



Martha Isabel Corrales Ramírez  
Abogada

EDIFICIO FLORIAN  
Calle 12B No. 9 - 13  
Oficina . 310  
Bogotá - Colombia  
Cel. 310 2307391

Señor  
**JUEZ CUARTO (4º)**  
**Civil Municipal**  
Girardot – Cundinamarca

**REF: PROCESO EJECUTIVO No. 253074003004-2020-00179-00**  
**DTE CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑÓN**  
**DDA IVONNE HINCAPIE DE ARANGO**

**ASUNTO: MEMORIAL Y ANEXOS LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**MARTHA ISABEL CORRALES RAMÍREZ**, obrando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito por las cuotas de administración y demás obligaciones que se desprenden del reglamento, liquidados al interés corriente bancario más la mitad que esta rigiendo para cada mes certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el mes de Julio 1º de 2019 a Febrero 31 de 2024, conforme lo ordenado en Sentencia, de fecha Junio 9 de 2021.

- **Por el Predio 162 del Primer (1º) Sector del Condominio Campestre el Peñón con folio de matricula inmobiliaria No. 307 - 5922.**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Por las cuotas de Administración y |                  |
| Otras expensas                     | \$ 42.272.002,00 |
| Por los intereses moratorios       | \$ 32.123.765,00 |
|                                    | =====            |

Total, Parcial Liquidación Crédito \$ 74.395.767,00

|  |                  |
|--|------------------|
| Total liquidación Crédito a Febrero 28 de 2024 ..... | \$ 74.395.767,00 |
|--|------------------|

**El valor total de la liquidación del crédito es por la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE..... (\$ 74.395.767,00)**

**ANEXOS**

1.- Certificación de deuda expedida por el Administrador a Febrero 28 de 2024, por concepto de cuotas de administración y otras expensas correspondiente al **Predio 162 Sector 1º**, del Condominio Campestre el Peñón.



*Martha Isabel Corrales Ramirez*  
*Abogada*

EDIFICIO FLORIAN  
Calle 12B No. 9 - 13  
Oficina . 310  
Bogotá - Colombia  
Cel. 310 2307391

2.- Cuadro de liquidación del crédito a Febrero 28 de 2024, donde se liquida cada cuota de administración mes a mes de acuerdo a la tasa vigente para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al **Predio 162 Sector 1, del Condominio Campestre el Peñón.**

Del señor juez, Atte.

**MARTHA ISABEL CORRALES RAMIREZ**  
**C. C. No. 41.617.015 de Bogotá**  
**T. P. No. 74110 C. S. J.**

## CERTIFICACION DEUDA PARA COBRO EJECUTIVO

**ALVARO GUZMAN ORJUELA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 11 319 057 expedida en Girardot, obrando en representación del **CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑON NIT 860 077 000- 1**, tal y como lo acredita certificación adjunta de la Alcaldía de Girardot, **CERTIFICO** que la **señora IVONNE HINCAPIE DE ARANGO Mayor de edad identificada con la Cedula de Ciudadanía No 32.430.801** propietaria del Predio No 162 del Primer Sector, del Condominio Campestre El Peñón con matrícula Inmobiliaria No. 307 -5922 de la Oficina de Instrumentos públicos de Girardot, con un coeficiente de propiedad sobre los bienes comunes del 0.078 %certifico que de conformidad con los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001 y su reglamento de propiedad contenido en las escrituras 1143 de Octubre 10 de 1978 de la Notaria 17 del Circulo de Bogotá, adecuado a la Ley 675 de 2001 mediante escritura No 144 de Enero 31 de 2003 de la Notaria Primera de la ciudad de Girardot, el acta de asamblea 69 del 16 de Marzo de 2013 y demás actas, adeuda cuotas de administración y otros emolumentos desde Saldo de julio de 2019 al 29 de febrero de 2024, de acuerdo a lo ordenado por el Juzgado 4 Civil Municipal de Girardot en proceso No 2020-00179, en sentencia ordenada el 9 de junio de 2021, según cuadro adjunto los siguientes valores.

| AÑO             | PERIODO CAUSADO        | PERIODO EXIGIBLE     | CUOTA ADMINISTRACIÓN | INTERESES      |
|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <b>AÑO 2019</b> |                        |                      |                      |                |
| JULIO-SALDO     | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2019     | 87.457               | -              |
| AGOSTO          | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2019 | 675.021              | 2.112          |
| SEPTIEMBRE      | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE | OCTUBRE 1 DE 2019    | 675.021              | 18.414         |
| OCTUBRE         | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2019  | 675.021              |                |
| GIMNASIO        | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2019  | 80.000               | 50.436         |
| NOVIEMBRE       | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2019  | 675.021              |                |
| CUOTA NAVIDAD   | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2019  | 50.000               |                |
| GIMNASIO        | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2019  | 160.000              | 69.401         |
| DICIEMBRE       | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2020      | 675.021              | 72.745         |
|                 |                        |                      | <b>3.752.562</b>     | <b>213.109</b> |
| <b>AÑO 2020</b> |                        |                      |                      |                |
| ENERO           | 01 AL 31 DE ENERO      | FEBRERO 1 DE 2020    | 698.917              | 88.044         |
| FEBRERO         | 01 AL 28 DE FEBRERO    | MARZO 1 DE 2020      | 698.917              | 106.056        |



|                  |                        |                      |         |         |
|------------------|------------------------|----------------------|---------|---------|
| MARZO            | 01 AL 31 DE MARZO      | ABRIL 1 DE 2020      | 698.917 | 122.000 |
| ABRIL            | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2020       | 698.917 | 136.655 |
| MAYO             | 01 AL 31 DE MAYO       | JUNIO 1 DE 2020      | 698.917 | 148.890 |
| JUNIO            | 01 AL 30 DE JUNIO      | JULIO 1 DE 2020      | 698.917 | 164.148 |
| JULIO            | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2020     | 698.917 | 179.978 |
| AGOSTO           | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2020 | 698.917 | 197.646 |
| SEPTIEMBRE       | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE | OCTUBRE 1 DE 2020    | 715.523 | 214.326 |
| OCTUBRE          | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2020  | 715.523 | 227.469 |
| NOVIEMBRE        | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2020  | 715.523 |         |
| CUOTA DE NAVIDAD | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2020  | 50.000  | 256.237 |
| DICIEMBRE        | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2021      | 715.523 | 251.871 |

**8.503.428      2.093.320**

**AÑO 2021**

|               |                        |                      |         |         |
|---------------|------------------------|----------------------|---------|---------|
| ENERO         | 01 AL 31 DE ENERO      | FEBRERO 1 DE 2021    | 641.092 | 265.342 |
| FEBRERO       | 01 AL 28 DE FEBRERO    | MARZO 1 DE 2021      | 707.514 | 282.769 |
| MARZO         | 01 AL 31 DE MARZO      | ABRIL 1 DE 2021      | 707.514 | 296.070 |
| ABRIL         | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2021       | 723.379 |         |
| RETROACTIVO   | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2021       | 47.596  | 325.330 |
| MAYO          | 01 AL 31 DE MAYO       | JUNIO 1 DE 2021      | 723.379 | 324.663 |
| JUNIO         | 01 AL 30 DE JUNIO      | JULIO 1 DE 2021      | 723.379 | 340.037 |
| JULIO         | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2021     | 723.379 | 354.978 |
| AGOSTO        | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2021 | 723.379 | 371.807 |
| SEPTIEMBRE    | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE | OCTUBRE 1 DE 2021    | 723.379 | 386.272 |
| OCTUBRE       | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2021  | 723.379 | 399.245 |
| NOVIEMBRE     | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2021  | 723.379 |         |
| CUOTA NAVIDAD | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2021  | 50.000  | 434.918 |
| DICIEMBRE     | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2022      | 723.379 | 440.794 |

**8.664.127      4.222.225**

**AÑO 2022**

|            |                       |                      |         |         |
|------------|-----------------------|----------------------|---------|---------|
| ENERO      | 01 AL 31 DE ENERO     | FEBRERO 1 DE 2022    | 758.536 | 461.812 |
| FEBRERO    | 01 AL 28 DE FEBRERO   | MARZO 1 DE 2022      | 758.536 | 495.899 |
| MARZO      | 01 AL 31 DE MARZO     | ABRIL 1 DE 2022      | 758.536 | 518.019 |
| ABRIL      | 01 AL 30 DE ABRIL     | MAYO 1 DE 2022       | 764.033 | 552.348 |
| MAYO       | 01 AL 31 DE MAYO      | JUNIO 1 DE 2022      | 764.033 | 590.309 |
| JUNIO      | 01 AL 30 DE JUNIO     | JULIO 1 DE 2022      | 764.033 | 630.457 |
| JULIO      | 01 AL 31 DE JULIO     | AGOSTO 1 DE 2022     | 764.033 | 677.976 |
| AGOSTO     | 01 AL 31 DE AGOSTO    | SEPTIEMBRE 1 DE 2022 | 764.033 | 728.817 |
| SEPTIEMBRE | 01 AL 30 SEPTIEMBRE   | OCTUBRE 1 DE 2022    | 764.033 | 793.592 |
| OCTUBRE    | 01 AL 31 DE OCTUBRE   | NOVIEMBRE 1 DE 2022  | 764.033 | 854.580 |
| NOVIEMBRE  | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE | DICIEMBRE 1 DE 2022  | 764.033 |         |



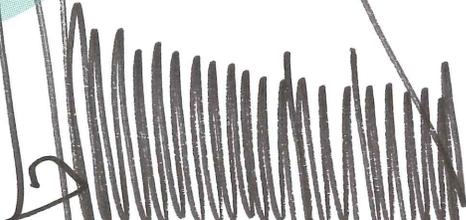
|                  |                        |                      |                      |                      |
|------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| CUOTA NAVIDAD    | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2022  | 50.000               | 944.450              |
| DICIEMBRE        | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2023      | 764.033              | 1.014.319            |
|                  |                        |                      | <b>9.201.905</b>     | <b>8.262.576</b>     |
| <b>AÑO 2023</b>  |                        |                      |                      |                      |
| ENERO            | 01 AL 30 DE ENERO      | FEBRERO 1 DE 2023    | 853.578              | 1.085.899            |
| FEBRERO          | 01 AL 29 DE FEBRERO    | MARZO 1 DE 2023      | 853.578              | 1.168.555            |
| MARZO            | 01 AL 30 DE MARZO      | ABRIL 1 DE 2023      | 853.578              | 1.227.015            |
| ABRIL            | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2023       | 853.578              | 1.282.390            |
| MAYO             | 01 AL 30 MAYO          | JUNIO 1 DE 2023      | 853.578              | 1.268.931            |
| JUNIO            | 01 AL 30 DE JUNIO      | JULIO 1 DE 2023      | 853.578              | 1.279.305            |
| JULIO            | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2023     | 853.578              | 1.293.436            |
| AGOSTO           | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2023 | 853.578              | 1.297.238            |
| SEPTIEMBRE       | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE | OCTUBRE 1 DE 2023    | 853.578              | 1.294.658            |
| OCTUBRE          | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2023  | 853.578              | 1.253.683            |
| NOVIEMBRE        | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2023  | 853.578              |                      |
| CUOTA NAVIDAD    | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2023  | 50.000               | 1.260.413            |
| DICIEMBRE        | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2024      | 853.578              | 1.238.271            |
|                  |                        |                      | <b>10.292.936</b>    | <b>14.949.793</b>    |
| <b>AÑO 2024</b>  |                        |                      |                      |                      |
| ENERO            | 01 AL 30 DE ENERO      | FEBRERO 1 DE 2024    | 928.522              | 1.178.096            |
| FEBRERO          | 01 AL 29 DE FEBRERO    | MARZO 1 DE 2024      | 928.522              | 1.204.646            |
|                  |                        |                      | <b>1.857.044</b>     | <b>2.382.742</b>     |
| <b>ACUMULADO</b> |                        |                      | <b>\$ 42.272.002</b> | <b>\$ 32.123.765</b> |
| <b>TOTAL</b>     |                        |                      |                      | <b>74.395.767</b>    |

El Intereses moratorio será de acuerdo al reglamento de propiedad horizontal, fijado en el artículo 57 así: *“El retardo en el cumplimiento del pago de expensas y demás obligaciones, causará interés de mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la Asamblea General, con quórum que represente más de la mitad del total de los coeficientes de copropiedad del condominio, establezca un interés inferior”.*

Por los intereses moratorios que se sigan causando hacia el futuro, por el no pago de las cuotas de administración y demás emolumentos, liquidados al interés corriente bancario más la mitad, que está rigiendo a la fecha de cancelación de la obligación, certificada por la Superintendencia Bancaria.



En constancia se firma a los trece (13) días del mes de marzo de 2024.



**ALVARO GUZMAN ORJUELA**  
Representante Legal

**EL PEÑON**  
CONDOMINIO CAMPESTRE  
GIRARDOT - COLOMBIA

PROYECTO: MARTHA ISABEL CORRALES-JURIDICA EXTERNA ✓  
REVISÓ: DERLY MENDEZ-FACTURACION. *Derly Mendez*



Girardot, TELS: (601) 888 98 57 - 888 98 54 Cel.: Gerencia 314 7991428 - Seguridad (24 Hrs) 316 8752752  
Correo Electrónico: [servicioalcliente@condominiocampestreelpenon.com](mailto:servicioalcliente@condominiocampestreelpenon.com) - [facturacion@condominiocampestreelpenon.com](mailto:facturacion@condominiocampestreelpenon.com)  
[recepcionprincipal@condominiocampestreelpenon.com](mailto:recepcionprincipal@condominiocampestreelpenon.com) - Extensiones: Recp. Principal Ext. 100 - Gerencia Ext. 101  
Servicio al Cliente Ext. 102 - Facturacion Ext. 109

PREDIO 162-1  
 JUZGADO: 4 CM GDOT  
 PROCESO No.:2020-00179

| AÑO              | PERIODO CAUSADO        | PERIODO EXIGIBLE     | CUOTA ADMINISTRACIÓN | ABONOS   | SALDOS     | TASA INTERES | INTERESES        | ABONO INTERESES | SALDO INTERESES |
|------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------|------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>AÑO 2019</b>  |                        |                      |                      |          | <b>0</b>   |              |                  |                 | -               |
| JULIO-SALDO      | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2019     | 87.457               |          | 87.457     | 2,410000     | -                |                 | -               |
| AGOSTO           | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2019 | 675.021              |          | 762.478    | 2,415000     | 2.112            |                 | 2.112           |
| SEPTIEMBRE       | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE | OCTUBRE 1 DE 2019    | 675.021              |          | 1.437.499  | 2,415000     | 18.414           |                 | 20.526          |
| OCTUBRE          | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2019  | 675.021              |          | 2.112.520  | 2,387500     |                  |                 | 20.526          |
| GIMANASIO        | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2019  | 80.000               |          | 2.192.520  | 2,387500     | 50.436           |                 | 70.962          |
| NOVIEMBRE        | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2019  | 675.021              |          | 2.867.541  | 2,378750     |                  |                 | 70.962          |
| CUOTA NAVIDAD    | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2019  | 50.000               |          | 2.917.541  | 2,378750     |                  |                 | 70.962          |
| GIMNASIO         | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2019  | 160.000              |          | 3.077.541  | 2,378750     | 69.401           |                 | 140.363         |
| DICIEMBRE        | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2020      | 675.021              |          | 3.752.562  | 2,363750     | 72.745           |                 | 213.109         |
|                  |                        |                      | <b>3.752.562</b>     | <b>0</b> |            |              | <b>213.109</b>   | <b>0</b>        |                 |
| <b>AÑO 2020</b>  |                        |                      |                      |          |            |              |                  |                 |                 |
| ENERO            | 01 AL 31 DE ENERO      | FEBRERO 1 DE 2020    | 698.917              |          | 4.451.479  | 2,346250     | 88.044           |                 | 301.153         |
| FEBRERO          | 01 AL 28 DE FEBRERO    | MARZO 1 DE 2020      | 698.917              |          | 5.150.396  | 2,382500     | 106.056          |                 | 407.210         |
| MARZO            | 01 AL 31 DE MARZO      | ABRIL 1 DE 2020      | 698.917              |          | 5.849.313  | 2,368750     | 122.000          |                 | 529.210         |
| ABRIL            | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2020       | 698.917              |          | 6.548.230  | 2,336250     | 136.655          |                 | 665.864         |
| MAYO             | 01 AL 31 DE MAYO       | JUNIO 1 DE 2020      | 698.917              |          | 7.247.147  | 2,273750     | 148.890          |                 | 814.755         |
| JUNIO            | 01 AL 30 DE JUNIO      | JULIO 1 DE 2020      | 698.917              |          | 7.946.064  | 2,265000     | 164.148          |                 | 978.903         |
| JULIO            | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2020     | 698.917              |          | 8.644.981  | 2,265000     | 179.978          |                 | 1.158.881       |
| AGOSTO           | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2020 | 698.917              |          | 9.343.898  | 2,286250     | 197.646          |                 | 1.356.527       |
| SEPTIEMBRE       | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE | OCTUBRE 1 DE 2020    | 715.523              |          | 10.059.421 | 2,293750     | 214.326          |                 | 1.570.852       |
| OCTUBRE          | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2020  | 715.523              |          | 10.774.944 | 2,261250     | 227.469          |                 | 1.798.321       |
| NOVIEMBRE        | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2020  | 715.523              |          | 11.490.467 | 2,230000     |                  |                 | 1.798.321       |
| CUOTA DE NAVIDAD | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2020  | 50.000               |          | 11.540.467 | 2,230000     | 256.237          |                 | 2.054.558       |
| DICIEMBRE        | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2021      | 715.523              |          | 12.255.990 | 2,182500     | 251.871          |                 | 2.306.429       |
|                  |                        |                      | <b>8.503.428</b>     | <b>0</b> |            |              | <b>2.093.320</b> | <b>0</b>        |                 |
| <b>AÑO 2021</b>  |                        |                      |                      |          |            |              |                  |                 |                 |
| ENERO            | 01 AL 31 DE ENERO      | FEBRERO 1 DE 2021    | 641.092              |          | 12.897.082 | 2,165000     | 265.342          |                 | 2.571.771       |
| FEBRERO          | 01 AL 28 DE FEBRERO    | MARZO 1 DE 2021      | 707.514              |          | 13.604.596 | 2,192500     | 282.769          |                 | 2.854.540       |
| MARZO            | 01 AL 31 DE MARZO      | ABRIL 1 DE 2021      | 707.514              |          | 14.312.110 | 2,176250     | 296.070          |                 | 3.150.610       |
| ABRIL            | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2021       | 723.379              |          | 15.035.489 | 2,163750     |                  |                 | 3.150.610       |
| RETROACTIVO      | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2021       | 47.596               |          | 15.083.085 | 2,163750     | 325.330          |                 | 3.475.940       |
| MAYO             | 01 AL 31 DE MAYO       | JUNIO 1 DE 2021      | 723.379              |          | 15.806.464 | 2,152500     | 324.663          |                 | 3.800.604       |

PREDIO 162-1  
 JUZGADO: 4 CM GDOT  
 PROCESO No.:2020-00179

| AÑO           | PERIODO CAUSADO        | PERIODO EXIGIBLE     | CUOTA ADMINISTRACIÓN | ABONOS   | SALDOS     | TASA INTERES | INTERESES        | ABONO INTERESES | SALDO INTERESES |
|---------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------|------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|
| JUNIO         | 01 AL 30 DE JUNIO      | JULIO 1 DE 2021      | 723.379              |          | 16.529.843 | 2,151250     | 340.037          |                 | 4.140.640       |
| JULIO         | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2021     | 723.379              |          | 17.253.222 | 2,147500     | 354.978          |                 | 4.495.619       |
| AGOSTO        | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2021 | 723.379              |          | 17.976.601 | 2,155000     | 371.807          |                 | 4.867.426       |
| SEPTIEMBRE    | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE | OCTUEBRE 1 DE 2021   | 723.379              |          | 18.699.980 | 2,148750     | 386.272          |                 | 5.253.698       |
| OCTUBRE       | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2021  | 723.379              |          | 19.423.359 | 2,135000     | 399.245          |                 | 5.652.942       |
| NOVIEMBRE     | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2021  | 723.379              |          | 20.146.738 | 2,158750     |                  |                 | 5.652.942       |
| CUOTA NAVIDAD | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2021  | 50.000               |          | 20.196.738 | 2,158750     | 434.918          |                 | 6.087.860       |
| DICIEMBRE     | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2022      | 723.379              |          | 20.920.117 | 2,182500     | 440.794          |                 | 6.528.654       |
|               |                        |                      | <b>8.664.127</b>     | <b>0</b> |            |              | <b>4.222.225</b> | <b>0</b>        |                 |
|               | <b>AÑO 2022</b>        |                      |                      |          |            |              |                  |                 |                 |
| ENERO         | 01 AL 31 DE ENERO      | FEBRERO 1 DE 2022    | 758.536              |          | 21.678.653 | 2,207500     | 461.812          |                 | 6.990.465       |
| FEBRERO       | 01 AL 28 DE FEBRERO    | MARZO 1 DE 2022      | 758.536              |          | 22.437.189 | 2,287500     | 495.899          |                 | 7.486.365       |
| MARZO         | 01 AL 31 DE MARZO      | ABRIL 1 DE 2022      | 758.536              |          | 23.195.725 | 2,308750     | 518.019          |                 | 8.004.383       |
| ABRIL         | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2022       | 764.033              |          | 23.959.758 | 2,381250     | 552.348          |                 | 8.556.731       |
| MAYO          | 01 AL 31 DE MAYO       | JUNIO 1 DE 2022      | 764.033              |          | 24.723.791 | 2,463750     | 590.309          |                 | 9.147.040       |
| JUNIO         | 01 AL 30 DE JUNIO      | JULIO 1 DE 2022      | 764.033              |          | 25.487.824 | 2,550000     | 630.457          |                 | 9.777.497       |
| JULIO         | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2022     | 764.033              |          | 26.251.857 | 2,660000     | 677.976          |                 | 10.455.473      |
| AGOSTO        | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2022 | 764.033              |          | 27.015.890 | 2,776250     | 728.817          |                 | 11.184.290      |
| SEPTIEMBRE    | 01 AL 30 SEPTIEMBRE    | OCTUBRE 1 DE 2022    | 764.033              |          | 27.779.923 | 2,937500     | 793.592          |                 | 11.977.882      |
| OCTUBRE       | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2022  | 764.033              |          | 28.543.956 | 3,076250     | 854.580          |                 | 12.832.462      |
| NOVIEMBRE     | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2022  | 764.033              |          | 29.307.989 | 3,222500     |                  |                 | 12.832.462      |
| CUOTA NAVIDAD | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE  | DICIEMBRE 1 DE 2022  | 50.000               |          | 29.357.989 | 3,222500     | 944.450          |                 | 13.776.912      |
| DICIEMBRE     | 01 AL 31 DE DICIEMBRE  | ENERO 1 DE 2023      | 764.033              |          | 30.122.022 | 3,455000     | 1.014.319        |                 | 14.791.230      |
|               |                        |                      | <b>9.201.905</b>     | <b>0</b> |            |              | <b>8.262.576</b> | <b>0</b>        |                 |
|               | <b>AÑO 2023</b>        |                      |                      |          |            |              |                  |                 |                 |
| ENERO         | 01 AL 30 DE ENERO      | FEBRERO 1 DE 2023    | 853.578              |          | 30.975.600 | 3,605000     | 1.085.899        |                 | 15.877.129      |
| FEBRERO       | 01 AL 29 DE FEBRERO    | MARZO 1 DE 2023      | 853.578              |          | 31.829.178 | 3,772500     | 1.168.555        |                 | 17.045.683      |
| MARZO         | 01 AL 30 DE MARZO      | ABRIL 1 DE 2023      | 853.578              |          | 32.682.756 | 3,855000     | 1.227.015        |                 | 18.272.698      |
| ABRIL         | 01 AL 30 DE ABRIL      | MAYO 1 DE 2023       | 853.578              |          | 33.536.334 | 3,923750     | 1.282.390        |                 | 19.555.088      |
| MAYO          | 01 AL 30 MAYO          | JUNIO 1 DE 2023      | 853.578              |          | 34.389.912 | 3,783750     | 1.268.931        |                 | 20.824.019      |
| JUNIO         | 01 AL 30 DE JUNIO      | JULIO 1 DE 2023      | 853.578              |          | 35.243.490 | 3,720000     | 1.279.305        |                 | 22.103.324      |
| JULIO         | 01 AL 31 DE JULIO      | AGOSTO 1 DE 2023     | 853.578              |          | 36.097.068 | 3,670000     | 1.293.436        |                 | 23.396.760      |
| AGOSTO        | 01 AL 31 DE AGOSTO     | SEPTIEMBRE 1 DE 2023 | 853.578              |          | 36.950.646 | 3,593750     | 1.297.238        |                 | 24.693.998      |
| SEPTIEMBRE    | 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE | OCTUBRE 1 DE 2023    | 853.578              |          | 37.804.224 | 3,503750     | 1.294.658        |                 | 25.988.656      |
| OCTUBRE       | 01 AL 31 DE OCTUBRE    | NOVIEMBRE 1 DE 2023  | 853.578              |          | 38.657.802 | 3,316250     | 1.253.683        |                 | 27.242.339      |

PREDIO 162-1  
 JUZGADO: 4 CM GDOT  
 PROCESO No.:2020-00179

| AÑO              | PERIODO CAUSADO       | PERIODO EXIGIBLE    | CUOTA ADMINISTRACIÓN | ABONOS      | SALDOS               | TASA INTERES | INTERESES            | ABONO INTERESES | SALDO INTERESES      |
|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------------|--------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| NOVIEMBRE        | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE | DICIEMBRE 1 DE 2023 | 853.578              |             | 39.511.380           | 3,190000     |                      |                 | 27.242.339           |
| CUOTA NAVIDAD    | 01 AL 30 DE NOVIEMBRE | DICIEMBRE 1 DE 2023 | 50.000               |             | 39.561.380           | 3,190000     | 1.260.413            |                 | 28.502.752           |
| DICIEMBRE        | 01 AL 31 DE DICIEMBRE | ENERO 1 DE 2024     | 853.578              |             | 40.414.958           | 3,130000     | 1.238.271            |                 | 29.741.023           |
|                  |                       |                     | <b>10.292.936</b>    | <b>0</b>    |                      |              | <b>14.949.793</b>    | <b>0</b>        |                      |
|                  | <b>AÑO 2024</b>       |                     |                      |             |                      |              |                      |                 |                      |
| ENERO            | 01 AL 30 DE ENERO     | FEBRERO 1 DE 2024   | 928.522              |             | 41.343.480           | 2,915000     | 1.178.096            |                 | 30.919.119           |
| FEBRERO          | 01 AL 29 DE FEBRERO   | MARZO 1 DE 2024     | 928.522              |             | 42.272.002           | 2,913750     | 1.204.646            |                 | 32.123.765           |
|                  |                       |                     | <b>1.857.044</b>     | <b>0</b>    |                      |              | <b>2.382.742</b>     | <b>0</b>        |                      |
| <b>ACUMULADO</b> |                       |                     | <b>\$ 42.272.002</b> | <b>\$ 0</b> | <b>\$ 42.272.002</b> |              | <b>\$ 32.123.765</b> | <b>\$ 0</b>     | <b>\$ 32.123.765</b> |
| <b>TOTAL</b>     |                       |                     |                      |             |                      |              | <b>74.395.767</b>    |                 |                      |

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  <p>COLOMBIA - CUNDINAMARCA</p> <p>ALCALDÍA MUNICIPAL GIRARDOT</p> | <b>SECRETARÍA DE GOBIERNO Y<br/>DESARROLLO INSTITUCIONAL</b> | <b>Código : GPR28</b>   |
|  |  | <b>Versión : 0</b>      |
|  |  | <b>Año : 2013</b>       |
|  |  | <b>Copia Controlada</b> |

COD. 110.01.03 No. 070

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**C E R T I F I C A**

Que mediante Resolución No. 073 del 28 de agosto de 2000, expedida por el alcalde Municipal, se reconoció la existencia de la personería jurídica del **CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑON** identificado con NIT 860.077.000-1 con domicilio en el Municipio de Girardot - Cundinamarca de conformidad al artículo 33 de la Ley 675 de 2001 y por medio de la escritura pública No. 144 del 31 de enero de 2003 de la Notaría Primera del Circuito de Girardot, se adecuó el Reglamento de la propiedad horizontal a la Ley 675 de 2001.

Que, en cumplimiento a las órdenes dictadas por el Juzgado Primero Civil de Circuito de Girardot en el auto del 10 de noviembre de 2023, por el cual el Despacho judicial resolvió sobre **medidas cautelares** dentro del proceso verbal sumario de impugnación de actas de asamblea promovido por los señores Juan Manuel Cabrera Navia y Clara Eugenia Lora en contra del Condominio Campestre El Peñón, P.H., tramitado bajo el radicado 25307-31-03-001-2023-00116-00, se profirió Resolución No. 101 de fecha 17 de noviembre de 2023, por medio de la cual se suspendió provisionalmente la Resolución No. 041 de 2023 y **RETROTRAE** los efectos de la inscripción de la representación legal y la revisoría fiscal a la Resolución 023 del 26 de abril de 2023.

Que mediante Resolución No. 023 calendada 26 de abril de 2023, se ratificó la inscripción como representante legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑON** en condición de **ADMINISTRADOR** al señor **ÁLVARO GUZMÁN ORJUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.319.057 de Girardot, en **SUPLENCIA**, la señora **MELBA LUCIA ALDANA CASTRO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 65.701.809 de Espinal y en el cargo de Revisoría Fiscal a la sociedad **GLOBAL FORENSIC AUDITING S.A.S.**

Dada en Girardot, a los cuatro (4) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024).



**JULIÁN DAVID MAYORGA MAYORGA**  
SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL

Elaboró: Martha Sánchez - Aux. Aditiva

Se expide de conformidad a las atribuciones legales, en especial las conferidas en la Ley 675 del 3 de agosto del 2001 y el Decreto Municipal No. 169 de 2012.

Mediante Decreto No. 2150 de 1995, Artículo 11, **SUSPENSIÓN DE SELLOS**, en el desarrollo de las actuaciones de la Administración Pública, intervengan o no los particulares, queda prohibido el uso de sellos cualquiera que sea la modalidad o técnica utilizada, en el otorgamiento o trámite de documentos, distintos de los Títulos, valores, la firma y la denominación del cargo, será información suficiente para la expedición del documento respectivo. Prohibase a los Funcionarios Públicos el registro notarial de cualquier sello elaborado para el uso por la Administración Pública. **SE EXPIDE EN PAPEL COMUN SEGÚN LEY 39/ 1981.**

**Centro Administrativo Municipal Calle 17 Cara 17**

**Esquina 4 Piso EDIFICIO CAM**

**Tef. 8314134 Ext 403 Fax 8335050**

**Email. [secretariadegobierno@girardot-cundinamarca.gov.co](mailto:secretariadegobierno@girardot-cundinamarca.gov.co)**