

SEÑOR JUEZ:
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
GIRARDOT- CUNDINAMARCA
E.S.D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA
RADICADO: 253074003004-2022-00388
DEMANDANTE: COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL
DEMANDADA: ALVAREZ ALVAREZ NICOLAS

DIANA CAROLINA SOLANO DONCEL, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.820.717 de Bogotá, abogada en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 317.649 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderada judicial de la **COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL** identificado con el NIT 900.621.174-2 ubicado en la Transversal 9ª N° 41ª-17 Girardot, Cundinamarca, Representado legalmente por **RICARDO HUMBERTO MELENDEZ PARRA**, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía No. 7.163.285 de Tunja, obrando en representación de la empresa **ADMINISTRAMOS SU CASA SAS** identificada con NIT 900.916.312-1 y por efecto de la ley 675 del 2001 en el parágrafo del art 51 (cuando el administrador es persona jurídica, su representante legal actuara en representación de la copropiedad o conjunto) tal y como lo acredita la certificación adjunta de la Alcaldía Municipal de Girardot, de manera atenta y respetuosa acudo a su Honorable Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Se realiza esta liquidación con base al mandamiento de pago del veintidós (22) de septiembre del dos mil veintidós (2022), y en la sentencia anticipada del seis (6) de junio del dos mil veintitrés (2023), emanada de su despacho.

MES CAUSADO	CAPITAL	VALOR TAZA DE INTERES	INTERESES MORATORIOS	CAPITAL E INTERESES MES A MES
01/03/2022	\$ 91.000	2,06%	\$ -	\$ 91.000
01/04/2022	\$ 91.000	2,12%	\$ 1.926	\$ 92.926
01/05/2022	\$ 91.000	2,18%	\$ 3.973	\$ 94.973
01/06/2022	\$ 91.000	2,25%	\$ 6.143	\$ 97.143
01/07/2022	\$ 91.000	2,34%	\$ 8.499	\$ 99.499
01/08/2022	\$ 91.000	2,43%	\$ 11.034	\$ 102.034
01/09/2022	\$ 91.000	2,55%	\$ 13.912	\$ 104.912
01/10/2022	\$ 91.000	2,83%	\$ 18.033	\$ 109.033
01/11/2022	\$ 91.000	2,76%	\$ 20.107	\$ 111.107
01/12/2022	\$ 91.000	2,93%	\$ 24.021	\$ 115.021
01/01/2023	\$ 91.000	3,04%	\$ 27.673	\$ 118.673
01/02/2023	\$ 91.000	3,16%	\$ 31.642	\$ 122.642
01/03/2023	\$ 91.000	3,22%	\$ 35.151	\$ 126.151
01/04/2023	\$ 91.000	3,27%	\$ 38.660	\$ 129.660
01/05/2023	\$ 91.000	3,17%	\$ 40.373	\$ 131.373

01/06/2023	\$ 91.000	3,12%	\$ 42.629	\$ 133.629
01/07/2023	\$ 91.000	3,09%	\$ 44.961	\$ 135.961
01/08/2023	\$ 91.000	3,03%	\$ 46.921	\$ 137.921
01/09/2023	\$ 91.000	2,97%	\$ 48.616	\$ 139.616
01/10/2023	\$ 111.000	2,83%	\$ 48.948	\$ 159.948
01/11/2023	\$ 111.000	2,74%	\$ 50.379	\$ 161.379
01/12/2023	\$ 111.000	2,69%	\$ 52.482	\$ 163.482
01/01/2024	\$ 227.000	2,53%	\$ 52.189	\$ 279.189
01/02/2024	\$ 227.000	2,53%	\$ 57.912	\$ 284.912
01/03/2024	\$ 227.000	2,42%	\$ 60.887	\$ 287.887
01/04/2024	\$ 227.000	2,41%	\$ 66.106	\$ 293.106
TOTAL	\$ 2.970.000		\$ 853.179	\$ 3.823.179

Entonces, de capital de cuotas de administración e intereses moratorios, de marzo del 2022 a abril del 2024, se debe la suma de TRES MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL DOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$3.057.276) más las agencias en derecho por TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$30.000)

\$3.823.179	\$ 30.000	\$3.853.179
--------------------	------------------	--------------------

De esta manera presento la liquidación del crédito de la referencia.

Del Señor Juez,



DIANA CAROLINA SOLANO DONCEL
C.C. N° 52.820.717 de Bogotá
T.P: 317.649 del C. S de la J.