

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ

Abogado.

Señor:

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

E.

S.

D.

ASUNTO. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
DEMANDANTE CONJUNTO TURISTICO SANTA ANA
DEMANDADA ELIZABETH ESCOBAR AYALA
RADICACION 25307-4003004-2023-00090-00

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía 1.070.588.361 de Girardot, abogado con Tarjeta Profesional 182.348 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, y en virtud de lo dispuesto auto de fecha 09 de agosto de 2023 que ordeno seguir adelante con la ejecución, dentro del proceso de la referencia, me permito presentar al despacho, liquidación del crédito, en los términos del Art. 446 del Código General del Proceso, de la siguiente forma:

MES	Valor Cuota	Capital Acumulado	Tasa interes corriente	Tasa interes moratorio	Valor Intereses
Junio-20	\$ 79.016,00	79.016,00	18,12	27,18	1.789,71
julio	\$ 31.000,00	110.016,00	18,12	27,18	2.491,86
agosto		110.016,00	18,29	27,44	2.515,24
septiembre		110.016,00	18,35	27,53	2.523,49
octubre	\$ 193.850,00	303.866,00	18,09	27,14	6.871,17
noviembre	\$ 350.000,00	653.866,00	17,84	26,76	14.581,21
diciembre	\$ 350.000,00	1.003.866,00	17,46	26,19	21.909,38
EnE. 21	\$ 385.000,00	1.388.866,00	17,32	25,98	30.068,95
febrero	\$ 385.000,00	1.773.866,00	17,54	26,31	38.892,01
marzo	\$ 385.000,00	2.158.866,00	17,41	26,12	46.982,32
Abril	\$ 385.000,00	2.543.866,00	17,31	25,97	55.042,90
Mayo	\$ 385.000,00	2.928.866,00	17,22	25,83	63.043,84
Junio	\$ 385.000,00	3.313.866,00	17,21	25,82	71.289,54
julio	\$ 385.000,00	3.698.866,00	17,18	25,77	79.433,15
agosto	\$ 385.000,00	4.083.866,00	17,24	25,86	88.007,31
septiembre	\$ 385.000,00	4.468.866,00	17,19	25,79	96.024,76

Manzana 06 Casa 20 Barrio La Esperanza – Girardot – Cundinamarca.

felipetovargestioncobranza@gmail.com – Cel. 3132437269

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ

Abogado.

octubre	\$ 385.000,00	4.853.866,00	17,08	25,62	103.630,04
noviembre	\$ 385.000,00	5.238.866,00	17,27	25,91	113.094,02
diciembre	\$ 385.000,00	5.623.866,00	17,46	26,19	122.740,88
ene-22	\$ 416.000,00	6.039.866,00	17,66	26,49	133.330,04
febrero	\$ 416.000,00	6.455.866,00	18,3	27,45	147.677,93
marzo	\$ 416.000,00	6.871.866,00	18,47	27,71	158.654,21
abril	\$ 416.000,00	7.287.866,00	19,05	28,58	173.542,31
Mayo	\$ 416.000,00	7.703.866,00	19,71	29,57	189.804,00
junio	\$ 416.000,00	8.119.866,00	20,4	30,60	207.056,58
julio	\$ 416.000,00	8.535.866,00	21,28	31,92	227.054,04
agosto	\$ 416.000,00	8.951.866,00	22,21	33,32	248.526,18
septiembre	\$ 2.336.000,00	11.287.866,00	23,5	35,25	331.581,06
octubre	\$ 416.000,00	11.703.866,00	24,61	36,92	360.040,18
noviembre	\$ 416.000,00	12.119.866,00	25,78	38,67	390.562,68
Diciembre	\$ 416.000,00	12.535.866,00	27,64	41,46	433.114,17
ene-23	\$ 416.000,00	12.951.866,00	28,84	43,26	466.914,77
febrero	\$ 416.000,00	13.367.866,00	30,18	45,27	504.302,74
marzo	\$ 416.000,00	13.783.866,00	30,84	46,26	531.368,03
Abril	\$ 1.200.000,00	14.983.866,00	31,39	47,09	587.929,44
mayo	\$ 508.000,00	15.491.866,00	30,27	45,41	586.173,48
Junio	\$ 508.000,00	15.999.866,00	29,76	44,64	595.195,02
Julio	\$ 508.000,00	16.507.866,00	29,36	44,04	605.838,68
Agosto	\$ 508.000,00	17.015.866,00	28,75	43,13	611.507,68
		17.015.866,00			8.451.105,02

CAPITAL	17.015.866,00
INTERESES	8.451.105,02
TOTAL	25.466.971,02

*Con corte a Agosto de 2023, el valor del crédito, por concepto de capital e intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida y fijada por la superintendencia financiera, es la suma de **VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE (\$25.466.971,02).***

FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ
Abogado.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta que la liquidación del crédito presentada, cumple con los requisitos legales, solicito al despacho judicial, se sirva darle APROBACION.

ANEXO. Certificación deuda con corte a Agosto de 2023, expedida por la representante legal de la propiedad horizontal demandante.

Cordialmente,



FELIPE ANTONIO TOVAR CHAVEZ
CC. 1.070.588.361 DE GIRARDOT
T. P. 182.348 DEL C. S. DE LA J.
