

## RADICADO 0103-2019, ACREDITA PERSONERIA Y HACE PETICIONES

Oscar Bastidashenao <oscarbastidashenao@gmail.com>

Vie 27/05/2022 16:58

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: andyfres@hotmail.com <andyfres@hotmail.com>

Referencia: RADICADO 0103-2019

Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

Demandado: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO S.A.S. EN LIQUIDACION

### DEMANDADO ACREDITA PERSONERIA Y HACE UNAS PETICIONES

OSCAR BASTIDAS HENAO, abogado en ejercicio, identificado con la c.c 19.353.905 de Bogotá y la tarjeta profesional 113.492 expedida por el C.S.J., representante legal como Liquidador suplente de la Sociedad CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO S.A.S. EN LIQUIDACION, condición que acredito con el Certificado de Existencia y Representación Legal que obra en el expediente, se presenta al proceso para en mi condición de abogado y Representante legal de la demandada asumir su representación en el proceso.

ANEXO PDF MEMORIAL Y ANEXOS

NO SE CONOCE CORREO APODERADO DEMANDANTE NO TENGO ACCESO AL PROCESO Y SOLICITO LINK PARA EL EFECTO.

OSCAR BASTIDAS HENAO

Señores  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
E.S.D

Referencia: RADICADO 0103-2019  
Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO  
Demandado: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO S.A.S. EN LIQUIDACION

## DEMANDADO ACREDITA PERSONERIA Y HACE UNAS PETICIONES

OSCAR BASTIDAS HENAO, abogado en ejercicio, identificado con la c.c 19.353.905 de Bogotá y la tarjeta profesional 113.492 expedida por el C.S.J., representante legal como Liquidador suplente de la Sociedad CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO S.A.S. EN LIQUIDACION, condición que acredito con el Certificado de Existencia y Representación Legal que obra en el expediente, se presenta al proceso para en mi condición de abogado y Representante legal de la demandada asumir su representación en el proceso.

### **PERSONERIA:**

Conforme a certificado de existencia y representación legal adjunto, que pretéritamente también se hiciera llegar al despacho, solicito se reconozca al suscrito abogado personería para actuar en nombre de la demandada, de la que soy su representante legal suplente y por tal facultado para actuar en su nombre.

### **PETICIONES:**

Los embargos que fueron decretados superan en más de diez veces la suma pretendida junto con sus intereses, exceso de embargos que se acredita con certificaciones expedidas por la Alcaldía Municipal de Fusagasugá, liquidación impuesto predial.

Los inmuebles embargados son:

Apartamento 201 Matricula inmobiliaria 157-81965 certificado de tradición se adjunta, y constancia de avalúo catastral que indica \$ 74.307.000.oo

Garaje No 21 Matricula inmobiliaria 157-81958 certificado de tradición se adjunta, y constancia de avalúo catastral que indica \$ 6.606.000.oo

Garaje No 20 Matricula inmobiliaria 157-81957 certificado de tradición se adjunta, y constancia de avalúo catastral que indica \$ 6.606.000.oo

Aun cuando la demandante no ha presentado la liquidación del crédito sin esfuerzo matemático respecto a las pretensiones se revela el exceso.

Como quiera que existe el interés de mi representada para efectos de liquidar y disolver la sociedad, de que se realice los fines del proceso y dado la imposibilidad actual de pagar el crédito, y de que hay una presunta colusión entre la demandante y el tenedor ilegítimo del inmueble embargado para no dar impulso al proceso, se solicitara también se ordene el secuestro de los inmuebles embargados, se aporta certificados de tradición que consta el registro de los embargos ordenados en la ejecución.

Con base en lo expuesto y la documental que aquí apporto, solicito:

1.- Ordenar dar impulso al proceso, la demandada para sus fines de disolución y liquidación lo requiere.

2.- ORDENAR levantar la medida cautelar de embargo impuesta sobre el garaje 20 ubicado en la calle 22 A No 68-06 del Edificio el portal de San Diego con matricula inmobiliaria No 157-81957.

3.- Se ordene el secuestro de los siguientes inmuebles: Apartamento 201 Matricula inmobiliaria 157-81965 y del Garaje No 21 Matricula inmobiliaria 157-81958.

4.- Se ordene tener para efectos del avalúo y posterior remate del inmueble el consignado en los avalúos catastrales que se aportan incrementados en un cincuenta por ciento, así:

Apartamento 201: Avalúo catastral \$ 74.307.000.00, incrementado en un cincuenta por ciento, el avalúo para efectos de remate quedara en \$ 111.450.000.00

Garaje No 21: Avalúo catastral \$ 6.606.000.00, incrementado en un cincuenta por ciento, el avalúo para efectos de remate quedara en \$ 9.909.000.00

5.- Oficiar a la oficina de instrumentos públicos el desembargo del garaje, enviando copia a mi correo electrónico para efectos de conocer el oficio y pago de derechos.

**ANEXOS:**

- 1.- Certificado de existencia y representación legal de la demandada, acredita personería.
- 2.- Certificados de tradición de los tres inmuebles reseñados
- 3.- Avalúo catastral de los inmuebles a secuestrar, fijar avalúo y posterior remate.

DECLARACION: Se informa que se envía copia de este memorial al correo electrónico conocido de la persona que funge como administradora de la copropiedad, informado al suscrito por uno de los accionistas de mi representada, el señor DIEGO BERNAL.

Respetuosamente.



**OSCAR BASTIDAS HENAO**  
C.C 19.353.905 de Bogotá D.C.  
T.P 113492 C.S.J  
[oscarbastidashenao@gmail.com](mailto:oscarbastidashenao@gmail.com)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227863152846969

Nro Matrícula: 157-81965

Pagina 1 TURNO: 2021-89910

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 08:26:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: LA VENTA

FECHA APERTURA: 13-11-1998 RADICACIÓN: 1998-11885 CON: ESCRITURA DE: 11-11-1998

CODIGO CATASTRAL: 25290010000002080901900000041 COD CATASTRAL ANT: 25290010002080041901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3665 de fecha 09-11-98 en NOTARIA 1 de FUSAGASUGA APARTAMENTO 201 con area de 58.19M2 con coeficiente de 2.9144% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TELNET 192.9.235.1ADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 157-79115:-----01)- 03-03-98 ESCRITURA NO.501 DEL 23-02-98 NOTARIA 1A.DE FUSAGASUGA. ENGLOBAMIENTO. DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA NO. 157-13500:01) 19-09-74 ESCRITURA 1452 DEL 04-09-74 NOTARIA DE FUSAGASUGA . COMPRA VENTA DE: GARZON VDA. DE RODRIGUEZ LAURA A: SANCHEZ DE BERNAL CONCEPCION.02) 25-07-80 SUCESION DEL 21-05-80 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA ADJUDICACION DE: SANCHEZ DE BERNAL CONCEPCION. A: BERNAL OVIEDO ALFREDO.03) 09-03-89 SUCESION DEL 20-02-89 DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ADJUDICACION DE: BERNAL OVIEDO ALFREDO A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.04) 03-03-98 ESCRITURA 501 DEL 23-02-98 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS (SEGUN CATASTRO) DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. 05) 03-03-98 ESCRITURA 501 DEL 23-02-98 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRAVENTA DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: MATRICULA # 157-000405:01) 01-12-76 ESCRITURA 2224 DEL 30-11-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: ACHURY ACHURY LUIS EDUARDO A: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES.02) 01-12-76 ESCRITURA 2224 DEL 30-11-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA SUBROGACION HIPOTECA DE: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. 03) 14-08-80 ESCRITURA 2431 DEL 23-12-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES A: GARZON DE ACHURY GLORIA INES. 04) 03-07-84 ESCRITURA DEL 13-06-84 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: GARZON DE ACHURY GLORIA INES .A: ACEVEDO SANCHEZ ABELARDO AUGUSTO.05) 12-03-86 ESCRITURA 259 DEL 19-02-86 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: ACEVEDO SANCHEZ ABELARDO AUGUSTO.A: VELANDIA VELANDIA SEGUNDO OLIMPO.06) 22-11-90 ESCRITURA 9253 DEL 16-12-88 NOTARIA 6. DE BOGOTA COMPRA VENTA DE: VELANDIA VELANDIA SEGUNDO OLIMPO A: JIMENEZ BERNAL MERCEDES. 07) 04-05-92 ESCRITURA 1687 DEL 18-03-92 NOTARIA 6, DE SANTAFE DE BOGOTA . COMPRA VENTA DE: JIMENEZ BERNAL MERCEDES. A: GIL INFANTE LUIS ALBERTO.08) 06-10-94 ESCRITURA 2149 DEL 14-07-94 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: GIL INFANTE LUIS ALBERTO. A: MORENO ZAPATA HERNANDO.09) 10-01-97 ESCRITURA 2578 DEL 29-12-95 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: MORENO ZAPATA HERNANDO A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.10) 10-01-97 ESCRITURA 2304 DEL 03-12-96 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA ACLARACION CABIDA Y LINDEROS (SEGUN CATASTRO) DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. 11) 10-01-97 ESCRITURA 2304 DEL 03-12-96 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.A: CONSTRUCTORA KNOSSOS .12) 30-01-97 ESCRITURA 111 DEL 29-01-97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA . ACLARACION ESCRITURA 2304/96 ANOT.20 EN CUANTO A NOMBRE SOCIEDAD PROPIETARIA.DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 22A 68-08 COND. RES.EL PORTAL DE SAN DIEGO.EDIF.MULTIF.-2 PISO-APARTAMENTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227863152846969

Nro Matrícula: 157-81965

Pagina 2 TURNO: 2021-89910

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 08:26:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

157 - 79115

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-03-1997 Radicación: 2489

Doc: ESCRITURA 581 del 06-03-1997 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO -ACLARADA POR ESCRITURA 990 DE 10-04-97 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO

CC# 11377289 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-11885

Doc: ESCRITURA 3665 del 09-11-1998 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA

NIT# 8080005177 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-11-2000 Radicación: 2000-8656

Doc: OFICIO 908 del 01-11-2000 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL MIXTO- (MEDIDA CAUTELAR)-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO"BANCAFE"

A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-248

Doc: ESCRITURA 1912 del 04-11-2003 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESCRITURA #3665/98 PARA AJUSTARSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIETARIOS CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-2012 Radicación: 2012-7880

Doc: OFICIO . del 18-05-2012 SECRETARIA DE HACIENDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -NUMERO DEL OFICIO:

SH.1330.04.04.3041

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227863152846969

Nro Matrícula: 157-81965

Pagina 3 TURNO: 2021-89910

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 08:26:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-2014 Radicación: 2014-1232

Doc: OFICIO 056 del 23-01-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO 0111/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"

A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-02-2014 Radicación: 2014-1986

Doc: OFICIO . del 10-02-2014 ALCALDIA DE FUSAGASUGA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE FUSAGASUGA

A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA

NIT# 8080005177

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2014 Radicación: 2014-4716

Doc: ESCRITURA 4893 del 30-12-2013 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$39,351,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA. EN LIQUIDACION NIT. 808000517-7

A: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO SAS

NIT# 9003424361 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-6505

Doc: ESCRITURA 390 del 13-02-2014 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA EN PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CUBIDES OSCAR EDUARDO

CC# 80498960

A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO

CC# 11377289

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-10265

Doc: OFICIO 1658 del 22-08-2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211227863152846969

Nro Matrícula: 157-81965

Pagina 4 TURNO: 2021-89910

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 08:26:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RAD:25290400300220160035200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

NIT# 9000238167

A: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO SAS

NIT# 9003424361

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-04-2017 Radicación: 2017-3854

Doc: OFICIO 493 del 03-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

NIT# 9000238167

A: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO SAS

NIT# 9003424361

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-04-2019 Radicación: 2019-3729

Doc: OFICIO 0308 del 02-04-2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 252904003-003-2019-00103-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

NIT# 9000238167

A: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO SAS

NIT# 9003424361 EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-2 Fecha: 11-01-2007

-COMENTARIO INCLUIDO -SI VALE- (ART.35 DCTO.1250/70)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211227863152846969**

**Nro Matrícula: 157-81965**

Pagina 5 TURNO: 2021-89910

Impreso el 27 de Diciembre de 2021 a las 08:26:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-89910**

**FECHA: 27-12-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520690959408039

Nro Matrícula: 157-81957

Pagina 1 TURNO: 2022-35123

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:45:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: LA VENTA

FECHA APERTURA: 13-11-1998 RADICACIÓN: 1998-11885 CON: ESCRITURA DE: 11-11-1998

CODIGO CATASTRAL: 25290010000000208901900000034COD CATASTRAL ANT: 2529001000000020809019000000033

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3665 de fecha 09-11-98 en NOTARIA 1 de FUSAGASUGA GARAJE NUMERO 20 con area de 9.56M2 con coeficiente de 0.4788% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TELNET 192.9.235.1ADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 157-79115:-----01)- 03-03-98 ESCRITURA NO.501 DEL 23-02-98 NOTARIA 1A.DE FUSAGASUGA. ENGLOBALAMIENTO. DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA NO. 157-13500:01) 19-09-74 ESCRITURA 1452 DEL 04-09-74 NOTARIA DE FUSAGASUGA . COMPRA VENTA DE: GARZON VDA. DE RODRIGUEZ LAURA A: SANCHEZ DE BERNAL CONCEPCION.02) 25-07-80 SUCESION DEL 21-05-80 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA ADJUDICACION DE: SANCHEZ DE BERNAL CONCEPCION. A: BERNAL OVIEDO ALFREDO.03) 09-03-89 SUCESION DEL 20-02-89 DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ADJUDICACION DE: BERNAL OVIEDO ALFREDO A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.04) 03-03-98 ESCRITURA 501 DEL 23-02-98 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS (SEGUN CATASTRO) DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. 05) 03-03-98 ESCRITURA 501 DEL 23-02-98 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRAVENTA DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: MATRICULA # 157-000405:01) 01-12-76 ESCRITURA 2224 DEL 30-11-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: ACHURY ACHURY LUIS EDUARDO A: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES.02) 01-12-76 ESCRITURA 2224 DEL 30-11-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA SUBROGACION HIPOTECA DE: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. 03) 14-08-80 ESCRITURA 2431 DEL 23-12-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES A: GARZON DE ACHURY GLORIA INES. 04) 03-07-84 ESCRITURA DEL 13-06-84 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: GARZON DE ACHURY GLORIA INES .A: ACEVEDO SANCHEZ ABELARDO AUGUSTO.05) 12-03-86 ESCRITURA 259 DEL 19-02-86 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: ACEVEDO SANCHEZ ABELARDO AUGUSTO.A: VELANDIA VELANDIA SEGUNDO OLIMPO.06) 22-11-90 ESCRITURA 9253 DEL 16-12-88 NOTARIA 6. DE BOGOTA COMPRA VENTA DE: VELANDIA VELANDIA SEGUNDO OLIMPO A: JIMENEZ BERNAL MERCEDES. 07) 04-05-92 ESCRITURA 1687 DEL 18-03-92 NOTARIA 6, DE SANTAFE DE BOGOTA . COMPRA VENTA DE: JIMENEZ BERNAL MERCEDES. A: GIL INFANTE LUIS ALBERTO.08) 06-10-94 ESCRITURA 2149 DEL 14-07-94 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: GIL INFANTE LUIS ALBERTO. A: MORENO ZAPATA HERNANDO.09) 10-01-97 ESCRITURA 2578 DEL 29-12-95 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: MORENO ZAPATA HERNANDO A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.10) 10-01-97 ESCRITURA 2304 DEL 03-12-96 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA ACLARACION CABIDA Y LINDEROS (SEGUN CATASTRO) DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. 11) 10-01-97 ESCRITURA 2304 DEL 03-12-96 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.A: CONSTRUCTORA KNOSSOS .12) 30-01-97 ESCRITURA 111 DEL 29-01-97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA . ACLARACION ESCRITURA 2304/96 ANOT.20 EN CUANTO A NOMBRE SOCIEDAD PROPIETARIA.DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 22A 68-06 COND.RES.EL PORTAL DE SAN DIEGO.EDIF.MULTIF.-SEMISOTANO-GARAJE 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520690959408039

Nro Matrícula: 157-81957

Pagina 2 TURNO: 2022-35123

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:45:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)  
157 - 79115

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-03-1997 Radicación: 2489

Doc: ESCRITURA 581 del 06-03-1997 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO -ACLARADA POR ESCRITURA 990 DE 10-04-97 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO

CC# 11377289 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-11885

Doc: ESCRITURA 3665 del 09-11-1998 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA

NIT# 8080005177X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-11-2000 Radicación: 2000-8656

Doc: OFICIO 908 del 01-11-2000 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL MIXTO - (MEDIDA CAUTELAR)-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"

A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-248

Doc: ESCRITURA 1912 del 04-11-2003 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESCRITURA #3665/98 PARA AJUSTARSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIETARIOS CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-01-2014 Radicación: 2014-1232

Doc: OFICIO 056 del 23-01-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO 0111/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220520690959408039

Nro Matrícula: 157-81957

Página 3 TURNO: 2022-35123

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:45:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-2014 Radicación: 2014-4716

Doc: ESCRITURA 4893 del 30-12-2013 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$3,546,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA. EN LIQUIDACION NIT. 808000517-7

A: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO SAS

NIT# 9003424361 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-6505

Doc: ESCRITURA 390 del 13-02-2014 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADOS CUBIDES OSCAR EDUARDO

CC# 80498960

A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO

CC# 11377289

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-04-2019 Radicación: 2019-3729

Doc: OFICIO 0308 del 02-04-2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 252904003-003-2019-00103-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

NIT# 9000238167

A: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO SAS

NIT# 9003424361 EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 19-02-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR EL G.C. DE FUSAGASUGA, RES. 1057 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-2 Fecha: 11-01-2007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520690959408039

Nro Matrícula: 157-81957

Página 4 TURNO: 2022-35123

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:45:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-COMENTARIO INCLUIDO-SI VALE- (ART.35 DCTO.1250/70)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-35123

FECHA: 20-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

TESORERO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4

Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal  
Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

FACTURA DE COBRO

102022076926

VALOR A PAGAR

\$

Orden Imp 08369

FECHA DE EXPEDICION 20/05/2022 10:57:02 a. m. CODIGO POSTAL

REF. PAGO 102022076926

COD. CATASTRAL	0100000002080901900000041	AREA HAS.	0	AREA Mts.	33	AREA CONST.	58
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DI					NIT./ C.C	9003424361
DIR. PREDIO	C 22A 68 05 Ap 201		NOMBRE DEL PREDIO		C 22A 68 05 Ap 201		
ULTIMO AÑO PAGO	2021	FECHA PAGO	29/11/2021		VLR PAGADO	2,931,000	FACTURA FC-20210827Z8

INFORMACION DEL IMPUESTO				CODIGO INTERNO 1436260					
AÑO	TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUEN TO	SOBRETASA BOMBERIL	ALUMBRADO PUBLICO	AJUSTE	TOTAL
2022	8 00	74,307,000	453,000	0	45,300	18,000	0	300	426,000
						0	0	0	0
						0	0	0	0
						0	0	0	0
						0	0	0	0
						0	0	0	0
						0	0	0	0
						0	0	0	0
TOTALES			453,000	0	45,300	18,000	0	300	426,000

Total Alivio \$ 0

Pague hasta el

31-may.-22

426,000

Pague hasta el

30-jun.-22

449,000

\*\*\*\*\*

IMPRIMIO: EBUITRAGO

PAGO HASTA

202201

\* Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

TESORERO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4

Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal  
Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

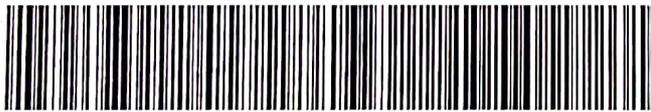
FACTURA DE COBRO

VALOR A PAGAR

102022076926

\$

PAGUE HASTA 31-may.-22 VALOR 426,000



(415) 770998212428 (8020) 102022076926 (3900) 0000426000 (96) 20220531

PAGUE HASTA 30-jun.-22 VALOR 449,000



(415) 770998212428 (8020) 102022076926 (3900) 0000449000 (96) 20220630

Orden Imp 08369

REF. PAGO 102022076926

BANCO

PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO	NUMERO DE CUENTA	Tipo
ARRENDAMIENTOS DAVI	406000039569	CA
BANCO AV-VILLAS	451-108203	CA
BANCO BBVA	378-01291-8	CA
BANCO BOGOTA	396007759	CA
BANCOLOMBIA	264-0594148-1	CA
BANCOMPARTIR	110610420000073	CA
CAJA SOCIAL 4222	2400-244422-2	CA
CAJA SOCIAL 4766	265-0484476-6	CA
DAVIVIENDA 2565	4061-0001-2565	CA
DAVIVIENDA 6363	4060-0007-6363	CA

DIGITO CONTROL	1436260	IMP. PREDIAL	453,000	C.A.R.	0
COD. CATASTRAL	0100000002080901900000041	DTO. PREDIAL		SECRETARÍA DE HACIENDA	
AVALUO	-- 7-4307-000	INTERES PREDIAL		ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ	

RELACION DE CHEQUES

No. Cheque Valor del Cheque

IMPRIMIO: EBUITRAGO

Los porcentajes de descuento fueron modificados por el acuerdo municipal N 19 de 2020 en 15%, 10% y 5%. La información del respaldo no corresponde a los descuentos actuales.

TESORERO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4

Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

FACTURA DE COBRO 102022076928 VALOR A PAGAR \$ Orden Imp 08362

REF. PAGO 102022076928

Table with fields: COD. CATASTRAL, AREA HAS., AREA Mts., AREA CONST., PROPIETARIO, DIR. PREDIO, ULTIMO AÑO PAGO, FECHA PAGO, VLR PAGADO, FACTURA, CODIGO POSTAL, NIT./C.C, NOMBRE DEL PREDIO, CODIGO INTERNO

INFORMACION DEL IMPUESTO table with columns: AÑO, TAR, AVALUO, IMPUESTO, INTERES, DESCUENTO, SOBRETASA BOMBERIL, ALUMBRADO PUBLICO, AJUSTE, TOTAL

Pague hasta el 31-may.-22 432,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

IMPRIMIO: EBUITRAGO

Handwritten signature

PAGO HASTA 202201

\* Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 528 del E.T.

TESORERO



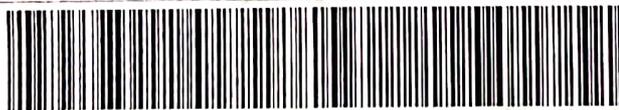
ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4

Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

FACTURA DE COBRO VALOR A PAGAR 102022076928 \$

PAGUE HASTA 31-may.-22 VALOR 432,000



(415) 7709998212428 (8020) 102022076928 (3900) 0000432000 (96) 20220531

Orden Imp 08362

REF. PAGO 102022076928

BANCO

Table with columns: BANCO, NUMERO DE CUENTA, Tipo. Lists various banks like ARRENDAMIENTOS DAVI, BANCO AV-VILLAS, etc.

Table with fields: DIGITO CONTROL, COD CATASTRAL, AVALUO, IMP. PREDIAL, DTO. PREDIAL, INTERES PREDIAL, CAR, SECRETARIA DE HACIENDA

RELACION DE CHEQUES

No. Cheque Valor del Cheque

Los porcentajes de descuento fueron modificados por el acuerdo municipal N 19 de 2020 al 15%, 10% y 5%. La información del respaldo no corresponde a los descuentos actuales.

FUSAGASUGÁ

IMPRIMIO: EBUITRAGO UGÁ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520227359408674

Nro Matrícula: 157-81958

Página 1 TURNO: 2022-35137

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:56:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: LA VENTA

FECHA APERTURA: 13-11-1998 RADICACIÓN: 1998-11885 CON: ESCRITURA DE: 11-11-1998

CODIGO CATASTRAL: 25290010000000208901900000035 COD CATASTRAL ANT: 2529001000000020809019000000034

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3665 de fecha 09-11-98 en NOTARIA 1 de FUSAGASUGA GARAJE NUMERO 21 con area de 9.56M2 con coeficiente de 0.4788% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

TELNET 192.9.235.1ADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 157-79115:-----01)- 03-03-98 ESCRITURA NO.501 DEL , 23-02-98 NOTARIA 1A.DE FUSAGASUGA. ENGLOBAMIENTO. DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA NO. 157-13500:01) 19-09-74 ESCRITURA 1452 DEL 04-09-74 NOTARIA DE FUSAGASUGA . COMPRA VENTA DE: GARZON VDA. DE RODRIGUEZ LAURA A: SANCHEZ DE BERNAL CONCEPCION.02) 25-07-80 SUCESION DEL 21-05-80 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FUSAGASUGA ADJUDICACION DE: SANCHEZ DE BERNAL CONCEPCION. A: BERNAL OVIEDO ALFREDO.03) 09-03-89 SUCESION DEL 20-02-89 DEL JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ADJUDICACION DE: BERNAL OVIEDO ALFREDO A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.04) 03-03-98 ESCRITURA 501 DEL 23-02-98 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS (SEGUN CATASTRO) DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. 05) 03-03-98 ESCRITURA 501 DEL 23-02-98 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRAVENTA DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI: MATRICULA # 157-000405:01) 01-12-76 ESCRITURA 2224 DEL 30-11-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: ACHURY ACHURY LUIS EDUARDO A: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES.02) 01-12-76 ESCRITURA 2224 DEL 30-11-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA SUBROGACION HIPOTECA DE: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO. 03) 14-08-80 ESCRITURA 2431 DEL 23-12-76 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: PE/A GARCIA CAMPO ALCIDES A: GARZON DE ACHURY GLORIA INES. 04) 03-07-84 ESCRITURA DEL 13-06-84 NOTARIA DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: GARZON DE ACHURY GLORIA INES A: ACEVEDO SANCHEZ ABELARDO AUGUSTO.05) 12-03-86 ESCRITURA 259 DEL 19-02-86 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA DE: ACEVEDO SANCHEZ ABELARDO AUGUSTO.A: VELANDIA VELANDIA SEGUNDO OLIMPO.06) 22-11-90 ESCRITURA 9253 DEL 16-12-88 NOTARIA 6. DE BOGOTA COMPRA VENTA DE: VELANDIA VELANDIA SEGUNDO OLIMPO A: JIMENEZ BERNAL MERCEDES. 07) 04-05-92 ESCRITURA 1687 DEL 18-03-92 NOTARIA 6. DE SANTAFE DE BOGOTA . COMPRA VENTA DE: JIMENEZ BERNAL MERCEDES. A: GIL INFANTE LUIS ALBERTO.08) 06-10-94 ESCRITURA 2149 DEL 14-07-94 NOTARIA 1. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: GIL INFANTE LUIS ALBERTO. A: MORENO ZAPATA HERNANDO.09) 10-01-97 ESCRITURA 2578 DEL 29-12-95 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: MORENO ZAPATA HERNANDO A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.10) 10-01-97 ESCRITURA 2304 DEL 03-12-96 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA ACLARACION CABIDA Y LINDEROS (SEGUN CATASTRO) DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO. 11) 10-01-97 ESCRITURA 2304 DEL 03-12-96 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA COMPRA VENTA DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO.A: CONSTRUCTORA KNOSSOS .12) 30-01-97 ESCRITURA 111 DEL 29-01-97 NOTARIA 2. DE FUSAGASUGA . ACLARACION ESCRITURA 2304/96 ANOT.20 EN CUANTO A NOMBRE SOCIEDAD PROPIETARIA.DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 22A 68-06 COND.RES.EL PORTAL DE SAN DIEGO.EDIF.MULTIF.-SEMISOTANO-GARAJE 21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520227359408674

Nro Matrícula: 157-81958

Pagina 2 TURNO: 2022-35137

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:56:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)  
157 - 79115

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-03-1997 Radicación: 2489

Doc: ESCRITURA 581 del 06-03-1997 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO -ACLARADA POR ESCRITURA 990 DE 10-04-97 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO

CC# 11377289 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-11885

Doc: ESCRITURA 3665 del 09-11-1998 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA

NIT# 8080005177 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-11-2000 Radicación: 2000-8656

Doc: OFICIO 908 del 01-11-2000 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL MIXTO - (MEDIDA CAUTELAR)-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"

X

A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-2004 Radicación: 2004-248

Doc: ESCRITURA 1912 del 04-11-2003 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESCRITURA #3665/98 PARA AJUSTARSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIETARIOS CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-01-2014 Radicación: 2014-1232

Doc: OFICIO 056 del 23-01-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO 0111/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520227359408674

Nro Matricula: 157-81958

Pagina 3 TURNO: 2022-35137

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:56:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-2014 Radicación: 2014-4716

VALOR ACTO: \$3,546,000

Doc: ESCRITURA 4893 del 30-12-2013 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA KNOSSOS LTDA. EN LIQUIDACION NIT. 808000517-7

A: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO SAS

NIT# 9003424361X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-6505

VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 390 del 13-02-2014 NOTARIA SEGUNDA de FUSAGASUGA

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GRANADOS CUBIDES OSCAR EDUARDO

CC# 80498960

A: BERNAL SANCHEZ DIEGO MARIO

CC# 11377289

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-04-2019 Radicación: 2019-3729

VALOR ACTO: \$

Doc: OFICIO 0308 del 02-04-2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 252904003-003-2019-00103-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONDOMINIO RESIDENCIAL EL PORTAL DE SAN DIEGO

NIT# 9000238167

A: CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SAN DIEGO SAS

NIT# 9003424361 EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 19-02-2022  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR EL G.C. DE FUSAGASUGA, RES. 1057 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-2 Fecha: 11-01-2007



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220520227359408674

Nro Matrícula: 157-81958

Página 4 TURNO: 2022-35137

Impreso el 20 de Mayo de 2022 a las 01:56:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-COMENTARIO INCLUIDO -SI VALE- (ART.35 DCTO.1250/70)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-35137

FECHA: 20-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

TESORERO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4

Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

FACTURA DE COBRO

102022076926

VALOR A PAGAR

\$

Orden Imp 08369

FECHA DE EXPEDICION 20/05/2022 10:57:02 a. m CODIGO POSTAL

REF. PAGO 102022076926

Table with columns: COD. CATASTRAL, AREA HAS., AREA Mts., AREA CONST., PROPIETARIO, NIT./ C.C., DIR. PREDIO, NOMBRE DEL PREDIO, ULTIMO AÑO PAGO, FECHA PAGO, VLR PAGADO, FACTURA

Table titled 'INFORMACION DEL IMPUESTO' with columns: AÑO, TAR, AVALUO, IMPUESTO, INTERES, DESCUENTO, SOBRETASA BOMBERIL, ALUMBRADO PUBLICO, AJUSTE, TOTAL

Total Alivio \$ 0

Pague hasta el

31-may.-22

426,000

Pague hasta el

30-jun.-22

449,000

\*\*\*\*\*

IMPRIMIO: EBUITRAGO

Handwritten signature

PAGO HASTA

202201

\* Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

TESORERO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ SECRETARÍA DE HACIENDA

Nit. 890.680.008-4

Calle 6 No. 6-24 Centro Administrativo Municipal Teléfono PBX 886 81 81 / 80 Ext. 157 - 158

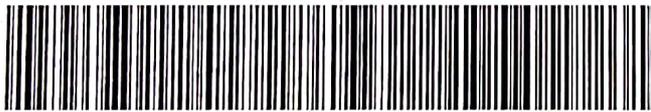
FACTURA DE COBRO

VALOR A PAGAR

102022076926

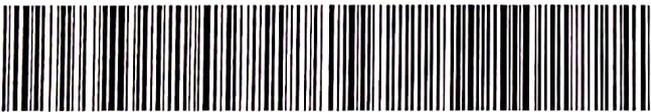
\$

PAGUE HASTA 31-may.-22 VALOR 426,000



(415) 770998212428 (8020) 102022076926 (3900) 0000426000 (96) 20220531

PAGUE HASTA 30-jun.-22 VALOR 449,000



(415) 770998212428 (8020) 102022076926 (3900) 0000449000 (96) 20220630

Orden Imp 08369

REF. PAGO 102022076926

BANCO

Table titled 'PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS' with columns: BANCO, NUMERO DE CUENTA, Tipo

Table with columns: DIGITO CONTROL, IMP. PREDIAL, COD. CATASTRAL, DTO. PREDIAL, AVALUO, INTERES PREDIAL

RELACION DE CHEQUES

No. Cheque Valor del Cheque

IMPRIMIO: EBUITRAGO

Los porcentajes de descuento fueron modificados por el acuerdo municipal N 19 de 2020 en 15%, 10% y 5%. La información del respaldo no corresponde a los descuentos actuales