



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE  
FAMILIA DE BUENAVENTURA**

*Buenaventura (Valle), enero veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023).*

*Proceso No. 2021-00188-00  
Auto No. 098*

*CORRER traslado del TRABAJO DE PARTICIÓN presentado de común acuerdo por las apoderadas de los interesados por el término de cinco (5) días, durante los cuales se podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento (art. 509 C.G.P.).*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



WILLIAM GIOVANNI AREVALO M.  
JUEZ

Firmado Por:  
William Giovanni Arevalo Mogollon  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Promiscuo 002 De Familia  
Buenaventura - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a7bd15d6e2b333eb05c1daa74cab29f1ab301f12778f8dbd1f893c9ddcd7549**

Documento generado en 26/01/2023 01:13:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

76109311000220210018800

gloria sedano <legalgloria@gmail.com>

Vie 23/12/2022 12:14 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Familia Circuito - Valle Del Cauca - Buenaventura <j02fcbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: nubiaobregonarroyo <nubiaobregonarroyo@yahoo.com>; audiosufi@grupokonecta.com  
<udiosufi@grupokonecta.com>; notificacijudicial@bancolombia.com.co <notificacijudicial@bancolombia.com.co>; Holbedin  
Loaiza <gerencia@eurocargaop.com>; loaizamarlen360@gmail.com <loaizamarlen360@gmail.com>; Luz Maria Arbelaez  
Moreno <luzarbel@bancolombia.com.co>

## Buena tarde respetados funcionarios y partes:

Comendidamente me permito remitir dentro del termino asignado por ese despacho judicial, trabajo de partici3n realizado dentro del asunto en referencia.

Cordialmente,



**GLORIA ESPERANZA SEDANO OSPINA**

**CC No. 31.172.112 de Palmira**

**TP No. 50035 del CSJ**

**Carrera 26 No. 7-58 of 201**

**Tel - 3117183227**

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA**

E. S. D.

Clase de Proceso: Liquidación de Sociedad Conyugal

Demandante: RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ

Demandada: JOSEFINA LAME DE LOAIZA

Radicación: **76 109 31 10 002 2021 00188 00**

**GLORIA ESPERANZA SEDANO OSPINA**, mayor con cedula de ciudadanía No. 31172112 de Palmira, abogada titulada en ejercicio con T.P .50.035 del C.S.J. y **NUBIA OBREGON DE MURILLO**, mayor de edad, de profesión abogada, titulada y en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No 31.376.319 de Buenaventura y portadora de la Tarjeta Profesional No. 169.100 del Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, nos permitimos presentar ante su Despacho, **TRABAJO DE PARTICION** dentro del proceso de liquidación de la Sociedad Conyugal de nuestros mandantes, dentro del término legalmente conferido, conforme a las reglas del artículo 508 del CGP y teniendo en cuenta lo siguiente:

#### **ANTECEDENTES**

1. Que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE BUENAVENTURA** Valle del cauca, mediante acta de audiencia de conciliación de fecha 22 de septiembre de 2021 declaro “ la **CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO** contraído por **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ y JOSEFINA LAME DE LOAIZA**, por la causal 9 del artículo 154 del Código Civil (mutuo acuerdo), matrimonio celebrado el día 28 de octubre de 1965 en la Parroquia San Francisco de la ciudad de Popayán, el cual fue registrado en la Notaria Única de Dagua (Valle), bajo el indicativo serial No. 6278324.
2. La sociedad patrimonial se inició el 28 de octubre de 1.965 y se terminó el 22 de septiembre de 2021.

3. El 5 de noviembre de 2021 se radicó en el Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de Buenaventura, la demanda de Liquidación de la Sociedad Conyugal, en la que la parte actora solicitó la adjudicación del 50% de los activos y el 50% de los pasivos de la sociedad conyugal.
4. El Despacho dispuso la vinculación al proceso de BANCOLOMBIA como acreedor, quien se hizo presente a través de apoderada judicial en audiencia de inventarios y avalúos.
5. Las partes de mutuo acuerdo aceptaron designar como partidoras en el proceso a sus apoderadas judiciales, lo que aconteció en audiencia de inventarios y avalúos.
6. Las suscritas partidoras, tomamos como sustento de la partición los siguientes registros documentales:
  - a. Certificado de Tradición del inmueble ubicado en la Carrera 68 No. 8-06 del Barrio Las Américas del municipio de Buenaventura, identificado con numero de matricula inmobiliaria 372-4534 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Buenaventura.
  - b. Escritura Pública No. 382 del 3 de marzo de 2005 de la Notaria 2 de Buenaventura correspondiente al desenglobe del predio.
  - c. Escritura Pública No. 1443 del 3 de Agosto de 2005 de la Notaría 2 de Buenaventura – Venta de RODRIGO LOAIZA a JOSEFINA LAME.
  - d. Certificado de Tradición del vehículo marca Chevrolet Captiva, de placas HTV-081.
  - e. Certificado de la Obligación Prendaria No. 00000000013014474 expedida por BANCOLOMBIA.
  - f. Audiencia de inventarios y avalúos llevada a cabo los días 21 de septiembre de 2022 y 19 de diciembre de 2022 dentro del proceso de liquidación de la sociedad conyugal.
7. En Audiencia de Avalúos e Inventarios, las partes manifestaron su interés conciliatorio para la liquidación, en el que se presentó la pretensión convenida.

Cumplidos los presupuestos previos de presentación y aprobación de los inventarios y avalúos de bienes y la designación de las partidoras, se procede a efectuar el trabajo de partición de los bienes presentados, para su respectiva adjudicación.

## **ACTIVO**

**PARTIDA PRIMERA:** Un lote de terreno con su correspondiente vivienda adquirido por la señora JOSEFINA LAME DE LOAIZA a través de Escritura Pública No. 1443 del 3 de agosto de 2005 de la Notaría Segunda del Circulo de Buenaventura, por venta que le fuese realizada por el señor **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ**, el cual se encuentra ubicado en el Barrio Las Américas de la ciudad de Buenaventura, en la Carrera 66 No. 8- 06, con ficha catastral No. 010200180003000, comprendido por los siguientes linderos: Frente: en extensión de 13.75 metros, con calle pública, por el lado derecho, entrando, en extensión de 15.53 metros, con calle pública, por el lado izquierdo, entrando en extensión de 14.45 metros, con propiedad del señor Holbedin Loaiza y por el Fondo, en extensión de 13.75 metros con propiedad de los señores Carlina Viveros y Holbedin, Loaiza Lame, todo lo cual tiene un área de 217.98 metros cuadrados.

### **TRADICION DEL BIEN:**

El señor **LOAIZA BERMUDEZ** adquirió el inmueble a **HUMBERTO LOPEZ OTALVARO**, mediante Escritura Pública No. 341 del 15 de febrero de 1985 de la Notaría Única del Circuito de Buenaventura, hoy Notaría Primera, bien distinguido con la matricula inmobiliaria No. 372-4534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura, con un área de total de terreno de 302.40 metros cuadrados.

Con posterioridad realiza un desenglobe del predio mediante Escritura Pública No. 382 del 3 de marzo de 2005 de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, en la que adicionalmente vende un área de 82.42 metros cuadrados a **HOLBEDIN LOAIZA LAME**, quedando el predio con una cabida de 217.98 metros cuadrados

Seguidamente mediante Escritura Pública No. 1443 del 3 de agosto de 2005 de la Notaría Segunda del Circulo de Buenaventura **RODRIGO LOAIZA** vende a **JOSEFINA LAME DE LOAIZA**, constituyendo **USUFRUCTO** en favor de la compradora y **DERECHO DE HABITACION** en favor del vendedor de acuerdo con el mismo instrumento público

**AVALÚO:**

El bien que conforma la partida primera, fue avaluado en la audiencia de inventarios y avalúos por mutuo acuerdo en la suma comercial de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$179.000.000)**, según avalúo catastral.

**PARTIDA SEGUNDA:** Un vehículo marca CHEVROLET, línea CAPTIVA, Placa **HTV 081**, Modelo 2014, color blanco ártico, servicio particular, Cilindraje 2997, Clase de vehículo camioneta, Carrocería WAGON, Capacidad 5 pasajeros, motor CES606967, Chasis 3GNFL7E59ES606967, fue adquirido por el señor **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ**, se encuentra inscrito en la Oficina de Tránsito de Bogotá, con inscripción de limitación a la propiedad por prenda a favor del Banco de Colombia.

**TRADICION DEL BIEN:**

El señor **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ** adquirió este vehículo por traspaso que le hiciere el señor **HUGO ARMANDO DELGADO RIVERA** con fecha 26 de octubre de 2018, conforme a certificado de tradición expedido por la Oficina de Tránsito de Bogotá

**AVALÚO:**

El bien que conforma el activo correspondiente a la partida segunda, se avaluó en la audiencia de inventarios y avalúos en la suma total de **VEINTIDOS MILLONES SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$22.060.000)**.

**VALOR DEL ACTIVO SOCIAL .....\$ 201.060.000**

## PASIVO

**PARTIDA PRIMERA:** El crédito No. 00000000013014474 adquirido por el señor **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ** con Bancolombia -Sufi- garantizado con prenda sobre el vehículo de placas **HTV-081** que hace parte de la partida segunda del activo.

### AVALUO

El saldo de la obligación prendaria al 13 de diciembre de 2012 fue certificado por la apoderada de la entidad financiera **BANCOLOMBIA**, en audiencia de inventarios y avalúos en la suma de **NUEVE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 9.084.612.58).**

**VALOR DEL PASIVO SOCIAL .....\$9.084.612.58**

### TOTAL DEL ACTIVO LÍQUIDO A REPARTIR

**ACTIVO: \$ 201.060.000,00**

**MENOS PASIVO: 9.084.612,58**

### HIJUELAS DE ACTIVOS:

**HIJUELA No. 1.** Para la señora **JOSEFINA LAME DE LOAIZA**, representado en el activo de la partida primera a repartir por valor de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$179.000.000).**

**HIJUELA No. 2.** Para el señor **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ**, representado en el activo de la partida segunda a repartir por valor de **VEINTIDOS MILLONES SESENTA MIL PESOS (\$ 22.060.000)**.

#### **HIJUELAS DE PASIVOS:**

**HIJUELA No. 3.** Para el señor **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ**, representado en la partida primera del pasivo a repartir, por valor de **NUEVE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$9.084.612.58)**.

#### **ASIGNACIONES DE HIJUELAS DE ACTIVOS Y PASIVOS**

##### **1. ACTIVO SOCIAL**

**ASIGNACION DE HIJUELA No. 1 DE ACTIVOS PARA JOSEFINA LAME DE LOAIZA, IDENTIFICADA CON LA C.C. No. 25.393.656 DEL TAMBO, POR VALOR DE CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$179.000.000).**

El 100% de todos los derechos de propiedad sobre un terreno con su correspondiente vivienda que hace parte de la partida primera de los activos, lo que implica la cancelación del derecho de habitación constituido mediante escritura pública 1443 del 3 de agosto de 2005 de la Notaría 2 de Buenaventura, en favor del señor **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ**, inmueble que se identifica como sigue:

**DIRECCION:** Carrera 66 No. 8-06 Barrio Las Américas de Buenaventura.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** No. 3724534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buenaventura.

**CEDULA CATASTRAL:** 761090102000000180003000000000

**LINDEROS:** Frente en extensión de 13.75 metros con calle pública, por el lado derecho entrando, en extensión de 15.53 metros, con calle pública, por el lado izquierdo entrando en extensión de 14,45 metros, con propiedad del señor Holbedin Loaiza y por el Fondo, en extensión

de 13.75 metros con propiedad de los señores Carlina Viveros y Holbedin Loaiza Lame, todo lo cual tiene un área de 217.98 metros cuadrados.

**TITULO DE PROPIEDAD:** Escritura Pública No. 00341 del 19 de febrero de 1985 de la Notaría Única de Buenaventura, hoy Notaria Primera del Circulo de Buenaventura, debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, según anotación No. 03 del Certificado de Tradición, a nombre de **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ**.  
**CABIDA:** 217.98 metros cuadrados

**ASIGNACION DE HIJUELA No. 2 DE ACTIVOS, PARA RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ IDENTIFICADO CON LA C.C. No. 4.609.969 DE POPAYAN, POR VALOR DE VEINTIDOS MILLONES SESENTA MIL PESOS (\$ 22.060.000).**

El 100 % de los derechos de propiedad sobre el siguiente automotor:

**PLACA:** HTV-081

**CLASE:** CAMIONETA

**CARROCERIA:** WAGON

**MARCA:** CHEVROLET

**LINEA:** CAPTIVA

**MODELO:** 2014

**COLOR:** BLANCO ARTICO

**SERVICIO:** PARTICULAR

**CILINDRAJE:** 2997

**CAPACIDAD:** 5 PASAJEROS

**MOTOR:** CES606967

**CHASIS:** 3GNFL7E59ES606967

**TRADICION:**

Vehículo adquirido por **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ** a **HUGO ARMANDO DELGADO RIVERA**, según registro de fecha 26 de octubre

de 2018, conforme a Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Tránsito de Bogotá.

## 2. PASIVO SOCIAL

**ASIGNACION DE HIJUELA No. 3 DE PASIVOS PARA RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ IDENTIFICADO CON LA C.C. No. 4.609.969 DE POPAYAN, POR VALOR DE NUEVE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$9.084.612.58 )**

Representada en el 100% del saldo del crédito No. 00000000013014474 adquirido por el señor **RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ** con Bancolombia -Sufi-garantizado con prenda sobre el vehículo de placas HTV-081 que hace parte de la partida segunda del activo.

En estas condiciones dejamos presentado el correspondiente trabajo de partición, quedando a disposición del Señor Juez y de las partes para los fines legales pertinentes.

Del señor Juez,



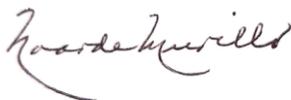
**GLORIA ESPERANZA SEDANO OSPINA**

CC No. 31.172.112 de Palmira

TP No. 50.035 del C.S. de la J.

**legalgloria@gmail.co**

Tel. 3117183227



**NUBIA OBREGON DE MURILLO**

C.C. No. No 31.376.319 de Buenaventura

T.P. No. 169.100 del C.S. de la J.

**nubiaobregonarroyo@yahoo.com**

Tel. 3113805553



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221215743369377795

Nro Matrícula: 372-4534

Pagina 1 TURNO: 2022-372-1-16779

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 07:55:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 03-10-1980 RADICACIÓN: 80-01088 CON: RESOLUCION DE: 10-07-1980

CODIGO CATASTRAL: 761090102000000180003000000000 COD CATASTRAL ANT: 76109010200180003000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON KSU CORRESPONDIENTE CASA DE HABITACION, DE MATERIAL, CON TECHO DE ETERXIT, UBICADO EN EL BARRIO LAS AMERICAS, DE ESTA CIUDAD, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS PARCIALES: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 16.00 METROS, CON N.N; POR EL COSTADO DERECHO, EN EXTENSION DE 18.90 METROS, CON TERRENOS MUNICIPALES; POR EL COSTADO IZQUIERDO, EN EXTENSION DE 15.00 METROS, CON TERRENOS DEL MUNICIPIO; Y POR EL FONDO, EN EXTENSION DE 11.00 METROS, CON N.N.. LO QUE ARROJA UN AREA TOTAL DE 302.40 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01.- REGISTRO DE FECHA 14-06-71. RESOLUCION. # 185 DE FECHA 30-12-59. MINISTERO DE AGRICULTURA. BOGOTA. MODO ADQUISICION. CESION. DE: LA NACION. A: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO LAS AMERICAS CARRERA 66 8-06

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-10-1980 Radicación: 1088

Doc: RESOLUCION 094 DEL 10-07-1980 PERSONERIA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$9,072

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

A: ARIAS MEDARDO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-06-1982 Radicación: 0698

Doc: ESCRITURA 797 DEL 24-05-1982 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221215743369377795**

**Nro Matrícula: 372-4534**

Pagina 2 TURNO: 2022-372-1-16779

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 07:55:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS MEDARDO ANTONIO

**A: LOPEZ OTALVARO HUMBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-02-1985 Radicación: 00367

Doc: ESCRITURA 341 DEL 15-02-1985 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ OTALVARO HUMBERTO

**A: LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-02-1985 Radicación: 0367

Doc: ESCRITURA 341 DEL 15-02-1985 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO

**A: FONDO PARA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-03-1987 Radicación: 00650

Doc: ESCRITURA 690 DEL 20-03-1987 NOTARIA UNICA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$650,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (AMPLIACION).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO

**A: FONDO PARA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-03-2001 Radicación: 845

Doc: CERTIFICADO 206 DEL 14-11-2000 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$1,450,000

Se cancela anotación No: 4,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOT

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO PARA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA EN LIQUIDACION.

**A: LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-04-2005 Radicación: 0819

Doc: ESCRITURA 382 DEL 03-03-2005 NOTARIA 2 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221215743369377795**

**Nro Matrícula: 372-4534**

Pagina 3 TURNO: 2022-372-1-16779

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 07:55:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-12-2006 Radicación: 2998

Doc: ESCRITURA 1443 DEL 03-08-2005 NOTARIA 2 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO

**A: LAME DE LOAIZA JOSEFINA**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-12-2005 Radicación: 2996

Doc: ESCRITURA 1443 DEL 03-08-2005 NOTARIA 2 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO

**A: LAME DE LOAIZA JOSEFINA**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-12-2005 Radicación: 2996

Doc: ESCRITURA 1443 DEL 03-08-2005 NOTARIA 2 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0319 CONSTITUCION DERECHO DE HABITACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO

**A: LAME DE LOAIZA JOSEFINA**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-02-2021 Radicación: 2021-372-6-167

Doc: ESCRITURA 20 DEL 29-01-2021 NOTARIA TERCERA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: \$179,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD BOLETA FISCAL: 001-02-1001378012/2021

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LAME DE LOAIZA JOSEFINA

CC# 25393656

**A: LOAIZA LAME LUZ MARIA**

X C.C.66730820

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-03-2021 Radicación: 2021-372-6-497

Doc: OFICIO JSDF-139 DEL 16-03-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE BUENAVENTURA DE BUENAVENTURA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA ANOTACIÓN 11 ESCRITURA SE CANCELA MEDIANTE EL

AUTO 148 DEL 15-03-2021. - RADICACIÓN: 761093110002-2020-00147-00





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221215743369377795**

**Nro Matrícula: 372-4534**

Pagina 5 TURNO: 2022-372-1-16779

Impreso el 15 de Diciembre de 2022 a las 07:55:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-372-1-16779**

**FECHA: 15-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANYELA PRADO LOPEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



con terrenos del Municipio; y por el Fondo, en extensión de once (11,00) metros, con N.N. SEGUNDO: Que el área construida es de doscientos diecisiete metros cuadrados con noventa y ocho centímetros cuadrados (217,98 M2), quedando un área sin construir de 82,42 M2. TERCERO: Que por el presente público instrumento DESENGLOBA el terreno sin construir, el cual se determina de la siguiente manera: Un lote de terreno, situado en el Barrio LAS AMERICAS, carrera 66, de la ciudad de Buenaventura, que tiene un área total de ochenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros cuadrados (84,42 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas parciales: Por el FRENTE, en extensión de 6,30 metros, con la calle pública; por el LADO DERECHO, entrando, en extensión de 13,40 metros, con propiedad del señor Rodrigo Loaiza Bermudez; por el LADO IZQUIERDO entrando, en extensión de 13,40 metros, con propiedad del señor Esaud Valencia; y por el FONDO, en extensión de 6,30 metros, con propiedad de la señora Carlina Viveros. CUARTO: Que por el presente público instrumento da en venta real y enajenación perpetua al señor HOLBEDIN LOAIZA LAME, el terreno que tiene un área total de ochenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros cuadrados (84,42 M2), descrito en la cláusula tercera de esta escritura. QUINTO: Que la venta se hace con todas sus anexidades, usos y costumbres, y aunque se citan sus medidas, se vende como cuerpo cierto con relación a su cabida. SEXTO: Que lo que hoy vende, no ha sido enajenado a ninguna otra persona y se halla libre de todo gravámen y limitaciones, como embargos, hipotecas, censos, anticresis, arrendamiento por escritura pública, demandas civiles, y no está afectado a vivienda familiar, y por lo tanto, saldrá al saneamiento en los casos de la Ley. SEPTIMO: Que el inmueble se entrega a paz y salvo por concepto de impuesto predial y complementarios. OCTAVO: Que el precio de la venta es por la suma de



CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000.00) - moneda corriente, los cuales declara haber recibido a entera satisfacci3n de manos del comprador. NOVENO: Que ese derecho de dominio lo adquiri3 como ya se dijo, en mayor extensi3n, de confrmidad con la es-

critura p3blica No.341 de fecha 15 de febrero de 1.985, de la Notar3a Primera de Buenaventura, registrada al folio de Matr3cula Inmobiliaria No.372-0004.534 de la Oficina de Registro de Instrumentos P3blicos de Buenaventura. DECIMO: Presente el se1or HOLBEDIN LOAIZA LAME, colombiano, tambien mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la c3dula de ciudadan3a n3mero - - 16.495.190 expedida en Buenaventura, estado civil soltero, h3bil para contratar y obligarse, de lo cual yo el Notario doy f3 y dijo: Que acepta la presente escritura y la venta que por medio de ella se le hace, que ha pagado su valor y recibido el inmueble a entera satisfacci3n. Hasta aqu3 la minuta presentada.

Se acompa1an los documentos de rigor. NOTA EL NOTARIO INDAGO BAJO LA GR3VEDAD DEL JURAMENTO SOBRE SI POSE3A BIEN CON AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR A LO CUAL RESPONDI3 QUE LO QUE ADQUIERE ES UN LOTE Y NO SE SOMETE A APECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 de 1.996

Se leyo el presente instrumento a o los otorgantes quienes = despues d eleido lo aprueban y firman conmigo el NOTARIO quien de lo actuado da fe se corri3 la presente escritura, en las = hojas de papel notarial No AA 19858436,199858437 =

Se agrega el paz y salvo municipal no 012538 del 1 de FEBRE-RO valido hasta el 31 de MARZO DE 2005. a favor de LOAIZA = BERMUDEZ RODRIGO predio No 01-02-0018-0003-000 ,direccion = C 88 66 07 09 11 AVALUO \$ 22.298.000 =

Se agrega valorizacion no 8432 del 31 de enero del 2005 a = favor de RODRIGO L3AIZA BERMUDEZ DIRECCION CRA 66 NO 806 =

.....

SIGUE FIRMA DEL NOTARIO AL RESPALDO DE LA HOJA



LA PRESENTE HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO  
382 =.=.= del 3 de marzo del 2005 =.=.=.=.=.



*Rodrigo Loaiza B*  
4609969 de PORDU YANC  
casado  
RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ



*Holbedin Loaiza Lame*  
16445150  
Btm SOCTERO  
HOLBEDIN LOAIZA LAME

*Jose Manuel Cantero Recio*

EL NOTARIO

JOSE MANUEL CANTERO RECIO

NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA

<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b>		
Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura		
ES <i>Copia</i>	Copia y se expide para <i>Cartero</i>	
Buenaventura, a: <i>21 de marzo de 2005</i>		
 <b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA JOSE MANUEL CANTERO RECIO NOTARIO		



ESCRITURA No. MILCUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES ( 1443) = = = = =  
 FECHA: AGOSTO 3 del 2005 = = = = =  
 ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO  
 VENDEDOR: RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ.  
 COMPRADORA: JOSEFINA LAME DE LOAIZA.  
 MATRÍCULA INMOBILIARIA No.372-0004.534.

En la ciudad de Buenaventura, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los TRES ( 3) = = = = = días del mes de AGOSTO del dos mil cinco (2.005), ante el despacho

DEL DOCTOR JOSE MANUEL CANTERO RECIO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA = = = = =

= = = = = Compareció con minuta escrita el señor RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ, colombiano, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía número 4.609.969 expedida en Popayán, estado civil casado, sociedad conyugal vigente, hábil para contratar y obligarse, de lo cual yo el Notario doy fé y dijo: PRIMERO: Que por el presente público instrumento da en venta real y enajenación perpetua a la señora JOSEFINA LAME DE LOAIZA, una casa de habitación, de tres plantas, con su correspondiente lote de terreno, situado en el barrio LAS AMERICAS, carrera 66 No.8-06, de la ciudad de Buenaventura, con cédula catastral No.01-02-0018-0003-000, comprendidos dentro de los siguientes linderos y medidas parciales: Por el FRENTE, en extensión de 13,75 metros, con la calle pública; por el LADO DERECHO, entrando, en extensión de 15,53 metros, con calle pública; por el LADO IZQUIERDO, entrando, en extensión de 14,45 metros, con propiedad del señor Holbedin -Loaiza Lame; y por el FONDO, en extensión de 13,75 metros, con propiedad de los señores Carlina Viveros y Holbedin Loaiza Lame. Todo lo cual da un área total de 217,98 M2. SEGUNDO: Que ese derecho de dominio lo adquirió en mayor extensión por medio de la Escritura pública No.341 de fecha 15 de febrero de 1.985, de la Notaría Unica, hoy primera, de Buenaventura, re-

COPIA  
 DEL INSTRUMENTO  
 DEL DOCTOR JOSE MANUEL CANTERO RECIO  
 NOTARIO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

gistrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No.372-0004.534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. TERCERO: Que lo que hoy se vende, hace parte de un lote de mayor extensión con un área total de 302,40 M2, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en extensión de 16,00 metros, con propiedad de N.N.; por el costado derecho, en extensión de 18,90 metros, con terrenos Municipales; por el costado izquierdo, en extensión de 15,00 metros, con terrenos del Municipio; y por el fondo, en extensión de 11,00 metros, con terrenos del Municipio. Que de este predio se hizo un desenglobe de un área de 82,42 M2, por medio de la escritura pública No.382 de fecha 3 de marzo del 2.005, de la Notaría Segunda de Buenaventura, registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria No.372-0037.844 - - - . CUARTO: Que lo que hoy vende, no ha sido enajenado a ninguna otra persona y se halla libre de todo gravámen y limitaciones, como embargos, hipotecas, censos anticresis, arrendamiento por escritura pública, demandas civiles y no está afectado a vivienda familiar, y por lo tanto saldrá al saneamiento en los casos de la Ley. QUINTO: Que el inmueble se entrega a paz y salvo por concepto de impuesto predial y complementarios, como también los servicios de energía, agua, etc. SEXTO: Que el precio de la venta es por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00) moneda corriente, los cuales declara haber recibido a entera satisfacción de manos de la compradora. SEPTIMO: Que el vendedor se reserva el derecho de Usufructo y vivienda del tercer piso del inmueble, de por vida. OCTAVO: Presente la señora JOSEFINA LAME DE LOAIZA, colombiana, también mayor de edad, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de ciudadanía número 25.393.656 expedida en El Tambo (Cauca), estado civil casada, sociedad conyugal vigente, hábil para contratar y obligarse, de lo cual yo el Notario doy fé y dijo: Que acepta la presente escritura y la venta que





Viene de la Hoja AA 21472966.  
por medio de ella se le hace, que ha paga-  
do su valor y recibido el inmueble a ente-  
ra satisfacción. Que acepta las condicío-  
nes allí expuestas. Hasta aquí la minuta -  
presentada. Se acompañan los documentos de

rigor. EL NOTARIO INDAGO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO  
Sobre si poseia bien con afectacion a vivienda familiar a lo  
cual respondio que de mutuo acuerdo no lo someten a afectacion  
a vivienda familiar el predio que adquiere por medio del presente  
instrumento es casada con el vendedor ley 258 de 1.996 = = = =  
la presente escritura se corrio en las hojas de papel notarial  
AA 21472966,21472967 = = = = =

SE LEYO EL PRESENTE INSTRUMENTO A LOS OTORGANTES QUIENES DES-  
PUES D ELEIDO LO APRUEBAN Y FIRMAN CONMIGO EL NOTARIO QUIEN DE  
LO ACTUADO DA FE DERECHOS \$ 108.904 recaudos \$ 5850 resolucioo  
6810 del 27 de diciembre del 2004 = = = = =

LOS OTORGANTES

*Rodrigo Loaiza Bermudez*  
+4600989



RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



## CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

**Nro. CT902342875**

El vehículo de placas HTV081 tiene las siguientes características:

Placa:	HTV081	Clase:	CAMIONETA
Marca:	CHEVROLET	Modelo:	2014
Color:	BLANCO ARTICO		
Carrocería:	WAGON	Servicio:	PARTICULAR
Serie:	3GNFL7E59ES606967	Motor:	CES606967
Chasis:	3GNFL7E59ES606967	Línea:	CAPTIVA SPORT
VIN:	3GNFL7E59ES606967	Capacidad:	Psj: 5 Sentados: 5 Pie: 0
Cilindraje:	2997	Puertas:	4
Nro. de Orden:	No registra	Estado:	ACTIVO
Combustible:	GASOLINA	Fecha matrícula:	12/03/2014

Manifiesto de aduana o Acta de remate: 482014000052972 con fecha de importación 11/02/2014, Bogota.

### Medidas cautelares vigentes

Inscrita

EMBARGO según oficio 140 del 16/03/2021, Radicado en SDM el 16/03/2021 Nro de expediente 76109311000220200014700, Proferido de JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA 2 PALACIO MUNICIPAL DE JUSTICIA de BUENAVENTURA, dentro del proceso: CESACION D EFECTOS CIVILES DEMATRIMONIO RELIGIOSO de JOSEFINA LAME DE LOAIZA en contra de RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ.

### Prenda o pignoración

Limitación a la propiedad: PRENDA a: BANCOLOMBIA S.A.

(0) - Usuario / (1) - carpeta



PLACA: HTV081

Página 2 de 2

## CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

Nro. CT902342875

### Propietario(s) Actual(es)

RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ, CÉDULA DE CIUDADANÍA 4609969.

### Historial de propietarios

26/07/2016 De AUTOMAYOR SA , A AUTOPACIFICO SA , Traspaso; 30/11/2016 De AUTOPACIFICO SA , A JULIO CESAR RUIZ, Traspaso; 12/10/2018 De JULIO CESAR RUIZ, A HUGO ARMANDO DELGADO RIVERA, Traspaso; 26/10/2018 De HUGO ARMANDO DELGADO RIVERA, A RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ, Traspaso

Observaciones:

Dado en Bogotá, 14 de diciembre de 2022 a las 12:02:33

A solicitud de: RODRIGO LOAIZA BERMUDEZ con C.C. C4609969 de Popayan.

ALEJANDRA ROJAS POSADA  
Directora de Atención al Ciudadano  
Secretaría Distrital de Movilidad

JOHANNA CAMARGO PÉREZ  
Subgerente de Operaciones  
Circulemos Digital

De conformidad con el artículo 12 del Decreto Nacional 2150 de 1995, Resolución 3142 del 28 de diciembre de 2001 de la Secretaría de Tránsito de Bogotá, la Resolución 133 del 31 de marzo de 2008 de la Secretaría Distrital de Movilidad y el paragrafo del Artículo 105 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006 del Concejo de Bogotá D.C., la firma mecánica que aparece en el presente documento tiene plena validez para todos los efectos legales.

(0) - Usuario / (1) - carpeta

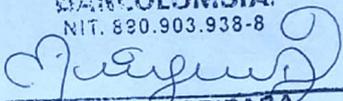
## CERTIFICAMOS

Que el (la) señor(a) **LOAIZA BERMUDEZ RODRIGO** identificado (a) con **C.C. 4609969** se encuentra vinculado comercialmente con **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del crédito No. **0000000013014474**.

El crédito se encuentra vigente y con 0 días en mora. El saldo total de la obligación al **26 de septiembre** es de **\$ 9.876.151,55**.

Como garantía de la obligación registra el vehículo de placas **HTV081**.

Cordialmente

**BANCOLOMBIA.**  
NIT. 890.903.938-8  
  
FIRMA AUTORIZADA

**Maria Fernanda Diaz**  
**Servicio al cliente Regional Bogotá**

Santiago de Cali, 26 de septiembre de 2022