

# Juzgado Cuarto Civil Municipal



Palacio de Justicia don Girardot  
Carrera 10 No. 3739 Piso 3°

EMAIL: [j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co)



## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT (CUND)

### H A C E S A B E R

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO con RAD. No. 253074003004-2019-00162, adelantado en este Despacho por EDGAR BELTRAN AMAYA contra AURA YAMILETH RAMIREZ y JULIO CESAR ROJAS RAMIREZ, mediante providencia de fecha 06 de Febrero de dos mil veintitrés de (2.023), se señalo el dia **tres (3) de Marzo de dos mil veintitres (2.023), a la hora de las ocho de la mañana (8:00 A.M.)** en adelante, para que tenga lugar la venta en publica subasta, del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado asi:

Se trata de la **casa lote No. 14 de la manzana C, de la Urbanización Santa Rita de Girardot** (Cund.), identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **307-19153**, avaluado en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$35.694.000.00.)**.

Sera postura admisible la que cubra el **70%** del avaluo dado, al bien y postor habil quien presente en sobre cerrado la oferta para adquirir el bien subastado, previa consignaciòn del porcentaje legal, que es el 40% del avaluo del respectivo bien (Art. 448 del C. G. de P.), en la cuenta de depòsitos judiciales de este Despacho No. **253072041004** del Banco Agrario de Colombia Sucursal Girardot (Cund.).

La licitacion se iniciará a la hora y fecha señalados, y no se cerrará sino despues de haber transcurrido una hora de su apertura (Art. 452 del C. G. de P.).

Publíquese por una vez en un diario de amplia circulacion en el lugar, (LA REPUBLICA en dia Domingo ), Inc. 1º Núm. 6º Art. 450 del C. G. de P.

La entidad **TRANSOLUCIONES INMOBILIARIAS INTEGRALES S.A.S.**, identificado con el NIT. No. 900.171.814-6, actua como secuestre, y recibe notificaciones en la Calle 23 B No. 118ª -12 piso 1º de la Ciudad de Bogotá, Celular Nos. **3005986737** y **3005184553**, email: [transolucionesinmobiliarias@gmail.com](mailto:transolucionesinmobiliarias@gmail.com).

Para efectos del Art. 450 del C. G. de P., se fija el presente aviso de remate, a los trece (13) días de Febrero de dos mil veintitres (2.023)

Firmado Por:

**Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto**

**Secretario**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04db37cebe981754e096d77d7818b888b60da475dc7bbe8262ca51bf64a8d9e3**

Documento generado en 07/02/2023 02:52:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**