

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA COASMEDAS  
**DEMANDADO:** RUBÉN DARÍO VARÓN Y JORGE ELIECER GIL ROMERO  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00187

En atención a la solicitud que precede y con fundamento a lo dispuesto en el 593 del C. de G. C. el Juzgado.

RESUELVE:

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN** del 50% de la pensión que devengue el ejecutado RUBÉN DARÍO VARÓN, de las fuerzas militares "CAJA DE RETIRO DE LA FUERZAS MILITARES"

Limítese la medida a la suma de **\$60.000.000.**

Ofíciase al Pagador de dicha entidad, comunicándole la medida y con las advertencias de Ley.

NOTA. Se le REQUIERE a la parte INTERESADA para que en el término de 30 días luego de su expedición, se sirva tramitar los oficios que informan las medidas cautelares decretadas, e informar al despacho su diligenciamiento.

**NOTIFÍQUESE**

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA COASMEDAS  
**DEMANDADO:** RUBÉN DARÍO VARÓN Y JORGE ELIECER GIL ROMERO  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00187

Subsanada como se encuentra la demanda y por venir con el lleno de los requisitos del Art. 422 del C. G. del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de LA COOPERATIVA COASMEDAS contra RUBÉN DARÍO VARÓN Y JORGE ELIECER GIL ROMERO por las siguientes sumas:

1° **\$28.687.642** por concepto del capital contenido en el título valor pagare No. 317 917 allegado para la ejecución.

2° por concepto de los intereses moratorios causados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera, desde el día siguiente de su vencimiento, hasta que se efectuó el pago total.

3° **\$1.996.673** por concepto de los intereses de plazo causados sobre el capital del numeral primero, liquidados a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde la fecha de su creación hasta la de su vencimiento.

Sobre las costas se resolverá oportunamente. -

La parte DEMANDADA, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 430 del C. G. del P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer excepciones de mérito Art. 442 ibídem.-

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en el decreto 806 de 2020 en concordancia con los Art. 291 y S.S. del C. G. del P.-

Se reconoce al Dr. IGNACIO RODRÍGUEZ MORENO, como apoderado de la parte demandante, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
Juez.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** SUCESIÓN  
**CAUSANTE:** JORGE ELIECER ÁVILA FORERO  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00195

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., se **inadmite** la anterior demanda, para que en el término de 5 días se subsane, so pena de RECHAZO, en los siguientes aspectos:

1° Indíquese al despacho lugar de notificación física y electrónica de la señora GLADYS BONILLA VÉLEZ, esposa del causante o en su defecto manifieste su desconocimiento conforme a lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.

2° Sírvase informar la manera como obtuvo la dirección electrónica de los señores ALFREDO ORNAN, JAVIER ENRIQUE Y LUZ ELENA ÁVILA VÉLEZ, u allegué las evidencias correspondientes, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 8 del Decreto 806 de 2020.

3° Allegue constancia de haber enviado simultáneamente a la presentación de la presente demanda, copia de la misma al correo electrónico de los herederos determinados de los cuales manifiesta tener dirección de correo electrónico, tal y como lo dispone el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

4° Indíquese al despacho lugar de notificación física y electrónica de la señora ELEANA MARCELA ÁVILA FORERO, ABDÓN ÁVILA FORERO, ANA ELVIA FORERO DE ÁVILA Y JOSÉ GUILLERMO ÁVILA FORERO, o en su defecto manifieste su desconocimiento conforme a lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**

*Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020*

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** SELENE FLOREZ GUTIÉRREZ  
**DEMANDADO:** MÓNICA CORREA  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004- **2020-00225**

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., se **inadmite** la anterior demanda, para que en el término de 5 días se subsane, so pena de RECHAZO, en los siguientes aspectos:

1° Sírvase informar la manera como obtuvo la dirección electrónica del ejecutado y allegar las evidencias correspondientes, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 8 del Decreto 806 de 2020.

2° Sírvase presentar el poder conferido al abogado de manera clara y legible, en atención que el digitalizado imposibilita la revisión de su contenido.

3° Sírvase presentar el título valor letra de cambio de manera clara y legible, en atención que el digitalizado imposibilita la revisión de su contenido.

De lo anterior se debe allegar copia para el traslado y archivo del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo Gonzalez Garcia', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZALEZ GARCIA**

JUEZ



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** OTROS PROCESOS-SOLICITUD DE APREHENSIÓN DE VEHÍCULO  
**DEMANDANTE:** RESFIN SAS  
**DEMANDADO:** HAROLD STIVENS BAUTISTA CRISTANCHO  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00226

Con fundamento en el artículo 90 del C. G, del P., se **INADMITE** la anterior demanda, para que en el término de 5 días se subsane, so pena de RECHAZO, en los siguientes aspectos:

1° Sírvase informar la manera como obtuvo la dirección electrónica del ejecutado y allegar las evidencias correspondientes, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 8 del Decreto 806 de 2020.

2° Allegue constancia del recibido del correo electrónico mediante el cual se comunicó al ejecutado el inicio del mecanismo de ejecución por pago directo.

De lo anterior se debe allegar copia para el traslado y archivo del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** JOSÉ MÉNDEZ LOZANO  
**DEMANDADO:** SONIA YULIETH TORRES Y MAURICIO  
ARDILA SUAREZ  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004- **2020-00227**

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., se **inadmite** la anterior demanda, para que en el término de 5 días se subsane, so pena de RECHAZO, en los siguientes aspectos:

1° Sírvase informar la manera como obtuvo la dirección electrónica del ejecutado y allegar las evidencias correspondientes, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 8 del Decreto 806 de 2020.

De lo anterior se debe allegar copia para el traslado y archivo del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo Gonzalez Garcia', with a horizontal line drawn across it.

**ALFREDO GONZALEZ GARCIA**

JUEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**

Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** MONITORIO  
**DEMANDANTE:** SELENE FLOREZ GUTIÉRREZ  
**DEMANDADO:** SILVIA AMPARO GÓMEZ  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00229

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., se **inadmite** la anterior demanda, para que en el término de 5 días se subsane, so pena de RECHAZO, en los siguientes aspectos:

1° Sírvase allegar Requisito de Procedibilidad que establece el Art. 35 y 38 de la Ley 640 de 2001.

2° Sírvase informar la manera como obtuvo la dirección electrónica del ejecutado y allegar las evidencias correspondientes, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del Art. 8 del Decreto 806 de 2020.

3° Allegue constancia de haber enviado simultáneamente a la presentación de la presente demanda, copia de la misma al correo electrónico del extremo pasivo, tal y como lo dispone el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

De lo anterior se debe allegar copia para el traslado y archivo del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo Gonzalez Garcia', with a horizontal line drawn across it.

**ALFREDO GONZALEZ GARCIA**

JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** FERVICO LTDA  
**DEMANDADO:** MILTON JAIR PARDO Y MARISOL MARTÍNEZ  
RICAURTE  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00230

Reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 593 del C. de G. C. el Juzgado.

RESUELVE:

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO** del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 15769822 de la ciudad de Fusagasugá -Cundinamarca, denunciado como de propiedad del ejecutado MARISOL MARTÍNEZ RICAURTE-

Ofíciase a la oficina de registro de instrumentos públicos de esa ciudad, comunicándole la medida.

**SEGUNDO: D E C R E T A R** el embargo y retención de los dineros que los ejecutados, posean en las cuentas de ahorro, corrientes y CDTS de los bancos relacionados en el escrito de solicitud de medida cautelar contenido en la demanda.

Limitándose el gravamen a la suma de **\$40.000.000.-**

Líbrese oficio circular con destino a los gerentes de dichas entidades para que los dineros retenidos se consignen en la cuenta de depósitos judiciales que tiene este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad.

-

**NOTA. Se le REQUIERE a la parte INTERESADA para que en el término de 30 días luego de su expedición, se sirva tramitar los oficios que informan las medidas cautelares decretadas, e informar al despacho su diligenciamiento.**

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

*Juez.-*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** FERVICO LTDA  
**DEMANDADO:** MILTON JAIR PARDO Y MARISOL MARTÍNEZ RICAURTE  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00230

Subsanada como se encuentra la demanda y por venir con el lleno de los requisitos del Art. 422 del C. G. del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de FERVICO LTDA contra MILTON JAIR PARDO Y MARISOL MARTÍNEZ RICAURTE por las siguientes sumas:

1° **\$27.617.821** por concepto del capital contenido en el título valor pagare No. P 786 88907 allegado para la ejecución.

2° por concepto de los intereses moratorios causados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera, desde el día siguiente de su vencimiento, hasta que se efectuó el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente. –

La parte DEMANDADA, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 430 del C. G. del P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer excepciones de mérito Art. 442 ibídem.-

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en el decreto 806 de 2020 en concordancia con los Art. 291 y S.S. del C. G. del P.-

Se reconoce al Dr. MIGUEL ARTURO FLOREZ, como apoderado de la parte demandante, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
Juez.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MARÍA ALESSANDRA CAMPOS MOGOLLÓN  
**DEMANDADOS:** PAULINA CAMPOS Y OTROS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2017-00619

Visto el informe secretarial que antecede, y por ser la oportunidad procesal correspondiente, el Despacho dispone abrir a pruebas el presente proceso de pertenencia, **DECRETANDO** las siguientes:

**DEMANDA PRINCIPAL**

**SOLICITADAS POR LA PARTE ACTORA**

**DOCUMENTALES:**

1° En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados en la demanda.

**TESTIMONIALES**

Se recepcionarán los testimonios de los señores: CARMEN PINEDA, YOLANDA GUTIÉRREZ DE OVALLE, MARICELA MOTA, JULIO ERNESTO MORALES, ISAURO LOAIZA PINTO.

**INTERROGATORIO DE PARTE DE LOS DEMANDADOS:** PAULINA CAMPOS ORTIZ, PIEDAD CAMPOS CRUZ, SOL MIGDALIA CAMPOS JANNER, ARISTÓBULO CAMPOS CRUZ Y MIGDONIA CAMPOS CRUZ

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA**

**DOCUMENTALES:**

1° En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados con la contestación de la demanda.

**INTERROGATORIO DE LA PARTE DEMANDANTE**

**TESTIMONIALES**

Se recepcionarían los testimonios de los señores: MARLEN CONSTANZA PARDO BARRETO, LUIS FRANCISCO CASTRILLÓN VERA, RAQUEL MERCEDES TRIANA LÓPEZ, JOSE GONZALO VARÓN ORTIZ.

**DEMANDA EN RECONVENCIÓN (REIVINDICATORIA)  
SOLICITADAS POR LA PARTE ACTORA EN  
RECONVENCIÓN**

**DOCUMENTALES :**

1º En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados en la demanda en reconvención.

**TESTIMONIALES**

Se recepcionarían los testimonios de los señores: MARLEN CONSTANZA PARDO BARRETO, LUIS FRANCISCO CASTRILLÓN VERA, RAQUEL MERCEDES TRIANA LÓPEZ, JOSE GONZALO VARÓN ORTIZ.

**INTERROGATORIO DE LA PARTE DEMANDADA EN  
RECONVENCIÓN.**

**SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA EN  
RECONVENCIÓN**

**DOCUMENTALES :**

1º En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados en la contestación de la demanda en reconvención.

**INTERROGATORIO DE LA PARTE DEMANDANTE EN  
RECONVENCIÓN. PAULINA CAMPOS ORTIZ,  
PIEDAD CAMPOS CRUZ, SOL MIGDALIA CAMPOS  
JANNER, ARISTÓBULO CAMPOS CRUZ Y MIGDONIA  
CAMPOS CRUZ**

**TESTIMONIALES**

Se recepcionarían los testimonios de los señores: ELKIN GUALTERO, MARÍA URIBINA MOGOLLÓN, WAGNER JAHIR CORTES FERNÁNDEZ

**PRUEBA CONJUNTA**

**DICTAMEN PERICIAL**

Se designa al al Arq. ORLANDO BARRAGÁN BERGAÑO, profesional de reconocida trayectoria e idoneidad, quien deberá realizar la experticia a fin de determinar la identificación plena del inmueble objeto de usucapión y establezca de manera precisa los linderos del mismo y el área ocupada, de igual manera deberá determinar el perito designado la construcción existente, vetustez de la estructura, así como los frutos percibidos y los dejados de percibir durante el lapso de ocupación de la demandada en reconvención hasta la fecha en que se rinda el dictamen; El perito cuenta con cinco (5) días para aceptar el cargo, cinco (5) más para tomar posesión, diez (10) días para rendir el correspondiente dictamen.

**INSPECCIÓN JUDICIAL SOLICITADA  
POR LA PARTE DEMANDANTE DE LA DEMANDA  
PRINCIPAL, DEMANDADA DE LA DEMANDA  
PRINCIPAL, DEMANDANTE EN RECONVENCIÓN.**

**FINALMENTE, FRENTE A LAS PRUEBAS QUE SOLICITA EL DEMANDANTE PRINCIPAL QUE NO SEAN TENIDAS EN CUENTA EL DESPACHO DISPONE:**

- Frente a la prueba relacionada en el literal e) "... CD con grabaciones hechas sin el consentimiento de la demandante, donde se trata asuntos diferentes a la posición del inmueble...", y luego de ser escuchado el medio magnetofónico se observa que pese a que en las conversaciones allí plasmadas si se tratan temas referentes a la posición del inmueble objeto de litis y se generan confesiones de la parte demandante, considera el despacho tal prueba es ilícita e improcedente por ser violatoria a los derechos fundamentales a la intimidad y al debido proceso, ya que no fue allegada una previa autorización de la parte, para la obtención de dichas grabaciones, razón del suyo por la que el despacho RECHAZA DICHA PRUEBA.
- Frente a las pruebas relacionadas en los literales a), b) y c) concernientes a las declaraciones extra Proceso de los señores LUIS FRANCISCO CASTRILLÓN VERA, JOSE GONZALO VARÓN ORTIZ Y RAQUEL MERCEDES LÓPEZ, el despacho considera que las mismas si se tendrán en cuenta, siempre y cuando los allí declarantes asistan a la audiencia pública el día y la hora acá señalada y ratifiquen lo expuesto en dicho documento, lo anterior conforme a lo dispuesto en los artículos 188 y 222 del C. G. del P.

En consecuencia de lo anterior, se CITA a los DECLARANTES LUIS FRANCISCO CASTRILLÓN VERA, JOSE GONZALO VARÓN ORTIZ Y RAQUEL MERCEDES LÓPEZ, para que se hagan presente en la Audiencia Pública, señalada en la presente providencia y ratifique los hechos expuestos en los documentos allegados como prueba documental.

- Frente a la prueba relacionada en el literal d) concerniente a una prueba documental "...solicitud de conciliación extra proceso para entrega del inmueble por no haber habido la diligencia y haber sido fracasada...", considera el despacho que la misma es legal y pertinente y se le dará el valor probatorio que en derecho corresponde.
- Finalmente, frente a la prueba relacionada en el literal f) "estados de cuenta y consignaciones varias en 4 folios" el despacho no las tendrá en cuenta por cuanto los documentos presentados en idioma extranjero no constituyen prueba mientras con los mismos no se aporte la traducción oficial de los mismos realizada por el Ministerio de Relaciones Exteriores, por un intérprete oficial o por traductor designado por autoridad judicial competente conforme a lo establece el art. 251 del C. G. del P.

Señálese la hora de las 9:00 am del día 12 del mes de **noviembre**, del año 2020, para llevar a cabo Diligencia de **Inspección Judicial** al inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **No.307-38235** a fin de realizar la verificación de los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y verificar la instalación adecuada de la valla o del aviso; de igual manera se deberá verificar los hechos relacionados en la demanda de reconvencción, identificar plenamente el inmueble por sus linderos, área del inmueble y demás especificaciones. Se le REQUIERE al perito designado para que preste acompañamiento el día y hora programada para la presente diligencia.

Se advierte a las partes que de considerarse procedente, se adelantara en el inmueble además de la inspección judicial, las actuaciones previstas en los Arts. 372 y 373, y se dictara sentencia de ser posible.

En consecuencia, se previene a las PARTES y sus REPRESENTANTES JUDICIALES, para que en forma personal concurran a ésta diligencia ADVIRTIÉNDOLES que su inasistencia los hará acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 del C. G. del P., en caso de adelantarse la misma.

De la misma manera Se previene a las partes para que en dicha diligencia presenten los testigos y se realizara interrogatorio a las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

Juez



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** PORFIDIO ATALIVAR ÁVILA RAMÍREZ  
**DEMANDADO:** ROSA QUEVEDO Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**RAD:** **2017-00630**

Como quiera que el curador ad-litem hasta la fecha no tomó posesión del cargo para el cual fue designado, el despacho dispone relevarlo para en su lugar designar al Dr. JAIME ALEJANDRO GALVIS GAMBOA identificado con la C. C. No. 1 020 717 423 y la T. P. 292 667 y quien podrá recibir notificación en la Dirección electrónica [grupolegal@galvisgiraldo.com](mailto:grupolegal@galvisgiraldo.com).

De su designación **COMUNÍQUESELE**, por el medio más expedito.

Por otra parte, y en atención a que la curadora designada Dra. MIRTA BEATRIZ ALARCÓN ROJAS NO DIO CUMPLIMIENTO con lo **ORDENADO** en auto del 10 de septiembre de 2019, puesto en conocimiento mediante telegrama No. 507/19 del 25 de septiembre de 2019 (fls. 80 y 90); auto del 28 de octubre de 2019, corregido mediante auto del 4 de diciembre de 2019 y puesto en conocimiento mediante telegrama No. 002/20 del 14 de enero de 2020 (fls 92,93, y 94); en los cuales se le informó de su designación como curadora ad-litem de la parte DEMANDADA ROSA QUEVEDO Y LAS PERSONAS INDETERMINADAS; de conformidad con lo normado en el numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso, compulsen copias al Consejo Seccional de la Judicatura Sala Disciplinaria para que investiguen las posibles faltas disciplinarias en las que pudo incurrir la profesional del derecho con dicha omisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo González García', written over two horizontal lines.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
*Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020*

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** GLADYS ELENA LÓPEZ TAPARCUA  
**DEMANDADOS:** CONSTRUCTORA JOALBAPU LTDA  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2018-0037

*Visto el informe secretarial que antecede, y por ser la oportunidad procesal correspondiente, el despacho dispone abrir a pruebas el presente proceso de pertenencia, DECRETANDO las siguientes:*

**D E M A N D A P R I N C I P A L**

**S O L I C I T A D A S P O R L A P A R T E A C T O R A**

**D O C U M E N T A L E S :**

*1° En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados en la demanda.*

**T E S T I M O N I A L E S**

*Se recepcionarían los testimonios de los señores:  
LIGIA QUIROGA PALMITO, ESTANISLAO ROJAS.*

**S O L I C I T A D A S P O R L A P A R T E D E M A N D A D A**

**D O C U M E N T A L E S :**

*1° En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados con la contestación de la demanda.*

**I N T E R R O G A T O R I O D E L A P A R T E D E M A N D A N T E**  
**GLADYS ELENA LÓPEZ**

**T E S T I M O N I A L E S**

Se recepcionaran los testimonios de los señores:  
MARTHA JUDITH BARÓN PUIN, JOSE ÁLVARO  
BARÓN PUIN, ÁLVARO JOSE BARÓN  
VAQUERO, ÁLVARO ALEJANDRO BARÓN  
RIVERA, CARLOS MARIO JARAMILLO AMAYA

OFICIAR:

De acuerdo a la solicitud elevada por el Curador Ad Litem de las personas indeterminada, OFICIESE a la Oficina Asesora de Planeación para que certifique lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, esto es si el inmueble no se encuentra ubicado en un área o zona declarada como de alto riesgo no mitigable, de acuerdo al POT, si el inmueble no se trata de una zona o área protegida, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2 de 1959 y Decreto 2372 de 2010, y demas aspectos legales que deban certificarse.

## **DE OFICIO**

DICTAMEN PERICIAL

Se designa a la Arquitecta LUZ AMANDA CASTRO GONZÁLEZ, profesional de reconocida trayectoria e idoneidad, quien deberá realizar la experticia a fin de determinar la identificación plena del inmueble objeto de usucapión dentro del de mayor extensión y establezca de manera precisa los linderos del mismo y el área ocupada. El perito cuenta con cinco (5) días para aceptar el cargo, cinco (5) más para tomar posesión diez (10) días para rendir el correspondiente dictamen.

## **DEMANDA EN RECONVENCIÓN**

### **SOLICITADAS POR LA PARTE ACTORA EN RECONVENCIÓN**

DOCUMENTALES:

1º En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados en la demanda.

TESTIMONIALES

Se recepcionaran los testimonios de los señores:  
MARTHA JUDITH BARÓN PUIN, JOSE ÁLVARO  
BARÓN PUIN, ÁLVARO JOSE BARÓN  
VAQUERO, ÁLVARO ALEJANDRO BARÓN  
RIVERA, CARLOS MARIO JARAMILLO AMAYA

## INTERROGATORIO DE LA PARTE DEMANDADA EN RECONVENCIÓN GLADYS ELENA LÓPEZ

Se niega la solicitud de inscripción de la demanda, solicitada por la parte actora en reconvencción, por improcedente, toda vez que no se enmarca en ninguno de los presupuestos establecidos en el literal a del numeral 1 del artículo 590 del C. G. P. Además, no se estima como necesaria o efectiva, al tenor de lo dispuesto en el mismo artículo, por cuanto ya existe esta inscripción de demanda respecto a la demanda principal, y no se observa como esta medida pueda proteger el derecho incoado por la actora.

### PRUEBA CONJUNTA

#### INSPECCIÓN JUDICIAL SOLICITADA POR LA PARTE DEMANDANTE DE LA DEMANDA PRINCIPAL Y DEMANDADA DE LA DEMANDA PRINCIPAL.

Señálese la hora de las 9:00 AM del día 19 del mes de **noviembre**, del año 2020, para llevar a cabo Diligencia de **Inspección Judicial** al inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **No.307-59336** a fin de realizar la verificación de los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y verificar la instalación adecuada de la valla o del aviso; de igual manera se deberá verificar los hechos relacionados en la demanda de reconvencción, identificar plenamente el inmueble por sus linderos, área del inmueble y demás especificaciones. Se le REQUIERE a la perito designada para que preste acompañamiento el día y hora programada para la presente diligencia.

Se advierte a las partes que de considerarse procedente, se adelantara en el inmueble además de la inspección judicial, las actuaciones previstas en los Arts. 372 y 373, y se dictara sentencia de ser posible.

En consecuencia, se previene a las PARTES y sus REPRESENTANTES JUDICIALES, para que en forma personal concurren a ésta diligencia ADVIRTIÉNDOLES que su inasistencia los hará acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 del C. G. del P., en caso de adelantarse la misma.

De la misma manera Se previene a las partes para que en dicha diligencia presenten los testigos y se realizara interrogatorio a las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes that form a cursive representation of the name 'Alfredo González García'.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** COASMEDAS  
**DEMANDADO:** GABRIELA RAMÍREZ RODRÍGUEZ Y OTRO  
**RAD:** 2018-00113

Conforme al memorial poder radicado el 27 de julio de 2020 y con fundamento en lo dispuesto en el art. 301 del C. G. del P. el despacho tiene por notificado por conducta concluyente al ejecutado RICARDO RAMÍREZ GARCÍA, quien, a partir de la fecha de ejecutoria de la presente providencia, cuenta con el término de legal (10 días) para contestar la demanda y proponer excepciones.

Se le reconoce personería al Dr. WILLIAM AMAYA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A.  
**DEMANDADO:** ESPERANZA RAMOS MOSQUERA  
**RAD:** 2018-00180

Como quiera que el curador ad-litem designado hasta la fecha no tomó posesión, el despacho dispone relevarlo del cargo para en su lugar designar al Dr. WILBERT GARCÍA.

De su designación COMUNÍQUESELES, por el medio más expedito.

Por otra parte, y en atención a que el curador designado Dr. ÁNGEL MARÍA GRANADA GUAYARA, NO DIO CUMPLIMIENTO con lo ORDENADO en auto del 19 de noviembre de 2018, puesto en conocimiento mediante telegrama No. 648/19 del 18 de diciembre de 2019 (fls. 77 y 78) y auto del 10 de febrero de 2020, puesto en conocimiento mediante telegrama No. 138/20 del 06 de marzo de 2020 (fls 80 y 81); en los cuales se le informó de su designación como curador adlitem de la parte ejecutada, y se le requirió a efectos de que tomara posesión, compulsense copias al Consejo Seccional de la Judicatura Sala Disciplinaria, a fin de que se investiguen las posibles conductas disciplinarias en que pudo incurrir el profesional del derecho con su conducta omisiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ



CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** JUAN BAUTISTA GUTIÉRREZ CELIS  
**DEMANDADO:** MARÍA MARLEN VARGAS BOCANEGRA,  
JOAQUÍN ABONDANO PEREIRA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**RAD:** **2018-00619**

Como quiera que el curador ad-litem designado hasta la fecha no tomó posesión, el despacho dispone relevarlo del cargo para en su lugar designar al Dr. JOSÉ MANUEL URUEÑA .

De su designación COMUNÍQUESELES, por el medio más expedito.

Por otra parte, y en atención a que el curador designado Dr. ALEJANDRO ALBERTO ANTÚNEZ FLOREZ, NO DIO CUMPLIMIENTO con lo ORDENADO en auto del 4 de diciembre de 2019, puesto en conocimiento mediante telegrama No. 054/20 del 15 de enero de 2020 (fls. 147 y 148) y auto del 05 de marzo de 2020, puesto en conocimiento mediante telegrama No. 176/20 del 02 de julio de 2020 (fls 150 y s.n.); en los cuales se le informó de su designación como curador adlitem de la parte demandada MARÍA MARLEN VARGAS BOCANEGRA, JOAQUÍN ABONDANO PEREIRA Y PERSONAS INDETERMINADAS, y se le requirió a efectos de que tomara posesión, compulsense copias al Consejo Seccional de la Judicatura Sala Disciplinaria para que investiguen las posibles conductas disciplinarias en que pudiera incurrir el profesional del derecho con dicha omisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

CCLC

JUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**

*Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020*

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MARÍA EMMA RODRÍGUEZ ROMERO  
**DEMANDADOS:** NELSON ROMERO Y OTROS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2018-00681

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso, se le **REQUIERE** a la parte actora para que en el término improrrogable de 30 días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a dar cumplimiento con lo ordenado en providencia del 10 DE ABRIL DE 2019, en cuanto a notificar al demandado CESAR RODRÍGUEZ ROMERO, allegando copia cotejada del citatoria, del auto admisorio de la demanda, de la demanda y sus anexos conforme a lo establece el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, so pena de dar por desistida la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

JUEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot, Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** FRANCISCO ANTONIO ABARCA URIBE  
**DEMANDADOS:** SANTIAGO PEÑUELA ALDANA  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004- **2018-00691**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso, REQUIÉRASE a la parte actora para que en el término improrrogable de 30 días siguientes a la notificación de esta providencia, proceda a dar impulso procesal y se sirva realizar la notificación personal del EJECUTADO SANTIAGO PEÑUELA ALDANA conforme lo establecen los arts. 291 y s.s. del C. G. del P., allegando la copia debidamente cotejada del citatorio y del aviso, so pena de dar por desistida la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo Gonzalez Garcia', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZALEZ GARCIA**

**JUEZ**

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
*Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020*

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A.  
**DEMANDADO:** BENJAMÍN DARÍO NÚÑEZ JARAMILLO  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004- 2019-0025

*Efectuadas como se encuentran las publicaciones sin que se hiciera presente ningún interesado, Por secretaria inclúyase al ejecutado en el Registro Nacional de Emplazados.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

Juez

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
*Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020*

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** EDILBERTO LLANOS ALBARACIN  
**DEMANDADO:** JUAN MANUEL GODOY CASTRO  
**RAD:** 2019-00121

Como quiera que la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** se encuentra ajustada a Derecho, el Juzgado les imparte aprobación de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**

*Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020*

**REFERENCIA:** RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL  
**DEMANDANTE:** PABLO FABIAN PERDOMO GARCÍA  
**DEMANDADO:** ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA  
LTDA  
**RAD:** 2019-00265

Como quiera que la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** se encuentra ajustada a Derecho, el Juzgado les imparte aprobación de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

CCLC



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**

Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** DORA INÉS OSPINA PORTELA  
**DEMANDADOS:** ERIKA CATHERINE HERNÁNDEZ JARA Y OTROS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2019-00337

Registrada como se encuentra la medida de embargo, ordenada sobre el vehículo de placas GCC-70E, el Juzgado ordena la CAPTURA del mismo.

Ofíciense a la Policía Nacional (SIJÍN), a fin de que procedan a la retención del vehículo y se ponga a disposición del Despacho, en los depósitos judiciales de vehículos autorizados por el Consejo Superior de la Judicatura.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

**JUEZ**

**CCLC**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**

Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**REFERENCIA:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** ALONSO JESÚS SÁNCHEZ MORA  
**DEMANDADO:** GONZÁLEZ DELEGADO Y CIA LTDA Y  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**RAD:** **2019-000444**

Teniendo en cuenta que en el presente asunto la demandada es una persona jurídica de la cual no se allegó junto con la demanda el respectivo Certificado de existencia y representación, el despacho dispone que previo a continuar con el trámite procesal correspondiente, la parte interesada deberá allegar el certificado de existencia y representación de la demandada GONZÁLEZ DELGADO Y CIA LTDA para lo cual se le otorga un término de 30 días.

Por otra parte, y teniendo en cuenta que no se dio cumplimiento con lo dispuesto en providencia del 16 de octubre de 2019 en cuento a OFICIAR a la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de esta ciudad a fin de que aclare porqué el propietario registrado en el Certificado especial del predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 307-17860, no coincide con el registrado en el Certificado de Tradición del mismo predio, el despacho dispone REQUERIR a la Secretaría del Juzgado para que se sirva OFICIAR a dicha entidad en los términos enunciados, para que una vez realizados los oficios correspondientes, la parte demandante adelante su trámite.

Finalmente, los oficios provenientes de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con constancia de Inscripción de la demanda en el Folio de Matricula No. 307-17860 y de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) agréguese a los autos y su contenido pongase en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned above two horizontal lines.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

CCLC

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL

### JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
**DEMANDANTE:** CARLOS ENRIQUE PRADO RUIZ  
**DEMANDADOS:** LEYDY JOHANA AVENDAÑO BEDOYA Y YOALBETH DE JESÚS GONZÁLEZ BARAJAS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2019-00627

Procede el Despacho a proferir sentencia de lanzamiento sin oposicion, en el asunto de la referencia, de conformidad con lo previsto en el Parágrafo 3° del artículo 384 del C.G. del P.

### ANTECEDENTES

CARLOS ENRIQUE PRADO RUIZ promovió demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra LEYDY JOHANA AVENDAÑO BEDOYA Y YOALBETH DE JESÚS GONZÁLEZ BARAJAS, solicitando la terminación del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes sobre el inmueble ubicado en la calle 47 No. 3 A-18 casa 14 Urbanización Bali II Barrio Villa Olarte de la ciudad de Girardot; al igual que el pago de las costas procesales.

Mediante auto del 3 de diciembre de 2019, se admitió la demanda; los demandados fueron notificados personalmente del auto de mandamiento de pago el 5 de marzo de 2020, quienes vencido el término para contestar la demanda y proponer excepciones guardaron silencio.

### CONSIDERACIONES

No se advierte reparo alguno, con respecto a los presupuestos procesales de la demanda, en tanto que existe legitimación en la causa de las partes; este Despacho es competente para conocer del presente asunto y no se evidencia causal de nulidad alguna, que trunque el trámite del proceso.

La Ley 820 de 2003, por medio de la cual se expide el régimen de arrendamiento de vivienda urbana y se dictan otras disposiciones, enseña en el numeral 1° del artículo 9, que dentro de las obligaciones del arrendatario está la "pagar el precio del

arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el inmueble arrendado o en el lugar convenido".

El numeral 1° del artículo 384 del C.P.C., establece que si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda y el demandante presenta prueba del contrato, se dictará sentencia de lanzamiento.

Como quiera que la causa de incumplimiento del contrato de arrendamiento, se fundamentó en la falta de pago del canon de arrendamiento, por parte del arrendatario, lo cual no fue desvirtuado en el curso del proceso, se ordenará la terminación del contrato y la consecuente restitución del inmueble.

Por todo lo anterior, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la ley

### **RESUELVE:**

1 ° Dar por terminado el contrato de arrendamiento suscrito por ADALBERTO CARLOS ENRIQUE PRADO RUIZ Como arrendador y LEYDY JOHANA AVENDAÑO BEDOYA Y YOALBETH DE JESÚS GONZÁLEZ BARAJAS como arrendatarios, respecto del inmueble ubicado en la calle 47 No. 3 A-18 Casa 14 urbanización el Bali II Barrio Villa Olarte de la ciudad de Girardot.

2° Ordenar la restitución del citado inmueble al arrendador, previo lanzamiento de la arrendataria, para lo cual se COMISIONA al señor Alcalde Municipal de Girardot, a fin de que realice el respectivo secuestro del inmueble de propiedad de los ejecutados, el cual se encuentra debidamente embargado, en consecuencia se le confieren amplias facultades, como la de sub comisionar y la de designar secuestre y fijar honorarios e incluso las de delegar. -

3° Condenar a la parte demandada al pago de las costas procesales ocasionadas en la instancia. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$ 150.000. -

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

Juez

CCLC

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADOS:** RITA ISABEL CHAUX GUTIÉRREZ  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2019-00660

En atención a la constancia secretaria que precede y vencido como se encuentra el traslado de las excepciones las cuales fueron recorridas por el DEMANDANTE, el Juzgado con fundamento en el artículo 443 del C. G. del P., Dispone decretar las siguientes pruebas:

**S O L I C I T A D A S P O R L A P A R T E A C T O R A**

**D O C U M E N T A L E S :**

1° En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados en la demanda.

**S O L I C I T A D A S P O R L A P A R T E P A S I V A**

1° En cuanto a derecho fuere, ténganse como prueba los documentos aportados con la contestación de la demanda.

Interrogatorio de parte de la demandante.

En consecuencia, de lo anterior señálese la hora de las **9:00 AM** del día **13** del mes de **octubre** de 2020, para llevar a cabo **AUDIENCIA de instrucción y juzgamiento (sistema oral)** de que trata el artículo 392 del C. G. del P.

Dicha audiencia se realizará virtualmente, para lo cual, un funcionario del juzgado se comunicará con los sujetos procesales con el fin de informarles sobre la herramienta tecnológica que se utilizará en ella.

No obstante lo anterior, las partes, dentro de los tres días siguientes a la notificación de la presente providencia, deberán informar al juzgado el correo electrónico y/o número móvil **suyo y de sus apoderados (de ser el caso), del perito experto y de los testigos decretados**, para efectos de recibir el link o ID de la respectiva audiencia.

En consecuencia, se previene a las PARTES y sus REPRESENTANTES JUDICIALES, para que en forma virtual concurren a ésta audiencia, ADVIRTIÉNDOLES que su inasistencia los hará acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 392 del C. G. del P.

De la misma manera Se previene a las partes que en dicha diligencia se realizara interrogatorio a las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LUIS GUSTAVO BERNAL RODRÍGUEZ  
**DEMANDADO:** RME RESCATE Y PROTECCIÓN EN ALTURAS S.A.S. Y  
CAROL MILENA PINILLA AFANADOR  
**RADICACIÓN No. :** 253074003004-2019-00689

Reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 2000 del C. C. el Juzgado.

RESUELVE:

**DECRETAR** la retención del andamio de hierro que denuncia la ejecutante se encuentra en el patio del inmueble arrendado.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LUIS GUSTAVO BERNAL RODRÍGUEZ  
**DEMANDADO:** RME RESCATE Y PROTECCIÓN EN ALTURAS S.A.S. Y  
CAROL MILENA PINILLA AFANADOR  
**RADICACIÓN No. :** 253074003004-2019-00689

Por venir con el lleno de los requisitos del Art. 422 del C. G. del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de LUIS GUSTAVO BERNAL RODRÍGUEZ contra RME RESCATE Y PROTECCIÓN EN ALTURAS S.A.S. Y CAROL MILENA PINILLA AFANADOR por las siguientes sumas:

- 1° **\$10.000.000** por concepto de los perjuicios materiales.
- 2° **\$6.000.000** por concepto de los cánones de arrendamiento de los meses de ABRIL, MAYO Y JUNIO de 2019, cada uno por valor de **\$2.000.000**
- 3° **\$2.000.000** por concepto de la clausula penal contenida en el contrato aportado para la ejecución.
- 4° por los intereses moratorios causados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera, desde el día siguiente de su vencimiento, hasta que se efectuó el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente. –

La parte DEMANDADA, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 430 del C. G. del P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer excepciones de mérito Art. 442 ibídem.

previo a acceder al emplazamiento del ejecutado RME RESCATE Y PROTECCIÓN EN ALTURAS S.A.S., se deberá agotar la notificación en la dirección electrónica que reposa en el certificado de Existencia y Representación.

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en los arts. 8 y s.s. del decreto 806 de 2020 en concordancia con los Art. 291 y S.S. del C. G. del P.-

Se reconoce al Dr. MARISOL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ, como apoderado de la parte demandante, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat abstract.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
Juez.

CCLC

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL

### JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LUIS GUSTAVO BERNAL RODRÍGUEZ  
**DEMANDADO:** RME RESCATE Y PROTECCIÓN EN ALTURAS S.A.S. Y OTRO  
**RADICACIÓN No. :** 253074003004-2019-00689

RECURRE el DEMANDANTE el auto del 22 de enero de 2020 por medio del cual se negó el mandamiento de pago. Para cimentar su recurso indicó que en los casos de arrendamiento de locales comerciales diferentes a la vivienda urbana, no existe una ley que los revista de mérito ejecutivo, por lo que se deben cumplir con los requisitos generales del título ejecutivo que encontramos en el artículo 422 del C. G. del P.

Señala que lo pedido está contenido en la cláusula 24.0 del contrato de arrendamiento que dio génesis a la demanda que hoy nos ocupa y que a la Letra dice "...24.0 el presente contrato, junto con los documentos que haya lugar de conformidad con la ley, prestan mérito ejecutivo para exigir el pago de las sumas estipuladas como clausula penal, los cánones de arrendamiento que se adeuden, los servicios públicos, intereses moratorios, gestiones de cobro, daños y faltantes del inmueble, así como cualquier otra suma a cargo del EL ARRENDATARIO. Los contratantes otorgaran al clausulado del presente contrato los efectos de cosa juzgada material...". Asegura que conforme a dicha clausula, el demandado reconoció y aceptó que el incumplimiento en las obligaciones estipuladas en el contrato prestarían mérito ejecutivo a favor del arrendador.

Indicó que en el petitorio de la demanda solicita se libré mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento dejados de pagar para los meses de ABRIL, MAYO Y JUNIO del año 2019, sus intereses, y clausula penal por el incumplimiento, conceptos que son totalmente claros, expresos y exigibles, por cuanto el arrendatario se obligó a pagar una suma de dinero como canon de arrendamiento dentro de un plazo determinado.

#### CONSIDERACIONES:

No hace falta entrar en profundas reflexiones para concluir que razón le asiste al recurrente en considerar que no debió negarse mandamiento de pago frente a los conceptos reclamados.

Lo anterior en atención a que en la demanda si se están reclamando conceptos tales como cánones de arrendamiento de los meses de ABRIL, MAYO Y JUNIO de 2019, sus intereses, y la cláusula de incumplimiento, conceptos que en una primera revisión había extrañado el despacho.

En lo referente la ejecución por perjuicios, el artículo 428, en concordancia con el 437 y 439 del C. G. P., establecieron la viabilidad del proceso de ejecución cuando se trata de reclamar perjuicios originados por la no entrega de una especie mueble o bienes de genero distintos a dinero, o por la ejecución o no ejecución de un hecho; como quiera que el ejecutante reclama valores consecuentes de modificaciones no autorizadas y daños ocasionados al inmueble arrendado, así como la no entrega del mismo en el mismo estado en que fue recibido por el arrendatario

*ejecutado, conceptos que constituyen perjuicios en los términos señalados en los artículos precedentes, es procedente dar trámite a la ejecución en la forma solicitada.*

*Por consiguiente, se revocará el auto impugnado y en su lugar, en auto aparte se procederá a librar el mandamiento de pago en la forma solicitada.*

*Siendo así, el Juzgado RESUELVE:*

**PRIMERO: REVOCAR** el auto del 22 de enero de 2020 por medio del cual se negó el mandamiento de pago, y en su lugar, en auto separado se procederá a la correspondiente calificación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
*Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020*

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** SOLUCIONES CREDITICIAS S.A.S.  
**DEMANDADO:** LEONEL NARVÁEZ TRUJILLO Y JOSÉ ALBERTO  
VILLALBA CASTILLO  
**RAD:** **2020-00029**

*Tengase en cuenta la renuncia de poder presentada por la Dra. Laura Natali Buitrago.*

*Del mismo modo se le reconoce a la Dr. ESPERANZA PERALTA TOVAR como apoderado de la parte DEMANDANTE conforme al poder conferido.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alfredo González García', written over a horizontal line.

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ  
C1

CCLC





REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** SOLUCIONES CREDITICIAS S.A.S.  
**DEMANDADO:** LEONEL NARVÁEZ TRUJILLO Y JOSÉ ALBERTO VILLALBA CASTILLO  
**RAD:** 2020-00029

Reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 594 del C. de G. C. el Juzgado.

RESUELVE:

**DECRETAR** el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargados, dentro del proceso coactivo que actualmente tramita la Tesorería Municipal de Girardot(Cund.), (Exp. 8153), sobre la cuota parte que tiene la ejecutada MYRIAM GARCÍA IBAGÓN, con C.C. No. 39 564.385, en el inmueble de su propiedad con matrícula inmobiliaria No. 307 -30921, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot (Cund.). OFÍCIESE

**NOTA. Se le REQUIERE a la parte INTERESADA para que en el término de 30 días luego de su expedición, se sirva tramitar los oficios que informan las medidas cautelares decretadas, e informar al despacho su diligenciamiento.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**  
JUEZ  
C2

CCLC

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**

Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** RESTITUCIÓN DE TENENCIA  
**DEMANDANTE:** ÁLVARO CALDERÓN VILLEGAS  
**DEMANDADOS:** MARINO MARÍN REYES  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00178

Reunidas las exigencias del Art. 384 y 385 del C. G. del P. el Juzgado:

*A D M I T E* la anterior demanda de Restitución de Tenencia de única instancia, instaurada por ÁLVARO CALDERÓN VILLEGAS Contra MARINO MARÍN REYES, respecto del bien inmueble ubicado la Carrera 17 No: 40 A- 05, Barrio "San Fernando" de la ciudad de Girardot (Cundinamarca).

Tramítese por el procedimiento verbal sumario conforme lo establece el art. 390 del C. G. del P.

Previo al decreto de la medida cautelar solicitada la parte interesada deberá prestar caución por valor de \$500.000.-

En consecuencia, notifíquese la presente providencia al EXTREMO PASIVO, en la forma establecida en el decreto 806 de 2020 en concordancia de lo dispuesto en los Arts. 291 y s.s. del C. G. del P., y córrasele traslado de la demanda por el término legal de diez (10) días. –

Se reconoce al señor ÁLVARO CALDERÓN VILLEGAS como litigante en causa propia, conforme a la naturaleza del presente asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

Juez

CCLC

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**

Girardot Cundinamarca, 21 de septiembre de 2020

**ASUNTO:** VERBAL -NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO  
**DEMANDANTE:** SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A.  
**DEMANDADO:** JOSÉ JULIO DIAZ SÁNCHEZ  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00186

Juzgado Reunidas como se encuentran las exigencias del caso, el

**R E S U E L V E :**

**A D M I T I R** la anterior demanda de NULIDAD RELATIVA DE CONTRATO de menor cuantía instaurada por SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A. contra JOSÉ JULIO DIAZ SÁNCHEZ.

Trámítese por el procedimiento verbal (Art. 369 del C. G. del P.)-.

En consecuencia, notifíquese la presente providencia a la demandada en la forma indicada por los artículos 8,9 y 10 del Decreto 806 de 2020 en concordancia con lo dispuesto en los arts. 291 y s.s. del C. G. del P., y de la misma córrase traslado a la demandada por el término de veinte (20) días conforme lo establece el inciso cuarto del art. 369 del C. G. del P.

Se reconoce como apoderado de la demandante al Dr. RAFAEL ALBERTO ARIZA VESGA en los términos y fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ALFREDO GONZÁLEZ GARCÍA**

JUEZ

CCLC