



FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ
Abogado Universidad Católica

Señora
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
E. S. D.

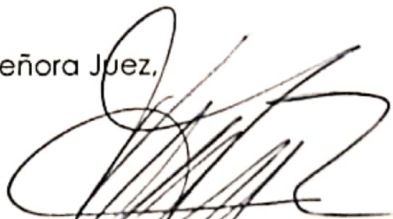
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE: ELIZABETH CRUZ NIETO (CESIONARIO GUSTAVO PEÑARETE)
Contra: MARIA FABIOLA TAUTIVA DE RODRIGUEZ
No. 648-2017

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, obrando en mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito a la Señora Juez, respetuosamente presento ante su Despacho la actualización de la liquidación del crédito.

MES	CAPITAL	INT ANUAL	DIAS	INT.*DIAS	V/R INTERES
ABR.- 7-30-21	\$ 45.000.000	17,31	23	0,0721	\$ 746.493,75
MAY.- 1-31-21	\$ 45.000.000	17,22	31	0,0718	\$ 1.000.912,50
JUN.- 1-30-21	\$ 45.000.000	17,21	30	0,0717	\$ 968.062,50
JUL.- 1-31-21	\$ 45.000.000	17,18	31	0,0716	\$ 998.587,50
AGO.- 1-31-21	\$ 45.000.000	17,24	31	0,0718	\$ 1.002.075,00
SEP.- 1-30-21	\$ 45.000.000	17,19	30	0,0716	\$ 966.937,50
OCT.- 1-31-21	\$ 45.000.000	17,08	31	0,0712	\$ 992.775,00
NOV.- 1-30-21	\$ 45.000.000	17,27	30	0,0720	\$ 971.437,50
DIC.- 1-31-21	\$ 45.000.000	17,46	31	0,0728	\$ 1.014.862,50
ENE.- 1-31-22	\$ 45.000.000	17,66	31	0,0736	\$ 1.026.487,50
FEB.- 1-28-22	\$ 45.000.000	17,46	28	0,0728	\$ 916.650,00
TOTAL INTERESES DE MORA DEL 7-04-2021 AL 28-02-2022					\$ 10.605.281,25

LIQUIDACION ANTERIOR	\$ 118.926.300,00
INTERESES DE MORA	\$ 10.605.281,25
TOTAL LIQUIDACION CREDITO	\$ 129.531.581,25

Señora Juez,


FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ
T. P. No. 67.880 C.S.J.

MEMORIAL EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 648-2017

Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>

Lun 28/02/2022 10:07

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respetuosamente, me dirijo a ustedes con el fin de allegar memorial con la actualización de la liquidación del crédito para el proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DE: ELIZABETH CRUZ NIETO (CESIONARIO GUSTAVO PEÑARETE PEÑARETE)

CONTRA: MARIA FABIOLA TAUTIVA

No. 648-2017

Agradezco su colaboración prestada.

Atentamente;

FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ

T.P. No. 67.880 C.S.J.