

**EJECUTIVO 2016-0066**

Yonny Mideros <yonny\_f\_mideros@outlook.com>

Jue 29/07/2021 14:34

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (938 KB)

2016-0066.pdf;

Buenas tardes.

Adjunto memorial y anexos para el proceso de la referencia.

Atentamente,

**YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO**

**ABOGADO**

Celular 315 225 7415

*Correo # 14  
Pls: 3*

**YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO**

ABOGADO

Carrera 8ª No. 6 - 49 Oficina 505 Edificio Centrofusa

Celular 315 225 7415

Email yonny\_f\_mideros@outlook.com

Fusagasugá - Cundinamarca

---

Señora

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Fusagasugá - Cundinamarca

<b>REF. PROCESO EJECUTIVO</b>	<b>No. 2016-0066</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>CONJUNTO CERRADO VILLAS DEL MEDITERRÁNEO</b>
	<b>NIT 900.098.134-4</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>PATRICIA PAOLA REY ANAYA</b>
	<b>C.C. No. 52.325.710</b>

**YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO**, mayor de edad, abogado en ejercicio, actuando conforme el mandato que me ha sido conferido por la ejecutante, acudo con el respeto de siempre para aportar a los autos la certificación de la obligación a cargo de la demandada e informe de abonos expedidos por la señora Administradora de la copropiedad demandante y la liquidación del crédito debidamente actualizada la cual se resume de la siguiente manera:

Liquidación anterior que incluye intereses y **ABONOS** liquidado a 6 de febrero de 2020, presentada el 12 de febrero de 2020 y **APROBADA** al no haber sido **OBJETADA** por la parte demandada ni **MODIFICADA** por su Despacho ..... **\$9.275.196,00**  
Nuevos intereses moratorios liquidados desde 7 de febrero 2020 hasta julio 29 de 2021 ..... **\$1.180.640,42**  
Abonos imputados conforme los artículos 1653 y ss del CC ..... **\$1.233.000,00**  
**Valor total a cargo de la demandada..... \$10.455.836,42**

Sírvase, correr traslado y vencido este adoptar las decisiones del caso.

De otra parte manifiesto a usted que **RENUNCIO** al poder que me ha sido conferido por la parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Atentamente,

  
**YONNY FERNANDO MIDEROS ROSERO**

C.C. No. 79.342.835 de Bogotá D.C.

T.P. No. 175.318 del C.S. de la J.

Adjunto Certificación hasta julio de 2021  
Liquidación por morosidad hasta julio 29/2021

DESDE	HASTA		CAPITAL	CAPITAL LIQUIDACIÓN	INT ANUAL	DIAS	INT.*MES	V/R INTERES	INTERÉS ACUMULADO	ABONO
7-feb-20	29-feb-20	\$ 123.000,00	\$ 5 890.554 00	5865915,995	28,16%	23	2,09%	94345,66255	-\$ 24.638,01	123000
1-mar-20	31-mar-20	\$ 123.000,00	\$ 5.988.915.99	5843562,911	28,16%	31	2,09%	129284,9216	-\$ 145.353,08	250000
1-abr-20	30-abr-20	\$ 123.000,00	\$ 5.966.562.91	5945381,804	28,04%	30	2,08%	124171,9762	-\$ 21.181,11	0
1-may-20	31-may-20	\$ 123.000,00	\$ 6.068.381,80	6068381,804	28,04%	31	2,08%	130500,6591	\$ 109.319,55	0
1-jun-20	30-jun-20	\$ 123.000,00	\$ 6.191.381,80	6191381,804	28,04%	30	2,08%	128850,7513	\$ 238.170,30	0
1-jul-20	31-jul-20	\$ 123.000,00	\$ 6.314.381,80	6184603,367	27,18%	31	2,02%	132051,2609	-\$ 129.778,44	500000
1-ago-20	31-ago-20	\$ 123.000,00	\$ 6.307.603,37	6307603,367	27,18%	31	2,02%	131909,505	\$ 2.131,07	0
1-sep-20	30-sep-20	\$ 123.000,00	\$ 6.430.603,37	6430603,367	27,18%	30	2,02%	130143,6547	\$ 132.274,72	0
1-oct-20	31-oct-20	\$ 123.000,00	\$ 6.553.603,37	6553603,367	27,14%	31	2,02%	136872,9372	\$ 269.147,66	0
1-nov-20	30-nov-20	\$ 123.000,00	\$ 6.676.603,37	6676603,367	27,14%	30	2,02%	134943,6868	\$ 44.091,35	360000
1-dic-20	31-dic-20	\$ 123.000,00	\$ 6.799.603,37	6799603,367	27,14%	31	2,02%	142010,6822	\$ 186.102,03	0
1-ene-21	31-ene-21	\$ 123.000,00	\$ 6.922.603,37	6922603,367	25,98%	31	1,94%	139007,4721	\$ 325.109,50	0
1-feb-21	28-feb-21	\$ 123.000,00	\$ 7.045.603,37	7045603,367	25,98%	28	1,94%	127785,9849	\$ 452.895,49	0
1-mar-21	31-mar-21	\$ 123.000,00	\$ 7.168.603,37	7168603,367	25,98%	31	1,94%	143947,2088	\$ 596.842,70	0
1-abr-21	30-abr-21	\$ 144.000,00	\$ 7.312.603,37	7312603,367	25,97%	30	1,94%	142052,7146	\$ 738.895,41	0
1-may-21	31-may-21	\$ 144.000,00	\$ 7.456.603,37	7456603,367	25,97%	31	1,94%	149678,3548	\$ 888.573,77	0
1-jun-21	30-jun-21	\$ 144.000,00	\$ 7.600.603,37	7600603,367	25,97%	30	1,94%	147647,327	\$ 1.036.221,09	0
1-jul-21	29-jul-21	\$ 144.000,00	\$ 7.744.603,37	7744603,367	25,77%	29	1,93%	144419,3283	\$ 1.180.640,42	0

EL ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO CERRADO VILLAS DEL MEDITERRÁNEO OBRANDO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 48 DE LA LEY 675 DE 2001 Y PARA EFECTO DEL COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DEBIDAMENTE APROBADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE PROPIETARIOS

CERTIFICA CON DESTINO AL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, PROCESO EJECUTIVO No. 2016 - 0066

Que PATRICIA PAOLA REY ANAYA en su calidad de propietario, poseedor o tenedor de la CASA 1 INTERIOR 35 de la copropiedad, adeudan a la misma las siguientes sumas de dinero por concepto de expensas comunes (cuotas ordinarias y extraordinarias, sanciones, multas por inasistencia a asambleas):

Periodo 2014	Valor
Abril a Mayo	\$ 10.000,00
Junio y Julio	\$ 10.000,00
<b>Total</b>	<b>\$ 20.000,00</b>

Periodo 2015	Valor
Abril	\$100.000,00
Mayo	\$100.000,00
Junio	\$100.000,00
Julio	\$100.000,00
Agosto	\$100.000,00
Septiembre	\$100.000,00
Octubre	\$100.000,00
Noviembre	\$100.000,00
Diciembre	\$100.000,00
<b>Total</b>	<b>\$900.000,00</b>

Periodo 2016	Valor
Enero	\$100.000,00
Febrero	\$100.000,00
Marzo	\$110.000,00
Abril	\$110.000,00
Mayo	\$110.000,00
Junio	\$110.000,00
Julio	\$110.000,00
Agosto	\$110.000,00
Septiembre	\$110.000,00
Octubre	\$110.000,00
Noviembre	\$110.000,00
Diciembre	\$110.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.300.000,00</b>

Periodo 2017	Valor
Enero	\$110.000,00
Febrero	\$110.000,00
Marzo	\$110.000,00
Abril	\$118.000,00
Mayo	\$118.000,00
Junio	\$118.000,00
Julio	\$118.000,00
Agosto	\$118.000,00
Septiembre	\$118.000,00
Octubre	\$118.000,00
Noviembre	\$118.000,00
Diciembre	\$118.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.392.000,00</b>

Periodo 2018	Valor
Enero	\$118.000,00
Febrero	\$118.000,00
Marzo	\$118.000,00
Abril	\$123.000,00
Mayo	\$123.000,00
Junio	\$123.000,00
Julio	\$123.000,00
Agosto	\$123.000,00
Septiembre	\$123.000,00
Octubre	\$123.000,00
Noviembre	\$123.000,00
Diciembre	\$123.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.461.000,00</b>

Periodo 2019	Valor
Enero	\$123.000,00
Febrero	\$123.000,00
Marzo	\$123.000,00
Abril	\$123.000,00
Mayo	\$123.000,00
Junio	\$123.000,00
Julio	\$123.000,00
Agosto	\$123.000,00
Septiembre	\$123.000,00
Octubre	\$123.000,00
Noviembre	\$123.000,00
Diciembre	\$123.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.476.000,00</b>


Periodo 2020	Valor
Enero	\$123.000,00
Febrero	\$123.000,00
Marzo	\$123.000,00
Abril	\$123.000,00
Mayo	\$123.000,00
Junio	\$123.000,00
Julio	\$123.000,00
Agosto	\$123.000,00
Septiembre	\$123.000,00
Octubre	\$123.000,00
Noviembre	\$123.000,00
Diciembre	\$123.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.476.000,00</b>

Periodo 2021	Valor
Enero	\$123.000,00
Febrero	\$123.000,00
Marzo	\$123.000,00
Abril	\$144.000,00
Mayo	\$144.000,00
Junio	\$144.000,00
Julio	\$144.000,00
<b>Total</b>	<b>\$945.000,00</b>

Cuota extraordinaria año 2015 por \$ 120.000,00  
Cuota extraordinaria año 2016 por \$ 150.000,00

**SON: NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA  
CORRIENTE.....(\$9.240.000,00)**

Las anteriores sumas no incluyen intereses moratorios liquidados a las tasas variables de la Superintendencia Financiera de Colombia.

  
**MAYRA ALEJANDRA SANCHEZ BARRERO**  
C.C/ No. 1.069.757.016 de Fusagasugá

- Administradora -  
**CONJUNTO CERRADO VILLAS DEL MEDITERRANEO**  
NIT. 900.098.134-4