



Bogotá D.C. marzo 3 de 2021

Señor

JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

E.S.D.

**ASUNTO: Proceso Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria
Nº 2019-00165-00
Demandante: Héctor Alfonso Ramírez Gutiérrez
Demandado: Willington García Bueno y Enilce Medellín Gaitán**

Respetado Señor Juez,

FRANCY PAOLA RAMÍREZ PABÓN, identificada con CC N° 52.424.006 de Bogotá, abogada en ejercicio de mi profesión a través de la T.P. 108363 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderada del señor HÉCTOR ALFONSO RAMÍREZ GUTIÉRREZ, comedidamente me dirijo a Ud. en razón a lo siguiente:

Mediante auto del pasado 18 de febrero, su Despacho dispuso correr traslado del despacho comisorio a las partes por cinco (5) días hábiles, para dar cumplimiento al artículo 40 del C.G. del P. Dicho auto se notificó mediante estado electrónico del 19 de febrero de 2021.

Dado que ya se cumplió el término del traslado, solicito a su Despacho continuar con el proceso ejecutivo hipotecario, dado que a la fecha los demandados no han pagado la deuda a favor de mi representado.

Para tal efecto, me permito igualmente presentar la liquidación del crédito con fecha de corte al 31 de marzo de 2021, conforme al interés moratorio certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, y a lo dispuesto en el mandamiento de pago proferido dentro del proceso ejecutivo hipotecario:

Ramírez & Ramírez Asociados S.A.S
NIT 901.402.616-0
Carrera 70 C N° 52-49 Bogotá D.C.
Cel. 3115132529
asesoreslegales.ryr@gmail.com



I. Por el capital de \$140.000.000:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
2/04/18	30/04/18	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 140.000.000	\$ 3.464.533
1/05/18	30/05/18	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 140.000.000	\$ 3.577.000
1/06/18	30/06/18	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 140.000.000	\$ 3.549.000
1/07/18	30/07/18	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 140.000.000	\$ 3.505.250
1/08/18	30/08/18	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 140.000.000	\$ 3.489.500
1/09/18	30/09/18	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 140.000.000	\$ 3.466.750
1/10/18	30/10/18	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 140.000.000	\$ 3.435.250
1/11/18	30/11/18	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 140.000.000	\$ 3.410.750
1/12/18	30/12/18	16,40%	24,60%	2,05%	\$ 140.000.000	\$ 2.870.000
1/01/19	30/01/19	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 140.000.000	\$ 3.353.000
1/02/19	28/02/19	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 140.000.000	\$ 3.447.500
1/03/19	30/03/19	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.389.750
1/04/19	30/04/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/05/19	30/05/19	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.384.500
1/06/19	30/06/19	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 140.000.000	\$ 3.377.500
1/07/19	30/07/19	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 140.000.000	\$ 3.374.000
1/08/19	30/08/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/09/19	30/09/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/10/19	30/10/19	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 140.000.000	\$ 3.342.500
1/11/19	30/11/19	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.330.250
1/12/19	30/12/19	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 140.000.000	\$ 3.309.250
1/01/20	30/01/20	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 140.000.000	\$ 3.284.750
1/02/20	29/02/20	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.335.500
1/03/20	30/03/20	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 140.000.000	\$ 3.316.250
1/04/20	30/04/20	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 140.000.000	\$ 3.270.750
1/05/20	30/05/20	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.183.250
1/06/20	30/06/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.171.000
1/07/20	30/07/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.171.000
1/08/20	30/08/20	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.200.750
1/09/20	30/09/20	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.211.250
1/10/20	30/10/20	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 140.000.000	\$ 3.165.750
1/11/20	30/11/20	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 140.000.000	\$ 3.122.000
1/12/20	30/12/20	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.055.500
1/01/21	30/01/21	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 140.000.000	\$ 3.031.000
1/02/21	28/02/21	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 140.000.000	\$ 3.069.500
1/03/21	31/03/21	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.046.750
TOTAL INTERÉSES MORATORIOS						\$ 118.854.283

Ramírez & Ramírez Asociados S.A.S
 NIT 901.402.616-0
 Carrera 70 C N° 52-49 Bogotá D.C.
 Cel. 3115132529
 asesoreslegales.ryr@gmail.com



II. Por el capital de \$140.000.000:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
2/04/18	30/04/18	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 140.000.000	\$ 3.464.533
1/05/18	30/05/18	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 140.000.000	\$ 3.577.000
1/06/18	30/06/18	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 140.000.000	\$ 3.549.000
1/07/18	30/07/18	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 140.000.000	\$ 3.505.250
1/08/18	30/08/18	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 140.000.000	\$ 3.489.500
1/09/18	30/09/18	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 140.000.000	\$ 3.466.750
1/10/18	30/10/18	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 140.000.000	\$ 3.435.250
1/11/18	30/11/18	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 140.000.000	\$ 3.410.750
1/12/18	30/12/18	16,40%	24,60%	2,05%	\$ 140.000.000	\$ 2.870.000
1/01/19	30/01/19	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 140.000.000	\$ 3.353.000
1/02/19	28/02/19	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 140.000.000	\$ 3.447.500
1/03/19	30/03/19	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.389.750
1/04/19	30/04/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/05/19	30/05/19	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.384.500
1/06/19	30/06/19	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 140.000.000	\$ 3.377.500
1/07/19	30/07/19	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 140.000.000	\$ 3.374.000
1/08/19	30/08/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/09/19	30/09/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 140.000.000	\$ 3.381.000
1/10/19	30/10/19	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 140.000.000	\$ 3.342.500
1/11/19	30/11/19	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.330.250
1/12/19	30/12/19	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 140.000.000	\$ 3.309.250
1/01/20	30/01/20	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 140.000.000	\$ 3.284.750
1/02/20	29/02/20	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 140.000.000	\$ 3.335.500
1/03/20	30/03/20	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 140.000.000	\$ 3.316.250
1/04/20	30/04/20	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 140.000.000	\$ 3.270.750
1/05/20	30/05/20	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.183.250
1/06/20	30/06/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.171.000
1/07/20	30/07/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 140.000.000	\$ 3.171.000
1/08/20	30/08/20	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.200.750
1/09/20	30/09/20	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 140.000.000	\$ 3.211.250
1/10/20	30/10/20	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 140.000.000	\$ 3.165.750
1/11/20	30/11/20	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 140.000.000	\$ 3.122.000
1/12/20	30/12/20	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.055.500
1/01/21	30/01/21	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 140.000.000	\$ 3.031.000
1/02/21	28/02/21	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 140.000.000	\$ 3.069.500
1/03/21	31/03/21	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 140.000.000	\$ 3.046.750
TOTAL INTERÉSES MORATORIOS						\$ 118.854.283

Ramírez & Ramírez Asociados S.A.S
 NIT 901.402.616-0
 Carrera 70 C N° 52-49 Bogotá D.C.
 Cel. 3115132529
 asesoreslegales.ryr@gmail.com



II. Por el capital de \$50.000.000:

PERIODO		TASA DE INTERÉS MORATORIA APLICADA			VALOR CAPITAL	VALOR MENSUAL INT. MORATORIO
FECHA INICIAL	FECHA FINAL	INT. CORRIENTE (Efectivo Anual) SFC	INT. MORATORIO ANUAL (1.5 veces Int. Corriente)	INT. MORATORIO MENSUAL		
5/05/18	31/05/18	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 50.000.000	\$ 1.064.583
1/06/18	30/06/18	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 50.000.000	\$ 1.267.500
1/07/18	30/07/18	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 50.000.000	\$ 1.251.875
1/08/18	30/08/18	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 50.000.000	\$ 1.246.250
1/09/18	30/09/18	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 50.000.000	\$ 1.238.125
1/10/18	30/10/18	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 50.000.000	\$ 1.226.875
1/11/18	30/11/18	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 50.000.000	\$ 1.218.125
1/12/18	30/12/18	16,40%	24,60%	2,05%	\$ 50.000.000	\$ 1.025.000
1/01/19	30/01/19	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 50.000.000	\$ 1.197.500
1/02/19	28/02/19	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 50.000.000	\$ 1.231.250
1/03/19	30/03/19	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.210.625
1/04/19	30/04/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/05/19	30/05/19	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.208.750
1/06/19	30/06/19	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.206.250
1/07/19	30/07/19	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 50.000.000	\$ 1.205.000
1/08/19	30/08/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/09/19	30/09/19	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 50.000.000	\$ 1.207.500
1/10/19	30/10/19	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 50.000.000	\$ 1.193.750
1/11/19	30/11/19	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 50.000.000	\$ 1.189.375
1/12/19	30/12/19	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 50.000.000	\$ 1.181.875
1/01/20	30/01/20	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 50.000.000	\$ 1.173.125
1/02/20	29/02/20	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 50.000.000	\$ 1.191.250
1/03/20	30/03/20	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 50.000.000	\$ 1.184.375
1/04/20	30/04/20	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 50.000.000	\$ 1.168.125
1/05/20	30/05/20	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.136.875
1/06/20	30/06/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.132.500
1/07/20	30/07/20	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 50.000.000	\$ 1.132.500
1/08/20	30/08/20	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 50.000.000	\$ 1.143.125
1/09/20	30/09/20	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 50.000.000	\$ 1.146.875
1/10/20	30/10/20	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 50.000.000	\$ 1.130.625
1/11/20	30/11/20	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 50.000.000	\$ 1.115.000
1/12/20	30/12/20	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 50.000.000	\$ 1.091.250
1/01/21	30/01/21	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 50.000.000	\$ 1.082.500
1/02/21	28/02/21	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 50.000.000	\$ 1.096.250
1/03/21	31/03/21	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 50.000.000	\$ 1.088.125
TOTAL INTERÉSES MORATORIOS						\$ 40.997.708

Ramírez & Ramírez Asociados S.A.S
 NIT 901.402.616-0
 Carrera 70 C N° 52-49 Bogotá D.C.
 Cel. 3115132529
 asesoreslegales.ryr@gmail.com



En ese sentido, el valor total de la deuda al 31 de marzo de 2021 que los demandados tienen a favor de mi representado, es la siguiente:

VALOR A CAPITAL	\$ 330.000.000
VALOR DE INTERÉSES	\$ 278.706.275
VALOR TOTAL	\$ 608.706.275

Agradeciendo la acostumbrada atención del señor Juez,

Atentamente,

FRANCY PAOLA RAMÍREZ PABÓN
CC 52.424.006 Bogotá
T.P. 108363 C.S. de la J.

Ramírez & Ramírez Asociados S.A.S
NIT 901.402.616-0
Carrera 70 C N° 52-49 Bogotá D.C.
Cel. 3115132529
asesoreslegales.ryr@gmail.com

Proceso Ejecutivo Hipotecario 2019-0165 Solicitud Continuar con el proceso y actualización del crédito

Ramírez & Ramírez Asesorías Jurídicas <asesoreslegales.ryr@gmail.com>

Mié 3/03/2021 2:42 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Girardot <j02cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (231 KB)

Juzgado 2º CCto Girardot- Solicitud continuar con el proceso Marzo 2021.pdf;

Respetado (a) Señor (a)

JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA
La Ciudad

Comendidamente me permito presentar memorial dentro del proceso ejecutivo hipotecario 2019-00165 de Héctor Alfonso Ramírez Gutiérrez, contra Enilce Medellín y Willington García.

Por favor confirmar el recibido del presente correo.

Agradeciendo la atención prestada,

Paola Ramírez Pabón

Cel. 3115132529

RAMÍREZ & RAMÍREZ S.A.S

Asesorías Jurídicas

asesoreslegales.ryr@gmail.com

Nit 901.402.616-0

