

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
**DEMANDADO:** INDUSTRIAS AYALA MACIAS S.A.S.  
GLORIA STELA AYALA MACIAS Y BLANCA  
NIDIA MACIAS DE AYALA  
**RAD:** 2018-00064

La anterior manifestación de abono, agréguese a los autos, y téngase en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente, esto es al momento de practicar la liquidación del crédito. (Artículo 1653 del C. C.)

Teniendo en cuenta la petición elevada por el apoderado del DEMANDANTE y los DEMANDADOS, y reunidas como se encuentran las exigencias del numeral 2 del Art. 161 del C. G. del P., se SUSPENDE el presente proceso por mandato legal, hasta el mes de NOVIEMBRE DE 2021; por Secretaría contrólense los términos. Una vez cumplido el término anterior, ingrésese al Despacho para proveer lo que en derecho corresponde.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL  
JUEZ

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT  
( ) 03 JUN 2021.-

**ASUNTO:** PERTENECÍA  
**DEMANDANTE:** EDNA LILI DONCEL  
**DEMANDADO:** SOCIEDAD MUTUARIA FEMENINA BARRIO CIUDAD  
MONTES E INDETERMINADOS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004- 2018-00228

Entra el proceso al despacho con solicitud de aclaración del auto de fecha 12 de mayo de 2020, por medio del cual se dispuso abrir el presente asunto a pruebas.

Advierte el memorialista que en el presente asunto el extremo pasivo SOCIEDAD MUTUARIA FEMENINA BARRIO CIUDAD MONTES, contestó la demanda de manera extemporánea, por lo que su acervo probatorio, no puede ser tenido en cuenta, lo cual es acertado, motivo por el cual se hace necesario **declarar sin valor y efecto** el decreto de pruebas a favor de dicho extremo pasivo.

Del mismo modo, advierte el memorialista que en el presente asunto ya se realizó dictamen pericial, afirmación que es acertada, motivo por el cual se desiste del dictamen pericial decretado en la providencia del 12 de mayo de 2020.

En consecuencia de lo anterior, por Secretaría oficiase comunicándose la presente decisión a la perito designada, a la cual se le asigna como honorarios definitivos las suma de **\$600.000.00** a cargo de las partes a pro rata los cuales cuantas con el termino de 10 días para sus cancelación.

En todo lo demás la providencia quedara incólume

Finalmente remítanse el link del proceso a los actores en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*FELIX ARMANDO S*  
**FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
JUEZ

CCLC



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** EDNA LILI DONCEL URQUIJO  
**DEMANDADOS:** SOCIEDAD MUTUARIA FEMENINA BARRIO  
CIUDAD MONTES y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2018-00228

Por secretaria envíese al correo electrónico reportado por la apoderada de la DEMANDADA SOCIEDAD MUTUARIA FEMENINA BARRIO CIUDAD MONTES el link que permita la consulta del mismo. -

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX ARMANDO B  
FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL

Juez

JRP

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO G.N.B. SUDAMERIS S.A.  
**DEMANDADO:** SEVERIANO PALACIOS MOSQUERA y YURLENY PALACIOS JARAMILLO  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004- 2018-00683

Conforme a la solicitud impetrada por la parte actora y efectuando el control de legalidad, el Despacho observa que mediante auto del 18 de MAYO de 2021, por un error involuntario, se REQUIÉRIO a la parte actora para que llevara a cabo la notificación de los DEMANDADOS en el presente proceso, trámite que ya fue realizado oportunamente por la parte DEMANDANTE, por lo tanto se deja **sin valor y efecto** el mencionado auto del 18 de MAYO de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Felix Armandó B  
**FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
**JUEZ**

jrp

Girardot, Cundinamarca. Marzo 9 de 2021

Señores  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT  
**DR. FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT  
Palacio de Justicia

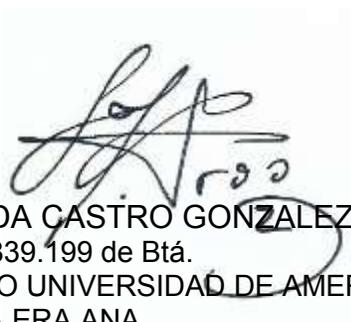
**PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 00217**

**DEMANDANTE: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO URBANO S.A.S**

**DEMANDADOS: HECTOR CIFUENTES ALARCON Y PERSONAS  
INDETERMINADAS**

Luz Amanda Castro González identificada como aparece al pie de mi firma en calidad de Perito Avaluador dentro del proceso de la referencia y debidamente posesionada, me dirijo a usted respetuosamente con el objeto de presentar a su consideración y a la de las partes el informe pericial solicitado por el Despacho y está conformado por 46 folios.

DEL SEÑOR JUEZ,



LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.  
C.C. No. 51.839.199 de Btá.  
ARQUITECTO UNIVERSIDAD DE AMERICA  
PERITO RAA ERA ANA

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE  
GIRARDOT, CUNDINAMARCA**

**PROCESO PERTENENCIA  
No. 2019 - 00217**

**DEMANDANTE  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO URBANO S.A.S**

**DEMANDADO  
HECTOR CIFUENTES ALARCON Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**INFORME PERICIAL**



**PRESENTADO POR:  
ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO AVALUADOR**

**MARZO 9 DE 2021**

El objeto del presente informe se desarrolla para dar cumplimiento a la orden de **PRUEBA PERICIAL** solicitada por el Despacho, sobre un inmueble localizado en el municipio de Girardot, Cundinamarca, área urbana comuna cuatro, según solicitud expresa del **DR. FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**, JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA.

**CUESTIONARIO QUE DEBE ABSOLVER LA PERITO ACTUANTE EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA:**

- Primero.** *La identidad del predio, su extensión, linderos.*
- Segundo.** *Informe el tipo de materiales de las construcciones existentes, indicar si existen mejoras, quien las realizó, el estado de las mismas y el tiempo En que fueron construidas, la vetustez de las mejoras existentes y su estado de conservación.*
- Tercero.** *El Levantamiento del plano topográfico del inmueble.*
- Cuarto:** *También debe determinar la destinación Actual de inmueble adjuntando documentación idónea y para ello deberá sustentarse también con la información expedida por las autoridades pertinentes y el POT municipal, establecer e indicar si existe servidumbre.*
- Quinto:** *Establecer la instalación y dimensiones de la valla.*
- Sexto:** *Adjuntar álbum fotográfico del inmueble objeto del dictamen.*
- Séptimo:** *Indagar con los vecinos sobre a quién reconocen como propietarios o tenedores del predio, quien lo ocupa y que calidad ostentan estas personas que lo ocupan.*
- Octavo:** *Dejar establecido claramente la estratificación social del inmueble.*

-----OOOOO-----

• **IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO.**

EL MUNICIPIO DE GIRARDOT es la segunda ciudad más grande de Cundinamarca, después de Bogotá, la separan 134 Kms. de la capital, se encuentra ubicado al suroccidente de Cundinamarca en la Región del alto Magdalena.

UBICACIÓN ASTRONÓMICA:  
4.18.07 Latitud norte.

47.48.52 Longitud oeste.  
ALTITUD: 288,92 METROS S. N. M  
CLIMA: Homogéneo, temperatura media  
anual de 33,3°, Máxima de 40°.  
HUMEDAD RELATIVA: 66,38%

LIMITES

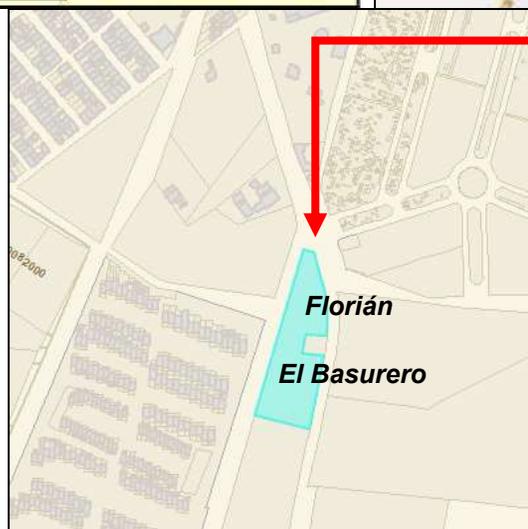
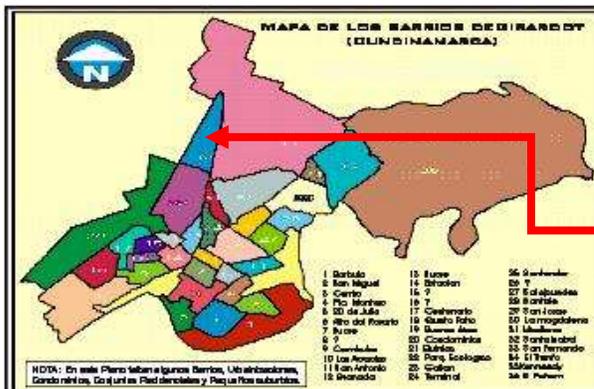
NORTE : Municipio de Tocaima.  
ORIENTE : Municipio de Ricaurte y Río  
Bogotá.  
SUR : Municipio de Flandes y Río  
Magdalena.  
OCCIDENTE: Municipios de Flandes,  
Coello y Río Magdalena.



El puerto se encuentra sobre la margen derecha del Río Magdalena, a una altura sobre el nivel del mar de 288.92 mts, en la zona en donde el río sirve de limite a los departamentos de Tolima y Cundinamarca.

GIRARDOT ÁREA URBANA

PREDIO DE LA COMUNA 4



**Primero. La identidad del predio, su extensión, linderos.**

➤ **RESPUESTA:**

• **UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL INMUEBLE**

- DEPARTAMENTO: Cundinamarca.
- MUNICIPIO: Girardot.
- ZONA: Urbana.
- CLASIFICACION: Residencial y comercio.
- COMUNA: Cuatro (4).

• **LA IDENTIDAD DEL PREDIO.**

La Matricula Inmobiliaria allegada con la Demanda No.307-240 (Folio activo) y cedula catastral No. 25307-01-04-0089-0003-000 aportados coinciden con los datos del Certificado Catastral Nacional No.3424-937461-97891-3211735 del 18/2/2021 del IGAC. (\*Adjunto).

ZONIFICACION CATASTRAL:

U-R: 01  
SEC: 04  
MANZA: 0089  
PRED: 0003  
PART: 000

\* Certificado de Libertad actualizado. Anexo

La localización de la base de datos Igac y el levantamiento topográfico del 26 de febrero de 2021 coinciden con la ubicación geosatelital del predio denominado El Basurero.

Revisada la M.I. No.307-240: La propietaria actual es la Constructora Inmobiliaria STYLO URBANO S.A. según Escritura 3075 del 04/Diciembre/2015 de la Notaria Dieciocho del Círculo de Bogotá D.C., indica que la citada inmobiliaria adquirió el 90,55% y les efectuaron la entrega, la posesión material y transmitieron los derechos que recaen sobre un 9,45% del citado lote de terreno.

**La Perito actuante revisa el Certificado de Libertad No.307-240**

En la Anotación: No.002 del 15-11-1976 Notaria de Girardot. Es importante aclarar que este número de escritura no coincide y el correcto es el **No.1666 del 28 de octubre de 1976 de la Notaria de Girardot**, el señor Celestino Cifuentes Gómez C.C. No.115.895de Bogotá efectúa una venta parcial a favor de la Sra. Paulina Cárdenas de Quintero C.C. No.20.411.0060de Bosa vende un área de 80,40M2 construcción con muros en ladrillo, armazón en madera y techo en zinc, conformada por 3 piezas y presenta los siguientes linderos: Norte: terrenos del vendedor Celestino Cifuentes Quintero, occidente con terrenos de propiedad del vendedor y por el oriente carretera que va a Tocaima.

En la Anotación No. 005 del 25-07-1990, el Juzgado 2 Civil del Circuito adjudica por sucesión los siguientes derechos:

Primer derecho: 45,33% para Cifuentes Andrade Jairo Ernesto

Segundo derecho: 45,22% para Cifuentes Andrade Mary

y el Tercero un 9,45% para Cifuentes Alarcón Héctor

En la Anotación No. 006 del 13-03-1992

La Escritura 3215 del 10 de Diciembre de 1991 de la Notaria de Girardot, compadece el Dr. Álvaro Barrero Buitrago en representación de Jairo Ernesto Cifuentes Andrade C.C. No.3.037.757 de Girardot y la Sra. Mary Cifuentes Andrade C.C. No.20.607.355 de Girardot y quien se encarga de vender los derechos proindivisos en proporción del primer derecho **45,33%** y segundo derecho **45,22%** a los Sres. José Abigail López Reina C.C. No.2.841.840 de Fusagasugá y Norbey Díaz C.C. No.7.507.717 de Armenia, sobre el lote de terreno Florián hoy Basurero de 4.851M2 que les fue adjudicado de la sucesión de Celestino Cifuentes Gómez del juzgado 2 Civil del Circuito de Girardot con folio 307-230 y No.01-04-089-003-000 según el título. (Error del folio, el correcto 307-240).

Se observó que la citada escritura contiene un paz y salvo a nombre de Cifuentes Gómez Celestino con área de **6.147M2** y construcción de 162M2 folio 307-230.

(Error del folio, el correcto 307-240).

En la Anotación No. 007 del 13-04-1992

La Escritura 975 del 06 de abril de 1992 de la Notaria de Fusagasugá transfieren los derechos de cuota parte que tienen los Sres. José Abigail López Reina C.C. No.2.841.840 de Fusagasugá y Norbey Díaz C.C. No.7.507.717 de Armenia, que equivalen al **90,55%** a la Sra. María Leonor Serrano de Camargo con C.C. No.20.017.496 de Bogotá.

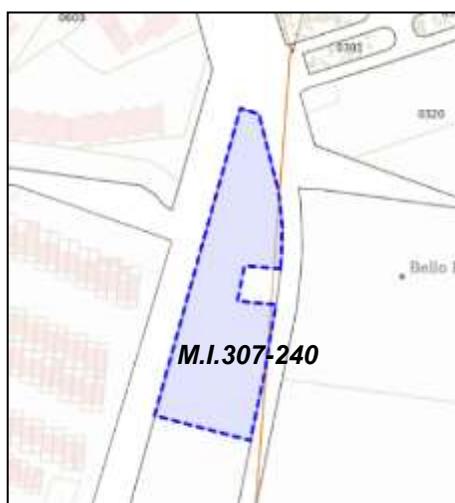
|  |             |
|--|-------------|
| LINDEROS ESCRITURA No.975 del 6-04-1992<br>Carretera que de Girardot conduce a Tocaima, KILOMETRO 3.<br>01-04-0089-0003-000  |             |
| "POR UN LADO CON LA CARRILERA DEL FERROCARRIL; POR OTRO COSTADO, CON EL CAMINO REAL O CARRERA QUE CONDUCE A TOCAIMA, SALIENDO DE GIRARDOT Y POR EL OTRO COSTADO, CON TERRENOS QUE FUERON DE LA SEÑORA FRANCISCA SUAREZ DE OSORIO". |             |
| ÁREA TOTAL   | 4.851,00 M2 |

En la Escritura 3075 del 4 de Diciembre de 2015 de la Notaria 18 de Bogotá. Serrano de Camargo Leonor María, transfiere a la Constructora Inmobiliaria STYLO URBANO S.A.S. con NIT:900.317.114,8 (Demandante) un área de 7.901M2 y un área de vivienda de 128,00M2, transfiere a título de venta el 90,55% del bien inmueble.

• **EXTENSION Y LINDEROS**

| DIMENSIONES DEL PREDIO TOTAL: EL BASURERO M.I.No.307-240  |   |                  |   |
|---|---|------------------|---|
| LINDEROS TOMADOS POR LA PERITO: 01-04-0089-0003-000<br>DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL 26-02-2021 |   |                  |   |
| LINDEROS  | PUNTOS<br>(asignados<br>por la<br>Perito) | LONGITUD<br>(ML) | COLINDANTES   |
| NORTE   | 1 al 2                                    | 8.44 ML          | Cruce Férreo y Vía pública  |
| ORIENTE   | 2 al 9                                    | 217,44 ML        | Vía pública Girardot – Tocaima<br>Y el predio denominado parte Florián No.<br>010400890004000 |
| SUR   | 7 al 8                                    | 169,10 ML        | Productora de grasas y aceites PROGRAL<br>S.A. Lote #2.No. 010400890002000                    |
| OCCIDENTE   | 8 al 1                                    | 170,86 ML        | Aislamiento Corredor Vial férreo  |
| AREA TOTAL DEL LOTE<br>LEVANTADO  |   | 6.221,43 M2      |   |

• **ÁREAS DEL PREDIO FLORIAN HOY EL BASURERO.**



|   |                   |
|---|-------------------|
| AREA TERRENO IGAC                               | 7.901,00 M2       |
| AREA CONSTRUIDA IGAC                            | 162,00 M2         |
| ÁREA TERRENO M.I. No.307-240                    | 4.851,00M2        |
| AREA CONSTRUIDA PERITO                          | 125,84M2          |
| AREA REPORTADA EN LA<br>DEMANDA                 | 4.851,00 M2       |
| ESCRITURA 3075 del 04-12-2015<br>Not. 18 de Btá | 7.901M2           |
| AREA TOTAL TERRENO<br>LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO | 6.221,43M2        |
| <b>DIFERENCIA MENOR DE ÁREA<br/>ACTUAL:</b>     | <b>1.679,57M2</b> |

*\*Se observa diferencia entre área que reporta la Escritura 3075 del 04-12-2015 de la Notaria 18 de Bogotá y el área del levantamiento con estación realizado el 26 de febrero de 2021.*

Los porcentajes que corresponden a los derechos de cuota equivalen a las siguientes áreas:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Área Total del Terreno El Basurero 100%                                    | 6.221,43M2      |
| Constructora Inmobiliaria STYLO URBANO<br>S.A.S. equivalente al 90,55%     | 5.633,50M2      |
| <b>Cifuentes Alarcón Héctor 9,45% (Área<br/>pretendida en la Demanda):</b> | <b>587,93M2</b> |

**Segundo. Informe el tipo de materiales de las construcciones existentes, indicar si existen mejoras, quien las realizó, el estado de la misma y el tiempo En que fueron construidas, la vetustez de las mejoras existentes y su estado de conservación.**

➤ **RESPUESTA:**

El predio presenta una construcción de un piso que fue habitado como vivienda distribuido así: Un acceso, un área social utilizada como sala comedor, un baño, una cocina y dos habitaciones.

| ITEM                   | TIPO DE MATERIALES DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE   | ESTADO                      |
|------------------------|---|-----------------------------|
| CIMENTACION            | Por la edad de la construcción se considera un ciclópeo.  | Mal Estado<br>Amenaza Ruina |
| PISOS                  | Cemento afinado.  |                             |
| MAMPOSTERIA            | Las características físicas de disposición de los muros son de carga es decir soportan su peso y el de la estructura. En bahareque con pintura. |                             |
| CUBIERTA               | Entramado en madera rolliza y cubierta en teja de asbesto cemento   |                             |
| BAÑO                   | Piso cemento afinado, con aparato sanitario convencional, muros y pisos sin enchape con vinilo.   |                             |
| COCINA<br>HABITACIONES | Muros con pintura, mesón en concreto con lavaplatos.  |                             |
| PUERTAS Y VENTANAS     | En madera y metálicas.  |                             |

**. VETUSTEZ Y ESTADO DE CONSERVACION**

El municipio es de clima cálido y las características tipológicas de la vivienda observada indican que fue construida a mediados de los años 1970, en bahareque con ventanas pequeñas. Se observan algunos arreglos en bloque de unos 15 años. El estado de conservación de la construcción es pésimo y amenaza ruina.

**. MEJORAS**

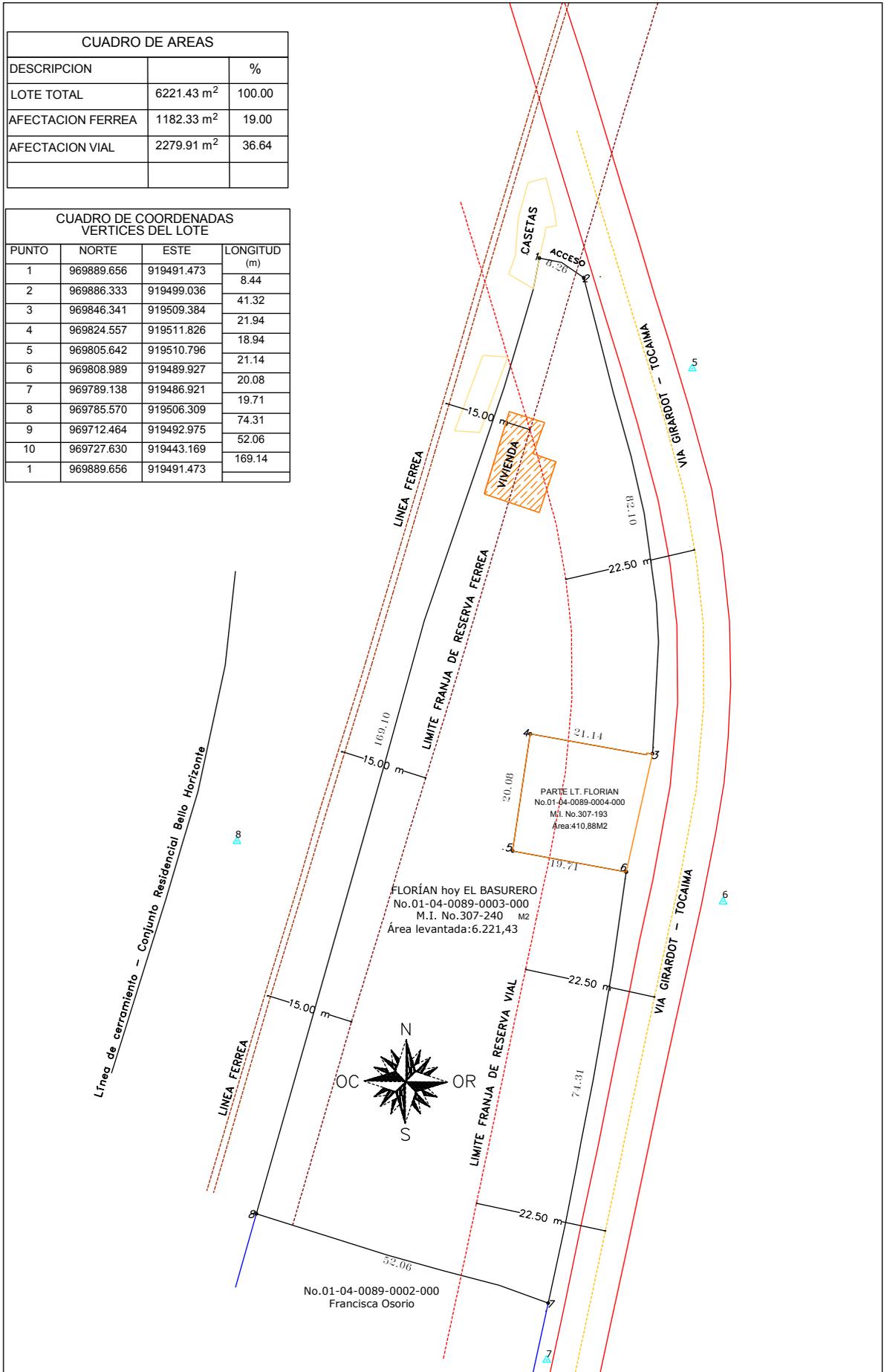
Son necesarias: Se pueden observar en algunas adecuaciones en cercas de la parte nororiental donde se localiza el acceso y cerramiento que bordea la vía, el sector noroccidental donde se localizan las casetas colindantes en parte del perímetro se observa cerca en alambre sobre palos, en el costado suroccidente no existe cerramiento y hay vestigios de una cerca en malas condiciones.

La inspección técnica efectuada por la Perito actuante se realizó el 3 y 26 de febrero del 2021, desde la parte norte hasta el sector central del predio esta podado cortaron maleza, arbustos y rastrojo. Para efectuar la limpieza restante hacia el sector sur deberán contar previamente con la autorización de la CAR, quien solicita presentar un Plan de aprovechamiento único de bosque natural y así obtener el permiso de tala de especies arbóreas y maleza.

**Tercero. El Levantamiento del plano topográfico del inmueble.**

➤ **RESPUESTA:**

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
 PERITO - ARQUITECTO - AVALUADOR  
 Auxiliar de la Justicia- Consejo Superior de la Judicatura



**(Plano adjunto levantado)**

**DESCRIPCIÓN DE LA LABOR DE TOPOGRAFIA PARA EL PREDIO TOTAL “FLORIAN hoy “EL BASURERO”.**

| <b>RED GEODESICA<br/>EPOCA ACTUAL T1-2019.38</b> |  |                 |              |                       |
|--|--|-----------------|--------------|-----------------------|
| <b>ID. PUNTO</b>                                 | <b>Dátum MAGNA SIRGAS</b>                              |                 |              |                       |
|  | <b>Coordenadas Planas Gauss Krüeger Origen Central</b> |                 |              |                       |
|  | <b>NORTE (m)</b>                                       | <b>ESTE (m)</b> | <b>Z (m)</b> | <b>TIPO DE ALTURA</b> |
| IBAG   | 983363.66813   | 871045.60087    | 1 310.30947  | Elipsoidal            |
| 73268011   | 947540.41859   | 907341.49959    | 345.51912    | Elipsoidal            |
| GNSS1  | 970684.59737   | 919227.40946    | 301.01070    | Geocol 2004           |
| GNSS2  | 970547.58234   | 919283.05415    | 296.60090    | Geocol 2004           |

El levantamiento planimétrico se desarrolló teniendo como puntos de control o amarre, las placas con estos datos de posición:  
 Obteniendo coordenadas del predio “EL BASURERO” en proyección Gauss Krüger Origen Central de Colombia. El Anexo 1 presenta el total de puntos tomados.

Labor de levantamiento realizada con equipo estación total TOPCON Modelo GM-50, SERIE: 1Y006360 con precisión angular de 2”.

| <b>CUADRO DE COORDENADAS<br/>VERTICES DEL LOTE</b> |              |             |                         |
|--|--------------|-------------|-------------------------|
| <b>PUNTO</b>                                       | <b>NORTE</b> | <b>ESTE</b> | <b>LONGITUD<br/>(m)</b> |
| 1  | 969889.656   | 919491.473  | 8.44                    |
| 2  | 969886.333   | 919499.036  | 41.32                   |
| 3  | 969846.341   | 919509.384  | 21.94                   |
| 4  | 969824.557   | 919511.826  | 18.94                   |
| 5  | 969805.642   | 919510.796  | 21.14                   |
| 6  | 969808.989   | 919489.927  | 20.08                   |
| 7  | 969789.138   | 919486.921  | 19.71                   |
| 8  | 969785.570   | 919506.309  | 74.31                   |
| 9  | 969712.464   | 919492.975  | 52.06                   |
| 10   | 969727.630   | 919443.169  | 169.14                  |
| 1  | 969889.656   | 919491.473  |                         |

El plano Topográfico Anexo muestra las líneas y franjas de afectaciones viales que equivale a 22,50mts lineales del eje de la calzada de la vía Girardot – Tocaima y para la línea férrea el aislamiento es de 15,00mts según lo exige la norma.

El equipo descrito cuenta con certificado de calibración vigente. Ver anexo 2.

### ANEXO 1

| PUNTO | NORTE      | ESTE       | DESCRIPCIÓN | PUNTO | NORTE      | ESTE       | DESCRIPCIÓN |
|-------|------------|------------|-------------|-------|------------|------------|-------------|
| 1     | 970547.582 | 919283.053 | GNSS2       | 68    | 969819.267 | 919462.413 | RIEL        |
| 2     | 970684.591 | 919227.412 | GNSS1       | 69    | 969808.989 | 919489.927 | CONST       |
| 3     | 970240.176 | 919410.397 | DEL         | 70    | 969817.477 | 919460.77  | RIEL        |
| 4     | 970082.301 | 919438.125 | DEL         | 71    | 969873.732 | 919477.563 | RIEL        |
| 5     | 969870.949 | 919517.58  | DEL         | 72    | 969873.661 | 919478.678 | RIEL        |
| 6     | 969780.557 | 919522.815 | DEL         | 73    | 969888.312 | 919481.874 | RIEL        |
| 7     | 969938.562 | 919498.257 | RIEL        | 74    | 969887.901 | 919482.819 | RIEL        |
| 8     | 969939.365 | 919497.353 | RIEL        | 75    | 969873.175 | 919481.821 | CONST       |
| 9     | 969917.971 | 919490.827 | RIEL        | 76    | 969872.88  | 919486.093 | CONST       |
| 10    | 969917.623 | 919491.739 | RIEL        | 77    | 969860.083 | 919481.284 | CONST       |
| 11    | 969942.527 | 919492.708 | VIA         | 78    | 969893.766 | 919492.449 | CONST       |
| 12    | 969940.086 | 919484.064 | VIA         | 79    | 969894.833 | 919492.521 | CONST       |
| 13    | 969934.012 | 919495.449 | VIA         | 80    | 969895.151 | 919494.412 | CONST       |
| 14    | 969931.58  | 919486.822 | VIA         | 81    | 969898.207 | 919493.94  | CONST       |
| 15    | 969923.516 | 919498.891 | VIA         | 82    | 969903.268 | 919492.597 | CONST       |
| 16    | 969919.83  | 919490.514 | VIA         | 83    | 969902.459 | 919489.566 | CONST       |
| 17    | 969913.835 | 919501.884 | VIA         | 84    | 969896.433 | 919487.887 | CONST       |
| 18    | 969909.949 | 919493.475 | VIA         | 85    | 969890.084 | 919487.395 | CONST       |
| 19    | 969902.428 | 919505.344 | VIA         | 86    | 969886.968 | 919486.234 | CONST       |
| 20    | 969898.97  | 919496.867 | VIA         | 87    | 969893.718 | 919496.526 | ARBOL       |
| 21    | 969892.475 | 919508.439 | VIA         | 88    | 969785.57  | 919506.309 | CONST       |
| 22    | 969888.947 | 919499.931 | VIA         | 89    | 969789.138 | 919486.921 | CONST       |
| 23    | 969883.303 | 919511.178 | VIA         | 90    | 969769.402 | 919503.969 | LIND        |
| 24    | 969879.429 | 919502.822 | VIA         | 91    | 969760.694 | 919502.499 | LIND        |
| 25    | 969875.089 | 919513.774 | VIA         | 92    | 969750.26  | 919500.663 | LIND        |
| 26    | 969871.01  | 919505.461 | VIA         | 93    | 969739.737 | 919498.599 | LIND        |
| 27    | 969864.229 | 919517.061 | VIA         | 94    | 969773.967 | 919508.587 | VIA         |
| 28    | 969861.202 | 919508.355 | VIA         | 95    | 969772.858 | 919517.554 | VIA         |
| 29    | 969850.553 | 919520.874 | VIA         | 96    | 969765.326 | 919506.849 | VIA         |
| 30    | 969848.56  | 919511.759 | VIA         | 97    | 969760.272 | 919514.719 | VIA         |
| 31    | 969839.65  | 919522.706 | VIA         | 98    | 969753.363 | 919504.361 | VIA         |
| 32    | 969837.958 | 919513.774 | VIA         | 99    | 969748.501 | 919512.156 | VIA         |
| 33    | 969827.383 | 919514.974 | VIA         | 100   | 969738.72  | 919501.403 | VIA         |
| 34    | 969814.157 | 919515.084 | VIA         | 101   | 969733.669 | 919508.988 | VIA         |
| 35    | 969800.163 | 919513.826 | VIA         | 102   | 969725.568 | 919498.589 | VIA         |
| 36    | 969784.148 | 919510.83  | VIA         | 103   | 969721.688 | 919506.443 | VIA         |
| 37    | 969780.042 | 919519.133 | VIA         | 104   | 969711.711 | 919495.707 | VIA         |
| 38    | 969792.254 | 919521.587 | VIA         | 105   | 969709.077 | 919503.687 | VIA         |
| 39    | 969800.711 | 919523.003 | VIA         | 106   | 969699.172 | 919492.995 | VIA         |
| 40    | 969808.223 | 919523.706 | VIA         | 107   | 969712.464 | 919492.975 | LIND        |
| 41    | 969817.277 | 919524.142 | VIA         | 108   | 969725.828 | 919495.896 | LIND        |
| 42    | 969888.941 | 919495.277 | LIND        | 109   | 969735.47  | 919497.799 | LIND        |
| 43    | 969889.656 | 919491.473 | LIND        | 110   | 969739.015 | 919499.4   | PE          |
| 44    | 969886.333 | 919499.036 | LIND        | 111   | 969702.82  | 919492.717 | DEL         |
| 45    | 969884.462 | 919490.46  | LIND        | 112   | 969790.803 | 919439.848 | DEL         |
| 46    | 969877.444 | 919501.363 | LIND        | 113   | 969715.46  | 919484.63  | LIND        |
| 47    | 969875.277 | 919502.501 | PE          | 114   | 969717.971 | 919475.023 | LIND        |
| 48    | 969876.668 | 919488.157 | LIND        | 115   | 969720.608 | 919465.552 | LIND        |
| 49    | 969866.715 | 919504.118 | LIND        | 116   | 969765.143 | 919422.742 | CERR        |
| 50    | 969867.796 | 919485.474 | LIND        | 117   | 969780.775 | 919427.663 | CERR        |
| 51    | 969855.975 | 919507.169 | LIND        | 118   | 969790.467 | 919430.563 | CERR        |
| 52    | 969846.341 | 919509.384 | LIND        | 119   | 969799.188 | 919433.221 | CERR        |
| 53    | 969858.392 | 919482.296 | LIND        | 120   | 969812.345 | 919434.918 | CERR        |
| 54    | 969840.246 | 919510.999 | PE          | 121   | 969820.627 | 919437.864 | CERR        |
| 55    | 969831.277 | 919511.456 | LIND        | 122   | 969836.566 | 919439.608 | CERR        |
| 56    | 969863.63  | 919486.323 | CONST       | 123   | 969795.529 | 919453.819 | RIEL        |
| 57    | 969824.557 | 919511.826 | LIND        | 124   | 969796.295 | 919455.277 | RIEL        |
| 58    | 969861.768 | 919492.384 | CONST       | 125   | 969804.173 | 919465.138 | LIND        |
| 59    | 969812.231 | 919512.934 | PE          | 126   | 969782.638 | 919450.079 | RIEL        |
| 60    | 969856.479 | 919490.407 | CONST       | 127   | 969781.566 | 919450.867 | RIEL        |
| 61    | 969812.158 | 919511.189 | LIND        | 128   | 969766.168 | 919445.035 | RIEL        |
| 62    | 969855.113 | 919494.341 | CONST       | 129   | 969764.279 | 919445.509 | RIEL        |
| 63    | 969846.517 | 919491.447 | CONST       | 130   | 969727.63  | 919443.169 | LIND        |
| 64    | 969805.642 | 919510.796 | LIND        | 131   | 969738.492 | 919437.99  | RIEL        |
| 65    | 969828.157 | 919471.832 | LIND        | 132   | 969731.48  | 919434.71  | RIEL        |
| 66    | 969805.699 | 919509.83  | LIND        |       |            |            |             |
| 67    | 969805.427 | 919509.748 | CONST       |       |            |            |             |

A continuación el **ANEXO 2**



**CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACIÓN**  
**2020-1923**

FECHA DE EXPEDICIÓN: 13 DE NOVIEMBRE DEL 2020  
CLIENTE: RAFAEL SANCHEZ  
INSTRUMENTO: ESTACION TOTAL  
MODELO: GM-50  
PRECISIÓN ANGULAR: 2" SEG  
RESOLUCIÓN EN PANTALLA: 1"SEG.

RECOMEDAMOS AJUSTAR: 13 DE MAYO DEL 2021  
CIUDAD: GIRARDOT (CUNDINAMARCA)  
TELÉFONO: 3115694066  
MARCA: TOPCON  
SERIE: 1Y006360

¿Instrumento nuevo? Si  No

1. El laboratorio de TECNIRAC S.A.S no se responsabiliza de los perjuicios que pueda ocasionar el uso inadecuado del instrumento verificado.
2. El cliente es responsable del transporte del instrumento y uso de este certificado.
3. Los resultados del presente certificado se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones.

**AJUSTES EFECTUADOS**

| CODIGOS                             | 1: Correcto | 2: Falla corregida                 | 3: No corregida           | 4: No aplica |
|-------------------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Limpieza exterior                   |             | 2                                  | Ajuste del nivel circular | 2            |
| Mantenimiento interno               | 1           | Ajuste del sistema de enfoque      | 1                         |              |
| Mantenimiento base nivelarte        | 1           | Ajuste del retículo                | 1                         |              |
| Prensa horizontal y vertical        | 1           | Ajuste de la verticalidad          | 2                         |              |
| Tornillo de movimiento fino H y/o V | 1           | Ajuste de colimación               | 2                         |              |
| Chequeo del teclado                 | 1           | Ajuste de plomada óptica o laser   | 2                         |              |
| Ajuste del compensador              | 1           | Ajuste de las mirillas de puntería | 1                         |              |
| Ajuste del nivel tubular            | 2           | Ajuste del distanciómetro          | 1                         |              |

Confirma la autenticidad de este certificado comunicándote a los siguientes teléfonos

Móvil: 3125152722-3002673158 Tecnirac S.A.S

E-mail: [arodriguez.tecnirac@gmail.com](mailto:arodriguez.tecnirac@gmail.com) Cra. 79d No. 56b-07s segundo piso Bogotá D.C



**CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACIÓN**  
**2020-1923**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE**

|   |                                |       |
|---|--------------------------------|-------|
| Aumento del telescopio 30X                | Alcance sin reflecto           | 300m  |
| Precisión angular (DIN 18723) 2"          | Alcance con dianas reflectivas | 700m  |
| Precisión en distancia $\pm$ (3mm+2ppmXD) | Alcance con un prisma          | 4000m |

**DATOS OBTENIDOS DE LA INSPECCION PRELIMINAR DE LECTURAS REALES**

| PTO.No.1   | FASE 1 | FASE 2 | RESIDUO | TOLERANCIA | PATRON | ERROR    |
|------------|--------|--------|---------|------------|--------|----------|
| VERTICAL   | 90°    | 270°   | 10°     | 0.0004'    | 360°   | 0.00'23" |
| HORIZONTAL | 0°     | 180°   | 10°     | 0.0001'    | 180°   | 0.00'14" |

**DATOS OBTENIDOS DESPUES DE LAS CALIBRACIONES RESPECTIVAS**

| PTO.No.1   | FASE 1 | FASE 2 | RESIDUO | TOLERANCIA | PATRON | ERROR  |
|------------|--------|--------|---------|------------|--------|--------|
| VERTICAL   | 90°    | 270°   | 0°      | ./-0.001"  | 360°   | 0.0000 |
| HORIZONTAL | 0°     | 180°   | 0°      | ./-0.001"  | 180°   | 0.0000 |

Tecnirac certifica que el instrumento se encuentra en óptimas condiciones de funcionamiento y se recomienda que el operador realice los chequeos de campo rutinarios: Estos procedimientos cumplen con estándares internacionales de calidad

  
**ANGEL RODRIGUEZ**  
TECNICO PROFESIONAL EN ELECTRONICA  
JEFE DE LABORATORIO

  
NIT:900407723-1

Confirma la autenticidad de este certificado comunicándote a los siguientes teléfonos

Móvil: 3125152722-3002673158 Tecnirac S.A.S

E-mail. [arodriguez.tecnirac@gmail.com](mailto:arodriguez.tecnirac@gmail.com) Cra. 79d No. 56b-07s segundo piso Bogotá D.C

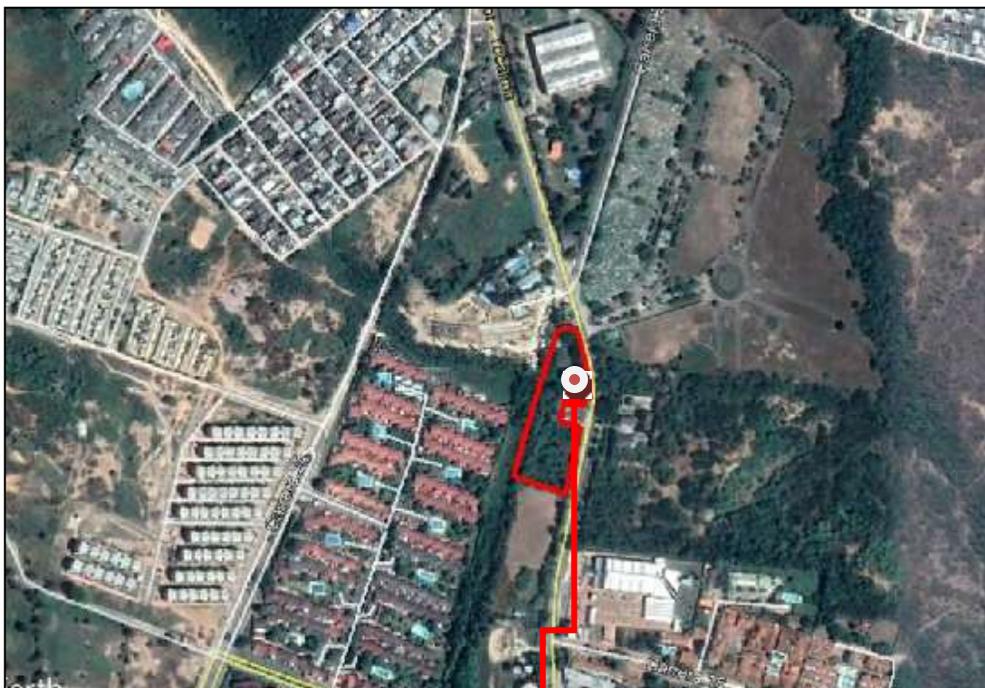
**Cuarto:** *También debe determinar la destinación Actual de inmueble adjuntando documentación idónea y para ello deberá sustentarse también con la información expedida por las autoridades pertinentes y el POT municipal, establecer e indicar si existe servidumbre.*

➤ **RESPUESTA:**

| ITEM | DESCRIPCION                       | RESULTADO   |
|------|-----------------------------------|---|
| 1.   | DESTINACION ACTUAL                | La única construcción fue desarrollada como vivienda, actualmente en mal estado y amenaza ruina y el resto a destinación actual de del predio es un lote en parte con matorrales, maleza, presenta pocos arboles longevos que superan los 35 años y la parte norte recientemente fue podado para la inspección técnica. Lote plano.   |
| 2.   | USO ACTUAL                        | El predio actualmente está localizado en una <b>zona de uso residencial en consolidación</b> , en el pasado fue el área industrial de Girardot. Actualmente está rodeado por desarrollos Residenciales en PH como son el Conjunto Bello Horizonte, Agrupación de vivienda El Molino y la zona de Alcatraz, barrios contiguos como son Ciudad Montes, Ciudadela el Sol. Entre otros. |
| 3.   | PLAN ORDENAMIENTO TERRITORIAL     | Acuerdo 029 de 2000 y Acuerdo 24 de 2011  |
| 4.   | TOPOGRAFIA                        | Predio plano entre el 0 al 5% de pendiente.   |
| 5.   | DRENAJE NATURAL                   | Declive costado sur occidental  |
| 6.   | VEGETACION                        | Variada arboles longevos parte del sector sur y occidente con maleza, rastrojo.   |
| 7.   | FUENTES NATURALES DE AGUA         | No presenta.  |
| 8.   | CERCAS                            | Sectores nororiental y noroccidental con alambre sobre palos rústicos.  |
| 9.   | CULTIVOS                          | No presenta   |
| 10.  | QUEBRADAS Y RIOS                  | No presenta   |
| 11.  | LLUVIAS                           | Repartidas en dos periodos Marzo y octubre  |
| 12.  | DISPONIBILIDAD DE AGUAS NATURALES | No presenta   |
| 13.  | REDES DE SERVICIOS                | El predio tiene servicio de acueducto y electricidad y en la actualidad se encuentran suspendidos.  |
| 14.  | SERVIDUMBRES                      | Al interior <b>no se observan servidumbres</b> , el predio presenta la fachada del sector nororiental con frente sobre la vía intermunicipal Girardot, Tocaima y el costado occidental con frente sobre la red férrea.  |

**Quinto: Establecer la instalación y dimensiones de la valla.**

➤ **RESPUESTA:**



La valla se encuentra colgada y sostenida de un árbol y una guadua, está localizada en el sector oriental dentro del predio frente a la vía principal que conduce de Girardot a Tocaima el contenido de la valla coincide con el Juzgado, Proceso, No.2019-217, Demanda de Pertenencia, los datos de los títulos como el nombre FLORIAN hoy EL BASURERO ubicado en el KM 3 sobre la carretera que de Girardot conduce a Tocaima, M.I. No.307-240, cedula Catastral No.01-04-0089-0003-000, No. de escritura:3075 del 04/diciembre de 2015, Notaria 18 de Bogotá. E indica el INCOADO sobre el **9,45%** del lote.

Al parecer si cuenta con la altura de la letra (7cms) por qué se puede leer con facilidad por los transeúntes, a pesar de la localización en altura.

**Sexto:** *Adjuntar álbum fotográfico del inmueble objeto del dictamen.*

➤ **RESPUESTA:**

IMAGEN DEL ACCESO AL PREDIO OBJETO GOOGLE AÑO 2015



FACHADA DE LA  
UNICA CONSTRUCCION  
EN EL PREDIO



SECTOR NOROCCIDENTAL  
AL FONDO CASETAS  
Y LA AGRUPACION  
EL MOLINO.



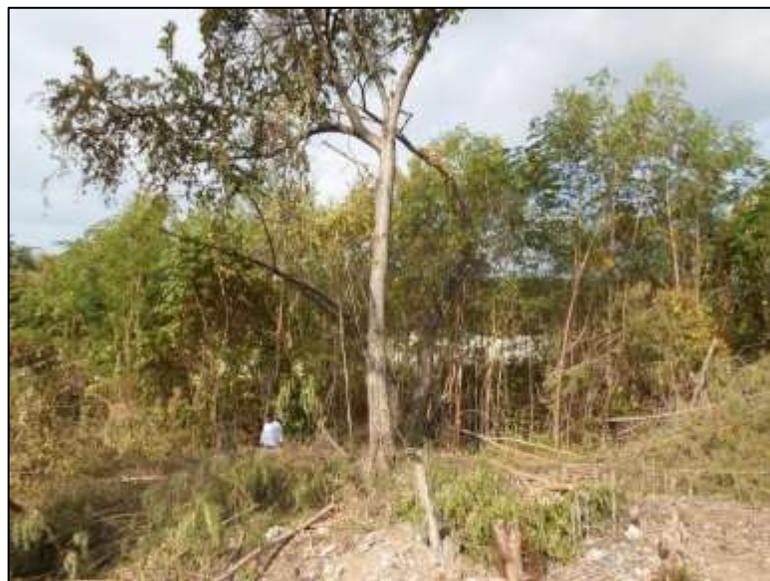
COSTADO ORIENTAL  
CERRAMIENTO  
FRENTE A LA VÍA  
GIRARDOT A  
TOCAIMA.



PARTE TRASERA DEL  
PREDIO DENOMINADA  
PARTE FLORIÁN.



ÁREA ENMONTADA



FACHADA COSTADO  
OCCIDENTAL,  
ADECUACIONES  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
EN BLOQUE  
Y CERCA EN ALAMBRE



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SECTOR OCCIDENTAL



### IMÁGENES LIMITES CON VIA Y RED FERREA



CERRAMIENTO  
SECTOR OCCIDENTAL  
LIMITE CON EL PREDIO  
DE PROGRAL



FACHADA DE LA  
VIVIENDA CON  
AFECTACIONES  
DE ASENTAMIENTO



**Séptimo: Indagar con los vecinos sobre a quién reconocen como propietarios o tenedores del predio, quien lo ocupa y que calidad ostentan estas personas que lo ocupan.**

➤ **RESPUESTA:**

El predio en Litis se localiza en medio de dos vías importantes como son por el lindero nororiental con la vía intermunicipal que de Girardot conduce a Tocaima en toda su extensión, en el costado sur con un predio es industrial con vigilancia privada y por el costado occidental con la vía férrea, lo anterior en cuanto a que no tiene vecinos próximos, en su costado noroccidental fuera del cerramiento, se observan casetas informales donde hay venta de gaseosa, allí se localiza el Sr. Luis Ramos con Cel:3102318839 (caseta de CocaCola) el citado señor permite el ingreso e indica que es el encargado para cuidar el predio y reconoce como dueño al Ing. Luis Orangel Rubio (Representante Legal de la Constructora Inmobiliaria Stylo Urbano y demandante).

El predio El basurero cuenta actualmente con una construcción en mal estado (amenaza ruina por lo tanto está sellada y no puede ser habitada) el señor (Luis Ramos) indica ser el encargado de **cuidar** que no invadan el predio.

**Octavo: Dejar establecido claramente la estratificación social del inmueble.**

➤ **RESPUESTA:**

El predio denominado Florián hoy El Basurero, se encuentra en estrato tres (3).

-----OOOO-----

En los anteriores temimos presento la solitud efectuada por el Despacho.

**DEL SEÑOR JUEZ,**



**ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.**

T.P. 25700-57890 CND

C.C. No. 51.839.199 de Bogotá.

Residente en la ciudad de Girardot.

Auxiliar de la justicia – Cargo Arquitecto, Perito Avaluador

*Pido excusas al Despacho por los días de atraso en la presentación de la experticia debido a causas de índole familiar ocasionados por las condiciones médicas complicadas de mi cónyuge lo cual ha venido afectando mi desempeño laboral con cabal cumplimiento del cargo.*

Girardot, Cundinamarca. Marzo 9 de 2021

Señores  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT  
**DR. FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT  
Palacio de Justicia

**PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019 - 00217**

**DEMANDANTE: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO URBANO S.A.S**

**DEMANDADOS: HECTOR CIFUENTES ALARCON Y PERSONAS  
INDETERMINADAS**

Luz Amanda Castro González, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de Perito Avaluador, dentro del proceso de la referencia y debidamente posesionada, me dirijo a usted respetuosamente para informar que el Sr. Demandante Luis Rubio cancelo el valor total por gastos de \$250.000,00 fijados por auto del 15 de enero de 2021, por otra parte cancelo el valor del levantamiento topográfico con equipo estación total TOPCON Modelo GM-50, SERIE: 1Y006360 con precisión angular de 2", por un valor de \$800.000,00 al Ing. Rafael Sánchez T.P.No.25202-141272CND. Valor cotizado y que la Perito actuante informo con antelación al Despacho.

**DEL SEÑOR JUEZ,**



**ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.**

T.P. 25700-57890 CND

C.C. No. 51.839.199 de Bogotá.

Residente en la ciudad de Girardot.

Auxiliar de la justicia – Cargo Arquitecto, Perito Avaluador



# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 3424-937461-97891-3211735  
**FECHA:** 18/2/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA-STYLO-U identificado(a) con NIT No. 9003171148 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

| INFORMACIÓN FÍSICA  |
|---|
| <b>DEPARTAMENTO:</b> 25-CUNDINAMARCA                      |
| <b>MUNICIPIO:</b> 307-GIRARDOT                            |
| <b>NÚMERO PREDIAL:</b> 01-04-00-00-0089-0003-0-00-00-0000 |
| <b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 01-04-0089-0003-000       |
| <b>DIRECCIÓN:</b> CR TOCAIMA                              |
| <b>MATRÍCULA:</b> 307-240                                 |
| <b>ÁREA TERRENO:</b> 0 Ha 7901m2                          |
| <b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 162.0 m2                          |

| INFORMACIÓN ECONÓMICA         |
|-------------------------------|
| <b>AVALÚO:</b> \$ 210,277,000 |

| INFORMACIÓN JURÍDICA          |                                   |                   |                     |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| NÚMERO DE PROPIETARIO         | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS        | TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO |
| 1                             | CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA-STYLO-U | NIT               | 009003171148        |
| <b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b> |                                   |                   | 1                   |

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO..**

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versailles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210126405238465297

Nro Matrícula: 307-240

Pagina 1

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 10:59:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 15-11-1976 RADICACIÓN: 2118 CON: ESCRITURA DE: 28-10-1976

CODIGO CATASTRAL: 253070104000000890003000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010400890003000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DENOMINADO "FLORIAN" SITUADO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, SOBRE LA CARRETERA QUE CONDUCE A TOCAIMA, CON UNA SUPERFICIE DE 4.851 M2, CUYOS LINDEROS SON: "POR UN LADO CON LA CARRILERA DEL FERROCARRIL; POR OTRO COSTADO, CON EL CAMINO LEAL O CARRETERA QUE CONDUCE A TOCAIMA, SALIENDO DE GIRARDOT; Y POR EL OTRO COSTADO, CON TERRENOS QUE FUERON DE LA SEÑORA FRANCISCA SUAREZ DE OSORIO"...

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE FLORIAN HOY "EL BASURERO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1949 Radicación: SN

Doc: DILIGENCIA SN DEL 30-04-1989 JUNTA MPAL. DE HACIENDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDICACION REMATE. NATURALEZA. DILIGENCIA DE REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

A: CIFUENTES GOMEZ CELESTINO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-11-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 666 DEL 28-10-1976 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES GOMEZ CELESTINO

A: CARDENAS DE QUINTERO PAULINA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-03-1981 Radicación: 631

Doc: RESOLUCION 42 DEL 18-03-1977 FDO.ROTATORIO DPTAL. VALORIZACION DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,881.46

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: CIFUENTES GOMEZ CELESTINO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210126405238465297**

**Nro Matrícula: 307-240**

Pagina 2

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 10:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-07-1990 Radicación: 03158

Doc: OFICIO OC-1829 DEL 19-07-1990 FDO.ROTATORIO DPTAL DE VALORIZA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

**A: CIFUENTES GOMEZ CELESTINO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-07-1990 Radicación: 03159

Doc: SENTENCIA SN DEL 16-05-1990 JUZGADOD 2. CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION PARTE RESTANTE. PARA EL PRIMERO UN DERECHO DE 45.33%, PARA EL SEGUNDO UN DERECHO DE 45.22% Y PARA EL TERCERO, UN DERECHO DE 9.45%, TODO SOBRE UN AVALUO DE \$211.715. MCTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES GOMEZ CELESTINO

**A: CIFUENTES ALARCON HECTOR**

**X 9.45 %**

**A: CIFUENTES ANDRADE JAIRO ERNESTO**

**X 45.33 %**

**A: CIFUENTES ANDRADE MARY**

**X 45.22 %**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-03-1992 Radicación: 1011

Doc: ESCRITURA 3.215 DEL 10-12-1991 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISOS EQUIVALENTES AL 90.55% SOBRE EL PRESENTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIFUENTES ANDRADE JAIRO ERNESTO

DE: CIFUENTES ANDRADE MARY

**A: DIAZ NORVEY**

**X**

**A: LOPEZ REINA JOSE ABIGAIL**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-04-1992 Radicación: 01474

Doc: ESCRITURA 975 DEL 06-04-1992 NOTARIA DE FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS PROINDIVISO EQUIVALENTES AL 90.55% SOBRE EL PRESENTE INMEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ NORVEY

DE: LOPEZ REINA JOSE ABIGAIL

**A: SERRANO DE CAMARGO MARIA LEONOR**

**X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210126405238465297

Nro Matrícula: 307-240

Pagina 3

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 10:59:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-05-1992 Radicación: 1906

Doc: OFICIO 304 DEL 27-04-1992 JUZGADO 3. CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO DERECHOS EQUIVALENTES AL 9.45% QUE LE CORRESPONDEN AL
DEMANDADO EN EL PRESENTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO B. LUIS IGNACIO

A: CIFUENTES HECTOR X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-05-2012 Radicación: 2012-3825

Doc: OFICIO 1829 DEL 17-05-2012 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA,
DERECHOS DE CUAOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

A: SERRANO DE CAMARGO MARIA LEONOR X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-7423

Doc: OFICIO 11661 DEL 31-07-2015 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA ,CANCELACION EMBARGO PROCESO DE COBRO POR
JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 890686803784

A: SERRANO DE CAMARGO LEONOR MARIA

CC# 20017496

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-08-2015 Radicación: 2015-7840

Doc: OFICIO 818 DEL 30-07-2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO DE CAMARGO LEONOR MARIA

CC# 20017496

A: CIFUENTES ALARCON HECTOR

CC# 2843460

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-12-2015 Radicación: 2015-11629

Doc: ESCRITURA 3075 DEL 04-12-2015 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$298,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210126405238465297

Nro Matrícula: 307-240

Pagina 4

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 10:59:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 90.55%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO DE CAMARGO LEONOR MARIA

CC# 20017496

A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO URBANO S.A.S - STYLO URBANO S.A.S

CC# 9003171148 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-12-2016 Radicación: 2016-12418

Doc: OFICIO 29821 DEL 28-11-2016 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 8906803784

A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO URBANO S.A.S - STYLO URBANO S.A.S

NIT# 9003171148 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-307-6-11122

Doc: OFICIO 2219 DEL 02-11-2017 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 8906803784

A: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO URBANO S.A.S - STYLO URBANO S.A.S

NIT# 9003171148

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-307-6-8623

Doc: OFICIO 355 DEL 25-04-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACIÓN DE DEMANDA DE PERTENENCIA.#2013/00064.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO DE CAMARGO LEONOR MARIA

CC# 20017496

A: CIFUENTES ALARCON HECTOR

CC# 2843460

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-08-2019 Radicación: 2019-307-6-7818

Doc: OFICIO 1949 DEL 06-08-2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD:253074003004-2019-00217.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO URBANO S.A.S - STYLO URBANO S.A.S

NIT# 9003171148

A: CIFUENTES ALARCON HECTOR

CC# 2843460 X

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210126405238465297**

**Nro Matrícula: 307-240**

Pagina 5

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 10:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

1 -> 193

1 -> 50171

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

- Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-307-3-729 Fecha: 16-05-2019  
EN PORCENTAJES INCLUIDO VALE Y EN COMENTARIO TRASCIPCIÓN TEXTUAL ART 59 LEY 1579/12 ELD
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-364 Fecha: 29-05-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNCR), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-307-1-3060**

**FECHA: 26-01-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: **CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ**





ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 890680378-4 Codigo Postal 252432  
PARA PAGAR AVANZANDO

NOMBRE PROPIETARIO: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO-U  
NIT/ C.C. 9003171148 Dir. Notificación:  
DIR: PREDIO CR TOCAMA

CEDULA CATASTRAL 01-04-0089-0003-000 AREA HEC 0  
ULTIMO AÑO PAGO 2018

REFERENCIA DE PAGO 1014103982019051458  
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N° 2019051458  
FECHA DE EXPEDICION sábado, 19 de enero de 2019  
CQB 80 % Tarifa LN 33  
Valor Tot: \$ 6,957,000.00  
Valor de Pago Efect: \$ 6,957,000.00

| INFORMACION DEL IMPUESTO |       |             |           |         |           |         |           |           |       |           |
|--------------------------|-------|-------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-------|-----------|
| AÑO                      | IML   | AVALUO      | IMPUESTO  | INTERES | DESCUENTO | CAR.    | INT. CAR. | SOBRETASA | OTROS | TOTAL     |
| 2019                     | 33.00 | 198,206,000 | 6,540,798 | 0       | 719,488   | 873,197 | 0         | 0         | 0     | 6,957,000 |

| RESUMEN DE LA LIQUIDACION |                |                |              |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------|
| CONCEPTO                  | CAPITAL AJUSTE | INT. SANCIONES | DESCTO ALIVO |
| Impuesto Predial          | 6,540,798      | 0              | 0            |
| Descuentos                | -719,488       | 0              | 0            |
| Corpo Regional            | 873,197        | 0              | 0            |
| Sobretasa                 | 0              | 0              | 0            |
| Sanciones                 | 0              | 0              | 0            |
| Alumbrado publico         | 262,000        | 0              | 0            |
| Otros Cobros              | 0              | 0              | 0            |
| Ajuste                    | 483            | 0              | 0            |

| PAGO HASTA: 2019 |                |                |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Pague hasta el   | Pague hasta el | Pague hasta el | Pague hasta el |
| 31-ene-19        | 28-feb-19      | 29-mar-19      | 30-abr-19      |
| 6,957,000        | 7,257,000      | 7,408,000      | 7,784,000      |

El Presente acto de liquidacion o factura de cobro:  
1- constituye determinacion oficial del tributo y presta merito ejecutivo. En los casos en que el contribuyente no este de acuerdo con la factura expedida por la Administracion Municipal, estara obligado a declarar y pagar tributo conforme al sistema de declaracion dentro de los seis primeros meses del año (Acuerdo D14 de 2015, art. 58), caso en el cual la factura perdera fuerza ejecutoria y contra la misma no procedera recurso alguno.  
2- ha sido publicado en la pagina web del Municipio de Girardot y simultaneamente en la cartelera de la secretaria de hacienda.  
3- se expide sin perjuicio de los actos preferidos en los procesos de cobro coactivo.

Juanito MARRAEL | PC: ALC-00454E |  
ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDO  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 890680378-4  
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N°  
2019051458

CED. CATASTRAL 01-04-0089-0003-000  
PROPIETARIO: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA-  
avaluo Act 198,206,000  
NIT/ C.C. 9003171148

| CONCEPTO          | CAPITAL   | INT. SANCIONES |
|-------------------|-----------|----------------|
| Impuesto Predial  | 6,540,798 | 0              |
| Descuentos        | -719,488  | 0              |
| Corpo Regional    | 873,197   | 0              |
| Sobretasa         | 0         | 0              |
| Sanciones         | 0         | 0              |
| Alumbrado Publico | 262,000   | 0              |
| Otros Cobros      | 0         | 0              |
| Ajuste            | 483       | 0              |

CONTRIBUYENTE

| PAGUE HASTA  | 31-ene-19 | VALOR | 6,957,000.00 |
|--|-----------|-------|--------------|
|  |           |       |              |
| (415) 770998017306 (8020) 000001014103982019051458 (2600) 0006957000 (96) 20190131 |           |       |              |
| PAGUE HASTA  | 28-feb-19 | VALOR | 7,257,000.00 |
|  |           |       |              |
| (415) 770998017306 (8020) 000001014103982019051458 (2600) 0007257000 (96) 20190228 |           |       |              |
| PAGUE HASTA  | 29-mar-19 | VALOR | 7,408,000    |
|  |           |       |              |
| (415) 770998017306 (8020) 000001014103982019051458 (3600) 0007408000 (96) 20190326 |           |       |              |
| PAGUE HASTA  | 30-abr-19 | VALOR | 7,784,000    |
|  |           |       |              |
| (415) 770998017306 (8020) 000001014103982019051458 (3600) 0007784000 (96) 20190430 |           |       |              |

REFERENCIA DE PAGO 1014103982019051458  
ALCALDIA sábado, 19 de enero de 2019

Firma  
Juanito MARRAEL | PC: ALC-00454E |



ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 890680378-4 Código Postal 252432  
GIRARDOT ES DE TODOS

Código: GRF15  
Versión: V.0  
Año: 2019  
COPIA CONTROLADA

**IMPUESTO PREDIAL**

REFERENCIA DE PAGO: 1014103982020076891  
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N°: 2020076891

NOMBRE PROPIETARIO: CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA-STYLO-U  
NIT./C.C 9003171148 Dir. Notificación:  
DIR. PREDIO CR TOCAIMA

FECHA DE EXPEDICION: Jueves, 23 de enero de 2020  
COD. LN % Tarifa 33

CEDULA CATASTRAL 01-04-0089-0003-000

AREA HEC 0

AREA Mts. 7901

AREA CONST. 162

ULTIMO AÑO PAGO 2019

**INFORMACION DEL IMPUESTO**

| AÑO  | IMIL  | AVALUO      | IMPUESTO  | INTERES | DESCUENTO | C.A.R.  | INT. C.A.R. | SOBRETASA | OTROS   | AJUSTE | TOTAL     |
|------|-------|-------------|-----------|---------|-----------|---------|-------------|-----------|---------|--------|-----------|
| 2020 | 33.00 | 204,152,000 | 6,737,016 | 0       | 741,072   | 899,392 | 0           | 0         | 269,000 | -336   | 7,164,000 |
|      |       |             |           |         |           |         |             |           |         | 0      | 0         |
|      |       |             |           |         |           |         |             |           |         | 0      | 0         |
|      |       |             |           |         |           |         |             |           |         | 0      | 0         |

**RESUMEN DE LA LIQUIDACION**

| CONCEPTO          | CAPITAL+AJUSTE | INT.-SANCIONES | DESCTO ALVIO |
|-------------------|----------------|----------------|--------------|
| Impuesto Predial  | 6,737,016      | 0              | 0            |
| Descuentos        | -741,072       | 0              | 0            |
| CorpoRegional     | 899,392        | 0              | 0            |
| Sobretasa         | 0              | 0              | 0            |
| Sanciones         | 0              | 0              | 0            |
| Alumbrado publico | 269,000        | 0              | 0            |
| Otros Cobros      | 0              | 0              | 0            |
| Ajuste            | -336           | 0              | 0            |

**PAGO HASTA: 2020**

| Pague hasta el | Pague hasta el | Pague hasta el | Pague hasta el |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 31-ene-20      | 29-feb-20      | 31-mar-20      | 30-abr-20      |
| 7,164,000      | 7,474,000      | 7,629,000      | 8,017,000      |

**El Presente acto de liquidación o factura de cobro:**

- 1- constituye determinación oficial del tributo y presta mérito ejecutivo. En los casos en que el contribuyente no esté de acuerdo con la factura expedida por la Administración Municipal, estará obligado a declarar y pagar tributo conforme al sistema de declaración dentro de los seis primeros meses del año (Acuerdo 014 de 2015, art.58), caso en el cual la factura perderá fuerza ejecutoria y contra la misma no procederá recurso alguno.
- 2- ha sido publicado en la página web del Municipio de Girardot y simultáneamente en la cartelera de la secretaria de hacienda.
- 3- se expide sin perjuicio de los actos proferidos en los procesos de cobro coactivo.

Imp. Predial 31-ene-2020 18:00 Cartera D.U  
Jsuano: VICTORV | PC: SH-004581 |

**CONTRIBUYENTE**

PAGUE HASTA 31-ene-20 VALOR 7,164,000.00



(415) 7709998017306 (8020) 000001014103982020076891 (3900) 0007164000 (96) 20200131

PAGUE HASTA 29-feb-20 VALOR 7,474,000.00



(415) 7709998017306 (8020) 000001014103982020076891 (3900) 0007474000 (96) 20200229

PAGUE HASTA 31-mar-20 VALOR 7,629,000



(415) 7709998017306 (8020) 000001014103982020076891 (3900) 0007629000 (96) 20200331

PAGUE HASTA 30-abr-20 VALOR 8,017,000



(415) 7709998017306 (8020) 000001014103982020076891 (3900) 0008017000 (96) 20200430

ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDO  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 890680378-4  
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N°:  
2020076891

CED. CATASTRAL 01-04-0089-0003-000  
PROPIETARIO CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA-  
avaluo Act 204,152,000  
NIT / C.C 9003171148

| CONCEPTO          | CAPITAL   | INT. - SANCIONES |
|-------------------|-----------|------------------|
| Impuesto Predial  | 6,737,016 | 0                |
| Descuentos        | -741,072  | 0                |
| CorpoRegional     | 899,392   | 0                |
| Sobretasa         | 0         | 0                |
| Sanciones         | 0         | 0                |
| Alumbrado Publico | 269,000   | 0                |
| Otros Cobros      | 0         | 0                |
| Ajuste            | -336      | 0                |

DIRECCIÓN:  
EMAIL:  
FIRMA

Jsuano: VICTORV | PC: SH-004581 |

REFERENCIA DE PAGO 1014103982020076891

ALCALDIA

Jueves, 23 de enero de 2020



ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 890680378-4 Código Postal 252432  
GIRARDOT ES DE TODOS

Código: GRF15  
Versión: V.0  
Año: 2019  
COPIA CONTROLADA

**IMPUESTO PREDIAL**

REFERENCIA DE PAGO: 1014103982020076891  
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N°: 2020076891

NOMBRE PROPIETARIO: CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA-STYLO-U  
NIT./C.C 9003171148 Dir. Notificación:  
DIR. PREDIO CR TOCAIMA

FECHA DE EXPEDICION: jueves, 23 de enero de 2020  
COD. LN % Tarifa 33

CEDULA CATASTRAL 01-04-0089-0003-000

AREA HEC 0

AREA Mts. 7901

AREA CONST. 162

ULTIMO AÑO PAGO 2019

**INFORMACION DEL IMPUESTO**

| AÑO  | IMIL  | AVALUO      | IMPUESTO  | INTERES | DESCUENTO | C.A.R.  | INT. C.A.R. | SOBRETASA | OTROS   | AJUSTE | TOTAL     |
|------|-------|-------------|-----------|---------|-----------|---------|-------------|-----------|---------|--------|-----------|
| 2020 | 33.00 | 204,152,000 | 6,737,016 | 0       | 741,072   | 899,392 | 0           | 0         | 269,000 | -336   | 7,164,000 |
|      |       |             |           |         |           |         |             |           |         | 0      | 0         |
|      |       |             |           |         |           |         |             |           |         | 0      | 0         |
|      |       |             |           |         |           |         |             |           |         | 0      | 0         |

**RESUMEN DE LA LIQUIDACION**

| CONCEPTO          | CAPITAL+AJUSTE | INT.-SANCIONES | DESCTO ALVIO |
|-------------------|----------------|----------------|--------------|
| Impuesto Predial  | 6,737,016      | 0              | 0            |
| Descuentos        | -741,072       | 0              | 0            |
| CorpoRegional     | 899,392        | 0              | 0            |
| Sobretasa         | 0              | 0              | 0            |
| Sanciones         | 0              | 0              | 0            |
| Alumbrado publico | 269,000        | 0              | 0            |
| Otros Cobros      | 0              | 0              | 0            |
| Ajuste            | -336           | 0              | 0            |

**PAGO HASTA: 2020**

| Pague hasta el | Pague hasta el | Pague hasta el | Pague hasta el |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 31-ene-20      | 29-feb-20      | 31-mar-20      | 30-abr-20      |
| 7,164,000      | 7,474,000      | 7,629,000      | 8,017,000      |

**El Presente acto de liquidación o factura de cobro:**

- constituye determinación oficial del tributo y presta mérito ejecutivo. En los casos en que el contribuyente no esté de acuerdo con la factura expedida por la Administración Municipal, estará obligado a declarar y pagar tributo conforme al sistema de declaración dentro de los seis primeros meses del año (Acuerdo 014 de 2015, art.58), caso en el cual la factura perderá fuerza ejecutoria y contra la misma no procederá recurso alguno.
- ha sido publicado en la página web del Municipio de Girardot y simultáneamente en la cartelera de la secretaria de hacienda.
- se expide sin perjuicio de los actos proferidos en los procesos de cobro coactivo.

Acto Predial 31-ene-2020 18:00 Cartera D.U  
Jsuaro: VICTORV | PC: SH-004581

**CONTRIBUYENTE**

PAGUE HASTA 31-ene-20 VALOR 7,164,000.00



(415) 7709998017306 (8020) 000001014103982020076891 (3900) 0007164000 (96) 20200131

PAGUE HASTA 29-feb-20 VALOR 7,474,000.00



(415) 7709998017306 (8020) 000001014103982020076891 (3900) 0007474000 (96) 20200229

PAGUE HASTA 31-mar-20 VALOR 7,629,000



(415) 7709998017306 (8020) 000001014103982020076891 (3900) 0007629000 (96) 20200331

PAGUE HASTA 30-abr-20 VALOR 8,017,000



(415) 7709998017306 (8020) 000001014103982020076891 (3900) 0008017000 (96) 20200430

ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDO  
SECRETARIA DE HACIENDA  
Nit: 890680378-4  
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N°:  
2020076891

CED. CATASTRAL 01-04-0089-0003-000  
PROPIETARIO CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA-  
avaluo Act 204,152,000  
NIT / C.C 9003171148

| CONCEPTO          | CAPITAL   | INT. - SANCIONES |
|-------------------|-----------|------------------|
| Impuesto Predial  | 6,737,016 | 0                |
| Descuentos        | -741,072  | 0                |
| CorpoRegional     | 899,392   | 0                |
| Sobretasa         | 0         | 0                |
| Sanciones         | 0         | 0                |
| Alumbrado Publico | 269,000   | 0                |
| Otros Cobros      | 0         | 0                |
| Ajuste            | -336      | 0                |

DIRECCIÓN:  
EMAIL:  
FIRMA

Jsuaro: VICTORV | PC: SH-004581

REFERENCIA DE PAGO 1014103982020076891

ALCALDIA

jueves, 23 de enero de 2020



IGAC  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI



TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

NO

3075

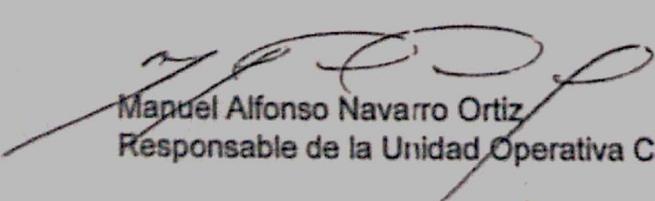
610/

## CONSTANCIA EJECUTORIA

Girardot, Noviembre 27 de 2015

El Suscrito Responsable de Unidad Operativa Catastro Girardot, certifica que la presente resolución 25-307-0437-2015 de fecha 11-11-2015 fue notificada el día 26-11-2015 renunciando a los recursos de Reposición y Apelación, quedando el documento ejecutoriado el día 27-11-2015

Cordialmente,

  
Manuel Alfonso Navarro Ortiz  
Responsable de la Unidad Operativa Catastro Girardot

POR LA CUAL SE ORDINA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 307 GIRARDOT  
UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE: GIRARDOT

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE RECTIFICACION DEL TERRENO

EL RESPONSABLE DE LA UNIDAD OPERATIVA CATASTRO DE GIRARDOT, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE EL ART. 150 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011, DE LA DIRECCION GENERAL DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, EN CONCORDANCIA CON LA LEY 14 DE 1983 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 3496 DEL MISMO AÑO, Y

CONSIDERANDO

QUE POR LA UNIDAD OPERATIVA CATASTRO GIRARDOT, LA SEÑORA LEONOR SERRANO DE CAMARGO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 2º 717.496, SOLICITO RECTIFICACION DE AREA DE TERRENO DEL PREDIO 01-04-0009-0003-000, SEGUN OFICIO ER14265 DE FECHA 27-08-2015, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT.

QUE REVISADO EL PLANO TOPOGRAFICO PRESENTADO POR EL PETICIONARIO SE PUDO CONSTATAR QUE LOS LINDEROS SON LOS MISMOS POR LO QUE SE REQUIERE UNICAMENTE AJUSTAR EL AREA EN LA BASE DE DATOS CATASTRALES DEL PREDIO EN MENCIÓN POR CUANTO FIGURA 5747M2 Y EL AREA CORRECTA ES 7901M2.

QUE REALIZADA LA VISITA OCULAR AL PREDIO EN MENCIÓN Y REVISADOS LOS DOCUMENTOS APORTADOS POR EL PETICIONARIO SE DETECTO QUE EFECTIVAMENTE SE COMETIO UN ERROR EN EL CALCULO DEL AREA DE TERRENO DEL PREDIO OBJETO DE LA SOLICITUD, EN DESARROLLO AL PROCESO DE CON

QUE EN CONSECUENCIA PROCEDE LA RECTIFICACION DE LOS DATOS CATASTRALES SOBRE EL PREDIO SEÑALADO EN LA PARTE RESOLUTIVA DE ESTA RESOLUCION Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCION EN EL CATASTRO CONFORME LO INDICAN LOS ART. 41, 43, 115, LITERAL A Y 129 DE LA RESOLUCION 070 DE 2011.

QUE CON BASE EN LOS DOCUMENTOS APORTADOS LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 129 IBIDEM,

RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

| ART: C NUMER C NUMERO DEL PREDIO TOT PPELLIDOS Y NOMBRES   | E-C T-D NRODOCUMENTO                        | CATASTRO                                |
|--|---|---|
| CULO N NOTAC I TA SE MANZ PRED MEJ PRO DIRECCION O VEREDA  | DES HECTAREA MET2 A-CONS A V A L U O VIGENC |   |
| 1 6 3672 C 01 04 0009 0003 000 001 SERRANO CAMARGO MARIA-LEONOR<br>NPN: 01040000000900030000000000 R TOCAINA | D C 20017496<br>5747 162 4                  | JURIDICO-FISCAL<br>132.305.000          |
| 1 01 04 0009 0003 000 001 SERRANO CAMARGO MARIA-LEONOR<br>NPN: 01040000000900030000000000 R TOCAINA          | D C 20017496<br>7901 162 4                  | JURIDICO-FISCAL<br>176.103.000 01012016 |
| 001 INSCRIPCION CATASTRAL 01/01/2015 \$176.103.000   |   |   |

ARTICULO 002 CONTRA ESTA PROVIDENCIA PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION Y DE APELACION LOS CUALES PODRAN INTERPONERSE, EL PRIMERO ANTE

POR LA CUAL SE ORDINA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 307 GIRARDOT  
UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE: GIRARDOT

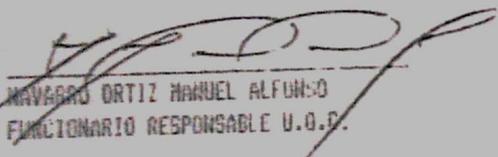
EL JEFE DE LA UNIDAD OPERATIVA CATASTRO GIRARDOT Y EL SEGUNDO ANTE EL DIRECTOR TERRITORIAL CUNDINAMARCA, POR ESCRITO EN LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL, O DURENTE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES DE LA RESOLUCION.

ARTICULO 003.- LOS RECURSOS SE CONCEDEN EN EFECTO SUSPENSION Y POR CONSIGUIENTE LA ANULACION DEFINITIVA DE LA INSCRIPCION EN EL CATASTRO EN LOS DOCUMENTOS DE LA TESORERIA MUNICIPAL U OFICINA RECAUDADORA, SOLO SE EFECTUARA HASTA ALA EJECUTORIA DE LA RESOLUCION.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

DADA EN GIRARDOT A LOS 10 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2015.

Nº 3075

  
NAVARRO ORTIZ MANUEL ALFONSO  
FUNCIONARIO RESPONSABLE U.O.D.

FECHA: 11-11-2015

ELABORO: TRIANA VEGGA ALEJANDRO  
REVISO: NAVARRO ORTIZ MANUEL ALFONSO  
S.T.C. VER 3.4

POR LA CUAL SE UNDERRA UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: 307 GIRARBOT  
 UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE:GIRARBOT

Nº 3075

| PREDIOS                   | PROPIETARIOS | AREA DE TERRENO | AREA CONSTRUIDA | VALOR |             |
|---------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------|-------------|
| CANCELACIONES             | 1            | 1               | 0,574700        | 162   | 132.305.000 |
| INSCRIPCIONES             | 1            | 1               | 0,790100        | 162   | 176.103.000 |
| DIFERENCIAS               | 0            | 0               | 0,215400        | 0     | 43.798.000  |
| DECRETOS/INSCRIPCIONES... | 1            |                 |                 |       |             |

PROYECTO: Nº 3075

MULTIFAMILIAR  
GIRA - SOL  
LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO

CRADOT - CUNAMARCA

CONTIENE:  
  
LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO  
AFECTACION AREAS

V.º E.º INGENIERO:  
  
*Francisco Pomar Roa*  
FRANCISCO POMAR ROA  
MAT. No. 2502141021 CND

V.º E.º PROFESIONISTA:  
  
*Leonora Serrano de Camargo*  
LEONOR SERRANO DE CAMARGO

1 : 500

FRANCISCO POMAR

JULIO 2016

OBSERVACIONES:  
Se proteccion ambiental por el  
por el mobiliario (bancos, faros,  
el caso no esta incluido  
dentro del area general del lote  
11.65 m2.  
El terreno del caso general del  
lote de las 7.274,4 m2 es  
destinado por lo tanto para  
apartir de los 7,50 del retroceso  
del eje de la via a la fachada

PLANO:  
  
1  
  
DE 1

**CUADRO DE CONVENCIONES**

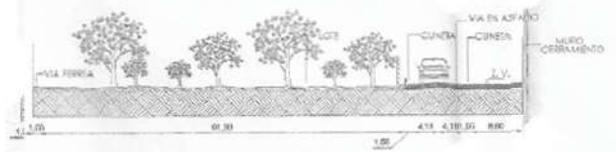
|  |                      |
|--|----------------------|
|  | PROTECCION AMBIENTAL |
|  | VIA FERROCARRIL      |
|  | EJE DE VIA           |
|  | PREDIO CONSTRUIDO    |
|  | LOTE                 |

**CUADRO DE COORDENADAS**

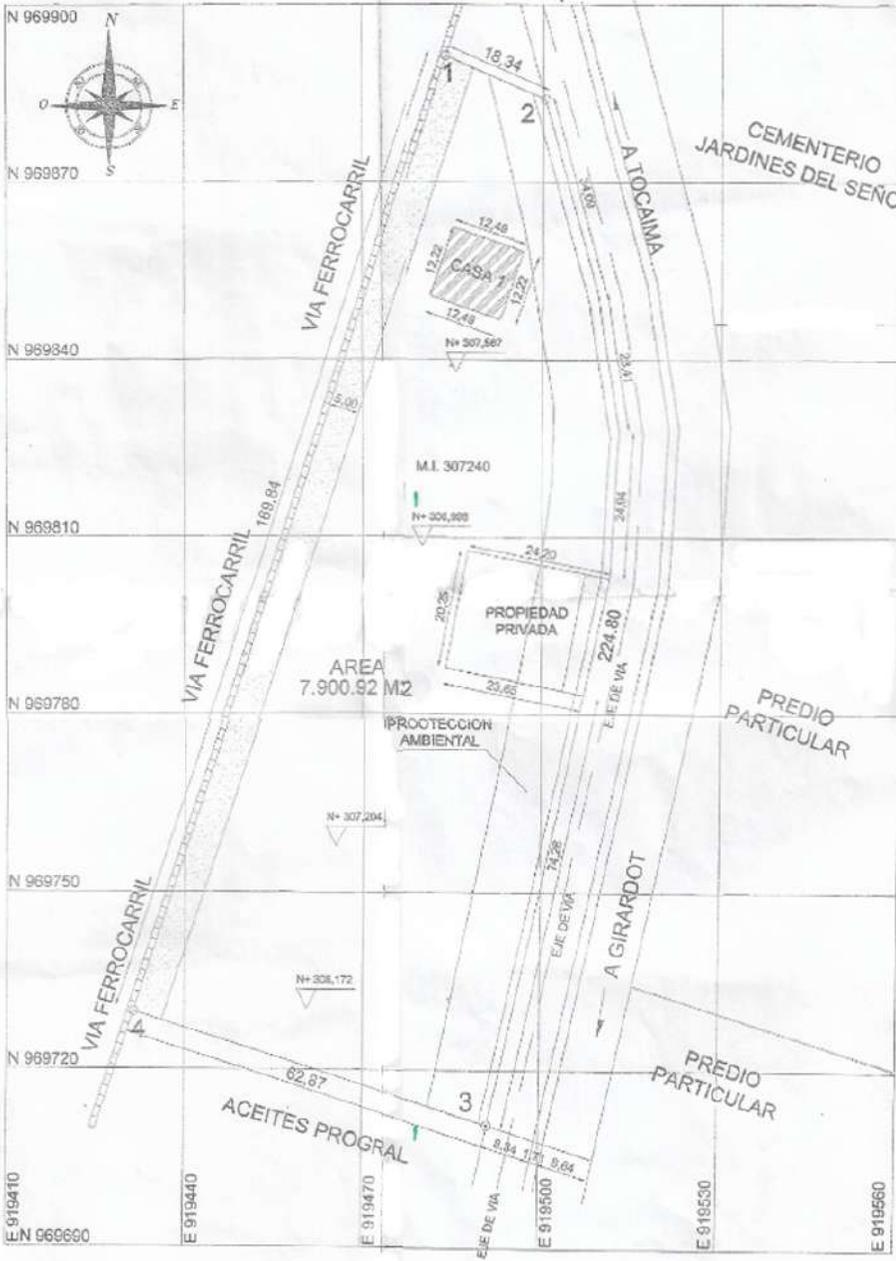
| PUNTO | NORTE      | ESTE       |
|-------|------------|------------|
| 1     | 969891.351 | 919483.551 |
| 2     | 969884.044 | 919500.376 |
| 3     | 969710.714 | 919491.316 |
| 4     | 969729.719 | 919431.392 |

**CUADRO DE AREAS**

|                          |             | %       |
|--------------------------|-------------|---------|
| TOTAL                    | 7.900.92 M2 | 100,00% |
| AFECTACION VIA VEHICULAR | 1.374,04 M2 | 17,39%  |
| AFECTACION VIA FERREA    | 849,20 M2   | 10,75%  |
| AREA NETA (MAGENTA)      | 5.677,68 M2 | 71,86%  |



IGAC  
Manuel A. Navarro  
Unidad  
Francisco Pomar





CAR 18/02/2021 08:00  
Al Contestar cite este No.: **03212001243**  
Origen: Dirección Regional Alto Magdalen  
Destino: CARLOS A RAMIREZ  
Anexos: Fol: 2

Girardot,

Señor  
CARLOS A RAMIREZ  
stylourbano5@gmail.com  
Bogotá

ASUNTO: Respuesta al radicado 20211014175: solicitud

Cordial saludo,

Respecto de lo solicitado mediante el documento del asunto, referida a la autorización de aprovechamiento forestal de árboles aislados para el predio denominado LOTE FLORIAN HOY "EL BASURERO", identificado con la matrícula inmobiliaria N° 307-240, ubicado en el kilómetro 3 vía a Tocaima del perímetro urbano del municipio de Girardot – Cundinamarca, me permito informarle teniendo en cuenta la cantidad y tipo de especies a aprovechar, deberá tramitar una autorización de aprovechamiento único de bosque natural.

Para lo anterior deberá allegar debidamente diligenciado el formulario único nacional de solicitud de solicitud de aprovechamiento forestal de bosque naturales o plantados no registrados (adjunto el presente oficio), junto con la siguiente información:

Copia de la escritura pública del predio y certificado de libertad y tradición expedido dentro del mes inmediatamente anterior a la presentación de la solicitud; contrato de arrendamiento o calidad de tenedor (predios de propiedad privada).

Estudio técnico que demuestre una mejor aptitud de uso del suelo diferente forestal

Plan de aprovechamiento forestal.

Autorización escrita del propietario cuando el solicitante no sea el mismo propietario del predio.

Croquis a mano alzada para acceso al predio.

Certificado de existencia y representación legal expedido dentro del mes inmediatamente anterior a la presentación de la solicitud, para el caso de personas jurídicas;



Territorio Ambiental Sostenible

|  |
|--|
| Plano topográfico del IGAC a escala 1:10.000 señalando la ubicación del predio para el cual se solicita el permiso (aprovechamientos mayores a 20 mts3). |
|--|

|   |
|---|
| Poder debidamente otorgado, cuando se actúa mediante abogado. |
|---|

|                     |
|---------------------|
| Costos del proyecto |
|---------------------|

En cuanto a los costos del proyecto se adjunta el formato que le facilita determinar los costos del proyecto, en atención a lo establecido por el Acuerdo CAR N° 2 de 2017.

Por último, es importante comunicarle que, para efectos de ser atendido de manera presencial en la Dirección Regional, es necesario que se comunique con nuestro canal de atención vía telefónica a la línea celular 3204888215 para la asignación de cita de atención en el horario de (8:00 am a 12 m y de 1:00 pm a 4: 00 pm). Así mismo lo invitamos hacer uso de nuestros canales virtuales para adelantar los trámites.

Atentamente,



**MANUEL REINALDO DIAZ GONZALEZ**  
Director Regional

Respuesta a: 20211014175 del 16/02/2021

Anexos: 2 archivos adjuntos

Elaboró: Orlando Javier Leon Roa / DRAM



Territorio Ambiental Sostenible



E382743

## CERTIFICA

Que la Arquitecta LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ con cédula de ciudadanía No. 51839199 de Bogota D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-57890, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 460 del 7 de Diciembre de 1995 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE**.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 4 días del mes de Marzo de 2021.

ENRIQUE URIBE BOTERO  
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web  
[<https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]  
y digite el siguiente código de verificación gBUOI4h



SC 5502-1



Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia  
PBX 3502700 Ext. 1101-1124

[info@cpnaa.gov.co](mailto:info@cpnaa.gov.co)

[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)



PIN de Validación: af4f0a8d



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51839199, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-51839199.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|   |  |              |                   |
|---|--|--------------|-------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos   |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>  |  | 08 Jun 2018  | Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales   |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul> |  | 10 Oct 2019  | Régimen Académico |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección   |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>   |  | 20 Dic 2019  | Régimen Académico |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura  |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li></ul>   |  | 20 Dic 2019  | Régimen Académico |



|  |                             |                                     |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>   | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>   | <b>Fecha</b><br>10 Oct 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul> | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.</li></ul>   | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>   | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en</li></ul>  | <b>Fecha</b><br>25 Feb 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen           |



PIN de Validación: af4f0a8d



<https://www.raa.org.co>



|  |  |              |                   |
|--|--|--------------|-------------------|
| proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.  |  | Académico    |                   |
| Categoría 12 Intangibles   |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>   |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>                                       |  | 20 Dic 2019  | Régimen Académico |
| Categoría 13 Intangibles Especiales  |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>   |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul> |  | 20 Dic 2019  | Régimen Académico |

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA

Dirección: CIUDAD MONTES MZA M CASA 5

Teléfono: 3212709141

Correo Electrónico: archivolucas@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - EDUAMERICA Centro de Estudios Técnicos y Empresariales

Arquitecto - Fundación Universidad de América.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51839199.**

**El(la) señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: af4f0a8d



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**af4f0a8d**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

**• IDONEIDAD DE LA AUXILIAR ACTUANTE**

| <b>PROCESOS ASIGNADOS</b>                          |  |   |
|--|--|---|
| <b>DESEMPEÑO<br/>PERITO</b>                        | <b>ENTIDAD</b>                             | <b>PROCESO</b>                                |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Ordinario Reivindicatorio 2011-0105</i>    |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 2 Municipal Girardot</i>        | <i>Divisorio 2014-00491</i>                   |
| <i>Mensura, Avalúo y Partición</i>                 | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Divisorio grande comunidad 2013-00158</i>  |
| <i>Adjudicación Remate -<br/>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo de Ricaurte</i>       | <i>Divisorio 2014-00122</i>                   |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Divisorio 278-03045/1991</i>               |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Pertenencia 2012-0158</i>                  |
| <i>Dictamen Pericial<br/>Valoración</i>            | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Ordin. Responsabilidad Civil 2012-0257</i> |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 2 Municipal Girardot</i>        | <i>Ordinario 2011-0025-01</i>                 |
| <i>Dictamen Pericial y Avalúo</i>                  | <i>Juzgado 15 de Familia</i>               | <i>Sucesión Intestada 2013-1685</i>           |
| <i>Peritaje</i>                                    | <i>Juzgado 18 Civil del Circuito</i>       | <i>Ordinario Contractual 2010-0068</i>        |
| <i>Mensura, Avalúo y Partición</i>                 | <i>Juzgado 6 Civil del Circuito Bogotá</i> | <i>Divisorio grandes comunidades</i>          |
| <i>Avalúo y daños</i>                              | <i>Juzgado 19 Civil Municipal</i>          | <i>Ordinario 2007-0097</i>                    |

| <b>INSPECCIONES DE POLICIA QUERELLAS</b>   |
|--|
| <i>Inspección 16 D Puentearanda, Inspección 10B Engativá, Inspección 1A, 1B Usaquén, Inspección Chapinero 2 A, Inspección Santafé 3 A, Inspección Novena 9A, Inspección Kennedy 8A, 8B, Inspección de Suba 11 A,C, Centro de conciliación metropolitana de Bogotá.</i> |

| <b>DESEMPEÑO<br/>COMO PERITO</b> | <b>ENTIDAD</b>                              | <b>PROCESO</b>                          |
|----------------------------------|---|---|
| <i>Avalúo de Muebles</i>         | <i>Juzgado 14 Civil Municipal Btá</i>       | <i>Ejecutivo 2010-0986</i>              |
| <i>Avalúo</i>                    | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Abreviado Pertenencia 2006-455</i>   |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 23 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Pertenencia 2009-0572</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 39 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Pertenencia 2011-0735</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 40 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Pertenencia 2012-0254</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Deslinde 2012-00135</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Pertenencia 2004-0176</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 6 Civil de Descongestión Btá</i> | <i>Pertenencia 2011-0451</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Pertenencia 2011- 0394</i>           |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Pertenencia 2007-0238</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 36 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Deslinde 2012-0303</i>               |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 35 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Pertenencia 2008-0036</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>    | <i>Pertenencia Rural 2010-00132</i>     |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>    | <i>Pertenencia MINDEFENSA 2017-0048</i> |

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO - ARQUITECTO – AVALUADOR  
Auxiliar de la Justicia- Consejo Superior de la Judicatura

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>                       | <i>Pertenencia 2016-00363</i>             |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>                       | <i>Pertenencia 2017-00713</i>             |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>                       | <i>Pertenencia 2018-00019</i>             |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>                       | <i>Pertenencia 2016-00516</i>             |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2013-0129</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2013-0298</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2013-0150</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2011-0125</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2010-0287</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2013-0064</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2011-0188</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Municipal Girardot</i>                         | <i>Ejecutivo Singular 3013-0308</i>       |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2012-0240</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia Agraria 2011-0323</i>      |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2011-0072</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0048</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0066</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0080</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0213</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0095</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0020</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0143</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-042</i>               |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Divisorio 2014-0144</i>                |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Divisorio 2014-0145</i>                |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0212</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0266</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0290</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0300</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0316</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Prueba Extraprocesal Stella Gamboa</i> |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0491</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2016-0102</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0122</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0154</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0273</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2012-0306</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Ejecutivo Hipotecario 2009-0249</i>    |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Expropiación ANI 2009-0007</i>         |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2009-0366</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2012-0150</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Nilo</i>                      | <i>Prueba Anticipada 2018-002</i>         |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2º Civil Municipal del Circuito de Girardot.</i> | <i>Pertenencia 2016-0137</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2º Civil Municipal del Circuito de Girardot.</i> | <i>Pertenencia 2016-0384</i>              |

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO - ARQUITECTO – AVALUADOR  
Auxiliar de la Justicia- Consejo Superior de la Judicatura

---

|                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 3° Civil Municipal del Circuito de Girardot</i>  | <i>Prueba Extraprocesal Stella Gamboa</i>        |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Declarativo- Reivindicatorio Min-Defensa.</i> |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4° Civil Municipal del Circuito de Girardot.</i> | <i>Pertenencia 2013-0363</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Reivindicatorio 2015-0141</i>                 |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2017-0048</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2015-0170</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2017-0068</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2017-0110</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2017-0112</i>                     |

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

( ) \_\_\_\_\_ 03 JUN 2021 \_\_\_\_\_.-

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA STYLO  
URBANO SAS  
**DEMANDADO:** HÉCTOR CIFUENTES ALARCÓN Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2019-00217

El dictamen pericial allegado por LA PERITO DESIGNADA Arq. LUZ AMANDA CASTRO GONZÁLEZ, póngase a disposición de las partes por el término de 10 días, conforme lo dispone el art. 321 del C. G. del P. en atención a que el dictamen fue decretado de oficio.

Se designan como Honorarios definitivos al perito la suma de \$850.000.00., los cuales deberán ser cancelados por la parte actora en el término improrrogable de 5 días.

Ejecutoriada la presente providencia ingrésese el expediente al despacho para continuar con lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX FAJARDO BERNAL  
**FÉLIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
JUEZ

CCLC

Girardot, Cundinamarca. Mayo 6 de 2021

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT  
**DR. FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

**REFERENCIA: PROCESO PERTENENCIA  
No. 2019 - 0255**

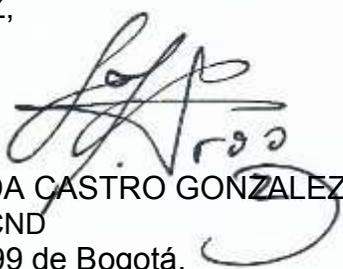
**DEMANDANTE: BEATRIZ CLAVIJO REINA**

**DEMANDADO: MARINA MEDRANO Vda de PERILLA, CLARA PERILLA  
MEDRANO, ULIA PERILLA MEDRANO, RICARDO  
PERILLA MEDRANO Y DEMAS PERSONAS E  
INDETERMINADAS**

Luz Amanda Castro González, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de Perito Avaluador, dentro del proceso de la referencia y debidamente posesionada, me dirijo a usted respetuosamente con el objeto de presentar a su consideración y a la de las partes el Informe Pericial solicitado por el Despacho y está conformado por (16) folios, (12) anexos:( certificados de libertad:25307-18742, 25307-30899, impuesto predial, estratificación y recibos de gas y energía) y 2 planos.

DEL SEÑOR JUEZ,

Bueno  
ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.  
T.P. 25700-57890 CND  
C.C. No. 51.839.199 de Bogotá.  
Residente en la ciudad de Girardot.  
Auxiliar de la justicia – Cargo Arquitecto, Perito Avaluador



## **DICTAMEN PERICIAL**

**JUZGADO 4º CIVIL MUNICIPAL  
GIRARDOT, CUNDINAMARCA  
PALACIO JUDICIAL**

**PROCESO PERTENENCIA No. 2019 - 0255**

**DEMANDANTE  
BEATRIZ CLAVIJO REINA**

**DEMANDADOS  
MARINA MEDRANO Vda de PERILLA, CLARA PERILLA MEDRANO,  
ULIA PERILLA MEDRANO, RICARDO PERILLA MEDRANO Y DEMAS  
PERSONAS E INDETERMINADAS**

**INFORME PERICIAL  
GIRARDOT, CUNDINAMARCA**



**PRESENTADO POR:  
ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO AVALUADOR  
MAYO 6 DE 2021**

El objeto del presente informe se desarrolla para dar cumplimiento a la orden de **PRUEBA PERICIAL** solicitada por el Despacho, sobre un inmueble localizado en el municipio de Girardot, Cundinamarca, Barrio Santander, según solicitud expresa del **DR. FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**, JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA.

**CUESTIONARIO QUE DEBE ABSOLVER LA PERITO EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA:**

*Dictamen Pericial sobre el inmueble objeto de la Litis, donde se debe determinar La identidad del predio, su extensión, linderos, el tipo de materiales de las construcciones existentes, indicar si existen mejoras, quien las realizó, el estado de las misma y el tiempo En que fueron construidas, la vetustez de las mejoras existentes y su estado de conservación, el Levantamiento del plano topográfico del inmueble, también debe determinar la destinación Actual de inmueble adjuntando documentación idónea y para ello deberá sustentarse también con la información expedida por las autoridades pertinentes y el POT municipal, establecer e indicar si existe servidumbre; establecer la instalación y dimensiones de la valla, adjuntar álbum fotográfico del inmueble objeto del dictamen, indagar con los vecinos sobre a quién reconocen como propietarios o tenedores del predio, quien lo ocupa y que calidad ostentan estas personas que lo ocupan, dejar establecido claramente la estratificación social del inmueble.*

**A continuación la Perito actuante procede a efectuar lista con los puntos a desarrollar de la siguiente manera:**

- Primero.** *La identidad del predio, su extensión, linderos.*
- Segundo.** *Informe el tipo de materiales de las construcciones existentes, indicar si existen mejoras, quien las realizó, el estado de las misma y el tiempo En que fueron construidas, la vetustez de las mejoras existentes y su estado de conservación.*
- Tercero.** *El Levantamiento del plano topográfico del inmueble.*
- Cuarto:** *También debe determinar la destinación Actual de inmueble adjuntando documentación idónea y para ello deberá sustentarse también con la información expedida por las autoridades pertinentes y el POT municipal, establecer e indicar si existe servidumbre.*
- Quinto:** *Establecer la instalación y dimensiones de la valla.*
- Sexto:** *Adjuntar álbum fotográfico del inmueble objeto del dictamen.*
- Séptimo:** *Indagar con los vecinos sobre a quién reconocen como propietarios o tenedores del predio, quien lo ocupa y que calidad ostentan estas personas que lo ocupan.*
- Octavo:** *Dejar establecido claramente la estratificación social del inmueble.*

• IDENTIFICACION DEL MUNICIPIO DONDE SE LOCALIZA EL PREDIO.

EL MUNICIPIO DE GIRARDOT es la segunda ciudad más grande de Cundinamarca, después de Bogotá, la separan 134 Kms. de la capital, se encuentra ubicado al suroccidente de Cundinamarca en la Región del alto Magdalena.

UBICACIÓN ASTRONÓMICA:

4.18.07 Latitud norte.

47.48.52 Longitud oeste.

ALTITUD: 288,92 METROS S. N. M

CLIMA: Homogéneo, temperatura media anual de 33,3°, Máxima de 40°.

HUMEDAD RELATIVA: 66,38%

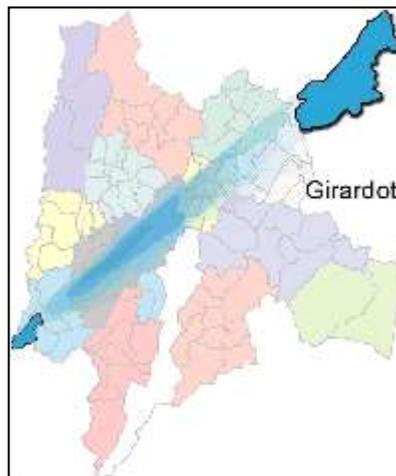
LIMITES

NORTE : Municipio de Tocaima.

ORIENTE : Municipio de Ricaurte y Río Bogotá.

SUR : Municipio de Flandes y Río Magdalena.

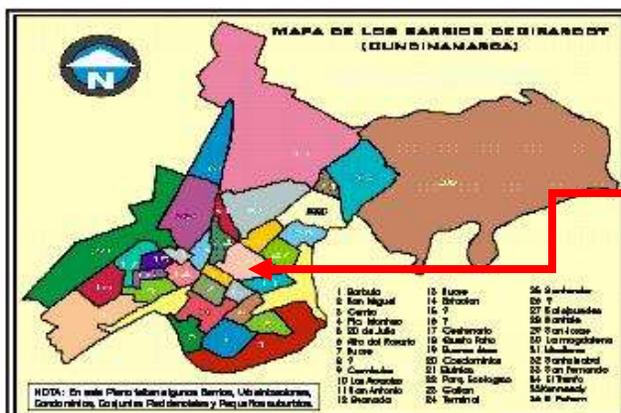
OCCIDENTE: Municipios de Flandes, Coello y Río Magdalena.



El puerto se encuentra sobre la margen derecha del Río Magdalena, a una altura sobre el nivel del mar de 288.92 mts, en la zona en donde el río sirve de límite a los departamentos de Tolima y Cundinamarca.

GIRARDOT

COMUNA1



**Primero. La identidad del predio, su extensión, linderos.**

➤ **RESPUESTA:**

• **UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL INMUEBLE**

- DEPARTAMENTO: Cundinamarca
- MUNICIPIO: Girardot
- ZONA: Urbana.
- CLASIFICACION: Vivienda de densidad alta.
- COMUNA: Uno (1).
- BARRIO: Santander
- DIRECCION: Calle 26 No.7A-15/17



Matrícula Inmobiliaria: 307-18742

Cedula Catastral: 01-03-0084-0008-000

Nomenclatura Oficial Hacienda e IGAC: Calle 26 No.7A-15-17

Nomenclatura Servicios de Gas, Energía y Acueducto: Calle 26 No.7A-15-17

Nomenclatura Certificado de Tradición: Manzana Q Lotes 4 y 6 Barrio Santander.

La Matrícula Inmobiliaria y cedula catastral aportados coinciden con los números y la localización de la base de datos Igac, al igual que al descrito e identificado en la demanda.

**CARACTERISTICAS GENERALES DEL TERRENO**

**TIPO DE INMUEBLE**

Lote, Urbano.

FORMA: Rectangular.

TOPOGRAFIA ENTORNO: Plana.

DISPOSICION DEL INMUEBLE: Medianero

ESTRATO SOCIOECONOMICO: Tres (3).

## SERVICIOS PUBLICOS

El inmueble cuenta con servicios públicos activos de:

- Agua y alcantarillado: AGUAGYR.
- Energía: EMPRESA DE ENERGIA DE CUNDINAMARCA ENEL
- Gas: ALCANOS

- **ÁREA DEL INMUEBLE**

A continuación presento áreas del predio pretendido:

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| AREA TERRENO IGAC                  | 287,00 M2 |
| AREA CONSTRUIDA IGAC               | 75,00 M2  |
| AREA TOTAL TERRENO PERITO          | 208,00M2  |
| AREA CONSTRUIDA PERITO             | 302,80M2  |
| AREA IMPUESTO PREDIAL              | 287,00 M2 |
| ÁREA CONSTRUIDA IMPUESTO PREDIAL   | 75,00 M2  |
| CERTIFICADO DE LIBERTAD Lt 4 Mza Q | 293,23M2  |

- El Inmueble cuenta con MATRICULA INMOBILIARIA propia e independiente:

El predio en Litis se encuentra identificado con la Matricula Inmobiliaria: **No.307-18742**, el Certificado de Libertad allegado \*anexo, presenta folio Activo y la descripción, Cabida y Linderos indica Los lotes números cuatro (4) y seis (6) de la manzana "Q" con una área de 458.1718 y 404.0038 varas cuadradas, respectivamente, ubicados en el barrio Santander del municipio de Girardot, departamento de Cundinamarca, cuyos linderos en conjunto se encuentran consignados en la sucesión de Perilla Alvarado Jesús la cual contiene la sentencia aprobatoria de 10 de diciembre de 1.979 del juzgado 22 civil del circuito de Bogotá, (art.11 decreto 1711 de 1.984).

**LOTE 4 Mza Q. área 458,1718 V2 = 293,23M2** (antes).

LOTE 6 Mza Q. área 404.0038 V2 = 258,56M2

Se efectúa revisión del certificado de libertad No.307-30899 e indica en su contenido que dicho predio nació de la matricula No.307-18742 y corresponde el numero catastral No.01-03-0084-0011-000 y en la

descripción, cabida y linderos indica que antes le tocaba el Lote No.6 de la Mza Q.

| <b>LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES DEL ÁREA INSPECCIONADA</b> |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>CEDULA CATASTRAL DEL PREDIO<br/>No.01-03-00084-0008-000</b>    |  |  | <b>M.I. No.307-18742<br/>CALLE 26 N 7A-15-17</b>        |
| <b>PUNTO</b>  | <b>CERTIFICADO<br/>CATASTRAL<br/>ESPECIAL ML</b> | <b>LEVANTA-<br/>MIENTO<br/>2020 ML</b> | No. De predio colindante                                |
| NORTE   | 11,50  | 11,70                                  | Con la Calle 26   |
| ORIENTE   | 24,90  | 24,90                                  | Con las cedula: 01-03-0084-0009-000/01-03-0084-0010-000 |
| SUR   | 11,60  | 11,60                                  | 01-03-0084-0011-000                                     |
| OCCIDENTE   | 24,80  | 24.80                                  | 01-03-0084-0007-000                                     |
| AREA TOTAL CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL: 287,00 M2              |  |  |   |
| ÁREA LEVANTADA PERITO:288,05M2                                    |  |  |   |

La Perito actuante procede a efectuar medición del área que indica el Dr. Henry Bernal como área de usucapir dejando en el cuadro anterior las longitudes corroboradas y que son comparadas con el Certificado catastral especial que hace parte del expediente.

El certificado de libertad No.307-18742 presenta en la anotación No. 002, como titulares de dominio a los señores:

MEDRANO VIUDA DE PERILLA MARINA, PERILLA MEDRANO HOY DE SUPELANO CLARA, PERILLA MEDRANO JULIA, PERILLA MEDRANO RICARDO.

Revisada la demanda en la declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria coincide con los nombres:

Medrano viuda de Perilla Marina, Perilla Medrano hoy de Supelano Clara, Perilla Medrano Julia, Perilla Medrano Ricardo y demás personas inciertas e indeterminadas.

La demanda indica los siguientes linderos especiales:

El inmueble a usucapir tiene los siguientes linderos especiales y sobre los cuales el actor ha ejercido los actos señalados y descritos, por el **NORTE**, en extensión de 11.50 Mtrs con terrenos de Jairo Acosta, por el **SUR**: con una extensión de 11.60 Mtrs con la sucesión de Baudelino Cabezas y Magola Lozano por el **ORIENTE**: con una extensión de 24.90 Mtrs con predio de Hipólito Ortiz Puentes y por el **OCCIDENTE**: con una extensión de 24.8 Mtrs con predio de Hermes Tocara. Distinguido con el Folio de matrícula inmobiliaria No. 307- 18742 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y con cedula catastral No.01-03-0084-0008-000. Para que inicie y lleve hasta su terminación dicho proceso.

**Segundo. Informe el tipo de materiales de las construcciones existentes, indicar si existen mejoras, quien las realizó, el estado de las mismas y el tiempo En que fueron construidas, la vetustez de las mejoras existentes y su estado de conservación.**

➤ **RESPUESTA:**

**DEPENDENCIAS Y / O PLANTA DE DISTRIBUCION PREDIO EN LITIS y/o AREA PRETENDIDA.**

Predio presenta construcciones de un piso y están localizadas en el costado sur o el fondo del predio inspeccionado.

Presenta una vivienda con habitaciones, sala, cocina, un área de bodega, un baño y ducha en el costado occidental una enramada con un baño informal. El resto es patio y cuenta con cerramiento sector oriental y frontal.

| ITEM                   | CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS  | ESTADO |
|------------------------|--|--------|
| CIMENTACION            | Ciclópeo   | Bueno  |
| ESTRUCTURA             | Por la disposición de muros y en parte Aporticado.   | Bueno  |
| PISOS                  | En cerámica, cemento afinado.  | Bueno  |
| MAMPOSTERIA            | Están contruidos en, bloque, en espesor de .15 cms, muros pañetados y pintados en vinilo al interior de la vivienda. | Bueno  |
| PLACA                  | En concreto sobre parte de la bodeguita.   | Bueno  |
| CUBIERTA               | Entramado en madera y cubierta en teja zinc.   | Bueno  |
| PATIO INTERIOR         | Parte en recebo apisonado, tierra, cemento afinado.  | Bueno  |
| BAÑOS                  | Sanitario y lavamanos tipo convencional, área de ducha.  | Bueno  |
| COCINA<br>HABITACIONES | Muro con enchape y mesón con lavaplatos. Piso en cerámica.   | Bueno  |
| PUERTAS,<br>VENTANAS   | En ornamentación.  | Bueno  |

- **Indicar si existen mejoras, quien las realizó, el estado de las mismas y el tiempo En que fueron construidas.**

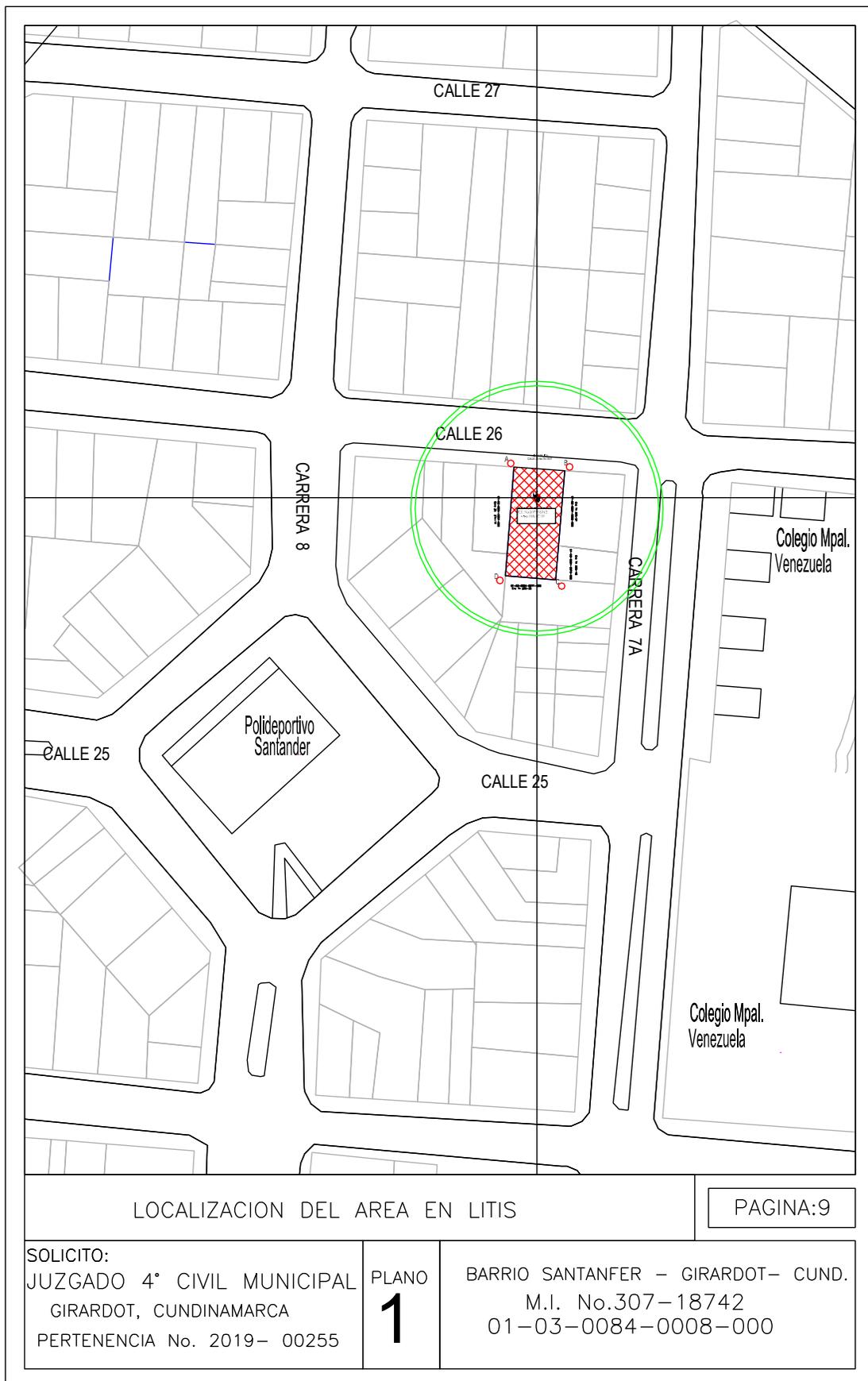
La vivienda es una construcción antigua que supera los 30 años, al igual que la bodega, enramada y baños informales.

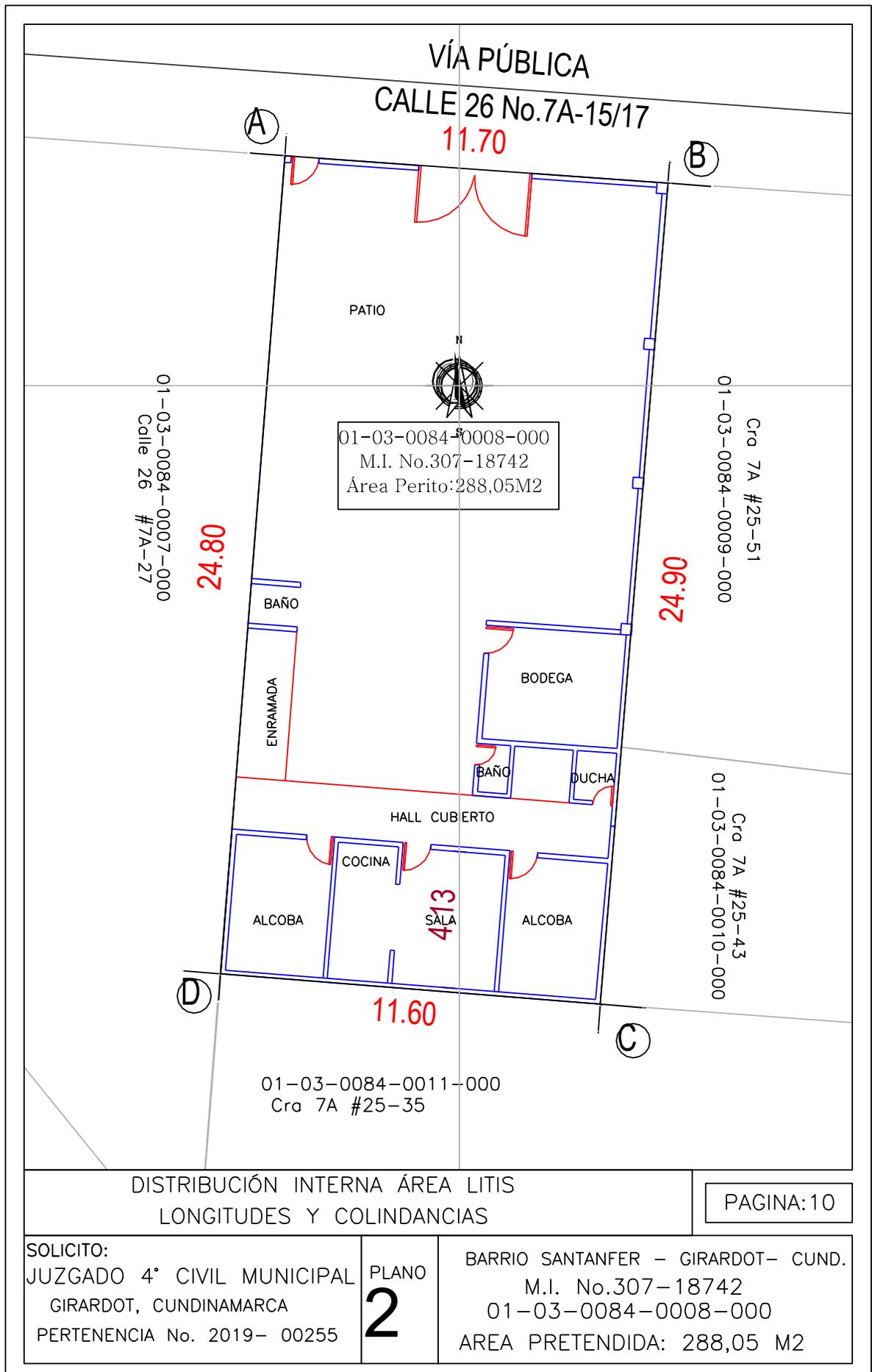
- **La vetustez de las mejoras existentes y su estado de conservación.**

Se observan mejoras en los acabados arquitectónicos, cubierta, cerramiento muro oriental, fachada frontal. Colocación de portón, cambio de puerta, columnas en concreto, se amplió el muro de cerramiento en bloque, se realizó el andén. Promedio de 5 años los acabados.

**Tercero. El Levantamiento del plano topográfico del inmueble.**

➤ **RESPUESTA:**





**Cuarto:** *También debe determinar la destinación Actual de inmueble adjuntando documentación idónea y para ello deberá sustentarse también con la información expedida por las autoridades pertinentes y el POT municipal, establecer e indicar si existe servidumbre.*

➤ **RESPUESTA:**

- **DESTINACION ACTUAL:** La Perito constató que la destinación actual es residencial con área amplia de parqueo y una construcción pequeña para bodegaje.

- **ESTABLECER E INDICAR SI EXISTE SERVIDUMBRE:** En la inspección técnica no se observa ningún tipo físico de servidumbre, cuenta con fachada directa frente a vía pavimentada, cuenta con contadores de agua y luz en su frente.

- **USO DEL SUELO SEGÚN LA NORMA VIGENTE:**

El predio identificado con cedula catastral No. 01-03-0084-0008-000, y nomenclatura urbana No. Calle 26 No. 7A-15-17 del Barrio Santander, es COMPATIBLE CON EL USO DEL SUELO ESTABLECIDO PARA ZONA RESIDENCIAL, Según el Plano F-16 Usos del Suelo Urbano que hace parte integral de la Modificación Excepcional del "POT" Acuerdo 024 del 2011; Aprobados por el Honorable Consejo Municipal, se establece lo siguiente:

• ACUERDO 024 DEL 2011 MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DEL "POT"

Artículo 42. El artículo 26 del Acuerdo 029 de 2000, quedará así:

ARTÍCULO 26.-USO RESIDENCIAL

PARAGRAFO 6: Los usos, ubicación y densidades de las zonas residenciales serán:

PARAGRAFO 6: Los usos, ubicación y densidades de las zonas residenciales serán:

6.- Vivienda de Densidad Media  
MULTIFAMILIARES (VDMM)

Artículo 46. El artículo 30 del Acuerdo 029 de 2000, quedará así:

ARTÍCULO 30.- NORMAS PARA AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL.

AREAS.- Se asignó este uso a las áreas destinadas a la vivienda en todas sus manifestaciones sin importar su forma de desarrollo; además dentro de estas áreas están involucradas las destinadas a la vivienda de interés social - V.I.S. y un sector para concentrar vivienda de unas mejores características para los sectores poblacionales de estratos mejor favorecidos económicamente.

USOS.-

1. Usos Principales:

Vivienda Unifamiliar, Bifamiliar y Multifamiliar, por el sistema de loteo o agrupaciones y/o conjuntos de nivel de cobertura local, sectorial y de ciudad. Comercio Grupo 1.

Recreativo Grupo 1. Institucional  
Grupo 1.

2. Usos Complementarios:

Comercio: Grupo 2 de nivel local de bajo impacto negativo con un área máxima equivalente a 25.00 Mts.2 por predio en vivienda unifamiliar o bifamiliar o de 1.5 Mts2 por vivienda para Multifamiliares. Se permiten los usos turísticos, hostales, apartahoteles y hoteles.

Institucional – Grupos 2 de educación, cultural y religiosos

Recreativo – Grupos 2

Industria Grupo 1 artesanal

Seguridad.

3. Usos Prohibidos:

Institucional Grupo 3

Industriales Grupo 2 y 3

Comercio Grupo 3 y 4 de tipo sectoriales y de ciudad con altos impactos negativos, especialmente bodegas de almacenamiento o depósito, moteles, tabernas, bares, grilles, cantinas, galleras, canchas de tejo, casinos, casas de lenocinio y similares, e Industrial de nivel sectorial y de ciudad de tipo arrocero y minero.

**Quinto: Establecer la instalación y dimensiones de la valla.**

➤ **RESPUESTA:**

El día que se efectuó la inspección técnica la valla estaba caída por efectos del clima la noche anterior hubo fuertes lluvias.

**Sexto: Adjuntar álbum fotográfico del inmueble objeto del dictamen.**

➤ **RESPUESTA:**

#### FRENTE USOCAPION



### FACHADA FRONTAL

- Portón color blanco.
- Vigas y columnas en concreto.
- Andén en concreto
- Contadores de Gas, energía.
- Puerta acceso
- Sobre ella la placa



### FACHADA INTERNA

Vista frontal del cerramiento  
En bloque y del portón metálico.



### PATIO

- En recebo apisonado,
- Tierra, pasto.
- Se observa bodegaje de  
Materiales para construcción.
- Al fondo la bodeguita.



### PATIO AMPLIO

- Bodegaje de malla electro  
soldada.
- Al fondo se observa de frente  
la vivienda.



### SECTOR ORIENTAL

Al interior se observan las vigas y columnas y cerramiento parte inferior antiguo en ladrillo, luego cerramiento en bloque hasta la viga parte media y un cerramiento que se hizo en los últimos años hasta la viga superior.



Construcción antigua en ladrillo con pañete en la parte superior que funciona actualmente como bodeguita.



### SECTOR OCCIDENTAL

Enramada y baño informal. construcción antigua con mantenimiento de pintura En el baño informal.



### HALL CUBIERTO

Cambio de cubierta en zinc. cambio de parales y apoyos de cubierta. Piso en cemento en regular estado, cerramiento lateral en ladrillo.



### VIVIENDA

Fachada sócalo en gravilla.  
Puertas metálicas.  
Ventanas y celosías  
Cubierta en zinc.  
Construcción antigua con  
mantenimiento.



### ÁREA DE CONSTRUCCION ANTIGUA DEL BAÑO, DUCHA Y BODEGUITA

Construcción en ladrillo.



### VIVIENDA

Construcción  
antigua con  
adecuaciones  
en sus acabados  
y cambio de  
cubierta.



**Séptimo:** *Indagar con los vecinos sobre a quién reconocen como propietarios o tenedores del predio, quien lo ocupa y que calidad ostentan estas personas que lo ocupan.*

➤ **RESPUESTA:**

Las personas que habitan el predio reconocen al Henry Bernal como la persona que se encuentra al frente de pagos de servicios y adecuaciones al interior.

**Octavo:** *Dejar establecido claramente la estratificación social del inmueble.*

➤ **RESPUESTA:**

La parte actora aporta una ESTRATIFICACION expedida por la DIRECCION TECNICA DE PLANEACION MUNICIPAL GIRARDOT- CUNDINAMARCA LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL GIRARDOT-CUNDINAMARCA.

CERTIFICA QUE:

Según su solicitud radicada el 2021/03/15, se informa que el predio ubicado en C 26 7A – 15/17 con Matricula Inmobiliaria 307-18742 y cédula catastral 01-03-0084-0008-000 de esta ciudad, la nomenclatura actual es la siguiente:

**CALLE 26 7A-15/17  
BARRIO SANTANDER**

El certificado se expidió en Girardot, el 17 de marzo de 2021.

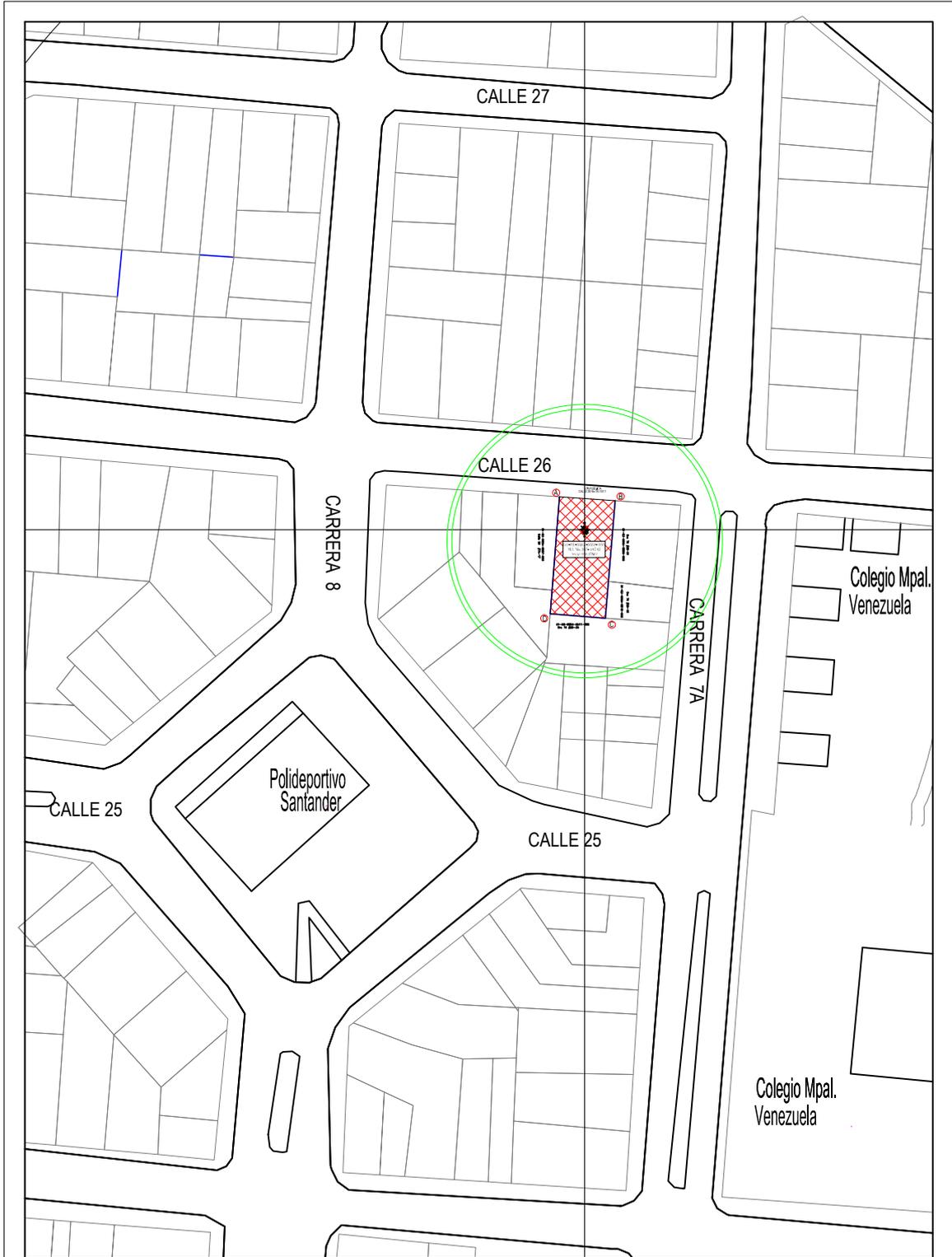
-----O000-----

En los anteriores temimos presento la solitud efectuada por el Despacho.

DEL SEÑOR JUEZ,



ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.  
T.P. 25700-57890 CND  
C.C. No. 51.839.199 de Bogotá.  
Residente en la ciudad de Girardot.  
Auxiliar de la justicia – Cargo Arquitecto, Perito Avaluador



LOCALIZACION DEL AREA EN LITIS

PAGINA:9

SOLICITO:  
 JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL  
 GIRARDOT, CUNDINAMARCA  
 PERTENENCIA No. 2019- 00255

PLANO  
**1**

BARRIO SANTANFER – GIRARDOT– CUND.  
 M.I. No.307-18742  
 01-03-0084-0008-000

VÍA PÚBLICA  
 CALLE 26 No.7A-15/17  
 11.70

(A)

(B)

PATIO



01-03-0084-0008-000  
 M.I. No.307-18742  
 Área Perito:288,05M2

01-03-0084-0007-000  
 Calle 26 #7A-27

24.80

Cra 7A #25-51  
 01-03-0084-0009-000

24.90

BAÑO

ENRAMADA

BODEGA

BAÑO

DUCHA

HALL CUBIERTO

COCINA

ALCOBA

SALA

ALCOBA

413

(D)

(C)

11.60

01-03-0084-0011-000  
 Cra 7A #25-35

DISTRIBUCIÓN INTERNA ÁREA LITIS  
 LONGITUDES Y COLINDANCIAS

PAGINA:10

SOLICITO:  
 JUZGADO 4° CIVIL MUNICIPAL  
 GIRARDOT, CUNDINAMARCA  
 PERTENENCIA No. 2019- 00255

PLANO  
**2**

BARRIO SANTANFER – GIRARDOT– CUND.  
 M.I. No.307-18742  
 01-03-0084-0008-000  
 AREA PRETENDIDA: 288,05 M2

**ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT**

SECRETARIA DE HACIENDA

Nit:890680378-4 Codigo Postal 252432

GIRARDOT ES DE TODOS

OMBRE PROPIETARIO: REINA BUITRAGO MARIA TELMA

IT./C.C 20596758

Dir. Notificación:

IR. PREDIO C 26 7A 15 17 B. SANTANDER

EDULA CATASTRAL 01-03-0084-0008-000

AREA HEC 0

AREA Mts. 287

AREA CONST. 75

LTIMO AÑO PAGO 2019

Codigo: GRF15

Versión: V.0

Año: 2019

COPIA CONTROLADA

**IMPUESTO PREDIAL**

REFERENCIA DE PAGO. 1014719112020416686

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N°. 2020416686

FECHA DE EXPEDICION

martes, 7 de julio de 2020

COD. 13

% Tarifa 5

**INFORMACION DEL IMPUESTO**

| Nº  | I/MIL | AVALUO     | IMPUESTO | INTERES | DESCUENTO | C.A.R. | INT. C.A.R. | SOBRETASA | OTROS | AJUSTE | TOTAL   |
|-----|-------|------------|----------|---------|-----------|--------|-------------|-----------|-------|--------|---------|
| 020 | 5.00  | 50,616,000 | 253,080  | 0       | 0         | 37,962 | 0           | 0         | 0     | -42    | 291,000 |
|     |       |            |          |         |           |        |             |           |       | 0      | 0       |
|     |       |            |          |         |           |        |             |           |       | 0      | 0       |
|     |       |            |          |         |           |        |             |           |       | 0      | 0       |
|     |       |            |          |         |           |        |             |           |       | 0      | 0       |

GFR 04 V.0

GFR 04 V.0

**RESUMEN DE LA LIQUIDACION al Unida**

| CONCEPTO          | CAPITAL+AJUSTE    | INT.-SANCIONES | DESCTO ALIVIO |
|-------------------|-------------------|----------------|---------------|
| Impuesto Predial  | 253,080           | 0              | 0             |
| Intereses         | 0                 | 0              | 0             |
| Impuesto Regional | 37,962            | 0              | 0             |
| Sobretasa         | 0                 | 0              | 0             |
| Sanciones         | 0                 | 0              | 0             |
| Embarco publico   | 0                 | 0              | 0             |
| Cobros            | 0                 | 0              | 0             |
| Intereses         | -42               | 0              | 0             |
| <b>Total:</b>     | <b>291,000.00</b> |                |               |

**PAGO HASTA: 2020**

| Pague hasta el | Pague hasta el | Pague hasta el | ***** |
|----------------|----------------|----------------|-------|
| 31-jul.-20     | 31-ago.-20     | 30-sept.-20    |       |
| <b>291,000</b> | <b>291,000</b> | <b>291,000</b> |       |

**El Presente acto de liquidación o factura de cobro:**

- 1- constituye determinación oficial del tributo y presta mérito ejecutivo. En los casos en que el contribuyente no esté de acuerdo con la factura expedida por la Administración Municipal, estará obligado a declarar y pagar tributo conforme al sistema de declaración dentro de los seis primeros meses del año (Acuerdo 014 de 2015, art.58), caso en el cual la factura perderá fuerza ejecutoria y contra la misma no procedera recurso alguno.
- 2- ha sido publicado en la página web del Municipio de Girardot y simultaneamente en la cartelera de la secretaria de hacienda.
- 3- se expide sin perjuicio de los actos preferidos en los procesos de cobro coactivo.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210305537340277512

Nro Matrícula: 307-18742

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-12309

Impreso el 5 de Marzo de 2021 a las 02:44:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

44

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 06-05-1986 RADICACIÓN: 001175 CON: SENTENCIA DE: 10-12-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOS LOTES NUMEROS CUATRO (4) Y SEIS (6) DE LA MANZANA "Q" CON UNA AREA DE 458.1718 Y 404.0038 VARAS CUADRADAS, RESPECTIVAMENTE, UBICADOS EN EL BARRIO SANTANDER DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, CUYOS LINDEROS EN CONJUNTO SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SUCESION DE PERILLA ALVARADO JESUS, LA CUAL CONTIENE LA SENTENCIA APROBATORIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.979 DEL JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA "Q" LOTES # 4 Y 6 BARRIO SANTANDER

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-08-1952 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-07-1952 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$72,134.21

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION JUNTO CON OTROS LOTES EN LA SUCESION DE PERILLA VACA JESUS, POR SU CUOTA HERENCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PERILLA ALVARADO JESUS**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-04-1986 Radicación: 001175

Doc: SENTENCIA SN DEL 10-12-1979 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PERILLA ALVARADO JESUS ASI:A) PARA LA 1 POR PORCION CONYUGAL UN DERECHO POR VALOR DE \$12.500.00, EQUIVALENTE A LA CUARTA PARTE DE ESTE Y DERECHOS EN OTROS LOTES Y B) PARA LOS 3 RESTANTES POR HERENCIA UN DERECHO POR VALOR DE \$12.500.00 PARA CADA UNO, EQUIVALENTE A LA CUARTA PARTE DE ESTE Y



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210305537340277512**

**Nro Matrícula: 307-18742**

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-12309

Impreso el 5 de Marzo de 2021 a las 02:44:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DERECHOS EN OTROS LOTES, TODO SOBRE UN AVALUO DE \$50.000.00 M.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|   |   |
|---|---|
| A: MEDRANO VDA. DE PERILLA MARINA                       | X |
| A: PERILLA MEDRANO CLARA, HOY PERILLA DE SUPELANO CLARA | X |
| A: PERILLA MEDRANO JULIA                                | X |
| A: PERILLA MEDRANO RICARDO                              | X |

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-07-1991 Radicación: 03032

Doc: SENTENCIA SN DEL 23-06-1989 JDO.1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 ADJUDICACION POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA, LOTE #6. MANZANA Q. SENTENCIA CONFIRMADA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA SALA CIVIL BOGOTA, MEDIANTE SENTENCIA DE MAYO 10/91. VER MATRICULA #307-0030899.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                      |   |
|----------------------|---|
| A: CABEZAS BAUDELINO | X |
|----------------------|---|

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-10-1998 Radicación: 1998-7027

Doc: OFICIO 968 DEL 11-09-1998 JUZGADO 1 C. CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO PERTENENCIA.INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 26 #7-A-15-15.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CLAVIJO REINA BEATRIZ

DE: DEVIA ARISTIZABAL JAIME

DE: REINA DE LIZCANO MARI INES

DE: REINA FLORELY

**A: CLAVIJO LEON ELICER Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: HEROS IND.MARIA TELMA REINA Y ELIECER CLAVIJO**

**A: MEDRANO VDA. DE PERILLA MARINA**

**A: PERILLA MEDRANO HOY DE SUPELANO CLARA**

**A: PERILLA MEDRANO JULIA**

**A: PERILLA MEDRANO RICARDO**

**A: REINA MARIA TELMA (SUCESION)**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-04-2019 Radicación: 2019-307-6-3059

Doc: OFICIO 1306 DEL 26-11-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210305537340277512**

**Nro Matrícula: 307-18742**

Pagina 4 TURNO: 2021-307-1-12309

Impreso el 5 de Marzo de 2021 a las 02:44:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-307-1-12309**

**FECHA: 05-03-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210126167638461080**

**Nro Matrícula: 307-30899**

Página 1

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 10:20:23 AM

L7.6

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 08-08-1991 RADICACIÓN: 03032 CON: SENTENCIA DE: 23-06-1989

CODIGO CATASTRAL: 253070103000000840011000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010300840011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO DETERMINADO ANTES CON EL NUMERO 6 DE LA "Q" DEL BARRIO SANTANDER DE GIRARDOT, ACTUALMENTE CORRESPONDIENTE A LA CARRERA 7.A #25-35 Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SENTENCIA POR PRESCRIPCION DE FECHA 23 DE JUNIO DE 1.989 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).- HOY:CARRERA 7A NO.25-33 BARRIO SANTANDER.

**COMPLEMENTACION:**

01.-SENTENCIA APROBATORIA DE 8 DE JULIO DE 1.952 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE AGOSTO DE 1.952, VALOR DEL ACTO \$72.134.21 M.C. ADJUDICACION JUNTO CON OTROS LOTES EN LA SUCESION DE PERILLA VACA JESUS, POR SU CUOTA HERENCIAL, A FAVOR DE: PERILLA ALVARADO JESUS.-02.-SENTENCIA APROBATORIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.979 DEL JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DE 1.986. ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PERILLA ALVARADO JESUS, ASI: PARA LA 1 POR PORCION CONYUGAL UN DERECHO POR VALOR DE \$12.500.00., EQUIVALENTE A LA CUARTA PARTE DE ESTE Y DERECHOS EN OTROS LOTES Y B) PARA LOS 3 RESTANTES POR HERENCIA UN DERECHO POR VALOR DE \$12.500.00 PARA CADA UNO, EQUIVALENTE A LA CUARTA PARTE DE ESTE Y DERECHOS EN OTROS LOTES, TODO SOBRE UN AVALUO DE \$50.000.00 M.C. A FAVOR DE: MEDRANO VDA. DE PERILLA MARINA, PERILLA MEDRANO JULIA, PERILLA MEDRANO RICARDO Y PERILLA MEDRANO CLARA HOY PERILLA DE SUPELANO CLARA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7.A #25-35

2) CARRERA 7A #25-33

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

307 - 18742

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-07-1991 Radicación: 03032

Doc: SENTENCIA SN DEL 23-06-1989 JDO.1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 ADJUDICACION POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA. SENTENCIA CONFIRMADA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA SALA CIVIL BOGOTA, MEDIANTE SENTENCIA DE MAYO 10/91.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABEZAS BAUDELINO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-02-2008 Radicación: 2008-1515

Doc: ESCRITURA 2446 DEL 01-12-2007 NOTARIA 1 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$27,543,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZAS BAUDELINO

A: CABEZAS LOZANO MARIA GLADYS

CC# 41382545 X 50%

A: CABEZAS LOZANO MYRIAM

CC# 20613573 X 50%





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210126167638461080**

**Nro Matrícula: 307-30899**

Página 3

Impreso el 26 de Enero de 2021 a las 10:20:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-307-1-3044

FECHA: 26-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

|  |   |  |                  |
|--|---|--|------------------|
| <br>Colombia - Cundinamarca<br>Alcaldía Municipal de Girardot | <b>ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT</b><br><br><b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b> | <br><b>GIRARDOT</b><br>ES DE TODOS<br><small>ALCALDIA DE GIRARDOT</small> | Codigo: PMR22    |
|  |   |  | Version: 1       |
|  |   |  | Año: 2020        |
|  |   |  | Copia Controlada |

**OAPM 220.12.02 DIR.0725**  
 Rad: 2020-01-E-SIN

**LA DIRECCION TECNICA DE PLANEACION MUNICIPAL  
 GIRARDOT-CUNDINAMARCA**

CERTIFICA QUE:

Según su solicitud radicada el 2021/03/15, Se informa que el Predio ubicado en C 26 7A-15/17 con Matricula Inmobiliaria 307-18742 y cedula catastral 01-03-0084-0008-000 de esta ciudad, la nomenclatura actual es la siguiente:

**CALLE 26 7A-15/17  
 BARRIO SANTANDER**

El solicitante presentó Recibo Universal 82021004685 consignaciones en el Bancolombia con convenio 57465 y con registro 003483 por valor de \$59.400

El presente certificado se expide en Girardot, el 17 MARZO DE 2021.

  
**ING. JOSE JULIAN FRANCO DIAZ**  
**Profesional Universitario**

Proyecto y Elaboro:  
**L.C.H.R**  
 Pasante Universitario



**GIRARDOT**  
 ES DE TODOS

Carrera 11 No. 17 - Esquina, Girardot - Cund.  
 Horario de atención:  
 Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m.  
 y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.  
 atencion@girardot-cundinamarca.gov.co  
 Código Postal: 252432  
 www.girardot-cundinamarca.gov.co



8/11/2021

No. Cuenta 5033819-0 2657 5.828 - Página 2 de 2

1  
  
**Total Energía**  
\$48,402

+

2  
  
**Portafolio Enel X**  
\$0

+

3  
  
**Total Aseo**  
\$16,058

=

\$  
**Total a Pagar**  
\$64,460

**PAGO OPORTUNO**  
16 MAR/2021

**FECHA DE SUSPENSIÓN**  
18 MAR/2021

**ENERGÍA**

NÚMERO DE CUENTA **5033819-0**

PRÓXIMA FECHA DE LECTURA: **05 ABR/2021**

**Tipo de Lectura:** Real **Situación encontrada:** Normal

| CÁLCULO CONSUMO DE ENERGÍA   | Lectura Actual               | - | Lectura Anterior | = | Energía Facturada kWh  | × | Valor Unitario kWh | = | Valor Facturado                    |
|--|------------------------------|---|------------------|---|------------------------|---|--------------------|---|------------------------------------|
| ENERGÍA  | 8061                         |   | 7971             |   | 90                     |   | \$563.15           |   | \$50,584                           |
| SUBSIDIO   | Consumo a subsidiar 90 kWh X |   |                  |   | Valor kWh \$563.1541 X |   | Beneficio -15.00%  |   | \$-7,603                           |
| <b>ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$1,486 DIARIOS</b> |                              |   |                  |   |                        |   |                    |   | <b>SUBTOTAL CONSUMOS: \$43,081</b> |

**Otros cobros asociados a energía**

|  |                |
|--|----------------|
| ALUMBRADO PÚBLICO ART 19.1 PAR. 2 CGU    | \$5,300        |
| INTERES POR MORA ( RES:6-- NORE:26,12- E | \$21           |
| <b>SUBTOTAL:</b>                         | <b>\$5,321</b> |

Sote O. Sando

Consumos + Otros cobros asociados a energía 1 **TOTAL ENERGÍA: \$48,402**

**Otros cobros de productos y servicios**

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde [www.enel.com.co](http://www.enel.com.co) en la sección Personas.

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo

2 **TOTAL OTROS: \$0**

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.

**ESTIMADO CLIENTE:** La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 173 Kwh/mes) es de \$478.6810 KWh ACUERDO\_014\_2015.RECLAMOS\_IMPUESTO A.P.TEL\_8310833\_PALACIO.MPAL CLL17CRA11ESQIRARDOT

**ASEO**

BASTIDOR: SER AMBIENTAL SA ESP

ASE No.   NIT: 830131031-1

| CUENTA CONTRATO                   | NÚMERO PARA CUALQUIER CONSULTA | DATOS DEL USUARIO |                      |                     | UNIDADES         |   |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------|---|
| FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO. | 99015762                       | Residencial       |                      |                     | Residenciales    | 1 |
| PERIODO DE FACTURACIÓN            | 627043222                      | VOLUMEN: .00      | DENSIDAD: .00        | % PARTICIPACION: 0% | No residenciales | 0 |
|                                   | 01/02/2021 al 28/02/2021       | ESTRATO: 3        | FREC. RECOLECCION: 0 | FREC. BARRIDO: 0    | No residenciales | 0 |
|                                   | DÍAS LIQUIDADOS: 27            |                   |                      |                     |                  |   |

**COSTOS PARA TARIFAS**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| COSTO FIJO TOTAL:               | \$ 10,620.00 |
| COSTO VARIABLE NO APROVECHABLE: | \$ 7,865.00  |
| VALOR BASE APROVECHABLE:        | \$ 407.00    |



**TONELADAS POR SUScriptor**

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| BARRIDO:                     | 0.00318 |
| LIMPIEZA URBANA:             | 0.00000 |
| RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO: | .0      |
| EFFECTIVAMENTE APROVECHADAS: | 0.00000 |
| RESIDUOS NO APROVECHABLES:   | 0.05345 |
| AFORO NO APROVECHABLE        | 0.00000 |

**ESTADO DE CUENTA**

| CONCEPTO                      | VALOR       |
|-------------------------------|-------------|
| ASEO - SUBSIDIO ASEO          | \$-2,834.00 |
| ASEO - CARGO VARIABLE         | \$7,865.00  |
| ASEO - CARGO FIJO             | \$10,330.00 |
| ASEO - TARIFA APROVECHAMIENTO | \$407.00    |

**PUNTOS DE ATENCIÓN**

Calle 21 A 2-07 San Antonio Oficina Girardot

→

**MENSAJES DE INTERÉS**

SUBSIDIO 15%    APOORTE RESIDENCIAL 0%    APOORTE NO RESIDENCIAL 0%

3 **TOTAL ASEO: \$16,058.00**

MESES EN MORA 0

CONOCE UN NUEVO SERVICIO EXCLUSIVO PARA TI,  
QUE CUENTAS CON MEDIDOR INTELIGENTE

Hoy te ofrecemos la opción de decidir cuándo pagar tu factura. **Escoge entre los días 2 o 16 de cada mes.**

Conoce las condiciones e insíbete aquí:





E382743

## CERTIFICA

Que la Arquitecta LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ con cédula de ciudadanía No. 51839199 de Bogota D.C., registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-57890, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 460 del 7 de Diciembre de 1995 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura., la cual se encuentra **VIGENTE**.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 4 días del mes de Marzo de 2021.

ENRIQUE URIBE BOTERO  
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web  
[<https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital>]  
y digite el siguiente código de verificación gBUOI4h



SC 5502-1



Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. - Colombia  
PBX 3502700 Ext. 1101-1124

[info@cpnaa.gov.co](mailto:info@cpnaa.gov.co)

[www.cpnaa.gov.co](http://www.cpnaa.gov.co)



PIN de Validación: af4f0a8d



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51839199, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-51839199.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|   |  |              |                   |
|---|--|--------------|-------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos   |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>  |  | 08 Jun 2018  | Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales   |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul> |  | 10 Oct 2019  | Régimen Académico |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección   |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>   |  | 20 Dic 2019  | Régimen Académico |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura  |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>  |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li></ul>   |  | 20 Dic 2019  | Régimen Académico |



|  |                             |                                     |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>   | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>   | <b>Fecha</b><br>10 Oct 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul> | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.</li></ul>   | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>   | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en</li></ul>  | <b>Fecha</b><br>25 Feb 2020 | <b>Regimen</b><br>Régimen           |



PIN de Validación: af4f0a8d



<https://www.raa.org.co>



|   |                             |                                     |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.   |                             | Académico                           |
| Categoría 12 Intangibles  |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li> </ul>                                       | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 13 Intangibles Especiales   |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li> </ul> | <b>Fecha</b><br>20 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: GIRARDOT, CUNDINAMARCA  
 Dirección: CIUDAD MONTES MZA M CASA 5  
 Teléfono: 3212709141  
 Correo Electrónico: archivolucas@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - EDUAMERICA Centro de Estudios Técnicos y Empresariales  
 Arquitecto - Fundación Universidad de América.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51839199.**

**EI(la) señor(a) LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: af4f0a8d



<https://www.raa.org.co>



**PIN DE VALIDACIÓN**

**af4f0a8d**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

**• IDONEIDAD DE LA AUXILIAR ACTUANTE**

| <b>PROCESOS ASIGNADOS</b>                          |  |   |
|--|--|---|
| <b>DESEMPEÑO<br/>PERITO</b>                        | <b>ENTIDAD</b>                             | <b>PROCESO</b>                                |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Ordinario Reivindicatorio 2011-0105</i>    |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 2 Municipal Girardot</i>        | <i>Divisorio 2014-00491</i>                   |
| <i>Mensura, Avalúo y Partición</i>                 | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Divisorio grande comunidad 2013-00158</i>  |
| <i>Adjudicación Remate -<br/>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo de Ricaurte</i>       | <i>Divisorio 2014-00122</i>                   |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Divisorio 278-03045/1991</i>               |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Pertenencia 2012-0158</i>                  |
| <i>Dictamen Pericial<br/>Valoración</i>            | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>   | <i>Ordin. Responsabilidad Civil 2012-0257</i> |
| <i>Dictamen Pericial</i>                           | <i>Juzgado 2 Municipal Girardot</i>        | <i>Ordinario 2011-0025-01</i>                 |
| <i>Dictamen Pericial y Avalúo</i>                  | <i>Juzgado 15 de Familia</i>               | <i>Sucesión Intestada 2013-1685</i>           |
| <i>Peritaje</i>                                    | <i>Juzgado 18 Civil del Circuito</i>       | <i>Ordinario Contractual 2010-0068</i>        |
| <i>Mensura, Avalúo y Partición</i>                 | <i>Juzgado 6 Civil del Circuito Bogotá</i> | <i>Divisorio grandes comunidades</i>          |
| <i>Avalúo y daños</i>                              | <i>Juzgado 19 Civil Municipal</i>          | <i>Ordinario 2007-0097</i>                    |

| <b>INSPECCIONES DE POLICIA QUERELLAS</b>   |
|--|
| <i>Inspección 16 D Puentearanda, Inspección 10B Engativá, Inspección 1A, 1B Usaquén, Inspección Chapinero 2 A, Inspección Santafé 3 A, Inspección Novena 9A, Inspección Kennedy 8A, 8B, Inspección de Suba 11 A,C, Centro de conciliación metropolitana de Bogotá.</i> |

| <b>DESEMPEÑO<br/>COMO PERITO</b> | <b>ENTIDAD</b>                              | <b>PROCESO</b>                          |
|----------------------------------|---|---|
| <i>Avalúo de Muebles</i>         | <i>Juzgado 14 Civil Municipal Btá</i>       | <i>Ejecutivo 2010-0986</i>              |
| <i>Avalúo</i>                    | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Abreviado Pertenencia 2006-455</i>   |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 23 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Pertenencia 2009-0572</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 39 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Pertenencia 2011-0735</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 40 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Pertenencia 2012-0254</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Deslinde 2012-00135</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Pertenencia 2004-0176</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 6 Civil de Descongestión Btá</i> | <i>Pertenencia 2011-0451</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Pertenencia 2011- 0394</i>           |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 6 Civil del Circuito Btá</i>     | <i>Pertenencia 2007-0238</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 36 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Deslinde 2012-0303</i>               |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 35 Civil del Circuito Btá</i>    | <i>Pertenencia 2008-0036</i>            |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>    | <i>Pertenencia Rural 2010-00132</i>     |
| <i>Dictamen Pericial</i>         | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>    | <i>Pertenencia MINDEFENSA 2017-0048</i> |

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO - ARQUITECTO – AVALUADOR  
Auxiliar de la Justicia- Consejo Superior de la Judicatura

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>                       | <i>Pertenencia 2016-00363</i>             |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>                       | <i>Pertenencia 2017-00713</i>             |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>                       | <i>Pertenencia 2018-00019</i>             |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>                       | <i>Pertenencia 2016-00516</i>             |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2013-0129</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2013-0298</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2013-0150</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2011-0125</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2010-0287</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2013-0064</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2011-0188</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Municipal Girardot</i>                         | <i>Ejecutivo Singular 3013-0308</i>       |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2012-0240</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia Agraria 2011-0323</i>      |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2011-0072</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0048</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0066</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0080</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0213</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0095</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0020</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0143</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-042</i>               |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Divisorio 2014-0144</i>                |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Divisorio 2014-0145</i>                |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0212</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0266</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0290</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0300</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0316</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Prueba Extraprocesal Stella Gamboa</i> |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2014-0491</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2016-0102</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0122</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0154</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2015-0273</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2012-0306</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Ejecutivo Hipotecario 2009-0249</i>    |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Expropiación ANI 2009-0007</i>         |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2009-0366</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Pertenencia 2012-0150</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Nilo</i>                      | <i>Prueba Anticipada 2018-002</i>         |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2º Civil Municipal del Circuito de Girardot.</i> | <i>Pertenencia 2016-0137</i>              |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 2º Civil Municipal del Circuito de Girardot.</i> | <i>Pertenencia 2016-0384</i>              |

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ  
PERITO - ARQUITECTO – AVALUADOR  
Auxiliar de la Justicia- Consejo Superior de la Judicatura

---

|                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 3° Civil Municipal del Circuito de Girardot</i>  | <i>Prueba Extraprocesal Stella Gamboa</i>        |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>                    | <i>Declarativo- Reivindicatorio Min-Defensa.</i> |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado 4° Civil Municipal del Circuito de Girardot.</i> | <i>Pertenencia 2013-0363</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Reivindicatorio 2015-0141</i>                 |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2017-0048</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2015-0170</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2017-0068</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2017-0110</i>                     |
| <i>Dictamen Pericial</i> | <i>Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá</i>                     | <i>Pertenencia 2017-0112</i>                     |

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

( ) \_\_\_\_\_ 03 JUN 2021 \_\_\_\_\_.-

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** BEATRIZ CLAVIJO REINA  
**DEMANDADO:** MARINA MEDRANO VDA DE PERILLA, CLARA JULIA, RICARDO PERILLA MEDRANO Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2019-00255

Del dictamen pericial allegado por LA PERITO DESIGNADA Arq. LUZ AMANDA CASTRO GONZÁLEZ, póngase a disposición de las partes por el término de 10 días, conforme lo dispone el art. 321 del C. G. del P. en atención a que el dictamen fue decretado de oficio.

Se designan como Honorarios definitivos al perito la suma de \$850.000.00., los cuales deberán ser cancelados por la parte actora en el término improrrogable de 5 días.

Ejecutoriada la presente providencia ingrésese el expediente al despacho para continuar con lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*FELIX ARMANDO BERNAL*  
**FÉLIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
**JUEZ**

CCLC



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** NUBIA SUAREZ TAPIERO  
**DEMANDADOS:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA DELIA SUAREZ TAPIERO y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2019-00508

El Despacho, de conformidad con lo solicitado por la Perito designada, en el memorial que antecede, ordena.

1° REQUIÉRASE a la parte actora para que en el término IMPROROGABLE de tres, (03) días, contados a partir de la ejecución de la presente providencia, entregue a la auxiliar de la justicia los documentos por ella solicitados y se haga la respectiva limpieza de maleza en el predio objeto del peritazgo.

2° Por tal razón, el Despacho dispone reprogramar y señalar la hora de las nueve de la mañana, (09:00 a.m.) del día VEINTICUATRO, (24) del mes de JULIO del año 2021, para llevar a cabo Diligencia de **Inspección Judicial** al inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 307-15052 a fin de realizar la verificación de los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y verificar la instalación adecuada de la valla o del aviso. Se advierte al Perito que deberá prestar colaboración en dicha diligencia.

Se advierte a las partes que, de considerarse procedente, se adelantara en el inmueble además de la inspección judicial, las actuaciones previstas en los Arts. 372 y 373, y se dictara sentencia de ser posible.

En consecuencia, se previene a las PARTES y sus REPRESENTANTES JUDICIALES, para que en forma personal concurren a ésta diligencia ADVIRTIÉNDOLES que su inasistencia los hará acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 del C. G. del P., en caso de adelantarse la misma.

De la misma manera Se previene a las partes para que en dicha diligencia presenten los testigos y se realizara interrogatorio a las partes, como también se les previene para que en dicha diligencia acudan cumpliendo con los debidos protocolos de bioseguridad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL  
Juez

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

( ) \_\_\_\_\_ 03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** JULIÁN ANDRÉS HERRERA BERNAL  
**DEMANDADO:** DEL CARMEN MARÍA ORTIZ HERNÁNDEZ  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2019-00617

Como quiera que no se dio cumplimiento a lo dispuesto en auto del 20 de octubre de 2020, el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** TERMINAR el presente proceso por desistimiento tácito (art. 317 del C. G. P.).

**SEGUNDO:** En consecuencia, se ordena el levantamiento de las medidas cautelares que se hayan decretado y efectivamente practicado.- Líbrense los oficios del caso.

**TERCERO** De existir embargo de remanentes, colóquense los bienes desembargados a disposición del correspondiente Juzgado.- Líbrense los oficios del caso.-

**CUARTO:** CONDENAR en costas y perjuicios a la parte demandante, si hubo levantamiento de las medidas cautelares en la suma de **\$200.000.00.**

**QUINTO:** Previo el pago de las expensas de que trata el acuerdo No. 1557 del 24 de abril de 2003 practíquese el desglose del título base de la acción y hágase entrega del mismo al demandante, con las constancias del caso.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Félix Armando Fajardo Bernal  
**FÉLIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**

JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A.  
**DEMANDADOS:** JOSE ALBERTO BASTO SERNA  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2019-00683

Registrada como se encuentra la medida de embargo, ordenada sobre el vehículo de placas AQH-216, el Juzgado ordena la CAPTURA del mismo.

Ofíciase a la Policía Nacional (SIJIN), a fin de que procedan a la retención del vehículo y se ponga a disposición del Despacho, en los patios de Tránsito y Transporte de esta ciudad. -

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL

Juez

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** JOHN EDISON GALVIS PARRA  
**DEMANDADO:** ROSA ESTELLA GALVIS FERREIRA  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00075

Registrada como se encuentra la medida de embargo, ordenada sobre el vehículo de placas BGK-599, el Juzgado ordena la CAPTURA del mismo.

Ofíciense a la Policía Nacional (SIJIN), a fin de que procedan a la retención del vehículo y se ponga a disposición del Despacho, en los patios de Tránsito y Transporte de esta ciudad. -

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL

Juez

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
**DEMANDADO:** JESUS ORLANDO MOLANO LOZANO  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00234

*Atendiendo a la anterior solicitud, se ordena la devolución de la presente demanda, previo las anotaciones de rigor, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.P.C.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*FELIX ARMANDO B.*  
**FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
Juez

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** VERBAL SUMARIO  
**DEMANDANTE:** KARINA ANDREA FLOREZ VALENCIA.  
**DEMANDADOS:** JESUS HERNAN MURILLO IBARGUEN  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00253

En atención a la anterior solicitud y con fundamento en el artículo 286 del C. G. del P., procede el Despacho a corregir el auto del 18 de MAYO DE 2021, por medio del cual se ADMITIO LA DEMANDA, en cuanto al siguiente aspecto:

1° Que en el nombre correcto de la Demandante es KARINA ANDREA FLOREZ VALENCIA y no como allí se indicó.

En todo lo demás el auto quedara incólume.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BELTRAN

Juez

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** LUIS BERNANDO REINEL CAMACHO  
**DEMANDADOS:** MARIA NURY GONZALEZ ROJAS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00265

Registrada como se encuentra la medida de embargo, ordenada sobre los vehículos de placas SSI – 143 y QLR – 38C, el Juzgado ordena la CAPTURA de los mismos.

Ofíciase a la Policía Nacional (SIJIN), a fin de que procedan a la retención de los vehículos y se pongan a disposición del Despacho, en los patios de Tránsito y Transporte de esta ciudad. -

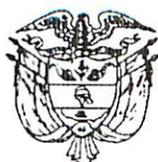
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*FELIX ARMANDO BERNAL*  
**FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**

Juez

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** JOSE NELSON SUAREZ GALINDO  
**DEMANDADOS:** PROYECTOS PRONET LTDA, JORGE ENRIQUE GARCIA SANCHEZ, INMOBILIARIA ALCATRAZ S.A. Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00293

**REQUIERASE** al CURADOR AD-LITEM designado Dr. JAIMO MOLINA MONTAÑA, para que en el término de cinco, (05) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente providencia, se sirva tomar posesión del cargo, para el cual fue designado o en su defecto, justifique su no aceptación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL

Juez.-

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

---

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** JOSE MENDEZ LOZANO  
**DEMANDADOS:** SONIA JULIETH TORRES y MAURICIO ARDILA SUAREZ  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2020-00374

Atendiendo la constancia secretarial que precede, el Despacho, una vez analizado el expediente, denota que el apoderado allega constancia de envío de la NOTIFICACION a los demandados, pero en el expediente no existe certificación de la correspondiente entrega y apertura del mismo. Por lo tanto, el Despacho NIEGA la solicitud de notificación impetrada.

**NOTIFÍQUESE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL  
Juez.-

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DEMANDADOS:** JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2021-00103

En atención a la anterior solicitud y con fundamento en el artículo 286 del C. G. del P., procede el Despacho a corregir el auto del 29 de ABRIL DE 2021, por medio del cual se LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO, en cuanto al siguiente aspecto:

1° Que en el nombre correcto del Demandado es JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ y no como allí se indicó.

En todo lo demás el auto quedara incólume.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BELTRAN

Juez

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** JENNY CAROLINA MARROQUIN ORJUELA  
**DEMANDADOS:** LINA MARIA CELIS MEJIA  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2021-00128

Con fundamento en el artículo 286 del C. G. DEL P. el Despacho procede a corregir para **ADICIONAR** al auto del 06 de MAYO de 2021, que decreto unas medidas cautelares, en el sentido de fijar como límite de la medida cautelar decretada la suma de **SIETE MILLONES DE PESOS, (\$7.000.000.00)**.

En todo lo demás el auto queda incólume.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL*  
**FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**  
**JUEZ**

JRP

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

03 JUN 2021

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**SOLICITANTE:** NICOLAS PERDOMO PERDOMO  
**DEMANDADO:** HEREDEROS DE BLANCA TULIA PERDOMO  
DE ESCOBAR Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004-2021-00142

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., el  
Juzgado Dispone:

RECHAZAR, la presente DEMANDA por no haberse  
subsanaado.

Sin necesidad de desglose, devuélvase la demanda  
y sus anexos a quien los aportó, previo las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL*  
**FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL**

Juez

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

( ) \_\_\_\_\_ 03 JUN 2021 -

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
**DEMANDADO:** GUSTAVO ADOLFO MORALES YATE  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004- 2021-00192

Reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 594 del C. de G. C. el Juzgado.

RESUELVE:

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO** y retención de los dineros que el ejecutado GUSTAVO ADOLFO MORALES YATE, posea en las cuentas de ahorro, corrientes y CDTs de los bancos relacionados en el escrito de solicitud de medida cautelar.

Limitándose el gravamen a la suma de **\$65.000.000.-**

Líbrese oficio circular con destino a los gerentes de dichas entidades para que los dineros retenidos se consignen en la cuenta de depósitos judiciales que tiene este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad. –

**SEGUNDO: EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de la 1/5 parte que exceda el salario mínimo legal mensual vigente, de los salarios que devengue el demandado GUSTAVO ADOLFO MORALES YATE, como miembro activo de la Policía Nacional.

Limítese la anterior medida en la suma de \$70.000.00.00

Ofíciase al Pagador de dicha entidad, comunicándole la medida y con las advertencias de Ley.

NOTA. Se le REQUIERE a la parte INTERESADA para que en el término de 30 días luego de su expedición, se sirva tramitar los oficios que informan las medidas cautelares decretadas, e informar al despacho su diligenciamiento.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FELIX ARMANDO FAJARDO BERNAL  
JUEZ

CCLC

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

( ) \_\_\_\_\_ 03 JUN 2021

**ASUNTO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTÁ S.A.  
**DEMANDADO:** GUSTAVO ADOLFO MORALES YATE  
**RADICACIÓN No.:** 253074003004- 2021-00192

Reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 422 del C. G. del P., el Juzgado LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva singular de **menor cuantía** a favor de BANCOLOMBIA S.A. contra GUSTAVO ADOLFO MORALES YATE Por las siguientes sumas:

**PAGARÉ NÚMERO 2577570651.**

- 1ª Por la suma de \$32.962.434 por concepto de capital.
- 2ª Por la suma de \$1.043.284, correspondiente al seguro a financiar.
- 3ª Por la suma de \$7.157.462, correspondiente a intereses remuneratorios causados y no pagados, a la tasa indicada; durante el tiempo comprendido entre el 06 de mayo de 2019 al 08 de abril de 2021.
- 4ª Por concepto de INTERESES MORATORIOS, sobre el capital reclamado en el NUMERAL PRIMERO, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

Teniendo en cuenta que desde esta fecha se hace uso de la cláusula aceleratoria.

Sobre las costas se resolverá oportunamente. -

La parte DEMANDADA, tiene para cancelar la obligación, el término de cinco (05) días conforme al Art. 430 del C. G. del P., y diez días (10), siguientes a la notificación del presente auto, para proponer excepciones de mérito Art. 442 ibídem.-

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en el decreto 806 de 2020 en concordancia con lo dispuesto en el Art. 291 y S.S. del C. G. del P.-

Se reconoce al Dr. HERNANDO FRANCO BEJARANO, como apoderado de la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FÉLIX ARMANDO FAJARDO BERNAL

JUEZ