

Girardot, Enero 26 de 2023

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Ciudad

Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

Demandante: CONDOMINIO SENDERO DEL SOL

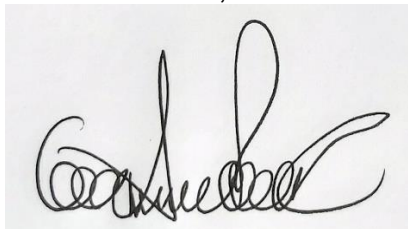
Demandados: JACQUELINE FERRO ALDANA

Radicado 2021 - 00576

GERMAN ARTURO PUENTES CUELLAR persona mayor de edad domiciliado y residente en esta ciudad identificado con C.C. N° 11.207.001 de Girardot (Cundinamarca) y T.P. N° 243.154 del C. S. de la J., en mi condición de APODERADO del demandante, me permito allegar liquidación del crédito conforme a lo ordenado en el auto de fecha doce (12) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2.022)

Además de lo anterior solicito de fije fecha para llevar a cabo diligencia de secuestre del Lote # 13 de la Manzana E del **CONDOMINIO SENDERO DEL SOL** ubicada en el Centro Poblado de San Lorenzo del Municipio de Girardot – Cundinamarca, se encuentra registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Girardot bajo la matrícula inmobiliaria Nro. 307 – 74774

Del señor Juez,



GERMAN ARTURO PUENTES CUELLAR

C.C. No. 11.207.001 de Girardot

T.P. No. 243.154 del C.S.J

Contacto

Dirección: Calle 30 # 7A- 08 La Magdalena - Girardot

Teléfonos: 316 470 78 00 – 305 256 06 77

E-Mail: gpue2003@yahoo.com

PROCESO EJECUTIVO: 2021 - 576

DEMANDANTE: CONDOMINIO SENDERO DEL SOL PH

DEMANDADA: JAQUELINE FERRO ALDANA

LIQUIDACION DE CREDITO

NUMERO	FECHA VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	VALOR FACTURA	CAPITAL ACUMULADO	% INT CORRIENTE ANUAL	% INT CORRIENTE MENSUAL	% INTER. MORATORIO	V/R INTER. MORATORIO	INTER. MORATORIO ACUMULADO	ABONO O TITULO
	1/02/2019	ENERO	\$139.000,00	\$139.000,00	19,7	1,6417	2,4625	\$3.422,88	\$3.422,88	
	1/03/2019	FEBRERO	\$139.000,00	\$278.000,00	19,37	1,6142	2,4213	\$6.731,08	\$10.153,95	
	1/04/2019	MARZO	\$139.000,00	\$417.000,00	19,32	1,6100	2,4150	\$10.070,55	\$20.224,50	
	1/04/2019	MULTA	\$139.000,00	\$556.000,00	19,32	1,6100	2,4150	\$13.427,40	\$33.651,90	
	1/05/2019	ABRIL	\$139.000,00	\$695.000,00	19,34	1,6117	2,4175	\$16.801,63	\$50.453,53	
	1/06/2019	MAYO	\$139.000,00	\$834.000,00	19,3	1,6083	2,4125	\$20.120,25	\$70.573,78	
	1/07/2019	JUNIO	\$139.000,00	\$973.000,00	19,28	1,6067	2,4100	\$23.449,30	\$94.023,08	
	1/08/2019	JULIO	\$139.000,00	\$1.112.000,00	19,32	1,6100	2,4150	\$26.854,80	\$120.877,88	
	1/09/2019	AGOSTO	\$139.000,00	\$1.251.000,00	19,32	1,6100	2,4150	\$30.211,65	\$151.089,53	
	1/10/2019	SEPTIEMBRE	\$139.000,00	\$1.390.000,00	19,1	1,5917	2,3875	\$33.186,25	\$184.275,78	
	1/11/2019	OCTUBRE	\$139.000,00	\$1.529.000,00	19,03	1,5858	2,3788	\$36.371,09	\$220.646,86	
	1/12/2019	NOVIEMBRE	\$139.000,00	\$1.668.000,00	18,91	1,5758	2,3638	\$39.427,35	\$260.074,21	
	1/01/2020	DICIEMBRE	\$139.000,00	\$1.807.000,00	18,77	1,5642	2,3463	\$42.396,74	\$302.470,95	
	1/02/2020	ENERO	\$147.000,00	\$1.954.000,00	19,06	1,5883	2,3825	\$46.554,05	\$349.025,00	
	1/03/2020	FEBRERO	\$147.000,00	\$2.101.000,00	18,95	1,5792	2,3688	\$49.767,44	\$398.792,44	
	1/04/2020	MARZO	\$147.000,00	\$2.248.000,00	18,69	1,5575	2,3363	\$52.518,90	\$451.311,34	
	1/05/2020	ABRIL	\$147.000,00	\$2.395.000,00	18,19	1,5158	2,2738	\$54.456,31	\$505.767,65	
	1/06/2020	MAYO	\$147.000,00	\$2.542.000,00	18,12	1,5100	2,2650	\$57.576,30	\$563.343,95	
	1/07/2020	JUNIO	\$147.000,00	\$2.689.000,00	18,12	1,5100	2,2650	\$60.905,85	\$624.249,80	
	1/08/2020	JULIO	\$147.000,00	\$2.836.000,00	18,29	1,5242	2,2863	\$64.838,05	\$689.087,85	
	1/09/2020	AGOSTO	\$147.000,00	\$2.983.000,00	18,35	1,5292	2,2938	\$68.422,56	\$757.510,41	
	1/10/2020	SEPTIEMBRE	\$147.000,00	\$3.130.000,00	18,09	1,5075	2,2613	\$70.777,13	\$828.287,54	
	1/11/2020	OCTUBRE	\$147.000,00	\$3.277.000,00	17,84	1,4867	2,2300	\$73.077,10	\$901.364,64	
	1/12/2020	NOVIEMBRE	\$147.000,00	\$3.424.000,00	17,46	1,4550	2,1825	\$74.728,80	\$976.093,44	
	1/01/2021	DICIEMBRE	\$147.000,00	\$3.571.000,00	17,32	1,4433	2,1650	\$77.312,15	\$1.053.405,59	
	1/02/2021	ENERO	\$152.000,00	\$3.723.000,00	17,54	1,4617	2,1925	\$81.626,78	\$1.135.032,36	
	1/03/2021	FEBRERO	\$152.000,00	\$3.875.000,00	17,41	1,4508	2,17625	\$84.329,69	\$1.219.362,05	
	1/04/2021	MARZO	\$152.000,00	\$4.027.000,00	17,31	1,4425	2,16375	\$87.134,21	\$1.306.496,26	
	1/04/2021	RETROACTIVO	\$152.000,00	\$4.179.000,00	17,31	1,4425	2,16375	\$90.423,11	\$1.396.919,38	
	1/05/2021	ABRIL	\$152.000,00	\$4.331.000,00	17,22	1,4350	2,15250	\$89.952,98	\$1.486.872,35	
	1/06/2021	MAYO	\$152.000,00	\$4.483.000,00	17,21	1,4342	2,15125	\$93.170,64	\$1.580.042,99	
	1/07/2021	JUNIO	\$152.000,00	\$4.635.000,00	17,18	1,4317	2,14750	\$96.272,43	\$1.676.315,41	

1/08/2021	JULIO	\$152.000,00	\$4.787.000,00	17,24	1,4367	2,15500	\$99.884,25	\$1.776.199,66
1/09/2021	AGOSTO	\$152.000,00	\$4.939.000,00	17,19	1,4325	2,14875	\$102.860,66	\$1.879.060,33
1/10/2021	SEPTIEMBRE	\$152.000,00	\$5.091.000,00	17,09	1,4242	2,13625	\$105.509,39	\$1.984.569,71
1/11/2021	OCTUBRE	\$152.000,00	\$5.243.000,00	17,27	1,4392	2,15875	\$109.901,96	\$2.094.471,68
1/12/2021	NOVIEMBRE	\$152.000,00	\$5.395.000,00	17,46	1,4550	2,18250	\$114.428,48	\$2.208.900,15
1/01/2022	DICIEMBRE	\$152.000,00	\$5.547.000,00	17,66	1,4717	2,20750	\$119.094,63	\$2.327.994,78
1/02/2022	ENERO	\$152.000,00	\$5.699.000,00	18,30	1,5250	2,28750	\$126.887,63	\$2.454.882,40
1/03/2022	FEBRERO	\$152.000,00	\$5.851.000,00	18,47	1,5392	2,30875	\$131.575,66	\$2.586.458,06
1/04/2022	MARZO	\$152.000,00	\$6.003.000,00	19,05	1,5875	2,38125	\$139.326,94	\$2.725.785,00
1/04/2022	GASTOS PROCESO	\$200.000,00	\$6.203.000,00	19,05	1,5875	2,38125	\$142.946,44	\$2.868.731,44
1/05/2022	ABRIL	\$152.000,00	\$6.355.000,00	19,71	1,6425	2,46375	\$152.826,41	\$3.021.557,85
1/06/2022			\$6.355.000,00	20,4	1,7000	2,55000	\$162.052,50	\$3.183.610,35
1/07/2022			\$6.355.000,00	21,28	1,7733	2,66000	\$169.043,00	\$3.352.653,35
1/08/2022			\$6.355.000,00	22,21	1,8508	2,77625	\$176.430,69	\$3.529.084,04
1/09/2022			\$6.355.000,00	23,5	1,9583	2,93750	\$186.678,13	\$3.715.762,16
1/10/2022			\$6.355.000,00	24,61	2,0508	3,07625	\$195.495,69	\$3.911.257,85
1/11/2022			\$6.355.000,00	25,78	2,1483	3,22250	\$204.789,88	\$4.116.047,73
1/12/2022			\$6.355.000,00	27,64	2,3033	3,45500	\$219.565,25	\$4.335.612,98
1/01/2023			\$6.355.000,00	28,84	2,4033	3,60500	\$229.097,75	\$4.564.710,73
01/25/2025			\$6.355.000,00	28,84	2,4033	3,60500	\$229.097,75	\$4.793.808,48

TOTAL CAPITAL	\$6.355.000,00
TOTAL INTERESES	\$4.793.808,48
ABONO	-\$1.973.995,00
SUBTOTAL	\$9.174.813,48
TOTAL	\$9.174.813,48

#REF!