



Martha Isabel Corrales Ramírez  
Abogada

EDIFICIO FLORIAN  
Calle 12B No. 9 - 13  
Oficina . 310  
Bogotá - Colombia  
Cel. 310 2307391

Señor  
**JUEZ CUARTO (4º)**  
**Civil Municipal**  
Girardot – Cundinamarca

**REF: PROCESO EJECUTIVO No. 253074003004-2020-00179-00**  
**DTE CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑÓN**  
**DDA IVONNE HINCAPIE DE ARANGO**

**ASUNTO: MEMORIAL Y ANEXOS LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**MARTHA ISABEL CORRALES RAMÍREZ**, obrando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito por las cuotas de administración y demás obligaciones que se desprenden del reglamento, liquidados al interés corriente bancario más la mitad que esta rigiendo para cada mes certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el mes de Julio 1º de 2019 a Febrero 31 de 2024, conforme lo ordenado en Sentencia, de fecha Junio 9 de 2021.

- **Por el Predio 162 del Primer (1º) Sector del Condominio Campestre el Peñón con folio de matrícula inmobiliaria No. 307 - 5922.**

Por las cuotas de Administración y	
Otras expensas	\$ 42.272.002,00
Por los intereses moratorios	\$ 32.123.765,00
	=====

Total, Parcial Liquidación Crédito \$ 74.395.767,00

Total liquidación Crédito a Febrero 28 de 2024 .....	\$ 74.395.767,00
--	------------------

**El valor total de la liquidación del crédito es por la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE..... (\$ 74.395.767,00)**

**ANEXOS**

1.- Certificación de deuda expedida por el Administrador a Febrero 28 de 2024, por concepto de cuotas de administración y otras expensas correspondiente al **Predio 162 Sector 1º**, del Condominio Campestre el Peñón.



*Martha Isabel Corrales Ramirez*  
*Abogada*

EDIFICIO FLORIAN  
Calle 12B No. 9 - 13  
Oficina . 310  
Bogotá - Colombia  
Cel. 310 2307391

2.- Cuadro de liquidación del crédito a Febrero 28 de 2024, donde se liquida cada cuota de administración mes a mes de acuerdo a la tasa vigente para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al **Predio 162 Sector 1, del Condominio Campestre el Peñón.**

Del señor juez, Atte.

**MARTHA ISABEL CORRALES RAMIREZ**  
**C. C. No. 41.617.015 de Bogotá**  
**T. P. No. 74110 C. S. J.**

## CERTIFICACION DEUDA PARA COBRO EJECUTIVO

**ALVARO GUZMAN ORJUELA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 11 319 057 expedida en Girardot, obrando en representación del **CONDominio CAMPESTRE EL PEÑON NIT 860 077 000- 1**, tal y como lo acredita certificación adjunta de la Alcaldía de Girardot, **CERTIFICO** que la **señora IVONNE HINCAPIE DE ARANGO Mayor de edad identificada con la Cedula de Ciudadanía No 32.430.801** propietaria del Predio No 162 del Primer Sector, del Condominio Campestre El Peñón con matrícula Inmobiliaria No. 307 -5922 de la Oficina de Instrumentos públicos de Girardot, con un coeficiente de propiedad sobre los bienes comunes del 0.078 %certifico que de conformidad con los artículos 29, 30 y 48 de la Ley 675 de 2001 y su reglamento de propiedad contenido en las escrituras 1143 de Octubre 10 de 1978 de la Notaria 17 del Circulo de Bogotá, adecuado a la Ley 675 de 2001 mediante escritura No 144 de Enero 31 de 2003 de la Notaria Primera de la ciudad de Girardot, el acta de asamblea 69 del 16 de Marzo de 2013 y demás actas, adeuda cuotas de administración y otros emolumentos desde Saldo de julio de 2019 al 29 de febrero de 2024, de acuerdo a lo ordenado por el Juzgado 4 Civil Municipal de Girardot en proceso No 2020-00179, en sentencia ordenada el 9 de junio de 2021, según cuadro adjunto los siguientes valores.

AÑO	PERIODO CAUSADO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES
<b>AÑO 2019</b>				
JULIO-SALDO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2019	87.457	-
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2019	675.021	2.112
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	OCTUBRE 1 DE 2019	675.021	18.414
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2019	675.021	
GIMNASIO	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2019	80.000	50.436
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2019	675.021	
CUOTA NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2019	50.000	
GIMNASIO	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2019	160.000	69.401
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2020	675.021	72.745
			<b>3.752.562</b>	<b>213.109</b>
<b>AÑO 2020</b>				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2020	698.917	88.044
FEBRERO	01 AL 28 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2020	698.917	106.056



MARZO	01 AL 31 DE MARZO	ABRIL 1 DE 2020	698.917	122.000
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2020	698.917	136.655
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	JUNIO 1 DE 2020	698.917	148.890
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	JULIO 1 DE 2020	698.917	164.148
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2020	698.917	179.978
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2020	698.917	197.646
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	OCTUBRE 1 DE 2020	715.523	214.326
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2020	715.523	227.469
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2020	715.523	
CUOTA DE NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2020	50.000	256.237
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2021	715.523	251.871

**8.503.428                      2.093.320**

**AÑO 2021**

ENERO	01 AL 31 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2021	641.092	265.342
FEBRERO	01 AL 28 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2021	707.514	282.769
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	ABRIL 1 DE 2021	707.514	296.070
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2021	723.379	
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2021	47.596	325.330
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	JUNIO 1 DE 2021	723.379	324.663
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	JULIO 1 DE 2021	723.379	340.037
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2021	723.379	354.978
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2021	723.379	371.807
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	OCTUBRE 1 DE 2021	723.379	386.272
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2021	723.379	399.245
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2021	723.379	
CUOTA NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2021	50.000	434.918
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2022	723.379	440.794

**8.664.127                      4.222.225**

**AÑO 2022**


ENERO	01 AL 31 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2022	758.536	461.812
FEBRERO	01 AL 28 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2022	758.536	495.899
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	ABRIL 1 DE 2022	758.536	518.019
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2022	764.033	552.348
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	JUNIO 1 DE 2022	764.033	590.309
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	JULIO 1 DE 2022	764.033	630.457
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2022	764.033	677.976
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2022	764.033	728.817
SEPTIEMBRE	01 AL 30 SEPTIEMBRE	OCTUBRE 1 DE 2022	764.033	793.592
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2022	764.033	854.580
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2022	764.033	



CUOTA NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2022	50.000	944.450
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2023	764.033	1.014.319
			<b>9.201.905</b>	<b>8.262.576</b>
<b>AÑO 2023</b>				
ENERO	01 AL 30 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2023	853.578	1.085.899
FEBRERO	01 AL 29 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2023	853.578	1.168.555
MARZO	01 AL 30 DE MARZO	ABRIL 1 DE 2023	853.578	1.227.015
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2023	853.578	1.282.390
MAYO	01 AL 30 MAYO	JUNIO 1 DE 2023	853.578	1.268.931
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	JULIO 1 DE 2023	853.578	1.279.305
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2023	853.578	1.293.436
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2023	853.578	1.297.238
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	OCTUBRE 1 DE 2023	853.578	1.294.658
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2023	853.578	1.253.683
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2023	853.578	
CUOTA NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2023	50.000	1.260.413
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2024	853.578	1.238.271
			<b>10.292.936</b>	<b>14.949.793</b>
<b>AÑO 2024</b>				
ENERO	01 AL 30 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2024	928.522	1.178.096
FEBRERO	01 AL 29 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2024	928.522	1.204.646
			<b>1.857.044</b>	<b>2.382.742</b>
<b>ACUMULADO</b>			<b>\$ 42.272.002</b>	<b>\$ 32.123.765</b>
<b>TOTAL</b>				<b>74.395.767</b>

El Intereses moratorio será de acuerdo al reglamento de propiedad horizontal, fijado en el artículo 57 así: *“El retardo en el cumplimiento del pago de expensas y demás obligaciones, causará interés de mora equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la Asamblea General, con quórum que represente más de la mitad del total de los coeficientes de copropiedad del condominio, establezca un interés inferior”.*

Por los intereses moratorios que se sigan causando hacia el futuro, por el no pago de las cuotas de administración y demás emolumentos, liquidados al interés corriente bancario más la mitad, que está rigiendo a la fecha de cancelación de la obligación, certificada por la Superintendencia Bancaria.



En constancia se firma a los trece (13) días del mes de marzo de 2024.



**ALVARO GUZMAN ORJUELA**  
Representante Legal

**EL PEÑON**  
CONDOMINIO CAMPESTRE  
GIRARDOT - COLOMBIA

PROYECTO: MARTHA ISABEL CORRALES-JURIDICA EXTERNA ✓  
REVISÓ: DERLY MENDEZ-FACTURACION. *Derly Mendez*



Girardot, TELS: (601) 888 98 57 - 888 98 54 Cel.: Gerencia 314 7991428 - Seguridad (24 Hrs) 316 8752752  
Correo Electrónico: [servicioalcliente@condominiocampestreelpenon.com](mailto:servicioalcliente@condominiocampestreelpenon.com) - [facturacion@condominiocampestreelpenon.com](mailto:facturacion@condominiocampestreelpenon.com)  
[recepcionprincipal@condominiocampestreelpenon.com](mailto:recepcionprincipal@condominiocampestreelpenon.com) - Extensiones: Recp. Principal Ext. 100 - Gerencia Ext. 101  
Servicio al Cliente Ext. 102 - Facturacion Ext. 109

PREDIO 162-1  
 JUZGADO: 4 CM GDOT  
 PROCESO No.:2020-00179

AÑO	PERIODO CAUSADO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABONOS	SALDOS	TASA INTERES	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES
<b>AÑO 2019</b>					<b>0</b>				-
JULIO-SALDO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2019	87.457		87.457	2,410000	-		-
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2019	675.021		762.478	2,415000	2.112		2.112
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	OCTUBRE 1 DE 2019	675.021		1.437.499	2,415000	18.414		20.526
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2019	675.021		2.112.520	2,387500			20.526
GIMANASIO	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2019	80.000		2.192.520	2,387500	50.436		70.962
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2019	675.021		2.867.541	2,378750			70.962
CUOTA NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2019	50.000		2.917.541	2,378750			70.962
GIMNASIO	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2019	160.000		3.077.541	2,378750	69.401		140.363
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2020	675.021		3.752.562	2,363750	72.745		213.109
			<b>3.752.562</b>	<b>0</b>			<b>213.109</b>	<b>0</b>	
<b>AÑO 2020</b>									
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2020	698.917		4.451.479	2,346250	88.044		301.153
FEBRERO	01 AL 28 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2020	698.917		5.150.396	2,382500	106.056		407.210
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	ABRIL 1 DE 2020	698.917		5.849.313	2,368750	122.000		529.210
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2020	698.917		6.548.230	2,336250	136.655		665.864
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	JUNIO 1 DE 2020	698.917		7.247.147	2,273750	148.890		814.755
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	JULIO 1 DE 2020	698.917		7.946.064	2,265000	164.148		978.903
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2020	698.917		8.644.981	2,265000	179.978		1.158.881
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2020	698.917		9.343.898	2,286250	197.646		1.356.527
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	OCTUEBRE 1 DE 2020	715.523		10.059.421	2,293750	214.326		1.570.852
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMEBRE 1 DE 2020	715.523		10.774.944	2,261250	227.469		1.798.321
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2020	715.523		11.490.467	2,230000			1.798.321
CUOTA DE NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2020	50.000		11.540.467	2,230000	256.237		2.054.558
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2021	715.523		12.255.990	2,182500	251.871		2.306.429
			<b>8.503.428</b>	<b>0</b>			<b>2.093.320</b>	<b>0</b>	
<b>AÑO 2021</b>									
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2021	641.092		12.897.082	2,165000	265.342		2.571.771
FEBRERO	01 AL 28 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2021	707.514		13.604.596	2,192500	282.769		2.854.540
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	ABRIL 1 DE 2021	707.514		14.312.110	2,176250	296.070		3.150.610
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2021	723.379		15.035.489	2,163750			3.150.610
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2021	47.596		15.083.085	2,163750	325.330		3.475.940
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	JUNIO 1 DE 2021	723.379		15.806.464	2,152500	324.663		3.800.604


PREDIO 162-1  
 JUZGADO: 4 CM GDOT  
 PROCESO No.:2020-00179

AÑO	PERIODO CAUSADO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABONOS	SALDOS	TASA INTERES	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	JULIO 1 DE 2021	723.379		16.529.843	2,151250	340.037		4.140.640
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2021	723.379		17.253.222	2,147500	354.978		4.495.619
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2021	723.379		17.976.601	2,155000	371.807		4.867.426
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	OCTUEBRE 1 DE 2021	723.379		18.699.980	2,148750	386.272		5.253.698
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2021	723.379		19.423.359	2,135000	399.245		5.652.942
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2021	723.379		20.146.738	2,158750			5.652.942
CUOTA NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2021	50.000		20.196.738	2,158750	434.918		6.087.860
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2022	723.379		20.920.117	2,182500	440.794		6.528.654
			<b>8.664.127</b>	<b>0</b>			<b>4.222.225</b>	<b>0</b>	
	<b>AÑO 2022</b>								
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2022	758.536		21.678.653	2,207500	461.812		6.990.465
FEBRERO	01 AL 28 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2022	758.536		22.437.189	2,287500	495.899		7.486.365
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	ABRIL 1 DE 2022	758.536		23.195.725	2,308750	518.019		8.004.383
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2022	764.033		23.959.758	2,381250	552.348		8.556.731
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	JUNIO 1 DE 2022	764.033		24.723.791	2,463750	590.309		9.147.040
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	JULIO 1 DE 2022	764.033		25.487.824	2,550000	630.457		9.777.497
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2022	764.033		26.251.857	2,660000	677.976		10.455.473
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2022	764.033		27.015.890	2,776250	728.817		11.184.290
SEPTIEMBRE	01 AL 30 SEPTIEMBRE	OCTUBRE 1 DE 2022	764.033		27.779.923	2,937500	793.592		11.977.882
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2022	764.033		28.543.956	3,076250	854.580		12.832.462
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2022	764.033		29.307.989	3,222500			12.832.462
CUOTA NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2022	50.000		29.357.989	3,222500	944.450		13.776.912
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2023	764.033		30.122.022	3,455000	1.014.319		14.791.230
			<b>9.201.905</b>	<b>0</b>			<b>8.262.576</b>	<b>0</b>	
	<b>AÑO 2023</b>								
ENERO	01 AL 30 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2023	853.578		30.975.600	3,605000	1.085.899		15.877.129
FEBRERO	01 AL 29 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2023	853.578		31.829.178	3,772500	1.168.555		17.045.683
MARZO	01 AL 30 DE MARZO	ABRIL 1 DE 2023	853.578		32.682.756	3,855000	1.227.015		18.272.698
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	MAYO 1 DE 2023	853.578		33.536.334	3,923750	1.282.390		19.555.088
MAYO	01 AL 30 MAYO	JUNIO 1 DE 2023	853.578		34.389.912	3,783750	1.268.931		20.824.019
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	JULIO 1 DE 2023	853.578		35.243.490	3,720000	1.279.305		22.103.324
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	AGOSTO 1 DE 2023	853.578		36.097.068	3,670000	1.293.436		23.396.760
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	SEPTIEMBRE 1 DE 2023	853.578		36.950.646	3,593750	1.297.238		24.693.998
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	OCTUBRE 1 DE 2023	853.578		37.804.224	3,503750	1.294.658		25.988.656
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	NOVIEMBRE 1 DE 2023	853.578		38.657.802	3,316250	1.253.683		27.242.339



PREDIO 162-1  
 JUZGADO: 4 CM GDOT  
 PROCESO No.:2020-00179

AÑO	PERIODO CAUSADO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	ABONOS	SALDOS	TASA INTERES	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2023	853.578		39.511.380	3,190000			27.242.339
CUOTA NAVIDAD	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	DICIEMBRE 1 DE 2023	50.000		39.561.380	3,190000	1.260.413		28.502.752
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	ENERO 1 DE 2024	853.578		40.414.958	3,130000	1.238.271		29.741.023
			<b>10.292.936</b>	<b>0</b>			<b>14.949.793</b>	<b>0</b>	
	<b>AÑO 2024</b>								
ENERO	01 AL 30 DE ENERO	FEBRERO 1 DE 2024	928.522		41.343.480	2,915000	1.178.096		30.919.119
FEBRERO	01 AL 29 DE FEBRERO	MARZO 1 DE 2024	928.522		42.272.002	2,913750	1.204.646		32.123.765
			<b>1.857.044</b>	<b>0</b>			<b>2.382.742</b>	<b>0</b>	
<b>ACUMULADO</b>			<b>\$ 42.272.002</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 42.272.002</b>		<b>\$ 32.123.765</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 32.123.765</b>
<b>TOTAL</b>							<b>74.395.767</b>		

 <p>COLOMBIA - CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL GIRARDOT</p>	<b>SECRETARÍA DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL</b>	<b>Código : GPR28</b>
		<b>Versión : 0</b>
		<b>Año : 2013</b>
		<b>Copia Controlada</b>

COD. 110.01.03 No. 070

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

**C E R T I F I C A**

Que mediante Resolución No. 073 del 28 de agosto de 2000, expedida por el alcalde Municipal, se reconoció la existencia de la personería jurídica del **CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑON** identificado con NIT 860.077.000-1 con domicilio en el Municipio de Girardot - Cundinamarca de conformidad al artículo 33 de la Ley 675 de 2001 y por medio de la escritura pública No. 144 del 31 de enero de 2003 de la Notaria Primera del Círculo de Girardot, se adecuó el Reglamento de la propiedad horizontal a la Ley 675 de 2001.

Que, en cumplimiento a las órdenes dictadas por el Juzgado Primero Civil de Circuito de Girardot en el auto del 10 de noviembre de 2023, por el cual el Despacho judicial resolvió sobre **medidas cautelares** dentro del proceso verbal sumario de impugnación de actas de asamblea promovido por los señores Juan Manuel Cabrera Navia y Clara Eugenia Lora en contra del Condominio Campestre El Peñón, P.H., tramitado bajo el radicado 25307-31-03-001-2023-00116-00, se profirió Resolución No. 101 de fecha 17 de noviembre de 2023, por medio de la cual se suspendió provisionalmente la Resolución No. 041 de 2023 y **RETROTRAE** los efectos de la inscripción de la representación legal y la revisoría fiscal a la Resolución 023 del 26 de abril de 2023.

Que mediante Resolución No. 023 calendada 26 de abril de 2023, se ratificó la inscripción como representante legal del **CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑON** en condición de **ADMINISTRADOR** al señor **ÁLVARO GUZMÁN ORJUELA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.319.057 de Girardot, en **SUPLENCIA**, la señora **MELBA LUCIA ALDANA CASTRO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 65.701.809 de Espinal y en el cargo de Revisoría Fiscal a la sociedad **GLOBAL FORENSIC AUDITING S.A.S.**

Dada en Girardot, a los cuatro (4) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024).



**JULIÁN DAVID MAYORGA MAYORGA**  
SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL

Elaboró: Martha Sánchez - Aux. Aditiva

Se expide de conformidad a las atribuciones legales, en especial las conferidas en la Ley 675 del 3 de agosto del 2001 y el Decreto Municipal No. 169 de 2012.

Mediante Decreto No. 2150 de 1995, Artículo 11, **SUSPENSIÓN DE SELLOS**, en el desarrollo de las actuaciones de la Administración Pública, intervengan o no los particulares, queda prohibido el uso de sellos cualquiera que sea la modalidad o técnica utilizada, en el otorgamiento o trámite de documentos, distintos de los Títulos, valores, la firma y la denominación del cargo, será información suficiente para la expedición del documento respectivo. Prohibase a los Funcionarios Públicos el registro notarial de cualquier sello elaborado para el uso por la Administración Pública. **SE EXPIDE EN PAPEL COMUN SEGÚN LEY 39/ 1981.**

**Centro Administrativo Municipal Calle 17 Cara 17**

**Esquina 4 Piso EDIFICIO CAM**

**Tef. 8314134 Ext 403 Fax 8335050**

**Email. [secretariadegobierno@girardot-cundinamarca.gov.co](mailto:secretariadegobierno@girardot-cundinamarca.gov.co)**