

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 0095-2017

Francisco Guzman <abogadosinmobiliaria@gmail.com>

Jue 24/06/2021 11:44

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Fusagasuga <j03cmpalfusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (752 KB)

MEMORIAL LUGO CRUZ.pdf;

Respetuosamente, me dirijo a su despacho con el fin de allegar memorial para el proceso:

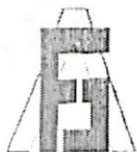
Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DE: LUGO CRUZ NIETO  
CONTRA: MARISELI CALDERÓN ORTIZ  
No. 0095-2017

Agradezco su colaboración prestada.

Atentamente;

FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ  
T.P. No. 67.880 C.S.J.

Correo #5  
fls: 2



**FRANCISCO ANTONIO GUZMAN RAMIREZ**  
Abogado Universidad Católica

Señora  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DE: LUGO CRUZ NIETO  
Contra: MARISELI CALDERON ORTIZ  
No. 0095-2017

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ, obrando en mi condición de apoderado Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito a la Señora Juez, respetuosamente presento ante su Despacho la liquidación del crédito.

Señora Juez,

FRANCISCO ANTONIO GUZMÁN RAMÍREZ  
T. P. No. 67.880 C.S.J.

**INTERESE DE MORA**

| MES   | CAPITAL       | INT ANUAL | DIAS | INT.*DIAS | V/R INTERES             |
|---|---------------|-----------|------|-----------|-------------------------|
| AGO - 17-30-16  | \$ 45.000.000 | 21,34     | 13   | 0,0889    | \$ 520.162,50           |
| SEP - 1-30-16   | \$ 45.000.000 | 21,34     | 30   | 0,0889    | \$ 1.200.375,00         |
| OCT - 1-30-16   | \$ 45.000.000 | 21,99     | 30   | 0,0916    | \$ 1.236.937,50         |
| NOV - 1-30-16   | \$ 45.000.000 | 21,99     | 30   | 0,0916    | \$ 1.236.937,50         |
| DIC -11-30-16   | \$ 45.000.000 | 21,99     | 30   | 0,0916    | \$ 1.236.937,50         |
| ENE - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 22,34     | 30   | 0,0931    | \$ 1.256.625,00         |
| FEB - 1-28-17   | \$ 45.000.000 | 22,34     | 28   | 0,0997    | \$ 1.256.625,00         |
| MAR - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 22,34     | 30   | 0,0931    | \$ 1.256.625,00         |
| ABR - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 22,33     | 30   | 0,0930    | \$ 1.256.062,50         |
| MAY - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 22,33     | 30   | 0,0930    | \$ 1.256.062,50         |
| JUN - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 22,33     | 30   | 0,0930    | \$ 1.256.062,50         |
| JUL - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 21,98     | 30   | 0,0916    | \$ 1.236.375,00         |
| AGO - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 21,98     | 30   | 0,0916    | \$ 1.236.375,00         |
| SEP - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 21,48     | 30   | 0,0895    | \$ 1.208.250,00         |
| OCT - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 21,15     | 30   | 0,0881    | \$ 1.189.687,50         |
| NOV - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 20,96     | 30   | 0,0873    | \$ 1.179.000,00         |
| DIC - 1-30-17   | \$ 45.000.000 | 20,77     | 30   | 0,0865    | \$ 1.168.312,50         |
| ENE - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 20,69     | 30   | 0,0862    | \$ 1.163.812,50         |
| FEB - 1-28-18   | \$ 45.000.000 | 21,01     | 28   | 0,0938    | \$ 1.181.812,50         |
| MAR - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 20,68     | 30   | 0,0862    | \$ 1.163.250,00         |
| ABR - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 20,48     | 30   | 0,0853    | \$ 1.152.000,00         |
| MAY - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 20,44     | 30   | 0,0852    | \$ 1.149.750,00         |
| JUN - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 20,28     | 30   | 0,0845    | \$ 1.140.750,00         |
| JUL - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 20,03     | 30   | 0,0835    | \$ 1.126.687,50         |
| AGO - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 19,94     | 30   | 0,0831    | \$ 1.121.625,00         |
| SEP - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 19,81     | 30   | 0,0825    | \$ 1.114.312,50         |
| OCT - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 16,63     | 30   | 0,0693    | \$ 935.437,50           |
| NOV - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 19,49     | 30   | 0,0812    | \$ 1.096.312,50         |
| DIC - 1-30-18   | \$ 45.000.000 | 19,40     | 30   | 0,0808    | \$ 1.091.250,00         |
| ENE - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,16     | 30   | 0,0798    | \$ 1.077.750,00         |
| FEB - 1-28-19   | \$ 45.000.000 | 19,70     | 28   | 0,0879    | \$ 1.108.125,00         |
| MAR - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,37     | 30   | 0,0807    | \$ 1.069.562,50         |
| ABR - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,32     | 30   | 0,0805    | \$ 1.086.750,00         |
| MAY - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,34     | 30   | 0,0806    | \$ 1.087.875,00         |
| JUN - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,30     | 30   | 0,0804    | \$ 1.085.625,00         |
| JUL - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,28     | 30   | 0,0803    | \$ 1.084.500,00         |
| AGO - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,32     | 30   | 0,0805    | \$ 1.086.750,00         |
| SEP - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,32     | 30   | 0,0805    | \$ 1.086.750,00         |
| OCT - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,10     | 30   | 0,0796    | \$ 1.074.375,00         |
| NOV - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 19,03     | 30   | 0,0793    | \$ 1.070.437,50         |
| DIC - 1-30-19   | \$ 45.000.000 | 18,91     | 30   | 0,0788    | \$ 1.063.687,50         |
| ENE - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 18,77     | 30   | 0,0782    | \$ 1.056.812,50         |
| FEB - 1-29-20   | \$ 45.000.000 | 19,06     | 29   | 0,0822    | \$ 1.072.125,00         |
| MAR - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 19,68     | 30   | 0,0820    | \$ 1.107.000,00         |
| ABR - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 18,69     | 30   | 0,0779    | \$ 1.051.312,50         |
| MAY - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 18,19     | 30   | 0,0758    | \$ 1.023.187,50         |
| JUN - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 18,12     | 30   | 0,0755    | \$ 1.019.250,00         |
| JUL - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 18,12     | 30   | 0,0755    | \$ 1.019.250,00         |
| AGO - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 18,29     | 30   | 0,0762    | \$ 1.028.812,50         |
| SEP - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 18,35     | 30   | 0,0765    | \$ 1.032.187,50         |
| OCT - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 18,09     | 30   | 0,0754    | \$ 1.017.562,50         |
| NOV - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 17,84     | 30   | 0,0743    | \$ 1.003.500,00         |
| DIC - 1-30-20   | \$ 45.000.000 | 17,46     | 30   | 0,0728    | \$ 982.125,00           |
| ENE - 1-30-2021   | \$ 45.000.000 | 17,32     | 30   | 0,0722    | \$ 974.250,00           |
| FEB - 1-28-2021   | \$ 45.000.000 | 17,54     | 28   | 0,0731    | \$ 970.875,00           |
| MAR - 1-30-2021   | \$ 45.000.000 | 17,41     | 30   | 0,0725    | \$ 979.312,50           |
| ABR - 1-30-2021   | \$ 45.000.000 | 17,31     | 30   | 0,0721    | \$ 973.687,50           |
| MAY - 1-30-2021   | \$ 45.000.000 | 17,22     | 30   | 0,0718    | \$ 968.625,00           |
| JUN - 1-25-2021   | \$ 45.000.000 | 17,20     | 25   | 0,0717    | \$ 896.250,00           |
| <b>TOTAL INTERESES DE MORA DEL 17-08-2016 AL 25-06-2021</b> |               |           |      |           | <b>\$ 64.661.700,00</b> |

**RESUMEN LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| CAPITAL                          | \$ 45.000.000         |
| INTERESES DE MORA                | \$ 64.661.700         |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO</b> | <b>\$ 109.661.700</b> |