

Señora

**JUEZ 03 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

E.

S.

D

REF. PROCESO DE EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTÍA REAL.

DEMANDANTE FANNY COBALEDA ORTIZ

DEMANDADO GERARDO BOHORQUEZ J.

RAD. No. 2019-00208-00

**LUIS FERNANDO TABORDA LÓPEZ** conocido en autos, como apoderado de la parte acreedora, ampliamente identificada y reconocida en el legajo procesal, de conformidad con lo señalado en el art. 446 y sus demás disposiciones aplicables del C. G. del P., presento la presente liquidación del crédito y costas del debate en los siguientes términos:

1. El Capital de la obligación que asciende a la descripción del crédito así:

a. El capital de \$ 80.000.000 garantía real, señalada en el título 1577 del 5 de junio 2018 de la Notaría Primera de Fusagasugá.

b. Los intereses pactados son fijados al 2,5% mensual anticipado y de mora, producen un interés mensual de \$ 2.000.000 DOS MILLONES DE PESOS.

c. Luego la liquidación de mora del crédito a partir del 5 de noviembre del 2018 hasta la fecha 5 de junio del 2022.

d. Representan el tiempo de mora de la obligación, que se fija a partir del 5 de noviembre del 2018 y hasta el 5 de junio del 2022, que equivalen a 44 meses adeudados.

e. Luego la mora reportada durante el plazo señalado en el punto anterior de 44 meses, reporta un saldo igual a

liquidación en intereses a razón de \$ 2.000.000 mensuales son \$ 88.000.000.

d. Sumados los intereses de \$ 88.000.000, con el capital de \$ 80.000.000, fijan la obligación por la suma de \$ 168.000.000 CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE.

Anexo copia detallada de la liquidación mes a mes, desde la creación de la obligación.

Ruego al despacho dejar constancia del recibido y momento de entrega de la presente liquidación en el escrito, conforme a lo dispuesto en el decreto 806 del 2020 y sus demás disposiciones aplicables.

Ruego a la señora Juez, obrar de conformidad.

De la señora Juez,

Atentamente



**LUIS FERNANDO TABORDA LÓPEZ**  
**T. P. No. 39.079 del C. S. de la J.**  
**c. c. No. 16.586.132 de Santiago de Cali**

<b>LIQUIDACION</b>	<b>CRÉDITO</b>	<b>FANNY</b>	<b>COBALEDA</b>	<b>ORTIZ</b>	<b>ACREEDOR</b>	
DEUDOR	GERARDO	BOHORQUEZ	JOYA	RAD.	2019-00208-00	
FECHA	CAPITAL	INTERÉS CORRIENTE	MENSUAL	SALDOS	PAGADO	ACUMULADO
05-06-2018	80000000	2,50%	2000000		2000000	
05-07-2018	80000000	2,50%	2000000		2000000	
05-08-2018	80000000	2,50%	2000000		2000000	
05-09-2018	80000000	2,50%	2000000		2000000	
05-10-2018	80000000	2,50%	2000000		2000000	
05-11-2018	80000000	2,50%	2000000	2000000		2000000
05-12-2018	80000000	2,50%	2000000	2000000		4000000
05-01-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		6000000
05-02-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		8000000
05-03-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		10000000
05-04-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		12000000
05-05-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		14000000
05-06-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		16000000
05-07-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		18000000
05-08-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		20000000
05-09-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		22000000
05-10-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		24000000
05-11-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		26000000
05-12-2019	80000000	2,50%	2000000	2000000		28000000
05-01-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000		30000000
05-02-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000		32000000
05-03-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000		34000000
05-04-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000		36000000
05-05-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000		38000000

05-06-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000	40000000
05-07-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000	42000000
05-08-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000	44000000
05-09-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000	46000000
05-10-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000	48000000
05-11-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000	50000000
05-12-2020	80000000	2,50%	2000000	2000000	52000000
05-01-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	54000000
05-02-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	56000000
05-03-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	58000000
05-04-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	60000000
05-05-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	62000000
05-06-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	64000000
05-07-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	66000000
05-08-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	68000000
05-09-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	70000000
05-10-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	72000000
05-11-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	74000000
05-12-2021	80000000	2,50%	2000000	2000000	76000000
05-01-2022	80000000	2,50%	2000000	2000000	78000000
05-02-2022	80000000	2,50%	2000000	2000000	80000000
05-03-2022	80000000	2,50%	2000000	2000000	82000000
05-04-2022	80000000	2,50%	2000000	2000000	84000000
05-05-2022	80000000	2,50%	2000000	2000000	86000000
05-06-2022	80000000	2,50%	2000000	2000000	88000000
				88000000	
SUBTOTAL				168000000	



## LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Moshe Tabbord <moshetabbord@gmail.com>

Mar 14/06/2022 17:29

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (71 KB)

LIQUIDACION CAP E INTER No. 1.pdf; PRESENTACION DE LIQUIDACION CAP E INTER VERIF No. 1.pdf;

Señora

JUEZ 3 CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E. S, D,

REF: PROCESO DE EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

RADICADO No. 2019-00208-00

DEMANDANTE FANNY COBALEDA ORTIZ

DEMANDADO GERARDO BOHORQUEZ JOYA

LUIS FERNANDO TABORDA LOPEZ conocido en autos, como representante de la actora, con el debido respeto, en la oportunidad asistido de lo señalado en el art. 446 y sus demás disposiciones aplicables del C. G. del P., adjunto al presente memorial dos escritos, que contienen la liquidación de la obligación crediticia.

Ruego al despacho acusar recibido o constancia de la entrega del memorial, conforme a lo señalado en el decreto 806 del 2020 y sus normas aplicables.

Corialmente

LUIS FERNANDO TABORDA LOPEZ

ABOGADO