



**JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR**  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA  
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA  
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL  
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

SEÑOR:  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT  
E. S. D.

RADICADO No. 2019-00036-00  
REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: ARMANDO SANCHEZ ASCENCIO  
CONTRA: MARISOL VELASQUEZ HERNANDEZ Y OTRO.

JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR, mayor y vecino de Girardot, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.295.983 de Girardot, y Tarjeta Profesional No.118.300 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del plenario de la referencia, al señor juez me dirijo con el fin de presentar la liquidación de crédito, así:

CONCEPTO	VALOR	CAPITAL	%	INTERESES	
				FECHA	VALOR
			2,15	Dic - 2018	\$ 10.642.00
CANON ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 2018	\$ 495.000.00	\$ 495.000.00	2,15		
CANON ARRENDAMIENTO DICIEMBRE 2018	\$ 495.000.00	\$ 990.000.00	2,12	Ene -2019	\$ 20.988.00
CANON ARRENDAMIENTO ENERO 2019	\$ 544.500.00	\$ 1'534.500.00	2.18	Feb -2019	\$ 33.452.00
CANON ARRENDAMIENTO FEBRERO 2019	\$ 544.500.00	\$ 2'079.000.00	2.14	Mar - 2019	\$ 44.490.00
CANON ARRENDAMIENTO MARZO 2019	\$ 544.500.00	\$ 2'623.500.00	2.14	Abr - 2019	\$ 56.142.00
CANON ARRENDAMIENTO ABRIL 2019	\$ 544.500.00	\$ 3'168.000.00	2.14	May - 2019	\$ 67.795.00
CANON ARRENDAMIENTO MAYO 2019	\$ 544.500.00	\$ 3'712.500.00	2.14	Jun - 2019	\$ 79.447.00
COSTAS PROCESALES	\$ 132.500.00	\$ 3'845.000.00	2.14	Jun - 2019	\$ 82.283.00
CLAUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$ 3'312.464.00	\$ 7'157.464.00	2.14	Jun - 2019	\$ 153.169.00
		\$ 7'157.464.00	2.13	Jul - 2019	\$ 152.453.00
		\$ 7'157.464.00	2.14	Ago - 2019	\$ 153.169.00
		\$ 7'157.464.00	2.14	Sep - 2019	\$ 153.169.00
		\$ 7'157.464.00	2.12	Oct - 2019	\$ 151.738.00
		\$ 7'157.464.00	2.11	Nov - 2019	\$ 151.022.00
		\$ 7'157.464.00	2.10	Dic - 2019	\$ 150.306.00
		\$ 7'157.464.00	2.08	Ene - 2020	\$ 148.875.00
		\$ 7'157.464.00	2.11	Feb - 2020	\$ 151.022.00
		\$ 7'157.464.00	2.10	Mar - 2020	\$ 150.306.00

Carrera 19 No. 13-86 Barrio centenario de Girardot - Cundinamarca.  
Celulares: 315 226 8846 - 312 436 0557  
[abogado.escobar@hotmail.com](mailto:abogado.escobar@hotmail.com)



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA  
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA  
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL  
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

\$ 7'157.464.00	2.08	Abr - 2020	\$ 148.875.00
\$ 7'157.464.00	2.14	May - 2020	\$ 153.169.00
\$ 7'157.464.00	2.12	Jun - 2020	\$ 151.738.00
\$ 7'157.464.00	2.13	Jul - 2020	\$ 152.453.00
\$ 7'157.464.00	2.13	Ago - 2020	\$ 152.453.00
\$ 7'157.464.00	2.13	Sep - 2020	\$ 152.453.00
\$ 7'157.464.00	2.14	Oct - 2020	\$ 153.169.00
\$ 7'157.464.00	2.14	Nov - 2020	\$ 153.169.00
\$ 7'157.464.00	2.14	Dic - 2020	\$ 153.169.00
\$ 7'157.464.00	2.13	Ene - 2021	\$ 152.453.00
\$ 7'157.464.00	2.13	Feb - 2021	\$ 152.453.00
\$ 7'157.464.00	2.14	Mar - 2021	\$ 153.169.00
\$ 7'157.464.00	2.14	Abr - 2021	\$ 153.169.00
\$ 7'157.464.00	2.14	May - 2021	\$ 153.169.00
\$ 7'157.464.00	2.17	Jun - 2021	\$ 155.316.00
\$ 7'157.464.00	2.17	Jul - 2021	\$ 155.316.00
\$ 7'157.464.00	2.17	Ago - 2021	\$ 155.316.00
\$ 7'157.464.00	2.26	Sep - 2021	\$ 161.758.00
\$ 7'157.464.00	2.26	Oct - 2021	\$ 161.758.00
\$ 7'157.464.00	2.26	Nov - 2021	\$ 161.758.00
\$ 7'157.464.00	2.23	Dic - 2021	\$ 159.611.00
\$ 7'157.464.00	2.23	Ene - 2022	\$ 159.611.00
\$ 7'157.464.00	2.23	Feb - 2022	\$ 159.611.00
\$ 7'157.464.00	2.05	Mar - 2022	\$ 146.728.00
\$ 7'157.464.00	2.11	Abr - 2022	\$ 151.022.00
\$ 7'157.464.00	2.18	May - 2022	\$ 156.032.00
\$ 7'157.464.00	2.24	Jun - 2022	\$ 160.327.00
\$ 7'157.464.00	2.33	Jul - 2022	\$ 166.768.00
\$ 7'157.464.00	2.42	Ago - 2022	\$ 173.210.00
\$ 7'157.464.00	2.54	Sep - 2022	\$ 181.799.00
\$ 7'157.464.00	2.65	Oct - 2022	\$ 189.672.00

Carrera 19 No. 13-86 Barrio centenario de Girardot - Cundinamarca.  
Celulares: 315 226 8846 - 312 436 0557  
[abogado.escobar@hotmail.com](mailto:abogado.escobar@hotmail.com)



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA  
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO  
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA  
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL  
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

	\$ 7'157.464.00	2.76	Nov - 2022	\$ 197.546.00
	\$ 7'157.464.00	2.93	Dic - 2022	\$ 209.713.00
	\$ 7'157.464.00	1.57	Ene - 2023	\$ 112.372.00
	\$ 7'157.464.00	1.64	Feb - 2023	\$ 117.382.00

**TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO**

CAPITAL \$ 7'157.464.00

INTERESES HASTA FEBRERO DEL 2023 \$ 7'438.155.00

\$ 14'595.619.00

TOTAL ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO: CATORCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE

Cordialmente,

JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR  
C.C. No. 11'295.983 DE GIRARDO P.  
T.P. No. 118.300 DEL C. S. DE LA J.