



**PEÑA & ARIZA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
BUFFET LAWYER JOLLY'S**

Girardot, (Dpto. de Cundinamarca), enero 29 de 2.024

Doctor(a):

ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA O QUIÉN HAGA SUS VECES

JUEZ(A) 4 CIVIL MUNICIPAL

Email: j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA NRO. **2022-00509-00**

DE: ALBERTO ESGUERRA SERNA

CONTRA: CRISTHIÁM JAVIER CALDERÓN LOZANO Y MARÍA EDITH LOZANO ÑÚSTES

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y PAGO VIRTUAL TÍTULOS

Estimado(a) señor(a) juez(a):

JANER PEÑA ARIZA, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional nro. 157.224 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte actora, conforme a la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución de fecha **22 de agosto de 2.023** y en cumplimiento al numeral tercero de la parte resolutive de dicha providencia me permito dar a conocer a la fecha la liquidación del crédito de la referencia de conformidad al art. 446 del C.G.P., así:

I. LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN:

A. CANONES DE ARRENDAMIENTO Y INTERESES MORATORIOS ADEUDADOS:

Canon de alquiler del 16 DE MAYO DE 2.022 AL 15 DE JUNIO DE 2.022:

Canon:.....\$770.000.00

Intereses de mora 6% anual: (16-06-2.022 al 29-01-2.024 son 588 días).....\$75.500.00

Subtotal:.....\$845.500.00

Canon de alquiler del 16 DE JUNIO DE 2.022 AL 15 DE JULIO DE 2.022:

Canon:.....\$770.000.00

Intereses de mora 6% anual: (16-07-2.022 al 29-01-2.024 son 558 días).....\$71.600.00

Subtotal:.....\$841.600.00

Canon de alquiler del 16 DE JULIO DE 2.022 AL 15 DE AGOSTO DE 2.022:

Canon:.....\$770.000.00

Intereses de mora 6% anual: (16-08-2.022 al 29-01-2.024 son 528 días).....\$68.000.00

Subtotal:.....\$838.000.00

Canon de alquiler del 16 DE AGOSTO DE 2.022 AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2.022:

Canon:.....\$770.000.00

Intereses de mora 6% anual: (16-09-2.022 al 29-01-2.024 son 498 días).....\$64.000.00

Subtotal:.....\$834.000.00

Canon de alquiler del 16 DE SEPTIEMBRE DE 2.022 AL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2.022:

Canon:.....\$77.000.00

Intereses de mora 6% anual: (19-09-2.022 al 29-01-2.024 son 495 días).....\$6.400.00

Subtotal:.....\$83.400.00

B. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:

Calle 21 nro. 8 – 26 Barrio Granada, Frente a la -CAR- en Girardot, Cundinamarca - Colombia

Teléfono: (601) 8888251 – Móvil: 3124457399 – Email: pool_ariza1480@hotmail.com



PEÑA & ARIZA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
BUFFET LAWYER JOLLY”S

1. Por concepto de pago a la empresa de servicio de energía eléctrica **ENEL COLOMBIA CODENSA S.A. E.S.P.** a través de la factura express nro. **691775485-7** cancelada el **19 de septiembre de 2.022**, la suma de:.....\$**306.050.00**
2. Por concepto de pago a la empresa de servicio de energía eléctrica **ENEL COLOMBIA CODENSA S.A. E.S.P.** a través del comprobante de pago nro. **172012610-6-7** cancelada el **6 de octubre de 2.022**, la suma de:.....\$**118.299.00**
3. Por concepto de pago a la empresa de servicio de energía eléctrica **ENEL COLOMBIA CODENSA S.A. E.S.P.** a través del comprobante de pago nro. **172015546-8** cancelada el **6 de octubre de 2.022**, la suma de:.....\$**3.477.00**
4. Por concepto de pago a la empresa de servicio de disposición de residuos **SERAMBIENTAL S.A. E.S.P.** a través de la factura de servicios públicos nro. **48205267-8** cancelada el **6 de octubre de 2.022**, por valor de:.....\$**18.441.00**
5. Por concepto de pago a la empresa de servicio públicos de acueducto y alcantarillado **ACUAGYR S.A. E.S.P.** a través de la factura de servicios públicos nro. **11126577** cancelada el **19 de septiembre de 2.022**, la suma de:.....\$**91.110.00**
6. Por concepto de pago a la empresa de servicio públicos de gas domiciliario **ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P.** a través de la factura de servicios públicos nro. **135655643** cancelada el **19 de septiembre de 2.022**, la suma de:.....\$**109.360.00**

Total a pagar a la fecha:.....\$4.089.237.00
Sin abonos.

II. PAGO TÍTULO Y/O DEPÓSITOS JUDICIALES:

Solicito a su despacho ordene pagar los títulos y/o depósitos judiciales existes y/o futuros al suscrito apoderado a través de los **CANALES VIRTUALES** dispuestos por el Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa y del Banco Agrario de Colombia respectivo; Lo anterior como quiera que en el poder y/o endoso se me facultó para cobrar y/o retirar prestaciones económicas dentro del presente asunto.

Sin otro particular.
Atentamente,

JANER PEÑA ARIZA

C.C. nro. 11.225.435 expedida en Girardot, (Dpto. de Cundinamarca)
T.P. nro. 157.224 del C. S. de la Judicatura