

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

ABOGADA

Doctora:

FARY RUBIELA BURBANO MUÑOZ

Juez Tercera Civil Municipal De Fusagasugá

E. S. D.

REF: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA 0674-2019

DTE: JULIO CESAR ARGUELLO

DDOS: SANDRA CAROLINA TOVAR CARO

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 138.588 del C.S de la J, identificada como reposa al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito muy respetuosamente me permito allegar a su providente despacho la liquidación del crédito, de conformidad con el mandamiento de pago librado el 20 de enero de 2020 proferido dentro del presente proceso por concepto de indemnización por la cláusula penal .

1. La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)**, correspondientes a la sanción penal pactada en la **CLAUSULA NOVENA** del contrato de compraventa suscrito el 16 de enero de 2019 y de exigibilidad el 31 de marzo de 2019.
2. Facturas correspondientes a los siguientes gastos procesales, para que sean tenidos en cuenta en el momento procesal pertinente:
 - 2.1. Certificado de libertad y tradición No. Matrícula 051-137525, impreso el 12 de noviembre de 2020.
 - 2.2. Certificado de libertad y tradición No. Matrícula 051-137525, impreso el 03 de julio de 2019.
 - 2.3. Solicitud de registro de instrumentos públicos radicado 2020-051-6-11622.
 - 2.4. Solicitud de registro de instrumentos públicos radicado 2020-051-1-70596.
 - 2.5. Constancia servicios postales nacionales 472.

Es decir que la demandante le adeuda a mi mandante la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)** más los gastos procesales.

De tal forma que la liquidación del crédito es la siguiente:

	+	\$ 20.000.000
TOTAL		<u>\$ GASTOS PROCESALES</u>

De la señora Juez, Respetuosamente,



BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA

C. C. No. 36.282.673 de Pitalito H.

T.P. No. 138588 del C.S.J.

AV. LAS PALMAS No. 7-41, OF. 301 – FUSAGASUGÁ
TELEFAX.- 8865172 / 3107906502



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201112704636139658

Nro Matrícula: 051-137525

Pagina 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 11:55:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 051 - SOACHA DEPTO. CUNDINAMARCA MUNICIPIO SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA 29-05-2012 RADICACIÓN 2012-46336 CON ESCRITURA DE: 16-05-2012
CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40607401

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1428 de fecha 09-05-2012 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. APT 102 INT 6 CONJ RESD TORRENTES ETAPA 1 con area de PRIVADA 34.67 M2 .AREA CONSTRUIDA 38.14 M2 con coeficiente de 0.236% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1876 DEL 08-07-10 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40555267. ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO EL TREBOL FIDUBOGOTA S.A.) POR E. 159 DEL 28-01-10 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ANDRES BERMUDEZ Y CIA. S.C.A., POR E. 10189 DEL 24-06-08 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA PARTE RESTANTE A INVERSIONES PUYANA S.A., POR E. 5122 DEL 26-12-96 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA, POR E. 515 DEL 20-02-97 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ENGLORO POR E. 4250 DEL 25-10-96 NOTARIA 45 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40261899. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: POR APOORTE POR ABSORCION DE INVERSIONES UNIDAS S.A. POR E. 2901 DEL 31-12-76 NOTARIA 18 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-229469 Y 70 Y 229637.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40599575

=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9B 3-96 SOACHA APT 102 INT 6 CONJ RESD TORRENTES ETAPA 1

=====

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 134367

=====

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-46335

Doc: ESCRITURA 1427 DEL 09-05-2012 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

=====

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-46336



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201112704636139658

Nro Matrícula: 051-137525

Página 2

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 11:55:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 09-05-2012 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-11175

Doc: ESCRITURA 4360 DEL 11-12-2012 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D. C

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA RESPECTO DE ESTE BIEN INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-11175

Doc: ESCRITURA 4360 DEL 11-12-2012 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D. C

VALOR ACTO: \$36.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320

A: RODRIGUEZ GOMEZ NELSY

CC# 52312705 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-11175

Doc: ESCRITURA 4360 DEL 11-12-2012 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D. C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GOMEZ NELSY

CC# 52312705 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-01-2014 Radicación: 2014-9804

Doc: ESCRITURA 4370 DEL 18-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GOMEZ NELSY

CC# 52312705 X

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190703668821404779

Nro Matrícula: 051-137525

Página 1

Impreso el 3 de Julio de 2019 a las 11:13:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 051 - SOACHA DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO SOACHA VEREDA SOACHA
FECHA APERTURA 29-05-2012 RADICACIÓN 2012-46336 CON ESCRITURA DE 16-05-2012
CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matrícula Origen: 50S-40607401

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1428 de fecha 09-05-2012 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. APT 102 INT 6 CONJ RESD TORRENTES ETAPA 1 con area de PRIVADA 34 67 M2 AREA CONSTRUIDA 38 14 M2 con coeficiente de 0 236% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1876 DEL 08-07-10 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40555267. ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO EL TREBOL FIDUBOGOTA S A) POR E. 159 DEL 28-01-10 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ANDRES BERMUDEZ Y CIA S.C.A., POR E. 10189 DEL 24-06-08 NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIPIO POR COMPRA PARTE RESTANTE A INVERSIONES PUYANA S.A., POR E. 5122 DEL 26-12-96 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA, POR E. 515 DEL 20-02-97 NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA) ESTA ENGLOBO POR E. 4250 DEL 25-10-96 NOTARIA 45 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40261899. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: POR APORTE POR ABSORCION DE INVERSIONES UNIDAS S.A. POR E. 2901 DEL 31-12-76 NOTARIA 18 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-229469 Y 70 Y 229637.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S) : 50S-40599575

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 9B 3-96 SOACHA APT 102 INT 6 CONJ RESD TORRENTES ETAPA 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 134367

ANOTACION: Nro 001 Fecha 16-05-2012 Radicación: 2012-46335

Doc: ESCRITURA 1427 DEL 09-05-2012 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha 16-05-2012 Radicación: 2012-46336

Julio Arquello

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190703668821404779

Nro Matrícula: 051-137525

Página 2

Impreso el 3 de Julio de 2019 a las 11:13:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 09-05-2012 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-11175

Doc: ESCRITURA 4360 DEL 11-12-2012 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA RESPECTO DE ESTE BNIEN INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-11175

Doc: ESCRITURA 4360 DEL 11-12-2012 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$36,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320

A: RODRIGUEZ GOMEZ NELSY

CC# 52312705 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-11175

Doc: ESCRITURA 4360 DEL 11-12-2012 NOTARIA VEINTE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GOMEZ NELSY

CC# 52312705 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-01-2014 Radicación: 2014-9804

Doc: ESCRITURA 4370 DEL 18-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GOMEZ NELSY

CC# 52312705 X

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SOACHA - NIT 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 12:12:03 pm

822416

No. RADICACIÓN: **2020-051-6-11622**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA NUBIA ERAZO

TELÉFONO: 1

OFICIO No. 262 del 21/2/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGÁ

MATRICULAS: 051-137525

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo	Código	Cantidad	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N 5	20.300	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO: CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro. DOC: 9338645314 FECHA:

18/09/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% 5 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **20.700**

Usuario: 72698

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 SOACHA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 18 de Septiembre de 2020 a las 12:12:29 pm

822417

No. RADICACIÓN: **2020-051-1-70596**

Asociado al turno de registro: 2020-051-6-11622

MATRICULA: **051-137525**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BLANCA NUBIA ERAZO

TELÉFONO: 1

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO: CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro. DOC: 9338645314 FECHA: 18/09/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 72698

EJECUTIVO MINIMA CUANTIA 0674-20198

Blanca Nubia Erazo <lexfusa@gmail.com>

Mar 22/03/2022 9:00

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto me permito allegar liquidación a fin de que sea tenida en cuenta dentro del proceso de referencia.

Favor dar acuse de recibido.

Atentamente

BLANCA NUBIA ERAZO ORTEGA
C.C. No. 36.282.673 de Pitalito
T.P. No. 138.588 del C. S. del J.
Tel.- 3204913138