

EJECUTIVO 2014-00160-00

spf Abogados <SPFAbogados@hotmail.com>

Jue 3/03/2022 1:00 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Girardot <j02cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

En archivo PDF adjunto, envío memorial allegando actualización de título y liquidación de crédito.

Cordialmente,

SORAYA GONZALEZ CHAVEZ

Abogada.

Señor

JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

E.----- S.----- D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE CONJUNTO LOS ALCATRACES II
DEMANDADO JORGE ENRIQUE GONZALEZ BUITRAGO
RADICACION 2014-00160-00

SORAYA GONZÁLEZ CHAVEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.557.601 expedida en Girardot, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 114.331, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte actora, por este escrito allego, los documentos que relaciono:

1. Actualización del título ejecutivo a 28 de febrero de 2022.
2. Liquidación de crédito con corte a 28 de febrero de 2022.

Atentamente,



SORAYA GONZALEZ CHAVEZ
CC. No. 39.557.601 DE GIRARDOT
T.P. No. 114.331 DEL C. S. DE LA J.
Celular. 320 3409228
Email. spfabogados@hotmail.com



Nit. 800.196.859-2

ACTUALIZACION TITULO

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA

CERTIFICA

Que el señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ BUITRAGO, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 79.231.951 expedida en la ciudad de Bogotá, propietario del casa N° 4, Manzana F del CONJUNTO LOS ALCATRACES II, adeuda por concepto de administración la suma de SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M-CTE (\$77.695.831,00), discriminado de la siguiente manera:

Cuotas Ordinarias de Administración:	\$ 75.840.831.00
Cuotas Extraordinarias	\$ 1.855.000.00
TOTAL	\$ 77.695.831.00

Correspondiente al siguiente estado de cuenta discriminado a 28 de febrero de 2022:

Cuotas de administración Ordinarias:

MES	CUOTA DE ADMINISTRACION
SALDO QUE VIENE TITULO PRESENTADO CON CORTE A 30 DE JUNIO DE 2019	56.838.831
31 de julio de 2019	554.000
31 de agosto de 2019	554.000
30 de septiembre de 2019	554.000
31 de octubre de 2019	554.000
30 de noviembre de 2019	554.000
31 de diciembre de 2019	554.000
31 de enero de 2020	587.000
28 de febrero de 2020	587.000
31 de marzo de 2020	587.000

Carrera 17 N° 42 A - 49 Girardot. Celular: 3108687858



Nit. 800.196.859-2

30 de abril de 2020	587.000
31 de mayo de 2020	587.000
30 de junio de 2020	587.000
31 de julio de 2020	587.000
31 de agosto de 2020	587.000
30 de septiembre de 2020	587.000
31 de octubre de 2020	587.000
30 de noviembre de 2020	587.000
31 de diciembre de 2020	587.000
31 de enero de 2021	608.000
28 de febrero de 2021	608.000
31 de marzo de 2021	608.000
30 de abril de 2021	608.000
31 de mayo de 2021	608.000
30 de junio de 2021	608.000
31 de julio de 2021	608.000
31 de agosto de 2021	608.000
30 de septiembre de 2021	608.000
31 de octubre de 2021	608.000
30 de noviembre de 2021	608.000
31 de diciembre de 2021	608.000
31 de enero de 2022	669.000
28 de febrero de 2022	669.000
SALDO A 28 DE FEBRERO DE 2022	75.840.831

Cuotas de administración Extraordinarias:

MES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS
SALDO QUE VIENE TITULO A CORTE 30 DE JUNIO DE 2019	1.855.000
Saldo a 28 DE FEBRERO DE 2022	1.855.000

Carrera 17 N° 42 A - 49 Girardot. Celular: 3108687858



Nit. 800.196.859-2

La presente se expide el dos (2) de marzo de 2022, autorizando para el cobro de las cuotas de administración adeudadas desde la fecha en que incurrió en mora y tratándose de una obligación de tracto sucesivo, los propietarios deberán cancelar las obligaciones por cuotas de Administración que se causen en lo sucesivo, conforme a lo establecido en el artículo 46 de la ley 794, de enero 8 de 2003, que reforma el artículo 498 del C.P.C. pago de sumas de dinero y los intereses por mora generados y los que se generen en lo sucesivo hasta la fecha en que se efectúe el pago.

Los intereses por mora generados deberán ser liquidados y cobrados de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 3 de agosto de 2001.



ANDREA ISABEL CRUZ AMAYA
Administradora

CONJUNTO LOS ALCATRACES II
NIT. 800.196.859-2
LIQUIDACION DE CREDITO
JORGE ENRIQUE GONZALEZ BUITRAGO CASA 4

De acuerdo a liquidacion realizada conforme la SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DEL 24 DE MARZO DE 2017, DENTRO DEL EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO LOS ALCATRACES II CONTRA JORGE ENRIQUE GONZALEZ BUITRAGO, y la modificacion a la liquidacion realizada por parte del juzgado el 16 de febrero de 2018, y tomando los saldos de la ultima liquidacion presentada a 30 de junio de 2019, el señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ BUITRAGO, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 79.231.951 expedida en la ciudad de Bogotá, propietario del casa N° 4, Manzana F del CONJUNTO LOS ALCATRACES II adeuda la suma de DOSCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS MCTE (\$202.698.920) discriminado de la siguiente manera:

Capital cuota ordinaria	75.840.831
Intereses cuota ordinaria	120.953.104
Cuota extraordinaria	1.855.000
Agencias en derecho	4.049.985
Total liquidacion	202.698.920

Correspondiente a la siguiente liquidacion del estado de cuenta discriminado a febrero de 2022:

FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	ABONO CAPITAL	ACUMULADO CUOTAS ADMON	BASE LIQUIDACION INTERESES	EFFECTIVA ANUAL	TASA NOMINAL	TASA MENSUAL	MORATORIA	INTERESES	ABONO INTERESES	ACUMULADO INTERESES	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	ABONO EXTRAORDINARIAS	ACUMULAD OEXTRAOR DINARIAS	TOTAL ADMON MAS INTERESES	ABONOS REALIZADOS
saldo que viene			56.838.831								80.966.190			1.855.000	139.660.021	
jul-19	554.000		57.392.831	56.838.831	19,32%	17,79%	1,48%	2,22%	1.264.275		82.230.465			1.855.000	141.478.296	-
ago-19	554.000		57.946.831	57.392.831	19,32%	17,79%	1,48%	2,22%	1.276.598		83.507.062			1.855.000	143.308.893	-
sep-19	554.000		58.500.831	57.946.831	19,32%	17,79%	1,48%	2,22%	1.288.920		84.795.983			1.855.000	145.151.814	-
oct-19	554.000		59.054.831	58.500.831	19,10%	17,61%	1,47%	2,20%	1.287.549		86.083.531			1.855.000	146.993.362	-
nov-19	554.000		59.608.831	59.054.831	19,03%	17,55%	1,46%	2,19%	1.295.338		87.378.869			1.855.000	148.842.700	-
dic-19	554.000		60.162.831	59.608.831	18,91%	17,45%	1,45%	2,18%	1.299.865		88.678.734			1.855.000	150.696.565	-
ene-20	587.000		60.749.831	60.162.831	18,77%	17,33%	1,44%	2,17%	1.302.958		89.981.692			1.855.000	152.586.523	-
feb-20	587.000		61.336.831	60.749.831	19,06%	17,57%	1,46%	2,20%	1.334.459		91.316.151			1.855.000	154.507.982	-
mar-20	587.000		61.923.831	61.336.831	18,95%	17,48%	1,46%	2,18%	1.340.163		92.656.313			1.855.000	156.435.144	-
abr-20	587.000		62.510.831	61.923.831			0,00%	0,00%	-		92.656.313			1.855.000	157.022.144	-
may-20	587.000		63.097.831	62.510.831			0,00%	0,00%	-		92.656.313			1.855.000	157.609.144	-
jun-20	587.000		63.684.831	63.097.831			0,00%	0,00%	-		92.656.313			1.855.000	158.196.144	-
jul-20	587.000		64.271.831	63.684.831	18,12%	16,77%	1,40%	2,10%	1.334.928		93.991.241			1.855.000	160.118.072	-
ago-20	587.000		64.858.831	64.271.831	18,29%	16,92%	1,41%	2,11%	1.358.949		95.350.190			1.855.000	162.064.021	-
sep-20	587.000		65.445.831	64.858.831	18,35%	16,97%	1,41%	2,12%	1.375.529		96.725.719			1.855.000	164.026.550	-
oct-20	587.000		66.032.831	65.445.831	18,09%	16,74%	1,40%	2,09%	1.369.734		98.095.453			1.855.000	165.983.284	-
nov-20	587.000		66.619.831	66.032.831	17,84%	16,53%	1,38%	2,07%	1.364.284		99.459.737			1.855.000	167.934.568	-
dic-20	587.000		67.206.831	66.619.831	17,46%	16,20%	1,35%	2,03%	1.349.148		100.808.885			1.855.000	169.870.716	-

ene-21	608.000		67.814.831	67.206.831	17,32%	16,08%	1,34%	2,01%	1.350.882		102.159.766			1.855.000	171.829.597	-
feb-21	608.000		68.422.831	67.814.831	17,54%	16,27%	1,36%	2,03%	1.379.198		103.538.964			1.855.000	173.816.795	-
mar-21	608.000		69.030.831	68.422.831	17,41%	16,16%	1,35%	2,02%	1.381.971		104.920.935			1.855.000	175.806.766	-
abr-21	608.000		69.638.831	69.030.831	17,22%	15,99%	1,33%	2,00%	1.380.089		106.301.024			1.855.000	177.794.855	-
may-21	608.000		70.246.831	69.638.831	17,22%	15,99%	1,33%	2,00%	1.392.244		107.693.268			1.855.000	179.795.099	-
jun-21	608.000		70.854.831	70.246.831	17,21%	15,99%	1,33%	2,00%	1.403.640		109.096.908			1.855.000	181.806.739	-
jul-21	608.000		71.462.831	70.854.831	17,18%	15,96%	1,33%	1,99%	1.413.492		110.510.399			1.855.000	183.828.230	-
ago-21	608.000		72.070.831	71.462.831	17,24%	16,01%	1,33%	2,00%	1.430.254		111.940.653			1.855.000	185.866.484	-
sep-21	608.000		72.678.831	72.070.831	17,19%	15,97%	1,33%	2,00%	1.438.529		113.379.182			1.855.000	187.913.013	-
oct-21	608.000		73.286.831	72.678.831	17,08%	15,87%	1,32%	1,98%	1.442.020		114.821.202			1.855.000	189.963.033	-
nov-21	608.000		73.894.831	73.286.831	17,27%	16,04%	1,34%	2,00%	1.469.135		116.290.336			1.855.000	192.040.167	-
dic-21	608.000		74.502.831	73.894.831	17,46%	16,20%	1,35%	2,03%	1.496.477		117.786.814			1.855.000	194.144.645	-
ene-22	669.000		75.171.831	74.502.831	18,30%	16,92%	25,39%	2,1154%	1.576.069		119.362.882			1.855.000	196.389.713	-
feb-22	669.000		75.840.831	75.171.831	18,30%	16,92%	25,39%	2,1154%	1.590.221		120.953.104			1.855.000	198.648.935	-

La presente se expide el dos (2) de marzo de 2022, para el cobro de las cuotas de administración adeudadas hasta la fecha, y las que se generen en adelante y respectivos intereses hasta que se efectúe el pago total de la deuda.



ANDREA ISABEL CRUZ AMAYA
Administradora



**CONJUNTO LOS
ALCATRACES II**
NIT.: 800.196.859-2