

**CONJUNTO LOS ALCATRACES II**  
**NIT. 800.196.859-2**  
**LIQUIDACION CREDITO CASA 7**  
**PROPIETARIO NICASIO PERDOMO (QEPD)**

Que el señor el señor NICASIO PERDOMO (herederos) propietario de la casa N° 7 del CONJUNTO LOS ALCATRACES II adeuda por concepto de administración la suma de CIENTO VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$127.329.057,00), discriminado de la siguiente manera:

Capital cuota ordinaria	58.376.000
Capital cuota extraordinaria	1.005.000
Intereses cuota ordinaria	66.372.199
Gastos procesales	1.575.858
<b>Total liquidacion</b>	<b>127.329.057</b>

Correspondiente a la siguiente liquidación del estado de cuenta discriminado a febrero de 2022:

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES**

FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	ACUMULADO O CUOTAS ADMIN	BASE LIQUIDACION INTERESES	EFFECTIVA ANUAL	TASA NOMINAL	INTERES MORATORIO	TASA INTERES MENSUAL	INTERESES	ACUMULADO INTERESES	TOTAL ADMIN MAS INTERESES
Saldo que viene a 31 de Julio de 2019		39.928.000							37.874.363	77.802.363
31 de agosto de 2019	554.000	40.482.000	39.928.000	19,32%	17,79%	26,69%	2,2243%	888.125	38.762.488	79.244.488
30 de septiembre de 2019	554.000	41.036.000	40.482.000	19,10%	17,61%	26,41%	2,2009%	890.971	39.653.459	80.689.459
31 de octubre de 2019	554.000	41.590.000	41.036.000	19,03%	17,55%	26,32%	2,1934%	900.104	40.553.563	82.143.563
30 de noviembre de 2019	554.000	42.144.000	41.590.000	18,91%	17,45%	26,17%	2,1807%	906.936	41.460.498	83.604.498
31 de diciembre de 2019	554.000	42.698.000	42.144.000	18,77%	17,33%	25,99%	2,1657%	912.721	42.373.219	85.071.219
31 de enero de 2020	587.000	43.285.000	42.698.000	19,06%	17,57%	26,36%	2,1966%	937.924	43.311.143	86.596.143
28 de febrero de 2020	587.000	43.872.000	43.285.000	18,95%	17,48%	26,22%	2,1849%	945.744	44.256.887	88.128.887
31 de marzo de 2020	587.000	44.459.000	43.872.000	18,69%	17,26%	25,89%	2,1572%	946.396	45.203.283	89.662.283
30 de abril de 2020	587.000	45.046.000	44.459.000			0,00%	0,0000%	-	45.203.283	90.249.283
31 de mayo de 2020	587.000	45.633.000	45.046.000			0,00%	0,0000%	-	45.203.283	90.836.283
30 de junio de 2020	587.000	46.220.000	45.633.000			0,00%	0,0000%	-	45.203.283	91.423.283
31 de julio de 2020	587.000	46.807.000	46.220.000	18,12%	16,77%	25,15%	2,0961%	968.839	46.172.122	92.979.122
31 de agosto de 2020	587.000	47.394.000	46.807.000	18,29%	16,92%	25,37%	2,1144%	989.676	47.161.798	94.555.798
30 de septiembre de 2020	587.000	47.981.000	47.394.000	18,35%	16,97%	25,45%	2,1208%	1.005.134	48.166.932	96.147.932
31 de octubre de 2020	587.000	48.568.000	47.981.000	18,09%	16,74%	25,12%	2,0929%	1.004.208	49.171.140	97.739.140
30 de noviembre de 2020	587.000	49.155.000	48.568.000	17,84%	16,53%	24,79%	2,0661%	1.003.449	50.174.588	99.329.588
31 de diciembre de 2020	587.000	49.742.000	49.155.000	17,46%	16,20%	24,30%	2,0251%	995.460	51.170.048	100.912.048
31 de enero de 2021	608.000	50.350.000	49.742.000	17,32%	16,08%	24,12%	2,0100%	999.832	52.169.881	102.519.881
28 de febrero de 2021	608.000	50.958.000	50.350.000	17,54%	16,27%	24,41%	2,0338%	1.024.003	53.193.884	104.151.884
31 de marzo de 2021	608.000	51.566.000	50.958.000	17,41%	16,16%	24,24%	2,0198%	1.029.225	54.223.109	105.789.109
30 de abril de 2021	608.000	52.174.000	51.566.000	17,22%	15,99%	23,99%	1,9992%	1.030.926	55.254.034	107.428.034
31 de mayo de 2021	608.000	52.782.000	52.174.000	17,22%	15,99%	23,99%	1,9992%	1.043.081	56.297.115	109.079.115

30 de junio de 2021	608.000	53.390.000	52.782.000	17,21%	15,99%	23,98%	1,9982%	1.054.666	57.351.781	110.741.781
31 de julio de 2021	608.000	53.998.000	53.390.000	17,18%	15,96%	23,94%	1,9949%	1.065.084	58.416.864	112.414.864
31 de agosto de 2021	608.000	54.606.000	53.998.000	17,24%	16,01%	24,02%	2,0014%	1.080.714	59.497.578	114.103.578
30 de septiembre de 2021	608.000	55.214.000	54.606.000	17,19%	15,97%	23,95%	1,9960%	1.089.932	60.587.510	115.801.510
31 de octubre de 2021	608.000	55.822.000	55.214.000	17,08%	15,87%	23,81%	1,9841%	1.095.500	61.683.010	117.505.010
30 de noviembre de 2021	608.000	56.430.000	55.822.000	17,27%	16,04%	24,06%	2,0046%	1.119.028	62.802.039	119.232.039
31 de diciembre de 2021	608.000	57.038.000	56.430.000	17,46%	16,20%	24,30%	2,0251%	1.142.789	63.944.828	120.982.828
31 de enero de 2022	669.000	57.707.000	57.038.000	18,30%	16,92%	25,39%	2,1154%	1.206.609	65.151.437	122.858.437
28 de febrero de 2022	669.000	58.376.000	57.707.000	18,30%	16,92%	25,39%	2,1154%	1.220.762	66.372.199	124.748.199

**CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTAS EXTRAORDINARIAS
Saldo que viene a 31 de Julio de 2019	1.005.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.005.000</b>

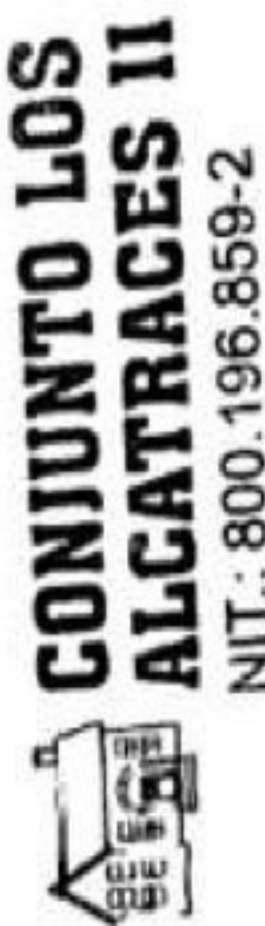
**GASTOS PROCESALES**

CITATORIOS	4.500
PUBLICACION	55.000
POLIZA JUDICIAL PARA EMBAF	66.458
PUBLICACION	55.000
CITATORIOS	4.500
INSCRIPCION EMBARGO	29.500
AVISO	4.500
HONORARIOS CURADOR	330.000
AGENCIAS EN DERECHO	450.000
REGISTRO EMBARGO LOTE	36.400
HONORARIOS SECUESTRE LOT	200.000
HONORARIOS SECUESTRE CAS	250.000
SERVICIO CERRAJERO	90.000
<b>TOTAL GASTOS PROCESALES</b>	<b>1.575.858</b>

La presente se expide el dos (2) de marzo de 2022, para el cobro de las cuotas de administración adeudadas hasta la fecha, y las que se generen en adelante y respectivos intereses hasta que se efectúe el pago total de la deuda.



**ANDREA ISABEL CRUZ AMAYA**  
Administradora





Nit. 800.196.859-2

**ACTUALIZACION TITULO  
LA SUSCRITA ADMINISTRADORA  
CERTIFICA**

Que el señor NICASIO ENRIQUE PERDOMO CORTES (Herederos), identificado con Cedula de Ciudadanía N° 3.044.233, propietario del casa N° 7, Manzana F del CONJUNTO LOS ALCATRACES II, adeuda por concepto de administración la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS M-CTE (\$59.381.000,00), discriminado de la siguiente manera:

Cuotas Ordinarias de Administración:	\$ 58.376.000.00
Cuotas Extraordinarias	\$ 1.005.000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 59.381.000.00</b>

Correspondiente al siguiente estado de cuenta discriminado a FEBRERO de 2022:

**Cuotas de administración Ordinarias:**

FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION
Saldo que viene a 31 de Julio de 2019	39.928.000
31 de agosto de 2019	554.000
30 de septiembre de 2019	554.000
31 de octubre de 2019	554.000
30 de noviembre de 2019	554.000
31 de diciembre de 2019	554.000
31 de enero de 2020	587.000
28 de febrero de 2020	587.000
31 de marzo de 2020	587.000
30 de abril de 2020	587.000
31 de mayo de 2020	587.000
30 de junio de 2020	587.000
31 de julio de 2020	587.000
31 de agosto de 2020	587.000
30 de septiembre de 2020	587.000
31 de octubre de 2020	587.000
30 de noviembre de 2020	587.000
31 de diciembre de 2020	587.000
31 de enero de 2021	608.000

Carrera 17 N° 42 A - 49 Girardot. Celular: 3108687858

28 de febrero de 2021	608.000
31 de marzo de 2021	608.000
30 de abril de 2021	608.000
31 de mayo de 2021	608.000
30 de junio de 2021	608.000
31 de julio de 2021	608.000
31 de agosto de 2021	608.000
30 de septiembre de 2021	608.000
31 de octubre de 2021	608.000
30 de noviembre de 2021	608.000
31 de diciembre de 2021	608.000
31 de enero de 2022	669.000
28 de febrero de 2022	669.000
<b>TOTAL</b>	<b>58.376.000</b>

**Cuotas de administración Extraordinarias:**

<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>CUOTAS EXTRAORDINARIAS</b>
Saldo que viene a 31 de Julio de 2019	1.005.000
<b>TOTAL</b>	<b>1.005.000</b>

La presente se expide el dos (2) de marzo de 2022, autorizando para el cobro de las cuotas de administración adeudadas desde la fecha en que incurrió en mora y tratándose de una obligación de tracto sucesivo, los propietarios deberán cancelar las obligaciones por cuotas de Administración que se causen en lo sucesivo, conforme a lo establecido en el artículo 46 de la ley 794, de enero 8 de 2003, que reforma el artículo 498 del C.P.C. pago de sumas de dinero y los intereses por mora generados y los que se generen en lo sucesivo hasta la fecha en que se efectúe el pago.

Los intereses por mora generados deberán ser liquidados y cobrados de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 3 de agosto de 2001.



**ANDREA ISABEL CRUZ AMAYA**  
Administradora



**CONJUNTO LOS  
ALCATRACES II**  
NIT.: 800.196.859-2

Carrera 17 N° 42 A - 49 Girardot. Celular: 3108687858

# **SPF** Abogados

Soraya González Chávez

Universidad Cooperativa de Colombia

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT


E.----- S.-----D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL ALCATRACES II ETAPA  
DEMANDADO NICASIO ENRIQUE PERDOMO CORTES, representado  
por sus herederos DETERMINADOS e  
INDETERMINADOS.  
RADICACION 2013-00610

**SORAYA GONZÁLEZ CHAVEZ**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.557.601 expedida en Girardot, domiciliada y residente en la ciudad de Girardot, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 114.331, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte actora, por este escrito allego, los documentos que relaciono:

1. actualización del título ejecutivo a 28 de febrero de 2022.
2. liquidación de crédito con corte a 28 de febrero de 2021.

Atentamente,

  
**SORAYA GONZÁLEZ CHAVEZ**  
CC. No. 39.557.601 DE GIRARDOT  
T.P. No. 114.331 DEL C. S. DE LA J.  
Celular. 320 3409228  
Email. spfabogados@hotmail.com