

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NRO. 0169 - 2016 YENNY MARITZA PEREZ CRUZ VS
LUIS EDUARDO VALIENTE MORENO**

Jimenez Consulting Abogados <jimenezconsultingabogados@hotmail.com>

Mié 24/02/2021 0:05

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (290 KB)

1.LIQUIDACION CREDITO 2016-0169.pdf;

Buen día, **DIANA MILENA JIMENEZ CASTIBLANCO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 1.069.723.273 de Fusagasugá y portadora de la T.P Nro. 231.129 del C. S de la J, actuando en calidad de apoderada de la señora demandante, me permito llegar actualización de liquidación del crédito que actualmente cursa ante su despacho.

Agradezco su atención a la presente,

De la Señora Juez,

Atentamente,

DIANA MILENA JIMENEZ CASTIBLANCO
C.C Nro. 1.069.723.273 de Fusagasugá
T.P Nro. 231.129 del C. S de la J,

Enviado desde Outlook

09
Correo 09
TOTAL FS 005
Jimenez

Al despacho
2 Julio 2020

Señores:

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
E. S. D**

**REF: LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NRO. 0169 - 2016
DTE: YENNY MARITZA PEREZ CRUZ
DDO: LUIS EDUARDO VALIENTE MORENO**

DIANA MILENA JIMENEZ CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 1.069.723.273 de Fusagasugá y portadora de la T.P Nro. 231.129 del C. S de la J, actuando en calidad de apoderada de la señora demandante, me permito llegar actualización de liquidación del crédito que actualmente cursa ante su despacho, para lo pertinente:

**ESCRITURA NRO. 3555 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE
FUSAGASUGA**

19,68%	DICIEMBRE	2015	15	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 164.000,00
19,68%	ENERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	FEBRERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	MARZO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
20,54%	ABRIL	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,54%	MAYO	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,34%	JUNIO	2016	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 339.000,00
21,99%	JULIO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	AGOSTO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	SEPTIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	OCTUBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	NOVIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	DICIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
22,34%	ENERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	FEBRERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	MARZO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,33%	ABRIL	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	MAYO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

21,98%	JULIO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	AGOSTO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	SEPTIEMBRE	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,15%	OCTUBRE	2017	30	1,76%	\$ 20.000.000,00	\$ 352.500,00
20,96%	NOVIEMBRE	2017	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 349.333,33
20,77%	DICIEMBRE	2017	30	1,73%	\$ 20.000.000,00	\$ 346.166,67
20,69%	ENERO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.833,33
21,01%	FEBRERO	2018	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 350.166,67
20,68%	MARZO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.666,67
20,48%	ABRIL	2018	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 341.333,33
20,44%	MAYO	2018	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 340.666,67
20,28%	JUNIO	2018	30	1,69%	\$ 20.000.000,00	\$ 338.000,00
20,03%	JULIO	2018	30	1,67%	\$ 20.000.000,00	\$ 333.833,33
19,94%	AGOSTO	2018	30	1,66%	\$ 20.000.000,00	\$ 332.333,33
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	1,65%	\$ 20.000.000,00	\$ 330.166,67
19,63%	OCTUBRE	2018	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 327.166,67
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 324.833,33
19,40%	DICIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 323.333,33
19,16%	ENERO	2019	30	1,60%	\$ 20.000.000,00	\$ 319.333,33
19,70%	FEBRERO	2019	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.333,33
19,37%	MARZO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.833,33
19,32%	ABRIL	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,34%	MAYO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.333,33
19,30%	JUNIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.666,67
19,28%	JULIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.333,33
19,32%	AGOSTO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,10%	OCTUBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 318.333,33
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.166,67
18,01%	DICIEMBRE	2019	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$

**JIMENÉZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

19,06%	FEBRERO	2020	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.666,67
18,95%	MARZO	2020	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.833,33
18,69%	ABRIL	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 311.500,00
18,19%	MAYO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,12%	JUNIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,12%	JULIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,19%	AGOSTO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,53%	\$ 20.000.000,00	\$ 305.833,33
18,09%	OCTUBRE	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 301.500,00
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	1,49%	\$ 20.000.000,00	\$ 297.333,33
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 291.000,00
17,32%	ENERO	2021	30	1,44%	\$ 20.000.000,00	\$ 288.666,67
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 292.333,33
					total intereses	\$ 20.879.833,33

CAPITAL : \$20.000.000

INTERESES DE MORA: \$ 20.879.833,33

TOTAL: \$40.879.833,33

**ESCRITURA NRO. 3556 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE
FUSAGASUGA**

19,68%	DICIEMBRE	2015	15	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 164.000,00
19,68%	ENERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	FEBRERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	MARZO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
20,54%	ABRIL	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,54%	MAYO	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,34%	JUNIO	2016	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 339.000,00
21,99%	JULIO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	AGOSTO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

21,99%	OCTUBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	NOVIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	DICIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
22,34%	ENERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	FEBRERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	MARZO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,33%	ABRIL	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	MAYO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	JUNIO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
21,98%	JULIO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	AGOSTO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	SEPTIEMBRE	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,15%	OCTUBRE	2017	30	1,76%	\$ 20.000.000,00	\$ 352.500,00
20,96%	NOVIEMBRE	2017	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 349.333,33
20,77%	DICIEMBRE	2017	30	1,73%	\$ 20.000.000,00	\$ 346.166,67
20,69%	ENERO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.833,33
21,01%	FEBRERO	2018	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 350.166,67
20,68%	MARZO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.666,67
20,48%	ABRIL	2018	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 341.333,33
20,44%	MAYO	2018	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 340.666,67
20,28%	JUNIO	2018	30	1,69%	\$ 20.000.000,00	\$ 338.000,00
20,03%	JULIO	2018	30	1,67%	\$ 20.000.000,00	\$ 333.833,33
19,94%	AGOSTO	2018	30	1,66%	\$ 20.000.000,00	\$ 332.333,33
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	1,65%	\$ 20.000.000,00	\$ 330.166,67
19,63%	OCTUBRE	2018	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 327.166,67
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 324.833,33
19,40%	DICIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 323.333,33
19,16%	ENERO	2019	30	1,60%	\$ 20.000.000,00	\$ 319.333,33
19,70%	FEBRERO	2019	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.333,33
19,37%	MARZO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

19,34%	MAYO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.333,33
19,30%	JUNIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.666,67
19,28%	JULIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.333,33
19,32%	AGOSTO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,10%	OCTUBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 318.333,33
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.166,67
18,91%	DICIEMBRE	2019	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.166,67
18,77%	ENERO	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 312.833,33
19,06%	FEBRERO	2020	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.666,67
18,95%	MARZO	2020	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.833,33
18,69%	ABRIL	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 311.500,00
18,19%	MAYO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,12%	JUNIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,12%	JULIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,19%	AGOSTO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,53%	\$ 20.000.000,00	\$ 305.833,33
18,09%	OCTUBRE	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 301.500,00
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	1,49%	\$ 20.000.000,00	\$ 297.333,33
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 291.000,00
17,32%	ENERO	2021	30	1,44%	\$ 20.000.000,00	\$ 288.666,67
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 292.333,33
					total intereses	\$ 20.879.833,33

CAPITAL : \$20.000.000

INTERESES DE MORA: \$ 20.879.833,33

TOTAL: \$40.879.833,33

JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS

**ESCRITURA NRO. 3557 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE
FUSAGASUGA**

19,68%	DICIEMBRE	2015	15	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 164.000,00
19,68%	ENERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	FEBRERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	MARZO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
20,54%	ABRIL	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,54%	MAYO	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,34%	JUNIO	2016	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 339.000,00
21,99%	JULIO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	AGOSTO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	SEPTIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	OCTUBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	NOVIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	DICIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
22,34%	ENERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	FEBRERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	MARZO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,33%	ABRIL	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	MAYO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	JUNIO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
21,98%	JULIO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	AGOSTO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	SEPTIEMBRE	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,15%	OCTUBRE	2017	30	1,76%	\$ 20.000.000,00	\$ 352.500,00
20,96%	NOVIEMBRE	2017	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 349.333,33
20,77%	DICIEMBRE	2017	30	1,73%	\$ 20.000.000,00	\$ 346.166,67
20,69%	ENERO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.833,33
21,01%	FEBRERO	2018	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 350.166,67
20,68%	MARZO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.666,67

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

20,44%	MAYO	2018	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 340.666,67
20,28%	JUNIO	2018	30	1,69%	\$ 20.000.000,00	\$ 338.000,00
20,03%	JULIO	2018	30	1,67%	\$ 20.000.000,00	\$ 333.833,33
19,94%	AGOSTO	2018	30	1,66%	\$ 20.000.000,00	\$ 332.333,33
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	1,65%	\$ 20.000.000,00	\$ 330.166,67
19,63%	OCTUBRE	2018	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 327.166,67
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 324.833,33
19,40%	DICIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 323.333,33
19,16%	ENERO	2019	30	1,60%	\$ 20.000.000,00	\$ 319.333,33
19,70%	FEBRERO	2019	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.333,33
19,37%	MARZO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.833,33
19,32%	ABRIL	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,34%	MAYO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.333,33
19,30%	JUNIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.666,67
19,28%	JULIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.333,33
19,32%	AGOSTO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,10%	OCTUBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 318.333,33
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.166,67
18,91%	DICIEMBRE	2019	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.166,67
18,77%	ENERO	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 312.833,33
19,06%	FEBRERO	2020	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.666,67
18,95%	MARZO	2020	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.833,33
18,69%	ABRIL	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 311.500,00
18,19%	MAYO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,12%	JUNIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,12%	JULIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,19%	AGOSTO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,53%	\$ 20.000.000,00	\$ 305.833,33
18,00%	OCTUBRE	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 291.000,00
17,32%	ENERO	2021	30	1,44%	\$ 20.000.000,00	\$ 288.666,67
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 292.333,33
					total intereses	\$ 20.879.833,33

CAPITAL : \$20.000.000
 INTERESES DE MORA: \$ 20.879.833,33
 TOTAL: \$40.879.833,33

A la fecha su señoría, el señor demandando debe a la demandante la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)** por concepto de capital y por concepto de intereses la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$62.639.500)**. Para un total de **CIENTO VEINTE Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$122.639.500)**

Para lo cual le solicito a su despacho que de conformidad con el art 110 del C.G .P se le de traslado a la parte demandada para lo pertinente.

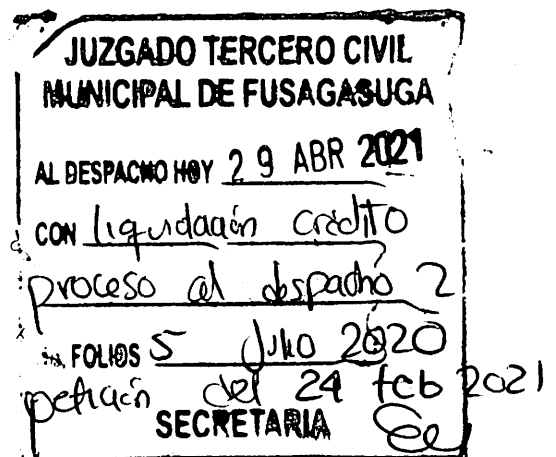
Igualmente, le solicito muy comedidamente que se resuelva TODOS Y CADA UNO DE LOS MEMORIALES ALLEGADOS A SU DESPACHO hace mas de 1 año, y que hasta la fecha su despacho NO HA RECIBIDO NINGUN TIPO DE SOLUCION, tampoco SE NOS HA DADO A CONOCER las razones legales por las cuales desde el año 2019 a pesar de insistir reiteradamente EN ESTA SOLICITUD, no se ha fijado la fecha correspondiente para el REMATE DE LOS BIENES INMUEBLES embargados dentro del proceso. INSISTIMOS en que se resuelva esta situación y se fije fecha prontamente.

Agradezco su atención a la presente,

De la Señora Juez,

Atentamente,

DIANA MILENA JIMENEZ CASTIBLANCO
C.C Nro. 1.069.723.273 de Fusagasugá



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Fusagasugá Cundinamarca, 3 AGO 2021

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 0169 - 2016
DEMANDANTE: YENNY MARITZA PEREZ CRUZ
DEMANDADO: LUIS EDUARDO VALIENTE MORENO

Se señala nuevamente la hora de las 9 Am del día veintitrés (23) del mes de septiembre del año 2021; para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y valuados dentro del presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo dado a los bienes, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara si no transcurrida una hora por lo menos, de conformidad con lo previsto en el art. 452 del C.G.P.

Respecto a la liquidación actualizada del crédito aportada por la parte actora, en escrito radicado el 24 de febrero hogaño, secretaría de aplicación al artículo 110 del C. G. del P.

NOTIFIQUESE.


FARY RUBIELA BURBANO MUÑOZ
JUEZ

M. F.O.G.



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGA

- 4 AGO 2021

42


Secretario

DERECHO DE PETICION - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NRO. 0169 - 2016

YENNY PEREZ <yennytavperez@gmail.com>

Mar 24/08/2021 16:54

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (432 KB)

1.LIQUIDACION CREDITO 2016-0169 (1).pdf; Correo_ Jimenez Consulting Abogados1 - Outlook.pdf; 2016-0169.pdf;

Señores:**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA****E. S. D****REF: SOLICITUD COPIA DEL PROCESO O LINK DE ACCESO AL PROCESO****PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NRO. 0169 - 2016****DTE: YENNY MARITZA PEREZ CRUZ****DDO: LUIS EDUARDO VALIENTE MORENO**

YENNY MARITZA PEREZ CRUZ, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso, me permito allegar derecho de petición de copias, solicitándole a su despacho muy comedidamente se me allegue link de acceso al proceso referenciado, o en su defecto se me allegue copia digital de todos y cada uno de los folios pertenecientes al proceso.

De igual forma solicito se me acredite la fecha en la cual se cumplió con lo ordenado por el despacho mediante auto del 09 de agosto de 2021, donde se ordeno el traslado de la liquidación del crédito de conformidad con el art 110 del C.G.P.

Allego escrito de mi apoderada del 23 de febrero de 2021 y auto emitido por su despacho el 09 de agosto de 2021.

Agradezco su atención a la presente,

De la Señora Juez,

Atentamente,

Correo # 20
Flu: 7

YENNY MARITZA PEREZ CRUZ

C.C NRO. 35.254.300



Libre de virus. www.avast.com

Señores:

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA
 E. S. D**

**REF: LIQUIDACION DE CREDITO
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NRO. 0169 - 2016
 DTE: YENNY MARITZA PEREZ CRUZ
 DDO: LUIS EDUARDO VALIENTE MORENO**

DIANA MILENA JIMENEZ CASTIBLANCO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 1.069.723.273 de Fusagasugá y portadora de la T.P Nro. 231.129 del C. S de la J, actuando en calidad de apoderada de la señora demandante, me permito llegar actualización de liquidación del crédito que actualmente cursa ante su despacho, para lo pertinente:

**ESCRITURA NRO. 3555 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE
 FUSAGASUGA**

19,68%	DICIEMBRE	2015	15	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 164.000,00
19,68%	ENERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	FEBRERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	MARZO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
20,54%	ABRIL	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,54%	MAYO	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,34%	JUNIO	2016	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 339.000,00
21,99%	JULIO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	AGOSTO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	SEPTIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	OCTUBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	NOVIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	DICIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
22,34%	ENERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	FEBRERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	MARZO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,33%	ABRIL	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	MAYO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	JUNIO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

21,98%	JULIO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	AGOSTO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	SEPTIEMBRE	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,15%	OCTUBRE	2017	30	1,76%	\$ 20.000.000,00	\$ 352.500,00
20,96%	NOVIEMBRE	2017	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 349.333,33
20,77%	DICIEMBRE	2017	30	1,73%	\$ 20.000.000,00	\$ 346.166,67
20,69%	ENERO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.833,33
21,01%	FEBRERO	2018	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 350.166,67
20,68%	MARZO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.666,67
20,48%	ABRIL	2018	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 341.333,33
20,44%	MAYO	2018	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 340.666,67
20,28%	JUNIO	2018	30	1,69%	\$ 20.000.000,00	\$ 338.000,00
20,03%	JULIO	2018	30	1,67%	\$ 20.000.000,00	\$ 333.833,33
19,94%	AGOSTO	2018	30	1,66%	\$ 20.000.000,00	\$ 332.333,33
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	1,65%	\$ 20.000.000,00	\$ 330.166,67
19,63%	OCTUBRE	2018	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 327.166,67
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 324.833,33
19,40%	DICIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 323.333,33
19,16%	ENERO	2019	30	1,60%	\$ 20.000.000,00	\$ 319.333,33
19,70%	FEBRERO	2019	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.333,33
19,37%	MARZO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.833,33
19,32%	ABRIL	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,34%	MAYO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.333,33
19,30%	JUNIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.666,67
19,28%	JULIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.333,33
19,32%	AGOSTO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,10%	OCTUBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 318.333,33
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.166,67
18,91%	DICIEMBRE	2019	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.166,67
18,77%	ENERO	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 312.833,33

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

19,06%	FEBRERO	2020	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.666,67
18,95%	MARZO	2020	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.833,33
18,69%	ABRIL	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 311.500,00
18,19%	MAYO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,12%	JUNIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,12%	JULIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,19%	AGOSTO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,53%	\$ 20.000.000,00	\$ 305.833,33
18,09%	OCTUBRE	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 301.500,00
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	1,49%	\$ 20.000.000,00	\$ 297.333,33
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 291.000,00
17,32%	ENERO	2021	30	1,44%	\$ 20.000.000,00	\$ 288.666,67
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 292.333,33
					total intereses	\$ 20.879.833,33

CAPITAL : \$20.000.000
 INTERESES DE MORA: \$ 20.879.833,33
 TOTAL: \$40.879.833,33

**ESCRITURA NRO. 3556 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE
FUSAGASUGA**

19,68%	DICIEMBRE	2015	15	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 164.000,00
19,68%	ENERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	FEBRERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	MARZO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
20,54%	ABRIL	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,54%	MAYO	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,34%	JUNIO	2016	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 339.000,00
21,99%	JULIO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	AGOSTO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	SEPTIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

21,99%	OCTUBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	NOVIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	DICIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
22,34%	ENERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	FEBRERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	MARZO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,33%	ABRIL	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	MAYO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	JUNIO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
21,98%	JULIO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	AGOSTO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	SEPTIEMBRE	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,15%	OCTUBRE	2017	30	1,76%	\$ 20.000.000,00	\$ 352.500,00
20,96%	NOVIEMBRE	2017	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 349.333,33
20,77%	DICIEMBRE	2017	30	1,73%	\$ 20.000.000,00	\$ 346.166,67
20,69%	ENERO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.833,33
21,01%	FEBRERO	2018	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 350.166,67
20,68%	MARZO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.666,67
20,48%	ABRIL	2018	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 341.333,33
20,44%	MAYO	2018	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 340.666,67
20,28%	JUNIO	2018	30	1,69%	\$ 20.000.000,00	\$ 338.000,00
20,03%	JULIO	2018	30	1,67%	\$ 20.000.000,00	\$ 333.833,33
19,94%	AGOSTO	2018	30	1,66%	\$ 20.000.000,00	\$ 332.333,33
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	1,65%	\$ 20.000.000,00	\$ 330.166,67
19,63%	OCTUBRE	2018	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 327.166,67
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 324.833,33
19,40%	DICIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 323.333,33
19,16%	ENERO	2019	30	1,60%	\$ 20.000.000,00	\$ 319.333,33
19,70%	FEBRERO	2019	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.333,33
19,37%	MARZO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.833,33
19,32%	ABRIL	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

19,34%	MAYO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.333,33
19,30%	JUNIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.666,67
19,28%	JULIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.333,33
19,32%	AGOSTO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,10%	OCTUBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 318.333,33
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.166,67
18,91%	DICIEMBRE	2019	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.166,67
18,77%	ENERO	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 312.833,33
19,06%	FEBRERO	2020	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.666,67
18,95%	MARZO	2020	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.833,33
18,69%	ABRIL	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 311.500,00
18,19%	MAYO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,12%	JUNIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,12%	JULIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,19%	AGOSTO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,53%	\$ 20.000.000,00	\$ 305.833,33
18,09%	OCTUBRE	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 301.500,00
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	1,49%	\$ 20.000.000,00	\$ 297.333,33
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 291.000,00
17,32%	ENERO	2021	30	1,44%	\$ 20.000.000,00	\$ 288.666,67
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 292.333,33
					total intereses	\$ 20.879.833,33

CAPITAL : \$20.000.000

INTERESES DE MORA: \$ 20.879.833,33

TOTAL: \$40.879.833,33

JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS

**ESCRITURA NRO. 3557 NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE
FUSAGASUGA**

19,68%	DICIEMBRE	2015	15	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 164.000,00
19,68%	ENERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	FEBRERO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
19,68%	MARZO	2016	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.000,00
20,54%	ABRIL	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,54%	MAYO	2016	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 342.333,33
20,34%	JUNIO	2016	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 339.000,00
21,99%	JULIO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	AGOSTO	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	SEPTIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	OCTUBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	NOVIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
21,99%	DICIEMBRE	2016	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.500,00
22,34%	ENERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	FEBRERO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,34%	MARZO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.333,33
22,33%	ABRIL	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	MAYO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
22,33%	JUNIO	2017	30	1,86%	\$ 20.000.000,00	\$ 372.166,67
21,98%	JULIO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	AGOSTO	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,98%	SEPTIEMBRE	2017	30	1,83%	\$ 20.000.000,00	\$ 366.333,33
21,15%	OCTUBRE	2017	30	1,76%	\$ 20.000.000,00	\$ 352.500,00
20,96%	NOVIEMBRE	2017	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 349.333,33
20,77%	DICIEMBRE	2017	30	1,73%	\$ 20.000.000,00	\$ 346.166,67
20,69%	ENERO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.833,33
21,01%	FEBRERO	2018	30	1,75%	\$ 20.000.000,00	\$ 350.166,67
20,68%	MARZO	2018	30	1,72%	\$ 20.000.000,00	\$ 344.666,67
20,48%	ABRIL	2018	30	1,71%	\$ 20.000.000,00	\$ 341.333,33

**JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS**

20,44%	MAYO	2018	30	1,70%	\$ 20.000.000,00	\$ 340.666,67
20,28%	JUNIO	2018	30	1,69%	\$ 20.000.000,00	\$ 338.000,00
20,03%	JULIO	2018	30	1,67%	\$ 20.000.000,00	\$ 333.833,33
19,94%	AGOSTO	2018	30	1,66%	\$ 20.000.000,00	\$ 332.333,33
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	1,65%	\$ 20.000.000,00	\$ 330.166,67
19,63%	OCTUBRE	2018	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 327.166,67
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 324.833,33
19,40%	DICIEMBRE	2018	30	1,62%	\$ 20.000.000,00	\$ 323.333,33
19,16%	ENERO	2019	30	1,60%	\$ 20.000.000,00	\$ 319.333,33
19,70%	FEBRERO	2019	30	1,64%	\$ 20.000.000,00	\$ 328.333,33
19,37%	MARZO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.833,33
19,32%	ABRIL	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,34%	MAYO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.333,33
19,30%	JUNIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.666,67
19,28%	JULIO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 321.333,33
19,32%	AGOSTO	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	1,61%	\$ 20.000.000,00	\$ 322.000,00
19,10%	OCTUBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 318.333,33
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.166,67
18,91%	DICIEMBRE	2019	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.166,67
18,77%	ENERO	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 312.833,33
19,06%	FEBRERO	2020	30	1,59%	\$ 20.000.000,00	\$ 317.666,67
18,95%	MARZO	2020	30	1,58%	\$ 20.000.000,00	\$ 315.833,33
18,69%	ABRIL	2020	30	1,56%	\$ 20.000.000,00	\$ 311.500,00
18,19%	MAYO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,12%	JUNIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,12%	JULIO	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 302.000,00
18,19%	AGOSTO	2020	30	1,52%	\$ 20.000.000,00	\$ 303.166,67
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	1,53%	\$ 20.000.000,00	\$ 305.833,33
18,09%	OCTUBRE	2020	30	1,51%	\$ 20.000.000,00	\$ 301.500,00
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	1,49%	\$ 20.000.000,00	\$ 297.333,33

JIMENEZ CONSULTING ABOGADOS
ASESORIAS JURIDICAS

17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 291.000,00
17,32%	ENERO	2021	30	1,44%	\$ 20.000.000,00	\$ 288.666,67
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,46%	\$ 20.000.000,00	\$ 292.333,33
					total intereses	\$ 20.879.833,33

CAPITAL : \$20.000.000
 INTERESES DE MORA: \$ 20.879.833,33
 TOTAL: \$40.879.833,33

A la fecha su señoría, el señor demandando debe a la demandante la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)** por concepto de capital y por concepto de intereses la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$62.639.500)**. Para un total de **CIENTO VEINTE Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$122.639.500)**

Para lo cual le solicito a su despacho que de conformidad con el art 110 del C.G .P se le de traslado a la parte demandada para lo pertinente.

Igualmente, le solicito muy comedidamente que se resuelva TODOS Y CADA UNO DE LOS MEMORIALES ALLEGADOS A SU DESPACHO hace mas de 1 año, y que hasta la fecha su despacho NO HA RECIBIDO NINGUN TIPO DE SOLUCION, tampoco SE NOS HA DADO A CONOCER las razones legales por las cuales desde el año 2019 a pesar de insistir reiteradamente EN ESTA SOLICITUD, no se ha fijado la fecha correspondiente para el REMATE DE LOS BIENES INMUEBLES embargados dentro del proceso. INSISTIMOS en que se resuelva esta situación y se fije fecha prontamente.

Agradezco su atención a la presente,

De la Señora Juez,

Atentamente,

DIANA MILENA JIMENEZ CASTIBLANCO
C.C Nro. 1.069.723.273 de Fusagasugá
T.P Nro. 231.129 del C. S de la J

24/8/2021


Correo: Jimenez Consulting Abogados - Outlook

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NRO. 0169 - 2016 YENNY MARITZA PEREZ CRUZ
VS LUIS EDUARDO VALIENTE MORENO**

Jimenez Consulting Abogados <jimenezconsultingabogados@hotmail.com>

Mié 24/02/2021 12:05 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (290 KB)

1.LIQUIDACION CREDITO 2016-0169.pdf;

Buen día, **DIANA MILENA JIMENEZ CASTIBLANCO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía Nro. 1.069.723.273 de Fusagasugá y portadora de la T.P Nro. 231.129 del C. S de la J, actuando en calidad de apoderada de la señora demandante, me permito llegar actualización de liquidación del crédito que actualmente cursa ante su despacho.

Agradezco su atención a la presente,

De la Señora Juez,

Atentamente,

DIANA MILENA JIMENEZ CASTIBLANCO
C.C Nro. 1.069.723.273 de Fusagasugá
T.P Nro. 231.129 del C. S de la J,

Enviado desde [Outlook](#)

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Fusagasugá Cundinamarca, 3 AGO 2021

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 0169 - 2016
DEMANDANTE: YENNY MARITZA PEREZ CRUZ
DEMANDADO: LUIS EDUARDO VALIENTE MORENO

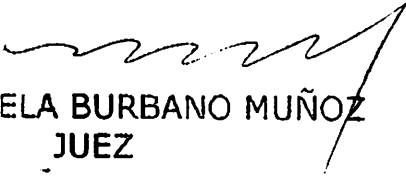
Se señala nuevamente la hora de las 9 Am del día veintitrés (23) del mes de septiembre del año 2021; para que tenga lugar la diligencia de REMATE de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y avaluados dentro del presente proceso.

Será postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo dado a los bienes, previa consignación del 40% como porcentaje legal.

La licitación comenzara a la hora indicada y no se cerrara si no transcurrida una hora por lo menos, de conformidad con lo previsto en el art. 452 del C.G.P.

Respecto a la liquidación actualizada del crédito aportada por la parte actora, en escrito radicado el 24 de febrero hogañ, secretaría de aplicación al artículo 110 del C. G. del P.

NOTIFIQUESE.


FARY RUBIELA BURBANO MUÑOZ
JUEZ


M. F.O.G.



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
DE FUSAGASUGA

- 4 AGO 2021

42


Secretario