

29-11-21
Al despacho

MEMORIAL RAD. 334-2017

Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>

Mar 11/01/2022 9:54

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respetuosamente, me dirijo a su despacho con el fin de allegar memorial para el proceso:

Ref: EJECUTIVO
DE: LUGO CRUZ NIETO
DDO: ELIANA LISSETH VASQUEZ
No. 00334-2017

Agradezco su colaboración prestada.

Atentamente;

FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ

T.P. No. 67.880 C.S.J.





FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ
Abogado Universidad Católica

Señora
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: LUGO CRUZ NIETO
Contra: ELIANA LISSETH VASQUEZ HERNANDEZ
No. 0334-2017

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, obrando en mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito a la Señora Juez, respetuosamente presento ante su Despacho la actualización de la liquidación del crédito.

MES	CAPITAL	INT ANUAL	DIAS	INT.*DIAS	V/R INTERES
AGO.- 25-31-20	\$ 50.000.000	18,29	6	0,0762	\$ 228.625,00
SEP.- 1-30-20	\$ 50.000.000	18,35	30	0,0765	\$ 1.146.875,00
OCT.- 1-31-20	\$ 50.000.000	18,09	31	0,0754	\$ 1.168.312,50
NOV.- 1-30-20	\$ 50.000.000	17,84	30	0,0743	\$ 1.115.000,00
DIC.- 1-31-20	\$ 50.000.000	17,46	31	0,0728	\$ 1.127.625,00
ENE.- 1-31-21	\$ 50.000.000	17,32	31	0,0722	\$ 1.118.583,33
FEB.- 1-28-21	\$ 50.000.000	17,54	28	0,0731	\$ 1.023.166,67
MAR.- 1-31-21	\$ 50.000.000	17,41	31	0,0725	\$ 1.124.395,83
ABR.- 1-30-21	\$ 50.000.000	17,31	30	0,0721	\$ 1.081.875,00
MAY.- 1-31-21	\$ 50.000.000	17,22	31	0,0718	\$ 1.112.125,00
JUN.- 1-30-21	\$ 50.000.000	17,21	30	0,0717	\$ 1.075.625,00
JUL.- 1-31-21	\$ 50.000.000	17,18	31	0,0716	\$ 1.109.541,67
AGO.- 1-31-21	\$ 50.000.000	17,24	31	0,0718	\$ 1.113.416,67
SEP.- 1-30-21	\$ 50.000.000	17,19	30	0,0716	\$ 1.074.375,00
OCT.- 1-31-21	\$ 50.000.000	17,08	31	0,0712	\$ 1.103.083,33
NOV.- 1-30-21	\$ 50.000.000	17,27	30	0,0720	\$ 1.079.375,00
DIC.- 1-31-21	\$ 50.000.000	17,46	31	0,0728	\$ 1.127.625,00
TOTAL INTERESES DE MORA DEL 25-08-2020 AL 31-12-2021					\$ 17.929.625,00

LIQUIDACION ANTERIOR	\$ 98.522.611,11
INTERESES DE MORA	\$ 17.929.625,00
TOTAL LIQUIDACION CREDITO	\$ 116.452.236,11

Señora Juez.

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
T.P. No. 67.880 C.S.J.

Transversal 12 No. 14 -29 Of 202
correo electrónico: abogadosinmobiliaria@gmail.com

TEL : 8670331 Fusagasugá (CUND)

Al despacho
29-11-21
16-12-21
12-01-22

Ejecutivo Hipotecario 2017- 0334

Asesorias Abogados <inliminelitis17@gmail.com>

Mar 18/01/2022 8:01

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo, me permito adjuntar actualización de crédito, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Oficio 2

--

Nancy Yolima Contreras Bobadilla

Abogada

Calle 8 No. 6 -53 Ofic. 210 Edificio Las palmas - Fusagasugá

Fax: (1) 8722544

Celular: 3223598085

Señora

JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA - CUNDINAMARCA
E. S. D.

Clase: Ejecutivo Hipotecario
Numero: 2017-00334
Demandante: LUGO CRUZ NIETO
Demandado: ELIANA LISETH VASQUEZ HERNANDEZ

NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA, en calidad de apoderada de la demandada y debidamente reconocida, respetuosamente me permito presentar actualización del crédito, conforme lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G. del P. y el mandamiento de pago de fecha 5 de junio de 2017 y auto del 18 de junio de 2019 ultima liquidación de crédito aprobada:

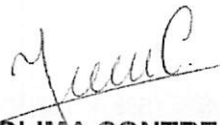
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
16-ene-2019	31-ene-2019	16	2,40	\$ 638.666,67
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	\$ 1.149.166,67
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	\$ 1.250.979,17
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	\$ 1.207.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	\$ 1.249.041,67
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	\$ 1.206.250,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	\$ 1.245.166,67
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	\$ 1.247.750,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	\$ 1.207.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$ 1.233.541,67
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$ 1.189.375,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$ 1.221.270,83
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 1.212.229,17
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 1.151.541,67
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 1.223.854,17
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 1.168.125,00
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 1.174.770,83
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 1.132.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 1.170.250,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 1.181.229,17
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 1.146.875,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 1.168.312,50
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 1.115.000,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 1.127.625,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 1.118.583,33
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 1.023.166,67
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 1.124.395,83
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 1.081.875,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 1.112.125,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$ 1.075.625,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$ 1.109.541,67
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 1.113.416,67
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 1.074.375,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 1.103.083,33
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 1.079.375,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 1.127.625,00

01-ene-2022	14-ene-2022	14	2,21	\$ 515.083,33
TOTAL LIQUIDACION				\$ 41.676.791,67
LIQUIDACION APROBADA AL 15 DE ENERO DE 2019				\$ 19.725.069,44
CAPITAL				\$ 50.000.000,00
TOTAL				\$ 111.401.861,11

AGENCIAS EN DERECHO: \$ 2.200.000
TOTAL: \$ 113.601.861,11

De la señora Juez,

Atentamente,



NANCY YOLIMA CONTRERAS BOBADILLA
C.C. No. 1.069.713.394 de Fusagasugá (Cund.)
T.P. No. 210.224 del C.S. de la J.