

2016 320 Actualización de la liquidación del crédito

Mireya Ramirez <mireyaramirezp@gmail.com>

Lun 02/08/2021 8:01

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (601 KB)

2016 320 CERTIFICACION CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II - DANIEL VARGAS.pdf; ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.pdf;

Doctora

FARY RUBIELA BURBANO MUÑOZ**JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ**

E. S. D.

REF. Ejecutivo Singular No. 2016 00320 de CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE OSTOS II contra DANIEL VARGAS CEBALLOS

MIREYA RAMÍREZ PULIDO, abogada en ejercicio profesional, identificada civilmente con la cédula de ciudadanía No. 39.626.672 de Fusagasugá y con la Tarjeta Profesional No. 99.875 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica registrada ante el RNA mireyaramirezp@gmail.com comedidamente presento al despacho la correspondiente **actualización de la liquidación del crédito**, conforme a certificación de las cuotas de administración causadas durante el trámite del proceso hasta la fecha y la correspondiente liquidación de intereses efectuada por el Administrador y memorial que acompaño en PDF.

Mireya Ramírez Pulido

Abogada

Universidad Libre de Colombia

Especialista Derecho Constitucional

Universidad del Rosario

311 2911029

correo #5
fliz7

Fusagasugá, 30 Julio de 2021

El suscrito Representante Legal del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II Propiedad Horizontal, designado como administrador y Representante Legal para el año 2021 de la Asamblea General Ordinaria de la copropiedad, de conformidad con las facultades que me otorga la Ley 675 de 2001 y el Reglamentos de Propiedad Horizontal, protocolizado mediante Escritura Pública No. 1337 de 1992 ante la Notaría Sexta de Bogotá.

CERTIFICO

Que el señor DANIEL VARGAS CEBALLOS, propietario de los lotes 19, 20, 21, 22, Y 41 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II Propiedad Horizontal se encuentra en mora de cancelar las siguientes cuotas de administración a partir de las fechas señaladas en la columna respectiva y adeuda intereses moratorios por cada uno de los lotes de su propiedad, conforme a la siguiente liquidación, la cual actualiza el valor de cuotas de administración aprobadas en actas de asamblea de copropietarios vigentes a la fecha y sus correspondientes intereses:

MES	CAPITAL	INTERESES
ABRIL DE 2011	\$ 110.000	
MAYO DE 2011	\$ 110.000	2.431
JUNIO DE 2011	\$ 110.000	4.862
JULIO DE 2011	\$ 110.000	7.689
AGOSTO DE 2011	\$ 110.000	10.252
SEPTIEMBRE DE 2011	\$ 110.000	12.815
OCTUBRE DE 2011	\$ 110.000	15.972
NOVIEMBRE DE 2011	\$ 110.000	18.634
DICIEMBRE DE 2011	\$ 110.000	21.296
ENERO DE 2012	\$ 110.000	21.912
FEBRERO DE 2012	\$ 110.000	27.390
MARZO DE 2012	\$ 110.000	30.129
ABRIL DE 2012	\$ 110.000	33.924
MAYO DE 2012	\$ 110.000	36.751
JUNIO DE 2012	\$ 110.000	39.578
JULIO DE 2012	\$ 110.000	43.065
AGOSTO DE 2012	\$ 110.000	45.936
SEPTIEMBRE DE 2012	\$ 110.000	48.807
OCTUBRE DE 2012	\$ 110.000	51.678
NOVIEMBRE DE 2012	\$ 110.000	54.549
DICIEMBRE DE 2012	\$ 110.000	57.420
ENERO DE 2013	\$ 110.000	59.829
FEBRERO DE 2013	\$ 110.000	62.678
MARZO DE 2013	\$ 110.000	65.527
ABRIL DE 2013	\$ 110.000	68.640
MAYO DE 2013	\$ 110.000	71.500

JUNIO DE 2013	\$	110.000	\$	74.360
JULIO DE 2013	\$	110.000	\$	75.438
AGOSTO DE 2013	\$	110.000	\$	78.232
SEPTIEMBRE DE 2013	\$	110.000	\$	81.026
OCTUBRE DE 2013	\$	110.000	\$	81.840
NOVIEMBRE DE 2013	\$	110.000	\$	84.568
DICIEMBRE DE 2013	\$	110.000	\$	87.296
ENERO DE 2014	\$	110.000	\$	89.298
FEBRERO DE 2014	\$	110.000	\$	92.004
MARZO DE 2014	\$	110.000	\$	94.710
ABRIL DE 2014	\$	110.000	\$	97.020
MAYO DE 2014	\$	110.000	\$	99.715
JUNIO DE 2014	\$	110.000	\$	102.410
JULIO DE 2014	\$	110.000	\$	103.818
AGOSTO DE 2014	\$	110.000	\$	106.480
SEPTIEMBRE DE 2014	\$	110.000	\$	109.142
OCTUBRE DE 2014	\$	110.000	\$	110.880
NOVIEMBRE DE 2014	\$	110.000	\$	113.520
DICIEMBRE DE 2014	\$	110.000	\$	116.160
ENERO DE 2015	\$	110.000	\$	118.800
FEBRERO DE 2015	\$	110.000	\$	121.440
MARZO DE 2015	\$	110.000	\$	124.080
ABRIL DE 2015	\$	110.000	\$	127.776
MAYO DE 2015	\$	110.000	\$	130.438
JUNIO DE 2015	\$	110.000	\$	133.100
JULIO DE 2015	\$	110.000	\$	135.201
AGOSTO DE 2015	\$	110.000	\$	137.852
SEPTIEMBRE DE 2015	\$	110.000	\$	140.503
OCTUBRE DE 2015	\$	110.000	\$	143.748
NOVIEMBRE DE 2015	\$	110.000	\$	146.410
DICIEMBRE DE 2015	\$	110.000	\$	149.072
ENERO DE 2016	\$	110.000	\$	154.242
FEBRERO DE 2016	\$	110.000	\$	156.948
MARZO DE 2016	\$	110.000	\$	159.654
ABRIL DE 2016	\$	110.000	\$	162.360
MAYO DE 2016	\$	110.000	\$	172.447
JUNIO DE 2016	\$	110.000	\$	175.274
JULIO DE 2016	\$	110.000	\$	178.101
AGOSTO DE 2016	\$	110.000	\$	187.968
SEPTIEMBRE DE 2016	\$	110.000	\$	190.905
OCTUBRE DE 2016	\$	110.000	\$	193.842
NOVIEMBRE DE 2016	\$	110.000	\$	202.675
DICIEMBRE DE 2016	\$	110.000	\$	205.700
ENERO DE 2017	\$	110.000	\$	208.725

FEBRERO DE 2017	\$	110.000	\$	214.830
MARZO DE 2017	\$	110.000	\$	217.899
ABRIL DE 2017	\$	110.000	\$	220.968
MAYO DE 2017	\$	110.000	\$	224.037
JUNIO DE 2017	\$	110.000	\$	227.106
JULIO DE 2017	\$	110.000	\$	230.175
AGOSTO DE 2017	\$	110.000	\$	229.900
SEPTIEMBRE DE 2017	\$	110.000	\$	232.925
OCTUBRE DE 2017	\$	110.000	\$	230.802
NOVIEMBRE DE 2017	\$	110.000	\$	229.416
DICIEMBRE DE 2017	\$	110.000	\$	228.800
ENERO DE 2018	\$	110.000	\$	230.769
FEBRERO DE 2018	\$	110.000	\$	237.226
MARZO DE 2018	\$	110.000	\$	236.467
ABRIL DE 2018	\$	110.000	\$	236.544
MAYO DE 2018	\$	110.000	\$	239.360
JUNIO DE 2018	\$	110.000	\$	240.284
JULIO DE 2018	\$	110.000	\$	239.250
AGOSTO DE 2018	\$	110.000	\$	241.032
SEPTIEMBRE DE 2018	\$	110.000	\$	242.792
OCTUBRE DE 2018	\$	110.000	\$	242.550
NOVIEMBRE DE 2018	\$	110.000	\$	244.244
DICIEMBRE DE 2018	\$	110.000	\$	245.916
ENERO DE 2019	\$	110.000	\$	245.520
FEBRERO DE 2019	\$	110.000	\$	254.364
MARZO DE 2019	\$	110.000	\$	252.890
ABRIL DE 2019	\$	200.000	\$	254.496
MAYO DE 2019	\$	200.000	\$	260.392
JUNIO DE 2019	\$	200.000	\$	264.136
JULIO DE 2019	\$	200.000	\$	268.956
AGOSTO DE 2019	\$	200.000	\$	274.912
SEPTIEMBRE DE 2019	\$	200.000	\$	279.752
OCTUBRE DE 2019	\$	200.000	\$	281.064
NOVIEMBRE DE 2019	\$	200.000	\$	284.648
DICIEMBRE DE 2019	\$	200.000	\$	286.976
ENERO DE 2020	\$	212.000	\$	290.460
FEBRERO DE 2020	\$	212.000	\$	299.214
MARZO DE 2020	\$	212.000	\$	302.981
ABRIL DE 2020	\$	212.000	\$	304.106
MAYO DE 2020	\$	212.000	\$	299.822
JUNIO DE 2020	\$	212.000	\$	304.634
JULIO DE 2020	\$	212.000	\$	309.446
AGOSTO DE 2020	\$	212.000	\$	317.028
SEPTIEMBRE DE 2020	\$	212.000	\$	321.882

OCTUBRE DE 2020	\$	212.000	\$	322.457
NOVIEMBRE DE 2020	\$	212.000	\$	322.904
DICIEMBRE DE 2020	\$	212.000	\$	320.286
ENERO DE 2021	\$	212.000	\$	323.417
FEBRERO DE 2021	\$	212.000	\$	331.040
MARZO DE 2021	\$	212.000	\$	334.150
ABRIL DE 2021	\$	212.000	\$	335.664
MAYO DE 2021	\$	212.000	\$	338.668
JUNIO DE 2021	\$	212.000	\$	343.226
JULIO DE 2021	\$	212.000	\$	347.784
	\$	16.388.000.	\$	21.309.009

De acuerdo al Artículo 30 de la Ley 675 de 2001 los intereses por mora corresponden a una y media veces del interés bancario corriente certificado por la superintendencia bancaria, para lo cual se utiliza la siguiente formula:

$$\begin{aligned} \text{Tasa de interés moratoria certificada / 2 :} & \quad 17,32 / 2 = 8,66 \\ \text{Una y media vez del interés bancario :} & \quad 17,32 + 8,66 = 25,98 \\ \text{Interés de mora mensual} & \quad 25,98 / 12 = 2,17 \end{aligned}$$

La tasa de interés se aplica al valor acumulado mensualmente por concepto de expensas comunes que adeude la persona.

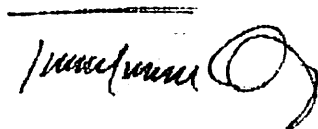
De conformidad con la anterior liquidación individual correspondiente a cada uno de los lotes, la Señor DANIEL VARGAS CEBALLOS, adeuda las siguientes sumas de dinero por la totalidad de los lotes de los cuales es propietaria así:

PROPIETARIO	DANIEL VARGAS CEBALLOS		
LOTE No.	VALOR ACUMULADO CUOTAS	INT. MORA	PERIODO
19	\$16.388.000,00	\$21.309.009,00	01 /04/2011 AL 31/07/ 2021
20	\$16.388.000,00	\$21.309.009,00	1 /04/2011 AL 31/07/ 2021
21	\$16.388.000,00	\$21.309.009,00	1 /04/2011 AL 31/07/ 2021
22	\$16.388.000,00	\$21.309.009,00	1 /04/2011 AL 31/07/ 2021
41	\$5.500.000,00	\$13.070.146,81	1 /04/2011 AL 30/05/ 2021
	\$71.052.000,00	\$98.306.182,81	
TOTAL			169.358.182,81

El señor DANIEL VARGAS CEBALLOS adeuda al Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II Propiedad Horizontal, la suma de CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS (\$169.358.183), de los cuales SETENTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL PESOS (\$70.052.000,00) corresponden a las cuotas de administración adeudadas por los lotes 19, 20, 21 Y 22 del Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos II Propiedad Horizontal durante el período comprendido entre el primero de abril de 2011 y el 31 de julio de 2021, y del lote 41 por el período comprendido entre el primero de abril de 2011 hasta el 30 de mayo de 2015.

Los intereses moratorios por los 123 meses de mora liquidados sobre la primera cuota de abril de 2011 y en forma descendente por cada mes causado, corresponde a la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS (\$98.306.183.00) por intereses de mora liquidados individualmente por cada cuota de administración, por período causado y a partir del mes siguiente al período en que se causó, por todos y cada uno de los lotes de propiedad del demandado conforme se indicó en la tabla correspondiente.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jose German Bello', with a horizontal line above it.

JOSE GERMAN BELLO
Administrador y Representante Legal
Conjunto Turístico Hacienda La Vega de Ostos
II Propiedad Horizontal



Mireya Ramírez Pulido

Abogada

Doctora

FARY RUBIELA BURBANO MUÑOZ

JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ

E. S. D.

REF. Ejecutivo Singular No. 2016 00320 de
CONJUNTO TURISTICO HACIENDA LA VEGA DE
OSTOS II contra DANIEL VARGAS CEBALLOS

MIREYA RAMÍREZ PULIDO, abogada en ejercicio profesional, identificada civilmente con la cédula de ciudadanía No. 39.626.672 de Fusagasugá y con la Tarjeta Profesional No. 99.875 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica registrada ante el RNA mireyaramirezp@gmail.com comedidamente presento al despacho la correspondiente **actualización de la liquidación del crédito**, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. Que se trata de cuotas de administración causadas desde abril del año 2011 sobre las cuales recae interés moratorio a la tasa máxima legal, desde el mes siguiente al mes en el que se causaron y durante todo el tiempo que transcurra hasta su pago total.
2. Que a la fecha no se ha efectuado el pago de ninguna cuota de administración.
3. Que es procedente actualizar la liquidación del crédito por cada cuota de administración causada y no pagada, hasta la fecha de acuerdo al monto de las cuotas de administración fijados en las asambleas de copropietarios vigentes según certificación adjunta por parte del administrador.
4. Que en el mismo sentido es procedente actualizar la causación y liquidación de intereses moratorios sobre los 123 meses que corren desde la primera cuota cuyo pago se ordenó en la sentencia, esto es, abril de 2011, de forma decreciente hasta la última causada en julio de 2021, por cada uno de los lotes del demandado.
5. De acuerdo al Artículo 30 de la Ley 675 de 2001 los intereses por mora corresponden a una y media veces del interés bancario corriente certificado por la superintendencia bancaria, para lo cual se utiliza la siguiente fórmula:

Tasa de interés moratoria certificada / 2 :	$17,32 / 2 = 8,66$
Una y media vez del interés bancario :	$17,32 + 8,66 = 25,98$
Interés de mora mensual	$25,98 / 12 = 2,17$

De conformidad con lo anterior presento la actualización del crédito correspondiente, en el cual se liquida el valor total de las cuotas causadas y sus correspondientes intereses moratorios, multiplicado por el número de meses en mora, así:



Mireya Ramírez Pulido

Abogada

MES	AÑO	Int. Cte anual SB	Int. Mora anual (int. Cte*1,5)	Interes mora mensual	Vr. Cuota mensual	Vr. Int. Mora mensual	No. meses mora/ cuota	Valor mora (No. meses *\$mora-mes)
ABRIL	2011	17,69%	26,54%	2,21%	\$110.000,00		123	
MAYO	2011	17,69%	26,54%	2,21%	\$110.000,00	\$2.432,38	122	296749,75
JUNIO	2011	17,69%	26,54%	2,21%	\$110.000,00	\$2.432,38	121	294317,375
JULIO	2011	18,63%	27,95%	2,33%	\$110.000,00	\$2.561,63	120	307395
AGOSTO	2011	18,63%	27,95%	2,33%	\$110.000,00	\$2.561,63	119	304833,375
SEPTIEMBRE	2011	18,63%	27,95%	2,33%	\$110.000,00	\$2.561,63	118	302271,75
OCTUBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	117	311936,625
NOVIEMBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	116	309270,5
DICIEMBRE	2011	19,39%	29,09%	2,42%	\$110.000,00	\$2.666,13	115	306604,375
ENERO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	114	312246
FEBRERO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	113	309507
MARZO	2012	19,92%	29,88%	2,49%	\$110.000,00	\$2.739,00	112	306768
ABRIL	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	111	313186,5
MAYO	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	110	310365
JUNIO	2012	20,52%	30,78%	2,57%	\$110.000,00	\$2.821,50	109	307543,5
JULIO	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	108	309771
AGOSTO	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	107	306902,75
SEPTIEMBRE	2012	20,86%	31,29%	2,61%	\$110.000,00	\$2.868,25	106	304034,5
OCTUBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	105	301599,375
NOVIEMBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	104	298727
DICIEMBRE	2012	20,89%	31,34%	2,61%	\$110.000,00	\$2.872,38	103	295854,625
ENERO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	102	291018,75
FEBRERO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	101	288165,625
MARZO	2013	20,75%	31,13%	2,59%	\$110.000,00	\$2.853,13	100	285312,5
ABRIL	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	99	283548,375
MAYO	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	98	280684,25
JUNIO	2013	20,83%	31,25%	2,60%	\$110.000,00	\$2.864,13	97	277820,125
JULIO	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	96	268488
AGOSTO	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	95	265691,25
SEPTIEMBRE	2013	20,34%	30,51%	2,54%	\$110.000,00	\$2.796,75	94	262894,5
OCTUBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	93	253831,875
NOVIEMBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	92	251102,5
DICIEMBRE	2013	19,85%	29,78%	2,48%	\$110.000,00	\$2.729,38	91	248373,125
ENERO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	90	243168,75
FEBRERO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	89	240466,875
MARZO	2014	19,65%	29,48%	2,46%	\$110.000,00	\$2.701,88	88	237765
ABRIL	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	87	234823,875
MAYO	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	86	232124,75
JUNIO	2014	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	85	229425,625
JULIO	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	84	223261,5
AGOSTO	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	83	220603,625
SEPTIEMBRE	2014	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	82	217945,75
OCTUBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	81	213505,875



Mireya Ramírez Pulido

Abogada

NOVIEMBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	80	210870
DICIEMBRE	2014	19,17%	28,76%	2,40%	\$110.000,00	\$2.635,88	79	208234,125
ENERO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	78	206027,25
FEBRERO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	77	203385,875
MARZO	2015	19,21%	28,82%	2,40%	\$110.000,00	\$2.641,38	76	200744,5
ABRIL	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	75	199753,125
MAYO	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	74	197089,75
JUNIO	2015	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	73	194426,375
JULIO	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	72	190674
AGOSTO	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	71	188025,75
SEPTIEMBRE	2015	19,26%	28,89%	2,41%	\$110.000,00	\$2.648,25	70	185377,5
OCTUBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	69	183393,375
NOVIEMBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	68	180735,5
DICIEMBRE	2015	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	67	178077,625
ENERO	2016	19,33%	29,00%	2,42%	\$110.000,00	\$2.657,88	66	175419,75
FEBRERO	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	65	175890
MARZO	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	64	173184
ABRIL	2016	19,68%	29,52%	2,46%	\$110.000,00	\$2.706,00	63	170478
MAYO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	62	175103,5
JUNIO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	61	172279,25
JULIO	2016	20,54%	30,81%	2,57%	\$110.000,00	\$2.824,25	60	169455
AGOSTO	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	59	173120,75
SEPTIEMBRE	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	58	170186,5
OCTUBRE	2016	21,34%	32,01%	2,67%	\$110.000,00	\$2.934,25	57	167252,25
NOVIEMBRE	2016	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	56	169323
DICIEMBRE	2016	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	55	166299,375
ENERO	2017	21,99%	32,99%	2,75%	\$110.000,00	\$3.023,63	54	163275,75
FEBRERO	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	53	162802,75
MARZO	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	52	159731
ABRIL	2017	22,34%	33,51%	2,79%	\$110.000,00	\$3.071,75	51	156659,25
MAYO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	50	153518,75
JUNIO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	49	150448,375
JULIO	2017	22,33%	33,50%	2,79%	\$110.000,00	\$3.070,38	48	147378
AGOSTO	2017	21,98%	32,97%	2,75%	\$110.000,00	\$3.022,25	47	142045,75
SEPTIEMBRE	2017	21,98%	32,97%	2,75%	\$110.000,00	\$3.022,25	46	139023,5
OCTUBRE	2017	21,48%	32,22%	2,69%	\$110.000,00	\$2.953,50	45	132907,5
NOVIEMBRE	2017	21,15%	31,73%	2,64%	\$110.000,00	\$2.908,13	44	127957,5
DICIEMBRE	2017	20,77%	31,16%	2,60%	\$110.000,00	\$2.855,88	43	122802,625
ENERO	2018	20,69%	31,04%	2,59%	\$110.000,00	\$2.844,88	42	119484,75
FEBRERO	2018	20,69%	31,04%	2,59%	\$110.000,00	\$2.844,88	41	116639,875
MARZO	2018	20,68%	31,02%	2,59%	\$110.000,00	\$2.843,50	40	113740
ABRIL	2018	20,48%	30,72%	2,56%	\$110.000,00	\$2.816,00	39	109824
MAYO	2018	20,44%	30,66%	2,56%	\$110.000,00	\$2.810,50	38	106799
JUNIO	2018	20,28%	30,42%	2,54%	\$110.000,00	\$2.788,50	37	103174,5
JULIO	2018	20,03%	30,05%	2,50%	\$110.000,00	\$2.754,13	36	99148,5
AGOSTO	2018	19,94%	29,91%	2,49%	\$110.000,00	\$2.741,75	35	95961,25



Mireya Ramírez Pulido

Abogada

SEPTIEMBRE	2018	19,81%	29,72%	2,48%	\$110.000,00	\$2.723,88	34	92611,75
OCTUBRE	2018	19,63%	29,45%	2,45%	\$110.000,00	\$2.699,13	33	89071,125
NOVIEMBRE	2018	19,49%	29,24%	2,44%	\$110.000,00	\$2.679,88	32	85756
DICIEMBRE	2018	19,40%	29,10%	2,43%	\$110.000,00	\$2.667,50	31	82692,5
ENERO	2019	19,16%	28,74%	2,40%	\$110.000,00	\$2.634,50	30	79035
FEBRERO	2019	19,70%	29,55%	2,46%	\$110.000,00	\$2.708,75	29	78553,75
MARZO	2019	19,37%	29,06%	2,42%	\$110.000,00	\$2.663,38	28	74574,5
ABRIL	2019	19,31%	28,97%	2,41%	\$200.000,00	\$4.827,50	27	130342,5
MAYO	2019	19,34%	29,01%	2,42%	\$200.000,00	\$4.835,00	26	125710
JUNIO	2019	19,30%	28,95%	2,41%	\$200.000,00	\$4.825,00	25	120625
JULIO	2019	19,28%	28,92%	2,41%	\$200.000,00	\$4.820,00	24	115680
AGOSTO	2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$200.000,00	\$4.830,00	23	111090
SEPTIEMBRE	2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$200.000,00	\$4.830,00	22	106260
OCTUBRE	2019	19,10%	28,65%	2,39%	\$200.000,00	\$4.775,00	21	100275
NOVIEMBRE	2019	19,03%	28,55%	2,38%	\$200.000,00	\$4.757,50	20	95150
DICIEMBRE	2019	18,91%	28,37%	2,36%	\$200.000,00	\$4.727,50	19	89822,5
ENERO	2020	18,77%	28,16%	2,35%	\$212.000,00	\$4.974,05	18	89532,9
FEBRERO	2020	19,06%	28,59%	2,38%	\$212.000,00	\$5.050,90	17	85865,3
MARZO	2020	18,95%	28,43%	2,37%	\$212.000,00	\$5.021,75	16	80348
ABRIL	2020	18,69%	28,04%	2,34%	\$212.000,00	\$4.952,85	15	74292,75
MAYO	2020	18,19%	27,29%	2,27%	\$212.000,00	\$4.820,35	14	67484,9
JUNIO	2020	18,69%	28,04%	2,34%	\$212.000,00	\$4.952,85	13	64387,05
JULIO	2020	27,18%	40,77%	3,40%	\$212.000,00	\$7.202,70	12	86432,4
AGOSTO	2020	27,44%	41,16%	3,43%	\$212.000,00	\$7.271,60	11	79987,6
SEPTIEMBRE	2020	18,35%	27,53%	2,29%	\$212.000,00	\$4.862,75	10	48627,5
OCTUBRE	2020	27,14%	40,71%	3,39%	\$212.000,00	\$7.192,10	9	64728,9
NOVIEMBRE	2020	17,84%	26,76%	2,23%	\$212.000,00	\$4.727,60	8	37820,8
DICIEMBRE	2020	17,46%	26,19%	2,18%	\$212.000,00	\$4.626,90	7	32388,3
ENERO	2021	17,32%	25,98%	2,17%	\$212.000,00	\$4.589,80	6	27538,8
FEBRERO	2021	26,31%	39,47%	3,29%	\$212.000,00	\$6.972,15	5	34860,75
MARZO	2021	17,46%	26,19%	2,18%	\$212.000,00	\$4.626,90	4	18507,6
ABRIL	2021	17,31%	25,97%	2,16%	\$212.000,00	\$4.587,15	3	13761,45
MAYO	2021	17,22%	25,83%	2,15%	\$212.000,00	\$4.563,30	2	9126,6
JUNIO	2021	17,21%	25,82%	2,15%	\$212.000,00	\$4.560,65	1	4560,65
JULIO	2021	17,18%	25,77%	2,15%	\$212.000,00	\$4.552,70	0	0



Mireya Ramírez Pulido

Abogada

De conformidad con la anterior liquidación de intereses y capital de cada uno de los lotes, la actualización del valor del crédito corresponde a la siguiente:

PROPIETARIO	DANIEL VARGAS CEBALLOS		
LOTE No.	VALOR ACUMULADO CUOTAS	INT. MORA	PERIODO
19	\$16.388.000,00	\$21.309.009,00	01 /04/2011 AL 31/07/ 2021
20	\$16.388.000,00	\$21.309.009,00	1 /04/2011 AL 31/07/ 2021
21	\$16.388.000,00	\$21.309.009,00	1 /04/2011 AL 31/07/ 2021
22	\$16.388.000,00	\$21.309.009,00	1 /04/2011 AL 31/07/ 2021
41	\$5.500.000,00	\$13.070.146,81	1 /04/2011 AL 30/05/ 2021
	\$71.052.000,00	\$98.306.182,81	
TOTAL			169.358.182,81

Ruego al despacho aprobar la presente ACTUALIZACIÓN de la liquidación del crédito.

Atentamente,

MIREYA RAMÍREZ-PULIDO
C. C. No. 39.626.672 de Fusagasugá
T. P. No. 99.875 del C. S. de la J.