

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.**

**Zipaquirá, siete (7) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Ref.: Proceso efectividad de la garantía real No. 258993103001-2018-00012-00**

Teniendo en cuenta lo resuelto por el Operador de Insolvencia KATHERINE SANTANDER SANTACRUZ, respecto del rechazo del proceso negociación de deudas de persona natural no comerciante iniciada por la demandada LINA FERNANDA MANCERA CAMPOS, (archivo "118CentroConciliacionSolicitaLevantamientoMyComunicaRechazo"), y como quiera que se superaron las condiciones que propiciaron la suspensión del proceso, el Juzgado Dispone:

1° REANUDAR el trámite del presente asunto.

De otro lado, y de conformidad con lo previsto en el artículo 363 del C. G. del P., se le fijan al auxiliar de la justicia, señor JORGE MAURICIO LUIS PINILLA, como honorarios definitivos la suma equivalente a 3 SMLMV, los cuales deberán ser sufragados por la parte demandante.

Finalmente, atendiendo la anterior solicitud, y como quiera que realizado el respectivo control de legalidad no se encuentran vicios que acarreen la nulidad de lo actuado y se verificó el cumplimiento de los presupuestos procesales, el Juzgado de conformidad con lo previsto en el artículo 448 y siguientes del CGP,

**DISPONE:**

1.- Señalar la hora de las **8:00 am** del día **viernes 6** del mes de **octubre** del año **2023**, con el fin de llevar a cabo de manera **VIRTUAL** la diligencia de **REMATE**, del(os) siguiente(s) bien(es) trabado(s) en Litis debidamente embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s).

**Unidad Privada No. 18A**, que hace parte del Condómino Campestre Alameda Reservado PH, ubicado en el municipio de Cajicá (Cundinamarca), identificado con matrícula inmobiliaria número 176-116985, avaluado en la suma de \$1.114'856.000,00 M/Cte.

2.- Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a cada bien, por lo que la postura válida será de **\$780'399.200,00**, previa consignación del porcentaje legal – 40% - de dicho avalúo, es decir, **\$445'942.400,00**, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario No. 258992031001, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 451 del C.G.P. Se pone de presente que de acuerdo con lo señalado en la parte final del artículo señalado "quien sea único ejecutante o acreedor ejecutante de

*mejor derecho podrá rematar por cuenta de su crédito los bienes materia de la subasta sin necesidad de consignar el porcentaje, siempre que aquel equivalga por lo menos al cuarenta por ciento (40%) del avalúo en caso contrario consignará la diferencia”.*

La subasta se llevará a cabo virtualmente por videoconferencia en la aplicación **Microsoft Teams** y la presentación de ofertas estará habilitada de manera electrónica y presencial, en la forma señalada en el instructivo socializado en nuestro micrositio de la pagina web de la Rama Judicial, al cual podrán acceder las partes y los interesados (i) ingresando a la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) (ii) buscar el link **Juzgados del Circuito** (iii) hacer click en la especialidad **Juzgados Civiles del Circuito** (iv) escoger el departamento de **Cundinamarca** (v) seleccione **Juzgado 001 Civil del Circuito de Zipaquira** (vi) elegir la opción **Remates** (vii) finalmente acceder a **Instructivo para la realización de remates por medios virtuales**.

Al momento de la entrega presencial o virtual del sobre, los ofertantes deberán suministrar la dirección de correo electrónico correspondiente y número de teléfono celular donde se les enviará, el enlace para acceder a la audiencia virtual, dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 451 del CGP.

3.- A costa de la parte interesada, anúnciese al público el remate en la oportunidad y en la forma prevista en los numerales 1 al 6 del artículo 450 ibidem. Para los fines de la inclusión en el respectivo listado, la publicación puede realizarse en cualquiera de los siguientes periódicos de amplia circulación nacional: “El Tiempo” o en “El Espectador”.

La publicación del aviso deberá ser enviada al correo electrónico del juzgado [j01cctozip@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctozip@cendoj.ramajudicial.gov.co) que deberá ser incorporada al expediente antes de la apertura de la licitación.

Notifíquese,

**GIOVANNI YAIR GUTIERREZ GÓMEZ**  
**Juez**

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SECRETARÍA</p> <p>Zipaquirá, Cundinamarca, hoy <u>8 de septiembre de 2023</u>, se notifica el auto anterior por anotación en estado.</p> <p>JOSÉ ROBERTO CAMPOS SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:

**Giovanni Yair Gutierrez Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Zipaquira - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f11f8519360f39c033ff4db6c7fb7caca6bc38e3fbb6c41644983130c3ef904c**

Documento generado en 07/09/2023 07:41:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**