

Fwd: allego requerimiento adicional y correccion inventario y avaluos - RADICADO:  
91001318400120180023100

ELVIS CABRERA PARRA <elviscabreraparra.mra@gmail.com>

Vie 26/11/2021 13:56

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Amazonas - Leticia <fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jorgegazabon68@hotmail.com  
<jorgegazabon68@hotmail.com>

----- Forwarded message -----

De: **ELVIS CABRERA PARRA** <[elviscabreraparra.mra@gmail.com](mailto:elviscabreraparra.mra@gmail.com)>

Date: vie, 26 nov 2021 a las 13:55

Subject: allego requerimiento adicional y correccion inventario y avaluos - RADICADO:

91001318400120180023100

To: <[fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>, <[jorgegazabon68@hotmail.com](mailto:jorgegazabon68@hotmail.com)>

Señor(a)

**JUEZ(A) JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE LETICIA**

E. S. D.

**Radicado: 91001318400120180023100**

**Proceso: SUCESIÓN INTESTADA  
(CLÍMACO ARBELÁEZ MATIOS)**

**Demandante: YEIMI PINEDA FERREIRA**

**Demandado: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**

**Asunto: ESCRITO DE CORRECCIÓN Y ADICIÓN DE INVENTARIO Y AVALÚO  
AUDIENCIA REQUERIDO PARA AMBOS  
APODERADOS EN AUDIENCIA DEL 19 NOVIEMBRE DEL 2021.**



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Leticia, noviembre 24 de 2021

Señor

JUEZ PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE LETICIA  
E.S.D.

REF: Proceso de Sucesión Intestada de CLIMACO ARBELAEZ MATIOS  
DEMANDANTE: YEIMI PINEDA FERREIRA  
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
ASUNTO: ESCRITO DE CORRECCIÓN DE INVENTARIO Y AVALUO  
RADICADO: 91001318400120180023100

ELVIS CABRERA PARRA Y JORGE LUIS GAZABON ORDOSGOITIA, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, actuando como apoderados de la parte demandante y demandados, respetuosamente, le manifestamos mediante el presente escrito que estamos de acuerdo con la aclaración y corrección de la PARTIDA PRIMERA y PASIVO del Inventario y Avalúo presentado, quedando así:

#### ACTIVO

#### PARTIDA PRIMERA

IDENTIFICACION DE LA PARTIDA: Casa Leticia con adjudicación de (17.500.000) acciones de dominio, de valor de un peso cada acción, de la Cuarenta y Cinco Millones de acciones, en que se considera dividido el (75%) del inmueble ubicado en el área urbana de la ciudad de Leticia – Amazonas, con sus mejoras y anexidades cuya nomenclatura es la Calle 7ª N° 8 – (81) (85).

LINDEROS: La casa edificada, cuyos linderos son los siguientes: **Por el NORTE:** Con la calle 7ª, en extensión de 7 metros. **Por el SUR:** Con JAIRO CORDOBA, en extensión de 7 metros. **Por el ORIENTE:** Con MARIA ESTHER CORDOBA, en extensión de 40 metros. Y **Por el OCCIDENTE:** Con ENRIQUETA CORDOBA, en extensión de 40 metros. Este inmueble fue adquirido por el señor CLIMACO ARBELAEZ MATIOS en vigencia de la sociedad conyugal formada ARBELAEZ FLOREZ, por compra venta a LUIS ANTONIO AVILA BERMEJO, escritura N° 13 de la Notaría Única de Leticia, otorgada el 23 de febrero de 1972 y adjudicado por sucesión del Juzgado Primero Civil Municipal de Leticia.

FICHA CATASTRAL: 001-2-00-00-0053-00011-00000-00000  
(910010110000530011000)

MATRICULA INMOBILIARIA: N° 400-437

ESCRITURA PUBLICA: (Sentencia del 29/04/2015/ del Juzgado Primero Civil Municipal de Leticia).

AVALUO DE ESTA PARTIDA: Es \$111.965.625.00 que corresponde al 75% del 100% del avalúo comercial del mismo (\$149.287.500.00).

TOTAL ACTIVOS: ----- \$199.948.125.00

### PASIVOS

Primera Partida: Matricula Inmobiliaria 400-437

Concepto: Predio N° 001-2-00-00-0053-00011-00000-00000

ACREEDOR: Alcaldía de Leticia, Impuesto Predial Unificado

MONTO: \$7.076.597.00

---

Segunda Partida: Matricula Inmobiliaria 400-10287

Concepto: Predio N° 001-1-00-00-0001-0038-00000-00000

ACREEDOR: Alcaldía de Leticia, Impuesto Predial Unificado

MONTO: \$1.191.691.00

---

Tercera Partida: Matricula Inmobiliaria 400-10288

Concepto: Predio N° 001-1-00-00-0001-00381-00000-00000

ACREEDOR: Alcaldía de Leticia, Impuesto Predial Unificado

MONTO: \$2.355.335.00

---

Cuarta Partida: Declaración Renta

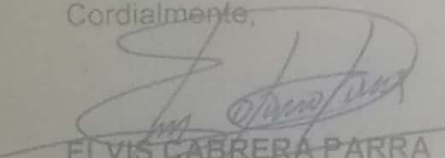
ACREEDOR: DIAN

MONTO: \$40.724.000.00

---

TOTAL PASIVOS: ----- 51.347.623.00

Cordialmente,

  
ELVIS CABRERA PARRA

C.C. 6.567.926 de Leticia

T.P. 269.097 del C.S.J.

  
JORGE LUIS GAZABON ORDOSGOITIA

C.C. 22.511.254 de Sincelejo

T.P. 95756 del C.S.J.