



*J & J*  
**ABOGADOS ASOCIADOS**

Señor  
**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
**GIRARDOT - CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

**Ref:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE :** CARLOS ANDRES PERILLA GOMEZ – C.C. 78.806.480  
**DEMANDADO :** HENRY NAVAS CORDOBA –C.C. 11.313.577  
**RADICACIÓN :** 25307-4003-004-2019-00608-00

**JOSE ADRIAN CABEZAS MARTINEZ**, mayor de edad y residente en esta ciudad, identificado con la C.C. No.93.086.408 del Guamo- Tolima y Tarjeta Profesional No. 154.059 del C.S.J, obrando en el presente proceso como apoderado judicial del DEMANDO, por medio del presente escrito de la manera más atenta, me permito adjuntar en formato PDF, la liquidación del crédito a marzo de 2023, le manifiesto al despacho que en los próximos días haré llegar la liquidación a la fecha de abril 2024, para que esta sea aprobada por su despacho con el fin de solicitar el remate del bien inmueble que se identifica con la Matricula Inmobiliaria No. 307-1281.

Al señor Juez le manifiesto que mi poderdante me ha manifestado que hará llegar a la mayor brevedad posible el avalúo del predio del cual se depreca la solicitud del REMATE.

Agradezco la atención y tramite que brinden a la presente.

Del señor Juez con todo respeto.

  
**JOSÉ ADRIAN CABEZAS MARTINEZ**  
C.C. No.93.086.408 del Guamo -Tolima  
T.P. No.154.059 del C.S. de la Judicatura

**CARRERA 3ª. No. 8-39 OFICINA T-3 EDIFICIO EL ESCORIAL IBAGUE -TOLIMA**  
**Celular 313-5925774 - 312-2925774**  
**E-mail: joseph192008@hotmail.com – joseadriancabezas@hotmail.com**

Ref: Ejecutivo Hipotecario  
 De: DEISY RAMIREZ GIRALDO  
 Vs: HENRY NAVAS CORDOBA  
 Rad. 2019 - 608

CAPITAL : \$ 70.000.000,00

Intereses de plazo sobre el capital inicial (\$ 70.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-ene-2019	31-ene-2019	1	1,49	\$	34.650,00
01-feb-2019	01-feb-2019	1	1,53	\$	35.700,00
Sub-Total				\$	70.070.350,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 70.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
02-feb-2019	28-feb-2019	27	2,30	\$	1.445.850,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,30	\$	1.660.050,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,23	\$	1.559.250,00
01-may-2019	31-may-2019	31	2,23	\$	1.611.225,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,25	\$	1.571.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,25	\$	1.623.883,33
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,24	\$	1.622.075,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,25	\$	1.573.250,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,21	\$	1.596.758,33
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,21	\$	1.545.250,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,24	\$	1.622.075,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,18	\$	1.576.866,67
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,35	\$	1.587.629,17
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$	1.713.395,83
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$	1.635.375,00
01-may-2020	31-may-2020	31	2,29	\$	1.653.720,83
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$	1.585.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	1.638.350,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	1.659.145,83
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	1.600.375,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	1.635.637,50
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	1.561.000,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,02	\$	1.457.516,67
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,19	\$	1.583.195,83
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	1.432.433,33
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,01	\$	1.453.900,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,19	\$	1.534.750,00
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	1.556.975,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	1.505.875,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	1.553.358,33
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	1.558.783,33
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	1.504.125,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	1.544.316,67
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,99	\$	1.390.375,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,85	\$	1.339.975,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	1.596.758,33
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	1.494.500,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,22	\$	1.602.183,33

01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	1.481.375,00
01-may-2022	31-may-2022	31	2,30	\$	1.661.858,33
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,38	\$	1.667.750,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$	1.924.066,67
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$	2.008.154,17
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$	2.056.250,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,06	\$	2.209.783,33
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,06	\$	2.138.500,00
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,22	\$	2.330.941,67
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,77	\$	2.728.775,00
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$	2.464.700,00
01-mar-2023	23-mar-2023	23	3,63	\$	1.946.758,33
			TOTAL	\$	154.076.445,83