

EJECUTIVO 2015-0477

Yonny Mideros <yonny_f_mideros@outlook.com>

Jue 29/07/2021 14:34

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (885 KB)

2015-0477 LUZ ESTELLA LINARES.pdf;

Buenas tardes.

Adjunto memorial y anexos para el proceso de la referencia.

Atentamente,

YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO

ABOGADO

Celular 315 225 7415

*Correo # 13
PL: 4*

YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO

ABOGADO

Carrera 8ª No. 6 - 49 Oficina 505 Edificio Centrofusa

Celular 315 225 7415

Email yonny_f_mideros@outlook.com

Fusagasugá - Cundinamarca

Señora

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Fusagasugá - Cundinamarca

REF. PROCESO	EJECUTIVO	No. 2015 - 0477
	DEMANDANTE	CONJUNTO CERRADO VILLAS DEL MEDITERRANEO
		NIT 900.098.134-4
	DEMANDADO	LUZ STELLA LINARES MÁRQUEZ

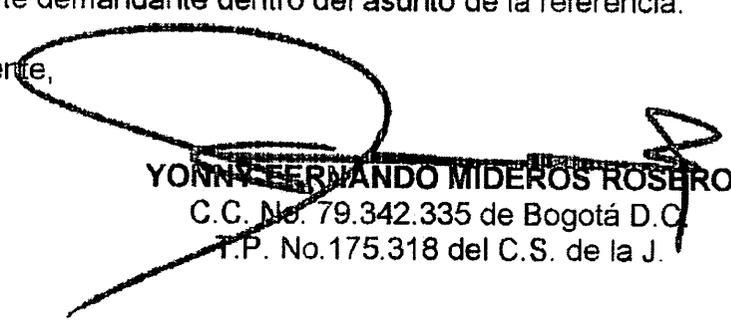
YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO, mayor de edad, abogado en ejercicio, actuando conforme el mandato que me ha sido conferido por la ejecutante, acudo con el respeto de siempre para aportar a los autos la certificación de la obligación a cargo de la demandada e informe de abonos expedidos por la señora Administradora de la copropiedad demandante y la liquidación del crédito debidamente actualizada la cual se resume de la siguiente manera:

Liquidación anterior que incluye intereses y **ABONOS** liquidado a 6 de febrero de 2020, presentada el 12 de febrero de 2020 y **APROBADA** al no haber sido **OBJETADA** por la parte demandada ni **MODIFICADA** por su Despacho**\$16.829.281,00**
Nuevos intereses moratorios liquidados desde 7 de febrero 2020 hasta julio 29 de 2021**\$3.547.184,11**
Abonos imputados conforme los artículos 1653 y ss del CC\$ **0,00**
Valor total a cargo de la demandada..... \$ 20.376.465,11

Sírvase, correr traslado y vencido este adoptar las decisiones del caso.

De otra parte manifiesto a uste que **RENUNCIO** al poder que me ha sido conferido por la parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Atentamente,


YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO
C.C. No. 79.342.335 de Bogotá D.C.
T.P. No.175.318 del C.S. de la J.

Adjunto Certificación hasta julio de 2021
Liquidación pormenorizada hasta julio 29/2021

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO CERRADO VILLAS DEL MEDITERRANEO OBRANDO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 48 DE LA LEY 675 DE 2001 Y PARA EFECTO DEL COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DEBIDAMENTE APROBADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS

CERTIFICA CON DESTINO AL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, PROCESO EJECUTIVO No, 2015 – 0477 DE CONJUNTO VILLAS DEL MEDITERRANEO contra LUZ ESTELLA LINARES MÁRQUEZ:

Que LUZ ESTELLA LINARES MÁRQUEZ en su calidad de propietario, poseedor o tenedor de la CASA 1 INTERIOR 6 de la copropiedad, adeudan a la misma las siguientes sumas de dinero por concepto de expensas comunes (cuotas ordinarias y extraordinarias, sanciones, multas por inasistencia a asambleas):

Periodo 2012	Valor
Agosto	\$ 75.000,00
Septiembre	\$ 75.000,00
Octubre	\$ 75.000,00
Noviembre	\$ 75.000,00
Diciembre	\$ 75.000,00
Total	\$375.000,00

Periodo 2013	Valor
Enero	\$ 75.000,00
Febrero	\$ 75.000,00
Marzo	\$ 85.000,00
Abril	\$ 85.000,00
Mayo	\$ 85.000,00
Junio	\$ 85.000,00
Julio	\$ 85.000,00
Agosto	\$ 85.000,00
Septiembre	\$ 85.000,00
Octubre	\$ 85.000,00
Noviembre	\$ 85.000,00
Diciembre	\$ 85.000,00
Total	\$1.000.000,00

Periodo 2014	Valor
Enero	\$ 85.000,00
Febrero	\$ 85.000,00
Marzo	\$ 85.000,00
Abril	\$ 90.000,00
Mayo	\$ 90.000,00
Junio	\$ 90.000,00
Julio	\$ 90.000,00
Agosto	\$ 90.000,00
Septiembre	\$ 90.000,00
Octubre	\$ 90.000,00
Noviembre	\$ 90.000,00
Diciembre	\$ 90.000,00
Total	\$1.065.000,00

Periodo 2015	Valor
Enero	\$ 90.000,00
Febrero	\$ 90.000,00
Marzo	\$ 90.000,00
Abril	\$100.000,00
Mayo	\$100.000,00
Junio	\$100.000,00
Julio	\$100.000,00
Agosto	\$100.000,00
Septiembre	\$100.000,00
Octubre	\$100.000,00
Noviembre	\$100.000,00
Diciembre	\$100.000,00
Total	\$1.170.000,00

Periodo 2016	Valor
Enero	\$100.000,00
Febrero	\$100.000,00
Marzo	\$110.000,00
Abril	\$110.000,00
Mayo	\$110.000,00
Junio	\$110.000,00
Julio	\$110.000,00
Agosto	\$110.000,00
Septiembre	\$110.000,00
Octubre	\$110.000,00
Noviembre	\$110.000,00
Diciembre	\$110.000,00
Total	\$1.300.000,00

Periodo 2017	Valor
Enero	\$110.000,00
Febrero	\$110.000,00
Marzo	\$110.000,00
Abril	\$118.000,00
Mayo	\$118.000,00
Junio	\$118.000,00
Julio	\$118.000,00
Agosto	\$118.000,00
Septiembre	\$118.000,00
Octubre	\$118.000,00
Noviembre	\$118.000,00
Diciembre	\$118.000,00
Total	\$1.392.000,00

Periodo 2018	Valor
Enero	\$118.000,00
Febrero	\$118.000,00
Marzo	\$118.000,00
Abril	\$123.000,00
Mayo	\$123.000,00
Junio	\$123.000,00
Julio	\$123.000,00
Agosto	\$123.000,00
Septiembre	\$123.000,00
Octubre	\$123.000,00
Noviembre	\$123.000,00
Diciembre	\$123.000,00
Total	\$1.461.000,00

Periodo 2019	Valor
Enero	\$123.000,00
Febrero	\$123.000,00
Marzo	\$123.000,00
Abril	\$123.000,00
Mayo	\$123.000,00
Junio	\$123.000,00
Julio	\$123.000,00
Agosto	\$123.000,00
Septiembre	\$123.000,00
Octubre	\$123.000,00
Noviembre	\$123.000,00
Diciembre	\$123.000,00
Total	\$1.476.000,00

Periodo 2020	Valor
Enero	\$123.000,00
Febrero	\$123.000,00
Marzo	\$123.000,00
Abril	\$123.000,00
Mayo	\$123.000,00
Junio	\$123.000,00
Julio	\$123.000,00
Agosto	\$123.000,00
Septiembre	\$123.000,00
Octubre	\$123.000,00
Noviembre	\$123.000,00
Diciembre	\$123.000,00
Total	\$1.476.000,00

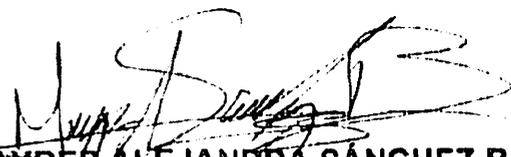
Periodo 2021	Valor
Enero	\$123.000,00
Febrero	\$123.000,00
Marzo	\$123.000,00
Abril	\$144.000,00
Mayo	\$144.000,00
Junio	\$144.000,00
Julio	\$144.000,00
Total	\$945.000,00

Cuota extraordinaria año 2015 por \$ 120.000,00

Cuota extraordinaria año 2016 por \$ 150.000.00

**SON ONCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA
CORRIENTE.....(\$11.930.000.00)**

Las anteriores sumas no incluyen intereses moratorios liquidados a las tasas variables de la Superintendencia Financiera de Colombia


MAYRA ALEJANDRA SÁNCHEZ BARRERO
C.C No. 1.069.757.016 de Fusagasugá
- Administradora -
CONJUNTO CERRADO VILLAS DEL MEDITERRANEO
NIT. 900.098.134-4

DESDE	HASTA	CAPITAL	CAPITAL LIQUIDACIÓN	INT ANUAL	DIAS	INT.*MES	V/R INTERES	INTERÉS ACUMULADO	ABONO
7-feb-20	29-feb-20	\$ 123.000	\$ 8.770.582,00	28,16%	23	2,09%	\$ 140.473,44	\$ 146.495,33	\$ -
1-mar-20	31-mar-20	\$ 123.000	\$ 8.893.582,00	28,16%	31	2,09%	\$ 191.989,01	\$ 338.484,34	\$ -
1-abr-20	30-abr-20	\$ 123.000	\$ 9.016.582,00	28,04%	30	2,08%	\$ 187.646,86	\$ 526.131,20	\$ -
1-may-20	31-may-20	\$ 123.000	\$ 9.139.582,00	28,04%	31	2,08%	\$ 196.546,87	\$ 722.678,07	\$ -
1-jun-20	30-jun-20	\$ 123.000	\$ 9.262.582,00	28,04%	30	2,08%	\$ 192.766,44	\$ 915.444,51	\$ -
1-jul-20	31-jul-20	\$ 123.000	\$ 9.385.582,00	27,18%	31	2,02%	\$ 196.278,59	\$ 1.111.723,10	\$ -
1-ago-20	31-ago-20	\$ 123.000	\$ 9.508.582,00	27,18%	31	2,02%	\$ 198.850,86	\$ 1.310.573,96	\$ -
1-sep-20	30-sep-20	\$ 123.000	\$ 9.631.582,00	27,18%	30	2,02%	\$ 194.925,61	\$ 1.505.499,57	\$ -
1-oct-20	31-oct-20	\$ 123.000	\$ 9.754.582,00	27,14%	31	2,02%	\$ 203.725,83	\$ 1.709.225,40	\$ -
1-nov-20	30-nov-20	\$ 123.000	\$ 9.877.582,00	27,14%	30	2,02%	\$ 199.640,04	\$ 1.908.865,44	\$ -
1-dic-20	31-dic-20	\$ 123.000	\$ 10.000.582,00	27,14%	31	2,02%	\$ 208.863,58	\$ 2.117.729,01	\$ -
1-ene-21	31-ene-21	\$ 123.000	\$ 10.123.582,00	25,98%	31	1,94%	\$ 203.283,86	\$ 2.321.012,87	\$ -
1-feb-21	28-feb-21	\$ 123.000	\$ 10.246.582,00	25,98%	28	1,94%	\$ 185.842,08	\$ 2.506.854,95	\$ -
1-mar-21	31-mar-21	\$ 123.000	\$ 10.369.582,00	25,98%	31	1,94%	\$ 208.223,60	\$ 2.715.078,55	\$ -
1-abr-21	30-abr-21	\$ 144.000	\$ 10.513.582,00	25,97%	30	1,94%	\$ 204.234,09	\$ 2.919.312,63	\$ -
1-may-21	31-may-21	\$ 144.000	\$ 10.657.582,00	25,97%	31	1,94%	\$ 213.932,44	\$ 3.133.245,07	\$ -
1-jun-21	30-jun-21	\$ 144.000	\$ 10.801.582,00	25,97%	30	1,94%	\$ 209.828,70	\$ 3.343.073,77	\$ -
1-jul-21	29-jul-21	\$ 144.000	\$ 10.945.582,00	25,77%	29	1,93%	\$ 204.110,34	\$ 3.547.184,11	\$ -