

**CONJUNTO LOS ALCATRAZES II**  
**NIT. 800.196.859-2**  
**LIQUIDACION CREDITO CASA 7**  
**PROPIETARIO NICASIO PERDOMO (QEPD)**

Que el señor el señor NICASIO PERDOMO (herederos) propietario de la casa N° 7 del CONJUNTO LOS ALCATRAZES II adeuda por concepto de administración la suma de CIENTO VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$125.753.199,00), discriminado de la siguiente manera:

Capital cuota ordinaria	58.376.000
Capital cuota extraordinaria	1.005.000
Intereses cuota ordinaria	66.372.199
<b>Total liquidacion</b>	<b>125.753.199</b>

Correspondiente a la siguiente liquidacion del estado de cuenta discriminado a febrero de 2022:

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES**

FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	ACUMULADO CUOTAS ADMON	BASE LIQUIDACION INTERESES	EFFECTIVA ANUAL	TASA NOMINAL	INTERES MORATORIO	TASA INTERES MENSUAL	INTERESES	ACUMULADO INTERESES	TOTAL ADMON MAS INTERESES
Saldo que viene a 31 de Julio de 2019		39.928.000							37.874.363	77.802.363
31 de agosto de 2019	554.000	40.482.000	39.928.000	19,32%	17,79%	26,69%	2,2243%	888.125	38.762.488	79.244.488
30 de septiembre de 2019	554.000	41.036.000	40.482.000	19,10%	17,61%	26,41%	2,2009%	890.971	39.653.459	80.689.459
31 de octubre de 2019	554.000	41.590.000	41.036.000	19,03%	17,55%	26,32%	2,1934%	900.104	40.553.563	82.143.563
30 de noviembre de 2019	554.000	42.144.000	41.590.000	18,91%	17,45%	26,17%	2,1807%	906.936	41.460.498	83.604.498
31 de diciembre de 2019	554.000	42.698.000	42.144.000	18,77%	17,33%	25,99%	2,1657%	912.721	42.373.219	85.071.219
31 de enero de 2020	587.000	43.285.000	42.698.000	19,06%	17,57%	26,36%	2,1966%	937.924	43.311.143	86.596.143
28 de febrero de 2020	587.000	43.872.000	43.285.000	18,95%	17,48%	26,22%	2,1849%	945.744	44.256.887	88.128.887
31 de marzo de 2020	587.000	44.459.000	43.872.000	18,69%	17,26%	25,89%	2,1572%	946.396	45.203.283	89.662.283
30 de abril de 2020	587.000	45.046.000	44.459.000			0,00%	0,0000%	-	45.203.283	90.249.283
31 de mayo de 2020	587.000	45.633.000	45.046.000			0,00%	0,0000%	-	45.203.283	90.836.283
30 de junio de 2020	587.000	46.220.000	45.633.000			0,00%	0,0000%	-	45.203.283	91.423.283
31 de julio de 2020	587.000	46.807.000	46.220.000	18,12%	16,77%	25,15%	2,0961%	968.839	46.172.122	92.979.122
31 de agosto de 2020	587.000	47.394.000	46.807.000	18,29%	16,92%	25,37%	2,1144%	989.676	47.161.798	94.555.798
30 de septiembre de 2020	587.000	47.981.000	47.394.000	18,35%	16,97%	25,45%	2,1208%	1.005.134	48.166.932	96.147.932
31 de octubre de 2020	587.000	48.568.000	47.981.000	18,09%	16,74%	25,12%	2,0929%	1.004.208	49.171.140	97.739.140
30 de noviembre de 2020	587.000	49.155.000	48.568.000	17,84%	16,53%	24,79%	2,0661%	1.003.449	50.174.588	99.329.588
31 de diciembre de 2020	587.000	49.742.000	49.155.000	17,46%	16,20%	24,30%	2,0251%	995.460	51.170.048	100.912.048

31 de enero de 2021	608.000	50.350.000	49.742.000	17,32%	16,08%	24,12%	2,0100%	999.832	52.169.881	102.519.881
28 de febrero de 2021	608.000	50.958.000	50.350.000	17,54%	16,27%	24,41%	2,0338%	1.024.003	53.193.884	104.151.884
31 de marzo de 2021	608.000	51.566.000	50.958.000	17,41%	16,16%	24,24%	2,0198%	1.029.225	54.223.109	105.789.109
30 de abril de 2021	608.000	52.174.000	51.566.000	17,22%	15,99%	23,99%	1,9992%	1.030.926	55.254.034	107.428.034
31 de mayo de 2021	608.000	52.782.000	52.174.000	17,22%	15,99%	23,99%	1,9992%	1.043.081	56.297.115	109.079.115
30 de junio de 2021	608.000	53.390.000	52.782.000	17,21%	15,99%	23,98%	1,9982%	1.054.666	57.351.781	110.741.781
31 de julio de 2021	608.000	53.998.000	53.390.000	17,18%	15,96%	23,94%	1,9949%	1.065.084	58.416.864	112.414.864
31 de agosto de 2021	608.000	54.606.000	53.998.000	17,24%	16,01%	24,02%	2,0014%	1.080.714	59.497.578	114.103.578
30 de septiembre de 2021	608.000	55.214.000	54.606.000	17,19%	15,97%	23,95%	1,9960%	1.089.932	60.587.510	115.801.510
31 de octubre de 2021	608.000	55.822.000	55.214.000	17,08%	15,87%	23,81%	1,9841%	1.095.500	61.683.010	117.505.010
30 de noviembre de 2021	608.000	56.430.000	55.822.000	17,27%	16,04%	24,06%	2,0046%	1.119.028	62.802.039	119.232.039
31 de diciembre de 2021	608.000	57.038.000	56.430.000	17,46%	16,20%	24,30%	2,0251%	1.142.789	63.944.828	120.982.828
31 de enero de 2022	669.000	57.707.000	57.038.000	18,30%	16,92%	25,39%	2,1154%	1.206.609	65.151.437	122.858.437
28 de febrero de 2022	669.000	58.376.000	57.707.000	18,30%	16,92%	25,39%	2,1154%	1.220.762	66.372.199	124.748.199

#### CUOTAS EXTRAORDINARIAS

FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTAS EXTRAORDINARIAS
Saldo que viene a 31 de Julio de 2019	1.005.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.005.000</b>

La presente se expide el veinticinco (25) de marzo de 2022, para el cobro de las cuotas de administración adeudadas hasta la fecha, y las que se generen en adelante y respectivos intereses hasta que se efectúe el pago total de la deuda.



**ANDREA ISABEL CRUZ AMAYA**  
Administradora

