



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200709139431734548

Nro Matrícula: 50S-40241889

Pagina 1

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-04-1996 RADICACIÓN: 1996-27743 CON: ESCRITURA DE: 02-04-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0042KPPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1664 de fecha 02-04-96 en NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 607 ETAPA C BLOQUE 6 con area de 57.96 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES PRIMERO DE MAYO S.A. HUBO POR COMPRA A SILVA ROJAS JOSE ROBERTO MEDIANTE ESCRITURA 846 DEL 31-03-95 NOTARIA 30 BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE MEDIANTE AUTO COMUNICADO POR EL JUZGADO 24 C.CTO. DE FECHA 28-02-94 BOGOTA DURANTE EL JUICIO SEGUIDO CONTRA COMPA/IA NACIONAL DE PRODUCTOS METALICOS PROMESA E INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GOMEGA LTDA. POR EL JUZGADO MENCIONADO MEDIANTE OFICIO 1584 DEL 03-09-91 BOGOTA.- INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES GOMEGA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA NACIONAL DE PRODUCTOS METALICOS PROMESA POR ESCRITURA 956 DEL 31-05-91 NOTARIA 42 BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A VILLEGAS CAMILO, Y HOYOS ANTONIO SEGUN ESCRITURA 606 DEL 26-02-1959 NOTARIA 3A. BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-199698.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 36 SUR 72Q 78 ET C BQ 6 AP 607 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 36 SUR 71-78 APTO. 607 BLOQUE 6 ETAPA C

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40241825

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-1995 Radicación: 1995-83405

Doc: ESCRITURA 6465 del 24-10-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PRIMERO DE MAYO S.A.

NIT# 8300029652 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-04-1996 Radicación: 1996-27743

Doc: ESCRITURA 1664 del 02-04-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PRIMERO DE MAYO S.A.

NIT# 8300029652 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-09-1996 Radicación: 1996-78413

Doc: ESCRITURA 4754 del 30-08-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION Y ACLARACION REG.PROP.HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC.1664 DE 02-04-96 EN CUANTO A CREAR 3 NUEVOS LOCALES Y 4 NUEVOS PARQUEADEROS,CAMBIAR LA LOCALIZ.YDESC.DEL PARQ.94 A 109 RECALCULANDO COEFICIENTES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200709139431734548**

**Nro Matrícula: 50S-40241889**

Pagina 2

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES PRIMERO DE MAYO S.A. NIT# 8300029652 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-01-1997 Radicación: 1997-6572

Doc: ESCRITURA 6746 del 26-11-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$34,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES PRIMERO DE MAYO S.A. NIT# 8300029652**

**A: HERNANDEZ REINA JAIRO ORLANDO CC# 79468773 X**

**A: MACEA BUELVAS MARIA VICTORIA CC# 50894633 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-01-1997 Radicación: 1997-6572

Doc: ESCRITURA 6746 del 26-11-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERNANDEZ REINA JAIRO ORLANDO CC# 79468773 X**

**DE: MACEA BUELVAS MARIA VICTORIA CC# 50894633 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-01-1997 Radicación: 1997-6572

Doc: ESCRITURA 6746 del 26-11-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 350 CONSTITUCION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ REINA JAIRO ORLANDO CC# 79468773 X**

**A: MACEA BUELVAS MARIA VICTORIA CC# 50894633 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-02-1997 Radicación: 1997-11901

Doc: ESCRITURA 7183 del 16-12-1996 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO Y ADICION EN CUANTO A CREAR 2 ATOS 103/104/BL4 Y PARQUEAD.192/193/194/195/196,CAMBIO  
DESC.DE ATO.102 INT.3 Y PARQ.97 AL 128.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES PRIMERO DE MAYO S.A. NIT# 8300029652**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-113078

Doc: ESCRITURA 6270 del 20-11-1997 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC.6465 DE 24-10-95 NOT.37.SE CANCELA ANOTACION 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200709139431734548**

**Nro Matrícula: 50S-40241889**

Pagina 3

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: INVERSIONES PRIMERO DE MAYO S.A.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-52770

Doc: ESCRITURA 610 del 14-05-1998 NOTARIA 62 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ REINA JAIRO ORLANDO**

**CC# 79468773 X**

**A: MACEA BUELVAS MARIA VICTORIA**

**CC# 50894633 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-52770

Doc: ESCRITURA 610 del 14-05-1998 NOTARIA 62 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ REINA JAIRO ORLANDO

CC# 79468773

DE: MACEA BUELVAS MARIA VICTORIA

CC# 50894633

**A: HERNANDEZ REINA JAIRO ORLANDO**

**CC# 79468773 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-15345

Doc: ESCRITURA 315 del 29-01-2001 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ REINA JAIRO ORLANDO

CC# 79468773

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 860034313 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-08-2001 Radicación: 2001-52871

Doc: ESCRITURA 2811 del 04-07-2001 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 5000566835 X**

**A: HERNANDEZ REINA JAIRO ORLANDO**

**CC# 79468773**

**A: MACEA BUELVAS MARIA VICTORIA**

**CC# 50894633**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-10-2001 Radicación: 2001-68073

Doc: ESCRITURA 4792 del 16-10-2001 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200709139431734548**

**Nro Matrícula: 50S-40241889**

Pagina 4

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA # 315 DEL 29-1-2001 NOTARIA 18 DE BOGOTA EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS GENERALES DEL INMUEBLE RECIBIDO EN DACION EN PAGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 5000566835 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 22-03-2002 Radicación: 2002-21327

Doc: ESCRITURA 564 del 05-02-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,280,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO, CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: QUEVEDO MEJIA ROSA**

**CC# 39562313 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-03-2002 Radicación: 2002-21327

Doc: ESCRITURA 564 del 05-02-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA QUE OBLIGA A NO ENAJENAR EL INMUEBLE EN UN TERMINO DE DOS A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVINEDA MILITAR

**A: QUEVEDO MEJIA ROSA**

**CC# 39562313 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-62491

Doc: ESCRITURA 2933 del 06-07-2015 NOTARIA CUARENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE INCORPORA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001, AJUSTANDOLO TAMBIEN A LAS DEMAS DISPOSICIONES LEGALES DEL CODIGO CIVIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL ESQUINA DEL PARQUE II-P.H.**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 15-08-2017 Radicación: 2017-48603

Doc: ESCRITURA 3725 del 04-08-2017 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUEVEDO MEJIA ROSA

**CC# 39562313 X**

**A: VARGAS QUEVEDO DANNA VALENTINA**

**CC# 1018506062**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 06-03-2020 Radicación: 2020-14481

Doc: OFICIO 235 del 02-03-2020 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT de GIRARDOT





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200709139431734548**

**Nro Matrícula: 50S-40241889**

Pagina 6

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-175423

FECHA: 09-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200709524731734549

Nro Matrícula: 50S-603639

Pagina 1

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-05-1981 RADICACIÓN: 34391 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: AAA0048XHDMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 404. INTERIOR 1.CONJUNTO RESIDENCIAL CASABLANCA 31,SU AREA PRIVATIVA ES DE 47.84 METROS CUDRADOS ,SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20METROS, Y LINDA:ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2,2 Y 3, EN DIMENSIONES DE 0.44 METROS Y 0.27 METROS,RESPECTIVAMENTE,MURO COMUN DE POR MEDIO,CON CONDUCTO COMUN;ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4,EN DIMENCIONES DE 5.51 METROS CON EL MURO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 4-03 ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5,5 Y 6,6 Y 7, EN DIMENSIONES DE 2.61 METROS 1.78 METROSY 4.76 METROS RESPECTIVAMENTE,CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESINDENCIAL; ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8,EN DIMENCIONES DE 6.44 METROS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 4-03 PERTENECIENTE AL INTERIOR 3; ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 9,EN DIMENSIONES DE 6.22 METROS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL;ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10, 10 Y 1, EN DIMENCIONES DE 2.28 METROS Y 0.88METROS CON EL MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL HALL COMUN DEL PISO, POR EL CENIT CON LA CUBIERTA O TECHO COMUN,POR EL NADIR PLACA COMUN DE POR MEDIO,CON EL NIVEL 3 O TERCER PISO. ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS,TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL.ESTOS MUROS TIENEN UN AREA DE 1.53 METROS CUADRADOS, Y HAN SIDO DESCONADOS DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO.COEFICIENTE DE 1.04%".-----

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION UNIDAD RESIDENCIAL CASABLANCA INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A MATILDE ARROYO DE TORRES Y CARMEN ELVIRA ARROYO DE CASTRO SEGUN ESC.820 DEL 1.03.74 NOT 2 BTA.ESTAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JAIME ARROYO SEGUIDA EN EL JUZG.4 C.CTO DE BTA.REGISTRADA EL 3.11.54 EN EL LIBRO 1.BAJO EL NUMERO 22.363.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
3) CL 48A SUR 79D 09 IN 1 AP 404 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 48A SUR #79D - 09 IN 1 AP 404
1) CALLE 48A S 85A-09

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 365022

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-1981 Radicación: 34391

Doc: ESCRITURA 1375 del 02-04-1981 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-1987 Radicación: 87-121598

Doc: ESCRITURA 5804 del 21-08-1987 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,158,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200709524731734549**

**Nro Matrícula: 50S-603639**

Página 2

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**DE: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA. INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA** **NIT# 90201312 X**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR** **NIT# 60034133**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-1987 Radicación: 87-153225

Doc: RESOLUCION 0500 del 16-10-1987 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 96 APARTAMENTOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA.** **X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-04-1988 Radicación: 88 61292

Doc: ESCRITURA 1580 del 07-03-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2,970,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA.

**A: BENAVIDES BENITEZ LUIS ERNESTO** **CC# 19273554 X**

**A: OVALLE REYES CARMENZA** **CC# 35331724 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-04-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1580 del 07-03-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$2,376,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENAVIDES BENITEZ LUIS ERNESTO **CC# 19273554 X**

DE: OVALLE REYES CARMENZA **CC# 35331724 X**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-09-1989 Radicación: 46080

Doc: ESCRITURA 4801 del 16-06-1989 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: INDUSTRIAL DE CONSTRUCCIONES LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-07-2003 Radicación: 2003-55731

Doc: ESCRITURA 0618 del 04-03-2003 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1375 DEL 02-04-81. LA CUAL TIENE POR OBJETO SOMETER EL CONJUNTO RESIDENCIAL CASABLANCA 30-31 A LAS NORMAS QUE





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200709524731734549**

**Nro Matrícula: 50S-603639**

Página 3

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGULAN LA P.H. LEY 675 DEL 3-08-01. NUEVO REGIMEN DE P.H. COMO A LAS DEMAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL CASABLANCA 30-31**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-07-2003 Radicación: 2003-55732

Doc: ESCRITURA 1461 del 07-05-2003 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 0618 DEL 04-03-2003 NOTARIA 4 REFORMA REGLAMENTO DE P.H. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LOS FOLIOS DE MAYOR EXTENSION. GLOBO A. M.I. 365021 Y GLOBO B M.I. 362022.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL CASABLANCA 30-31**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-07-2005 Radicación: 2005-51991

Doc: ESCRITURA 5973 del 16-06-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,376,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. HOY BANCO BBVA NIT 8600030201**

**NIT# 8600341338**

**A: BENAVIDES BENITEZ LUIS ERNESTO**

**CC# 19273554 X**

**A: OVALLE REYES CARMENZA**

**CC# 35331724 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-105671

Doc: ESCRITURA 3.174 del 29-09-2006 NOTARIA ONCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BENAVIDES BENITEZ LUIS ERNESTO**

**CC# 19273554**

**DE: OVALLE REYES CARMENZA**

**CC# 35331724**

**A: QUEVEDO MEJIA ROSA**

**CC# 39562313 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-105671

Doc: ESCRITURA 3.174 del 29-09-2006 NOTARIA ONCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: QUEVEDO MEJIA ROSA**

**CC# 39562313 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-08-2017 Radicación: 2017-48603

Doc: ESCRITURA 3725 del 04-08-2017 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200709524731734549**

**Nro Matrícula: 50S-603639**

Página 5

Impreso el 9 de Julio de 2020 a las 10:07:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-175422**

**FECHA: 09-07-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT**

E. S. D.-

**EJECUTIVO SINGULAR No-** 253073102202000001200

**DEMANDANTE** LISANDRO ERNESTO PINILLA GÓMEZ

**DEMANDADOS** MARIA DE JESÚS QUEVEDO MEJÍA

**ASUNTO:** RECURSOS vs AUTO QUE NIEGA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES  
SOBRE INMUEBLES CON AFECTACION DE FIDEICOMISO CIVIL

El suscrito obrando en calidad de apoderado judicial de la demandada ROSA QUEVEDO MEJÍA, según auto de reconocimiento de personería de conformidad con el poder conferido, con mi respeto de siempre, al Señor Juez manifiesto que estando dentro del término de Ley, interpongo recurso de reposición y subsidiariamente el recurso de apelación contra la providencia fechada del 17 y notificada en estado electrónico del 18 del presente mes, respectivamente,alzada que se sustenta con los siguientes argumentos fácticos y jurídicos:

1.- El despacho decide negar la solicitud de levantamiento del embargo registrado sobre predio de la demandada, sobre el cual existe fideicomiso debidamente constituido y registrado, por considerar que tal solicitud en improcedente, citando el art. 1677 de nuestro ordenamiento civil.

2.- Contrario sensu a la improcedencia decretada, la solicitud elevada en memorial sobre la cual, el despacho profiere la providencia objeto de alzada, se encausa precisamente en que se de aplicación del numeral 8 del precitado artículo civil, norma que aun se encuentra vigente en el marco normativo de nuestro país, pues, de manera expresa y clara, contempla, sin distinción, la inembargabilidad de la propiedad de los objetos que el deudor posea en fideicomiso.

Así las cosas, puede inferirse que cuando la ley habla de objetos que se posean fiduciariamente o de propiedad fiduciaria, está haciendo alusión al fiduciario, aquella persona que es formalmente propietario, porque esa titularidad sobre el bien la tiene en forma transitoria, con cargo a pasarla o restituirla al tercero beneficiario o fideicomisario. En esa medida, el legislador quiso proteger esa condición, ese estado latente de la propiedad, prohibiendo su embargo, pues en realidad se posee el bien con la limitante de tenerlo que pasar a otra cumplida una condición y aunque puede disponer de él, queda de todos modos con la obligación de restituirlo.

3.- Al estar legalmente constituido y registrado al folio de matrícula inmobiliaria # 50S-40241889 y al FMI # 50S – 603639 el FIDEICOMISO CIVIL, la demandada en su condición de propietaria fiduciaria de los dos inmuebles antes identificados con el FMI, impide que los mismos fueran embargados por su supuesto acreedor.

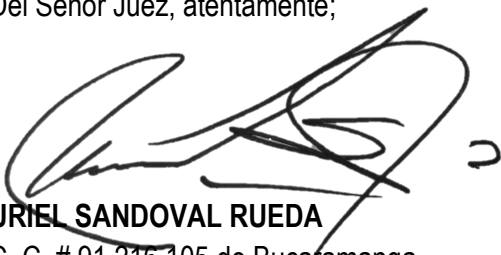
4.- Con la nugatoria del Juzgado, se está vulnerando flagrantemente derechos fundamentales que constitucionalmente le asisten a la parte demandada, tales como el debido proceso, la igualdad, el acceso a la administración de justicia y a la propiedad.

Para los fines pertinentes, se adjunta a este escrito los dos (2) certificados de Tradición y Libertad, correspondiente a inmuebles de mi prohijada, demostrando la constitución del fideicomiso civil y el registro de la medida cautelar proferida por este despacho.

**PETICIONES**

De manera respetuosa se solicita al Señor Juez REVOCAR la providencia objeto de la censura o en su defecto, conceder la apelación solicitada subsidiariamente.

Del Señor Juez, atentamente;

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Uriel Sandoval Rueda', written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name and identification numbers.

**URIEL SANDOVAL RUEDA**

C. C. # 91.216.105 de Bucaramanga

T. P. # 88.249 del C. S. de la J.

## RADICADO # 2020-00012 - EJECUTIVO Lisandro Pinilla contra Maria de Jesus Quevedo y Otras -RECURSOS vs auto que niega levantamiento de medida cautelar

UR [uriel sandoval rueda <usandoval60@hotmail.com>](#)



Lun 23/11/2020 4:18 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Girardot

CC: lisandroepg@hotmail.com; lisandroepg@hotmail.com; Rosa Quevedo <rosa.quevedo17@hotmail.com>

Recursos VS auto niega levan...  
119 KB

certificado APTO 404.pdf  
121 KB

3 archivos adjuntos (380 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Al Señor Juez, apoderados de los sujetos procesos reconocidos por el despacho y a la parte demandada, que de conformidad con el DEC. 806 2020, se allega memorial en un (1) folio, interponiendo recursos vs providencia proferida que niega levantar medidas cautelares y dos certificados de tradición y libertad correspondientes a inmuebles de la demandad ROSA QUEVEDO.

Al Despacho, respetuosamente se solicita confirmar recepción y apertura de archivos adjuntos. Gracias. Bendiciones

Cordial Saludo;

*Uriel Sandoval Rueda*  
*Abogado*

3174283165 / 310-2236564 -con whatsApp-

[Responder](#) | [Responder a todos](#) | [Reenviar](#)