorgada en la Notaria 41 del Circulo de Santa Fe de Bogotá  
 D.C., todo lo cual acredita con el certificado de Existencia  
 y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de  
 Santafé de Bogotá D.C., que presenta para que se protocolice  
 con este instrumento, y en tal calidad manifiesto: PRIMERO:  
 Que la sociedad que representa es propietaria del inmueble  
 denominado Agrupación Residencial "CRISTALES DEL  
 MEDITERRANEO", localizado en el lote de terreno identificado  
 como área de reserva E-1, ubicado en el Condominio LABOS DEL  
 PERON en la ciudad de Girardot, departamento de Cundinamarca,  
 cuya descripción y títulos se encuentran consignados en los  
 artículos cuarto y quinto del presente reglamento. SEGUNDO:  
 Que presenta para su protocolización y elevación a escritura  
 pública el reglamento de propiedad horizontal del inmueble  
 enunciado en la cláusula anterior, que consta de cincuenta y

*[Handwritten signature]*  
24-04-2012



14  
 16 copias 08 Sept 2014  
 16 copias 8 Nov 2012  
 17 copia 14 febrero 2015  
 18 copia 20 octubre - 2015  
 Se dio la  
 19 copia 03 marzo 2016  
 20 copia 18 mayo 2018  
 21 copia 24 mayo 2018  
 22 copia 14 ene - 2019  
 copia inform. Jaime Hernandez 9 Julio 2016

002

AA 0033003



----- 2 -----  
 traspaso o enajenación de bienes de dominio privado, o constitución de cualquier derecho real, así como en la cesión de uso y/o goce de éstos a cualquier título, se entenderán incorporadas las disposiciones del presente Reglamento.

ARTICULO TERCERO. - NORMATIVIDAD. Se declaran incorporadas al presente reglamento, todas las normas vigentes de la ley 16 de 1.985 y del Decreto 1.365 de 1.986, cuando en el Reglamento no se encuentre una norma expresamente aplicable a un caso determinado o concreto, se aplicarán en su orden: 1) Las demás normas del mismo del Reglamento que regulen casos o situaciones análogas. 2) Las normas legales que regulen situaciones similares en inmuebles sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal. 3) Las disposiciones del Código Civil Colombiano y leyes concordantes o reformatorias del mismo, de manera directa o por analogía. 4) Las demás disposiciones legales que regulen casos o situaciones análogas. PARAGRAFO PRIMERO. Para una mejor comprensión de este estatuto y con base en la Ley 16 de 1985, esta crea la personería jurídica sin ánimo de lucro, distinta de la copropiedad y le asigna el deber de cumplir y hacer cumplir la Ley y el reglamento de Propiedad Horizontal, administrar los bienes de uso común, ejercer la dirección y manejo de los intereses comunes de los propietarios. Su existencia se demuestra mediante la presentación del Reglamento de Propiedad Horizontal. ARTICULO CUARTO. TITULOS DE PROPIEDAD. Los inmuebles que conforman la Agrupación Residencial "CRISTALES DEL MEDITERRANEO" Propiedad Horizontal, son actualmente de la Sociedad Inmobiliaria "EL PERON S.A." por haberlos adquirido así: 1) El lote de terreno por compra a la sociedad EL PERON INN S.A.", mediante escritura pública número 1211 del 20 de Septiembre de 1994.

otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Girardot, registrada en la oficina de Instrumentos públicos de Girardot con la matrícula inmobiliaria número 307-0030867, igualmente se encuentra inscrita en el catastro con el número 01-04-249-0536-302 y aclarada mediante escritura pública número 1431 del 03 de noviembre de 1994 de la notaría de la Notaría Segunda del círculo de Girardot y debidamente registrada. 2) Las edificaciones por haberlas construido a sus expensas en virtud de planos arquitectónicos y demás, mediante licencia de construcción No. 112-94 expedida por la oficina de Planeación Municipal de Girardot. **ARTICULO QUINTO. DETERMINACION DEL INMUEBLE.** La Agrupación Residencial "CRISTALES DEL MEDITERRANEO" Propiedad Horizontal, objeto de este reglamento, esta localizado en un lote de terreno identificado como área de reserva E - uno (E - 1), ubicado en el Condominio LAGOS DEL PERÓN en la ciudad de Girardot, departamento de Cundinamarca, con un área superficial de 6.683.78 metros cuadrados y linderos generales así: Partiendo del mojón 394 situado en el costado Norte de la zona de reserva K, (LAGO PEQUEÑO) siguiendo con rumbo norte, en distancia de 24.30 metros, hasta encontrar el mojón 393 situado en el costado Sur de la calle de las Garzas, siguiendo hacia el este por el costado sur de la calle de las garzas, en distancia de 33.00 metros y 56.52 metros, encontramos el mojón 395, continuando hacia el sureste por el costado suroeste, de la intersección de la Calle de las Garzas, la calle de los Flamings, en distancia circular de 35.50 metros, encontramos el mojón 396. Continuando con rumbo surceste por el costado noroeste, de la calle de los Flamings, en distancia de 31.01 metros, encontramos el mojón 397. Continuando hacia el suroeste con el lindero de la vía, en distancia de 10.80 metros, encontramos el mojón 401. Continuando hacia el suroeste por el lindero de la vía, en

IBERICA



por el  
 encont  
 distan  
 en el  
 Contin  
 (zona  
 metros  
 orilla  
 distan  
 mojón  
 lago  
 mojón  
 35.00  
 K), e  
 ésta  
 AGRUPA  
 Agrupa  
 Propie  
 de est  
 en el  
 aparte  
 bloque  
 garaje  
 CLASES  
 Reglar  
 colind  
 divisi

02

AA 0033013



0 mts. y  
co F al  
prada y  
s., 0.55  
Con el  
tamento.  
omún al  
ento se  
odos de  
ificar.  
os, un  
reas de  
7) con  
con un  
rdo con  
en el  
n área  
s son:  
línea  
., 1.42  
mts. y  
unto B  
e 1.43  
mts. y  
D al  
rada y  
., 0.70  
nto 108  
al se  
mún al  
tamento.  
ba del  
D PISO.

----- 12 -----

HORIZONTALES. Del punto D al punto E, en línea quebrada y distancias sucesivas de 0.25 mts., 1.00 mts., 1.42 mts., 1.33 mts., 2.20 mts., 1.55 mts., 0.85 mts., 2.00 mts. y 9.30 mts. con vacío y vacíos sobre escalera, hall y acceso comunes; del punto E al punto F, en línea quebrada y distancias sucesivas de 0.69 mts., 1.88 mts., 3.43 mts., 0.69 mts., 2.95 mts., 2.20 mts. y 0.52 mts. Con vacío sobre zona verde común; del punto F al punto D, por muro común al medio, en línea quebrada y distancias sucesivas de 3.67 mts., 1.90 mts., 0.62 mts., 0.55 mts., 0.65 mts., 1.20 mts., 1.10 mts. y 1.67 mts. Con el apartamento 204. VERTICALES. NADIR. Con el mismo apartamento. GENIT. en 2.40 mts. con el apartamento 307 y placa común al medio. NOTA; Dentro de los linderos de este apartamento se localizan cinco (5) columnas y tres (3) ductos, todos de propiedad común, los cuales no se pueden modificar. DEPENDENCIAS. hall, tres (3) alcobas, tres (3) baños, un balcón y una terraza. Tiene además las siguientes áreas de uso común exclusivo: El depósito número diecinueve (19) con un área de 3.20 M2 y el garaje número diecinueve (19) con un área de 12.5 M2, localizados en el semisotano de acuerdo con el plano de división D-2. APARTAMENTO 108. se localiza en el primer piso del bloque No.2, tiene un área superficial de 177.00 metros cuadrados y sus linderos son: HORIZONTALES. Del punto A al punto B, en línea quebrada y distancias sucesivas de 1.45 mts., 0.46 mts., 4.05 mts., 0.92 mts., 3.10 mts., 2.45 mts., 0.60 mts., 4.45 mts., 0.70 mts., 1.60 mts., 5.05 mts., 1.02 mts., y 0.70 mts. con escalera, vacíos sobre garajes de uso exclusivo y zona verde comunes; del punto B al punto C, en línea quebrada y distancias sucesivas de 5.79 mts., 5.35 mts., 0.85 mts., 1.33 mts., 2.90 mts., 1.33 mts., 0.64 mts.,

IBERICA

IBERICA



1.45 mts., 6.50 mts., 1.10 mts., y 0.15 mts., con zona verde común; del punto C al punto A, por muro común al medio, en línea quebrada y distancias sucesivas de 3.67 mts., 2.60 mts., 0.50 mts., 1.60 mts., 1.20 mts., 1.10 mts. y 1.67 mts. con el apartamento 107. VERTICALES. NADIR. Con suelo común sobre el cual se levanta la edificación, garajes de uso común exclusivo y área disponible con placa común al medio. CENIT. en 2.40 mts con el apartamento 204 y placa común al medio.

NOTA: Dentro de los linderos de este apartamento se localizan nueve (9) columnas y tres (3) ductos, todos de propiedad común, los cuales no se pueden modificar. DEPENDENCIAS, Salón-comedor, cocina, ropas, alcoba del servicio con baño, hall, tres (3) alcobas, tres (3) baños, una terraza y dos (2) balcones. Tiene además, las siguientes áreas de uso común exclusivo: el depósito número veinte (20) con un área de 3.25 M2 y el garaje número veinte (20) con un área de 12.50 M2, localizados en el semisotano, de acuerdo con el plano de división D-2. APARTAMENTO 203, se localiza en el segundo piso del bloque No.2, tiene un área superficial de 177.00 metros cuadrados y sus linderos son: HORIZONTALES. Del punto D al punto E, en línea quebrada y distancias sucesivas de 1.45 mts., 0.46 mts., 4.05 mts., 0.92 mts., 3.10 mts., 2.45 mts., 0.60 mts., 4.45 mts., 0.70 mts., 1.60 mts., 5.05 mts., 1.02 mts., y 0.70 mts. con escalera, vacíos sobre garajes de uso exclusivo y zona verde comunes; del punto E al punto F, en línea quebrada y distancias sucesivas de 3.78 mts., 5.35 mts., 0.85 mts., 1.33 mts., 2.90 mts., 1.33 mts., 0.64 mts., 1.45 mts., 6.50 mts., 1.10 mts., y 0.15 mts., con vacío sobre zona verde común; del punto F al punto D, por muro común al medio, en línea quebrada y distancias sucesivas de 3.67 mts., 2.60 mts., 0.50 mts., 1.60 mts., 1.20 mts., 1.10 mts. y 1.67 mts. con el apartamento 106. VERTICALES. NADIR. El apartamento 105 y placa común al medio.

IBERICA

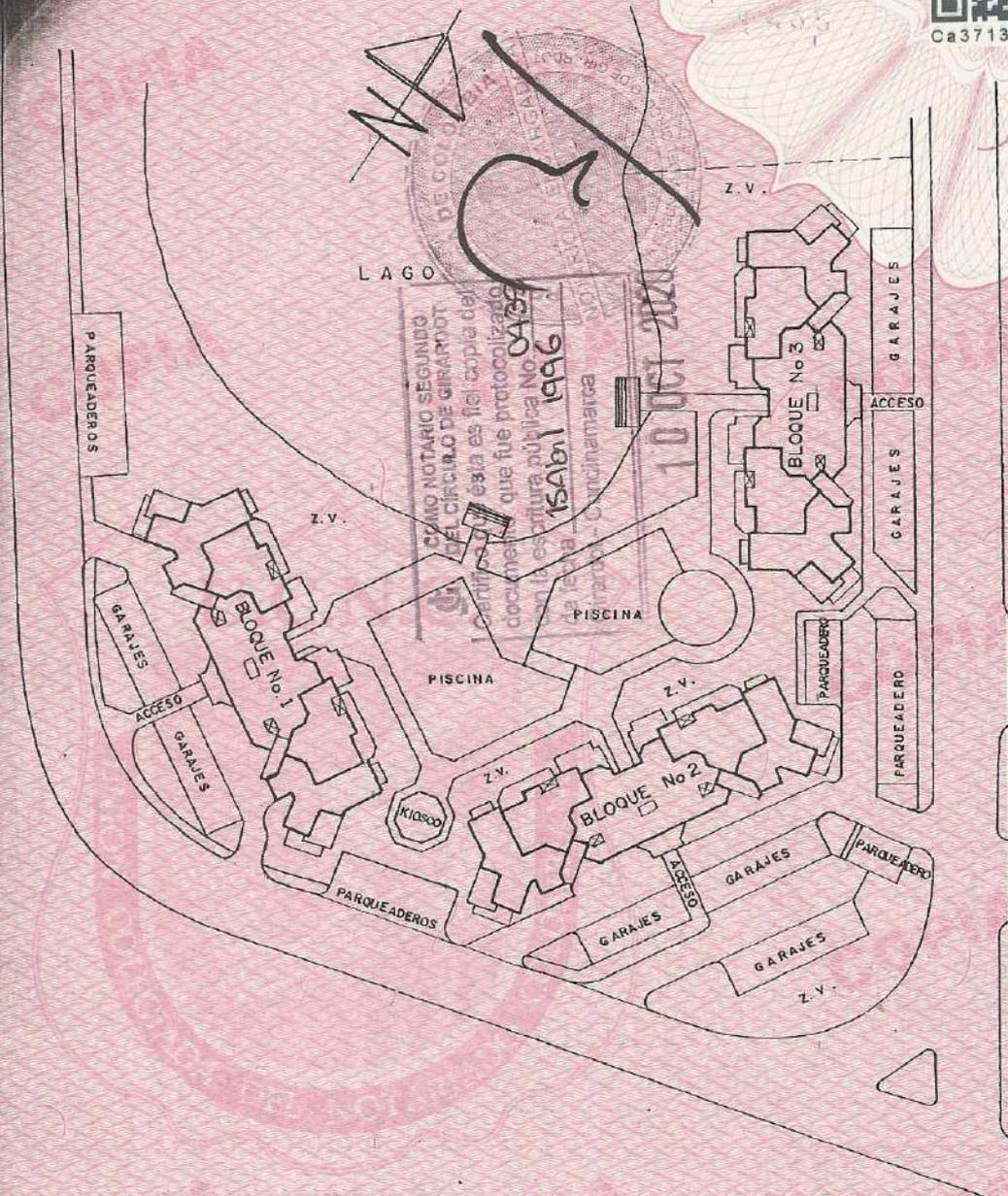
cocina,  
alcobas,  
Tiene ad  
depósito  
garaje r  
localizat  
división  
del bloqu  
cuadrados  
punto E,  
mts., 0.4  
0.60 mts  
mts., y  
exclusivo  
línea qu  
mts., 0.85  
1.45 mts.  
zona vert  
medio; er  
2.60 mts.  
mts. cor  
apartamen  
con el a  
de los l  
columnas  
cuales n



Hoja principal para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo natural.



Ca371337492



TERRAZA		TERRAZA	
501	502	503	504
401	302	303	402
301	302	303	304
201	102	103	202
101	102	103	104
SEMI SOTANO			

BLOQUE No 1

TERRAZA		TERRAZA	
503	504	505	506
403	306	307	404
305	306	307	308
203	106	107	204
105	106	107	108
SEMI SOTANO			

BLOQUE No 2

TERRAZA		TERRAZA	
505	506	505	506
405	310	311	406
309	310	311	312
205	110	111	206
109	110	111	112
SEMI SOTANO			

BLOQUE No 3

LOCALIZACION APARTAMENTOS CON RELACION AL ACCESO PRINCIPAL

OPACION RESIDENCIAL "CRISTALES DEL MEDITERRANEO" PROPIEDAD HORIZONTAL

LOCALIZACION AREA RESERVA E...	CONTIENE: LOCALIZACION GENERAL BLOQUES N° 1-2 y 3	FECHA: FEB-96
DOMINIO LAGOS DEL PEÑON-GIRARDOT.CUND	DIVISION D-1	ESCALA: 1:750

Ca371337492

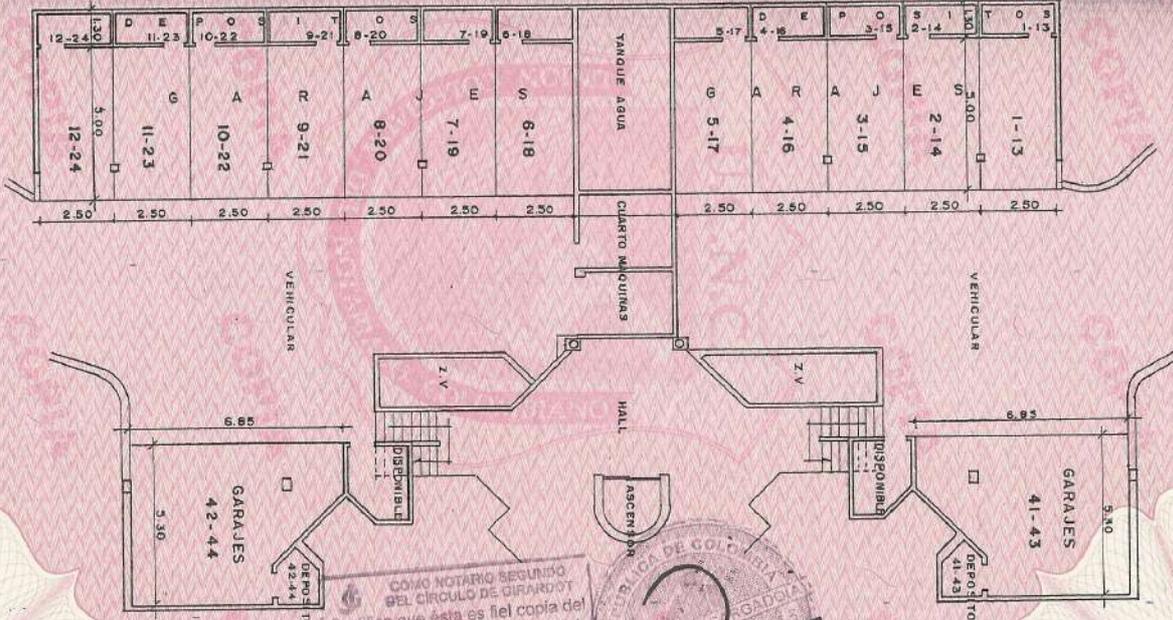


06-07-20

CMA80YY

# República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



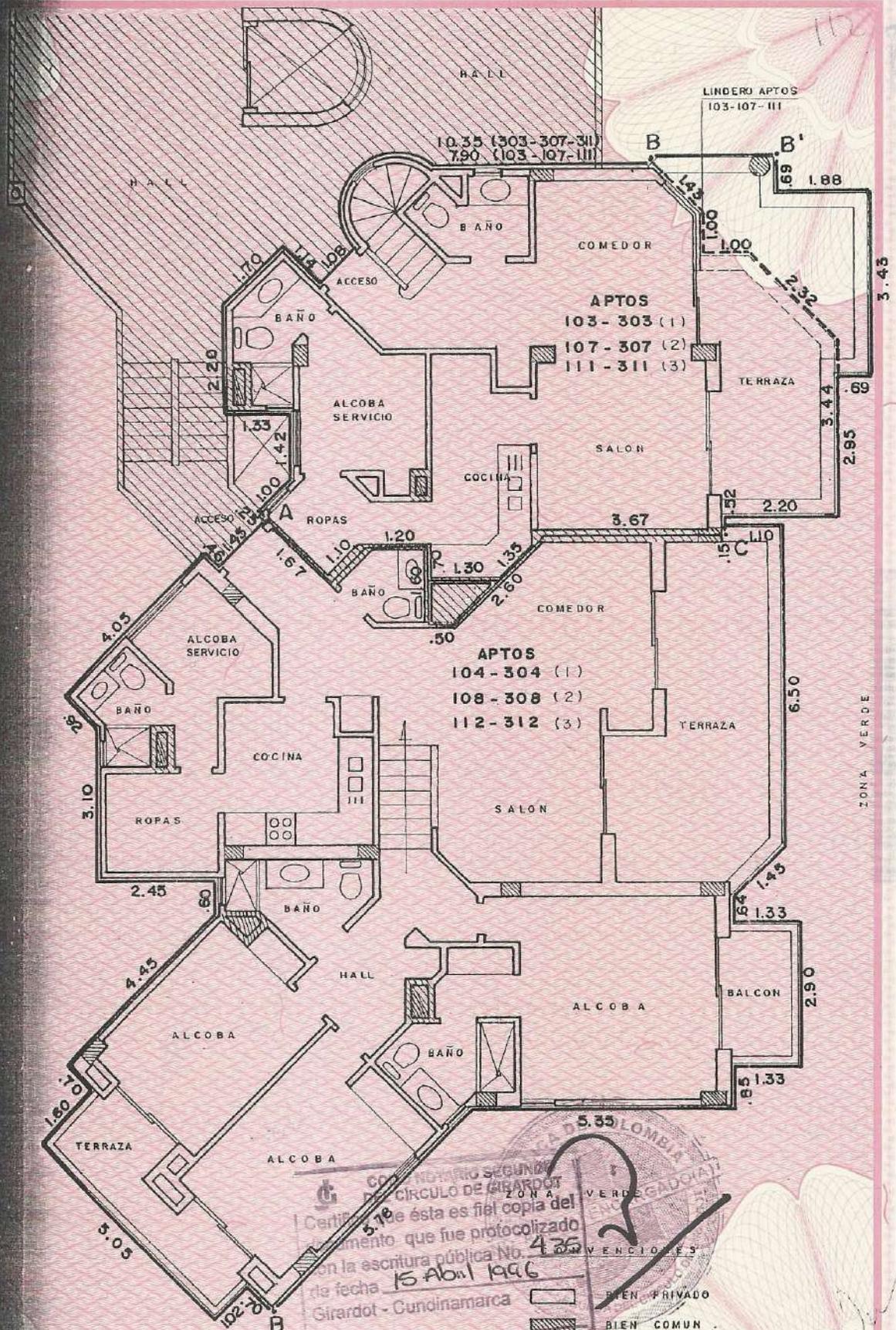
COMO NOTARIO SEGUNDO  
DEL CIRCULO DE GIRARDOT  
Certifico que esta es fiel copia del  
documento que fue protocolizado  
con la escritura publica No. 0423  
de fecha 15 Abril 1996  
Girardot - Cundinamarca



OPCION RESIDENCIAL "CRISTALES DEL MEDITERRANEO" PROPIEDAD HORIZONTAL  
UBICACION: AREA RESERVA E-1  
CAMINO LADOS DEL PENON GIRARDOT-CUNDI  
CONTIENE: BLOQUE 1-2 USUARIO: ISQUIERDO  
SEMI-SOTANO GARAJES Y DEPOSITOS  
FECHA: FEB-96  
ESCALA: 1:190  
MANSORIO



Ca371337491



CO NOTARIO SEGUNDO  
 DEL CIRCULO DE GIRARDOT  
 ZONA VERDEGADIA  
 Certifica que esta es fiel copia del  
 documento que fue protocolizado  
 con la escritura pública No. 435  
 de fecha 15 Abril 1996  
 Girardot - Cundinamarca

10 OCT 2020

GRUPACION RESIDENCIAL "CRISTALES DEL MEDITERRANEO" PROPIEDAD HORIZONTAL		
LOCALIZACION: AREA RESERVA E-1	CONTIENE: BLOQUES 1-2-3 DERECHO	FECHA: FEB 96
CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON - GIRARDOT - CUND	DIVISION D- 8 PISOS 1-3 APARTAMENTOS	ESCALA: 1:100



E335291

## CERTIFICA

Que la Arquitecta LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 51839199 de Bogotá D.C., registra matrícula profesional No. 25700-57890, expedida en cumplimiento de la Resolución No.00460 del 07 de diciembre de 1995 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 08 días del mes de julio de 2020.

ENRIQUE URIBE BOTERO  
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web  
[\[http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital)  
y digite el siguiente código de verificación 5ZvDsea

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia  
PBX 3502700 Ext. 101-124

[info@cpnaa.gov.co](mailto:info@cpnaa.gov.co)  
[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)





PIN de Validación: b0050a86



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51839199, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-51839199.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	08 Jun 2018	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	10 Oct 2019	Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	20 Dic 2019	Régimen Académico	
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul>	20 Dic 2019	Régimen Académico	



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>	<b>Fecha</b> 10 Oct 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en</li></ul>	<b>Fecha</b> 25 Feb 2020	<b>Regimen</b> Régimen



PIN de Validación: b0050a86



<https://www.raa.org.co>



proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.		Académico
Categoría 12 Intangibles		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
<b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul>	<b>Fecha</b> 20 Dic 2019	<b>Regimen</b> Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA

Dirección: CIUDAD MONTES MZA M CASA 5

Teléfono: 3212709141

Correo Electrónico: archivolucas@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - EDUAMERICA Centro de Estudios Técnicos y Empresariales

Arquitecto - Fundación Universidad de América.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51839199.**

**EI(la) señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b0050a86



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b0050a86**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal