

SIVEL MANUEL CASTIBLANCO PEÑA

Doctor en Derecho

Castiblancomanuel987@gmail.com

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT – CUNDINAMARCA
E.S.D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO

Radicado: 2015 - 435

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

Demandado: PEDRO JOSÉ GALINDO ROPERO

SIVEL MANUEL CASTIBLANCO PEÑA, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con C.C.N° 19.270.935 expedida en Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la T.P.Nº 35.670 expedida por el C.S. de la J., en calidad de representante legal de la parte actora, a vuestra señoría con el respeto que me identifica, me dirijo para allegar actualización del crédito conforme lo indica el artículo 446 del Código General del Proceso, la cual se encuentra debidamente certificada por la representante legal y administradora del Conjunto Residencial EL REFUGIO.

Atentamente,



SIVEL MANUEL CASTIBLANCO PEÑA

C.C. No. 19.270.935 de Bogotá, D.C.

T.P. No. 35.670 del C.S. de la J.

Anexo: Liquidación en archivo adjunto.

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO

NIT. 80800031-1

Elregiogirardo@gmail.com, refugiogirardot@gmail.com

CRISTINA PRIETO MARTÍNEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 28.811.978 del Líbano, en mi calidad de administradora y representante legal del Conjunto Residencial EL REFUGIO con NIT. No. 80800031-1, ubicado en Calle 40 No. 17-69 Girardot – Cundinamarca,

CERTIFICO

Que PEDRO JOSÉ GALINDO ROPERO identificado con la cédula de ciudadanía No. 162.492 debe al CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO con Nit. 80800031-1 la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES, TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SEIS PESOS M/cte (\$47.039.106.00) así: CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SEIS PESOS M/cte., (\$46.539.106.00) por concepto de cuotas ordinarias de administración, más la suma de QUINIENTOS MIL PESOS M/cte (\$500.000.00), por concepto de cuota extraordinaria aprobada por asamblea de copropietarios como consta en acta No.54 de julio 4 del año 2020, a cargo del inmueble identificado como **LOTE 6U** con matrícula inmobiliaria No. 307-15314 el cual hace parte del Conjunto Residencial EL REFUGIO ubicado en la calle 40 No. 17-69 en la ciudad de Girardot – Cundinamarca y que además adeuda sobre las cuotas de administración ordinarias, intereses moratorios a la tasa máxima permitida por ley indicada por la Superintendencia Financiera, así:

PERÍODO	FECHA DE VENCIMIENTO	Vr. CUOTA en \$
Del 1 al 31 de diciembre de 2016	1 de enero de 2017	250.000.00
Del 1 al 31 de enero de 2017	1 de febrero de 2017	250.000.00
Del 1 al 28 de febrero de 2017	1 de marzo de 2017	250.000.00
Del 1 al 31 de marzo de 2017	1 de abril de 2017	250.000.00
Del 1 al 30 de abril de 2017	1 de mayo de 2017	250.000.00
Del 1 al 31 de mayo de 2017	1 de junio de 2017	250.000.00
Del 1 al 30 de junio de 2017	1 de julio de 2017	250.000.00
Del 1 al 31 de julio de 2017	1 de agosto de 2017	250.000.00
Del 1 al 31 de agosto de 2017	1 de septiembre de 2017	250.000.00
Del 1 al 30 de septiembre de 2017	1 de octubre de 2017	250.000.00
Del 1 al 31 de octubre de 2017	1 de noviembre de 2017	250.000.00
Del 1 al 30 de noviembre de 2017	1 de diciembre de 2017	250.000.00
Del 1 al 31 de diciembre de 2017	1 de enero de 2018	250.000.00
Del 1 al 31 de enero de 2018	1 de febrero de 2018	265.000.00
Del 1 de 28 de febrero de 2018	1 de marzo de 2018	265.000.00
Del 1 al 31 de marzo de 2018	1 de abril de 2018	265.000.00
Del 1 al 30 de abril de 2018	1 de mayo de 2018	265.000.00
Del 1 al 31 de mayo de 2018	1 de junio de 2018	265.000.00
Del 1 al 30 de junio de 2018	1 de julio de 2018	265.000.00
Del 1 al 31 de julio de 2018	1 de agosto de 2018	265.000.00
Del 1 al 31 de agosto de 2018	1 de septiembre de 2018	265.000.00

Del 1 al 30 de septiembre de 2018	1 de octubre de 2018	265.000.00
Del 1 al 31 de octubre de 2018	1 de noviembre de 2018	265.000.00
Del 1 al 30 de noviembre de 2018	1 de diciembre de 2018	265.000.00
Del 1 al 31 de diciembre de 2018	1 de enero de 2019	265.000.00
Del 1 al 31 de enero de 2019	1 de febrero de 2019	265.000.00
Del 1 de 28 de febrero de 2019	1 de marzo de 2019	265.000.00
Del 1 al 31 de marzo de 2019	1 de abril de 2019	265.000.00
Del 1 al 30 de abril de 2019	1 de mayo de 2019	265.000.00
Del 1 al 31 de mayo de 2019	1 de junio de 2019	265.000.00
Del 1 al 30 de junio de 2019	1 de julio de 2019	265.000.00
Del 1 al 31 de julio de 2019	1 de agosto de 2019	265.000.00
Del 1 al 31 de agosto de 2019	1 de septiembre de 2019	265.000.00
Del 1 al 30 de septiembre de 2019	1 de octubre de 2019	265.000.00
Del 1 al 31 de octubre de 2019	1 de noviembre de 2019	265.000.00
Del 1 al 30 de noviembre de 2019	1 de diciembre de 2019	265.000.00
Del 1 al 31 de diciembre de 2019	1 de enero de 2020	265.000.00
Del 1 al 31 de enero de 2020	1 de febrero de 2020	285.000.00
Del 1 de 28 de febrero de 2020	1 de marzo de 2020	285.000.00
Del 1 al 31 de marzo de 2020	1 de abril de 2020	285.000.00
Del 1 al 30 de abril de 2020	1 de mayo de 2020	285.000.00
Del 1 al 31 de mayo de 2020	1 de junio de 2020	285.000.00
Del 1 al 30 de junio de 2020	1 de julio de 2020	285.000.00
Del 1 al 31 de julio de 2020	1 de agosto de 2020	285.000.00
Del 1 al 31 de agosto de 2020	1 de septiembre de 2020	285.000.00
Del 1 al 30 de septiembre de 2020	1 de octubre de 2020	285.000.00
Del 1 al 31 de octubre de 2020	1 de noviembre de 2020	285.000.00
Del 1 al 30 de noviembre de 2020	1 de diciembre de 2020	285.000.00
Del 1 al 31 de diciembre de 2020	1 de enero de 2021	285.000.00
Del 1 al 31 de enero de 2021	1 de febrero de 2021	295.000.00
Del 1 de 28 de febrero de 2021	1 de marzo de 2021	295.000.00
Del 1 al 31 de marzo de 2021	1 de abril de 2021	295.000.00
Del 1 al 30 de abril de 2021	1 de mayo de 2021	295.000.00
Del 1 al 31 de mayo de 2021	1 de junio de 2021	295.000.00
Del 1 al 30 de junio de 2021	1 de julio de 2021	295.000.00
Del 1 al 31 de julio de 2021	1 de agosto de 2021	295.000.00
Del 1 al 31 de agosto de 2021	1 de septiembre de 2018	295.000.00
Del 1 al 30 de septiembre de 2021	1 de octubre de 2021	295.000.00
Del 1 al 31 de octubre de 2021	1 de noviembre de 2021	295.000.00
Del 1 al 30 de noviembre de 2021	1 de diciembre de 2021	295.000.00
Del 1 al 31 de diciembre de 2021	1 de enero de 2022	295.000.00
Del 1 al 31 de enero de 2022	1 de febrero de 2022	322.000.00
Del 1 de febrero de 2022	1 de marzo de 2022	322.000.00
Del 1 al 31 de marzo de 2022	1 de abril de 2022	322.000.00
Del 1 al 30 de abril de 2022	1 de mayo de 2022	322.000.00


LIQUIDACIÓN DEUDA

FECHA		EFECTIVO ANUAL	T. EQUIV.	INTERESES DE MORA			SUBTOTAL INTERESES	SUBTOTAL INTERESES MAS CAPITAL	VALOR CUOTAS DE ADMINISTRACION
DESDE	HASTA			VALOR	# DIAS	VR. INT			
VIENE SALDO ANTERIOR									
								\$ 15.743.195	
1/12/2016	31/12/2016	21,99%	2,394%	\$ 140.000	31	\$ 3.463	\$ 3.463	\$ 143.463	\$ 240.000
1/01/2017	31/01/2017	22,34	2,79%	\$ 390.000	31	\$ 11.254	\$ 14.717	\$ 404.717	\$ 250.000
1/02/2017	28/02/2017	22,34	2,79%	\$ 640.000	28	\$ 16.681	\$ 31.398	\$ 671.398	\$ 250.000
1/03/2017	31/03/2017	22,34	2,79%	\$ 890.000	31	\$ 25.682	\$ 57.079	\$ 947.079	\$ 250.000
1/04/2017	30/04/2017	22,33	2,79%	\$ 1.140.000	30	\$ 31.825	\$ 88.904	\$ 1.228.904	\$ 250.000
1/05/2017	31/05/2017	22,33	2,79%	\$ 1.390.000	31	\$ 40.098	\$ 129.002	\$ 1.519.002	\$ 250.000
1/06/2017	30/06/2017	22,33	2,79%	\$ 1.640.000	30	\$ 45.783	\$ 174.785	\$ 1.814.785	\$ 250.000
1/07/2017	31/07/2017	21,98	2,75%	\$ 1.890.000	31	\$ 53.659	\$ 228.444	\$ 2.118.444	\$ 250.000
1/08/2017	31/08/2017	21,98	2,75%	\$ 2.140.000	31	\$ 60.756	\$ 289.200	\$ 2.429.200	\$ 250.000
1/09/2017	30/09/2017	21,48	2,69%	\$ 2.390.000	30	\$ 64.172	\$ 353.372	\$ 2.743.372	\$ 250.000
1/10/2017	31/10/2017	21,15	2,64%	\$ 2.640.000	31	\$ 72.133	\$ 425.505	\$ 3.065.505	\$ 250.000
1/11/2017	30/11/2017	20,96	2,62%	\$ 2.890.000	30	\$ 75.718	\$ 501.223	\$ 3.391.223	\$ 250.000
1/12/2017	31/12/2017	20,77	2,60%	\$ 3.140.000	31	\$ 84.253	\$ 585.476	\$ 3.725.476	\$ 250.000
1/01/2018	31/01/2018	20,69	2,59%	\$ 3.405.000	31	\$ 91.012	\$ 676.488	\$ 4.081.488	\$ 265.000
1/02/2018	28/02/2018	21,01	2,63%	\$ 3.670.000	28	\$ 89.972	\$ 766.460	\$ 4.436.460	\$ 265.000
1/03/2018	31/03/2018	20,68	2,59%	\$ 3.935.000	31	\$ 105.110	\$ 871.570	\$ 4.806.570	\$ 265.000
1/04/2018	30/04/2018	20,48	2,56%	\$ 4.200.000	30	\$ 107.520	\$ 979.090	\$ 5.179.090	\$ 265.000
1/05/2018	31/05/2018	20,44	2,56%	\$ 4.465.000	31	\$ 117.883	\$ 1.096.974	\$ 5.561.974	\$ 265.000
1/06/2018	30/06/2018	20,28	2,54%	\$ 4.730.000	30	\$ 119.906	\$ 1.216.879	\$ 5.946.879	\$ 265.000
1/07/2018	31/07/2018	20,03	2,50%	\$ 4.995.000	31	\$ 129.253	\$ 1.346.132	\$ 6.341.132	\$ 265.000
1/08/2018	31/08/2018	19,94	2,49%	\$ 5.260.000	31	\$ 135.476	\$ 1.481.607	\$ 6.741.607	\$ 265.000
1/09/2018	30/09/2018	19,81	2,48%	\$ 5.525.000	30	\$ 136.836	\$ 1.618.443	\$ 7.143.443	\$ 265.000
1/10/2018	31/10/2018	19,63	2,45%	\$ 5.790.000	31	\$ 146.833	\$ 1.765.276	\$ 7.555.276	\$ 265.000
1/11/2018	30/11/2018	19,49	2,44%	\$ 6.055.000	30	\$ 147.540	\$ 1.912.816	\$ 7.967.816	\$ 265.000
1/12/2018	31/12/2018	19,4	2,43%	\$ 6.320.000	31	\$ 158.369	\$ 2.071.185	\$ 8.391.185	\$ 265.000
1/01/2019	31/01/2019	19,16	2,40%	\$ 6.585.000	31	\$ 162.968	\$ 2.234.153	\$ 8.819.153	\$ 265.000
1/02/2019	28/02/2019	19,7	2,46%	\$ 6.850.000	28	\$ 157.436	\$ 2.391.589	\$ 9.241.589	\$ 265.000
1/03/2019	31/03/2019	19,37	2,42%	\$ 7.115.000	31	\$ 178.045	\$ 2.569.633	\$ 9.684.633	\$ 265.000
1/04/2019	30/04/2019	19,32	2,42%	\$ 7.380.000	30	\$ 178.227	\$ 2.747.860	\$ 10.127.860	\$ 265.000
1/05/2019	31/05/2019	19,43	2,42%	\$ 7.645.000	31	\$ 190.978	\$ 2.938.839	\$ 10.583.839	\$ 265.000
1/06/2019	30/06/2019	19,3	2,41%	\$ 7.910.000	30	\$ 190.829	\$ 3.129.668	\$ 11.039.668	\$ 265.000
1/07/2019	31/07/2019	19,28	2,34%	\$ 8.175.000	31	\$ 197.249	\$ 3.326.917	\$ 11.501.917	\$ 265.000
1/08/2019	31/08/2019	19,32	2,42%	\$ 8.440.000	31	\$ 210.620	\$ 3.537.537	\$ 11.977.537	\$ 265.000
1/09/2019	30/09/2019	19,32	2,42%	\$ 8.705.000	30	\$ 210.226	\$ 3.747.763	\$ 12.452.763	\$ 265.000
1/10/2019	31/10/2019	19,1	2,39%	\$ 8.970.000	31	\$ 221.297	\$ 3.969.060	\$ 12.939.060	\$ 265.000
1/11/2019	30/11/2019	19,03	2,38%	\$ 9.235.000	30	\$ 219.716	\$ 4.188.776	\$ 13.423.776	\$ 265.000
1/12/2019	31/12/2019	18,91	2,36%	\$ 9.500.000	31	\$ 232.082	\$ 4.420.859	\$ 13.920.859	\$ 265.000
1/01/2020	31/01/2020	18,77	2,35%	\$ 9.785.000	31	\$ 237.275	\$ 4.658.134	\$ 14.443.134	\$ 285.000
1/02/2020	29/02/2020	19,06	2,38%	\$ 10.070.000	29	\$ 231.920	\$ 4.890.054	\$ 14.960.054	\$ 285.000
1/03/2020	31/03/2020	18,95	2,37%	\$ 10.355.000	31	\$ 253.505	\$ 5.143.559	\$ 15.498.559	\$ 285.000
1/04/2020	30/04/2020	18,69	2,34%	\$ 10.640.000	30	\$ 248.621	\$ 5.392.181	\$ 16.032.181	\$ 285.000
1/05/2020	31/05/2020	18,19	2,27%	\$ 10.925.000	31	\$ 256.734	\$ 5.648.915	\$ 16.573.915	\$ 285.000

1/06/2020	30/06/2020	18,12	2,27%	\$ 11.210.000	30	\$ 253.907	\$ 5.902.822	\$ 17.112.822	\$ 285.000
1/07/2020	31/07/2020	18,12	2,27%	\$ 11.495.000	31	\$ 269.040	\$ 6.171.862	\$ 17.666.862	\$ 285.000
1/08/2020	31/08/2020	18,15	2,29%	\$ 11.780.000	31	\$ 278.348	\$ 6.450.210	\$ 18.230.210	\$ 285.000
1/09/2020	30/09/2020	18,09	2,29%	\$ 12.065.000	30	\$ 276.791	\$ 6.727.002	\$ 18.792.002	\$ 285.000
1/10/2020	31/10/2020	17,84	2,26%	\$ 12.350.000	31	\$ 288.626	\$ 7.015.628	\$ 19.365.628	\$ 285.000
1/11/2020	30/11/2020	17,46	2,23%	\$ 12.635.000	30	\$ 281.761	\$ 7.297.388	\$ 19.932.388	\$ 285.000
1/12/2020	31/12/2020	17,32	2,18%	\$ 12.920.000	31	\$ 291.378	\$ 7.588.767	\$ 20.508.767	\$ 285.000
1/01/2021	31/01/2021	17,32	2,17%	\$ 13.215.000	31	\$ 295.642	\$ 7.884.408	\$ 21.099.408	\$ 295.000
1/02/2021	28/02/2021	17,54	2,19%	\$ 13.510.000	28	\$ 276.460	\$ 8.160.868	\$ 21.670.868	\$ 295.000
1/03/2021	31/03/2021	17,41	2,18%	\$ 13.805.000	31	\$ 310.446	\$ 8.471.314	\$ 22.276.314	\$ 295.000
1/04/2021	30/04/2021	17,31	2,16%	\$ 14.100.000	30	\$ 305.089	\$ 8.776.402	\$ 22.876.402	\$ 295.000
1/05/2021	31/05/2021	17,22	2,15%	\$ 14.395.000	31	\$ 320.181	\$ 9.096.583	\$ 23.491.583	\$ 295.000
1/06/2021	30/06/2021	17,21	2,15%	\$ 14.690.000	30	\$ 316.019	\$ 9.412.602	\$ 24.102.602	\$ 295.000
1/07/2021	31/07/2021	17,18	2,15%	\$ 14.985.000	31	\$ 332.530	\$ 9.745.131	\$ 24.730.131	\$ 295.000
1/08/2021	31/08/2021	17,24	2,16%	\$ 15.280.000	31	\$ 340.260	\$ 10.085.391	\$ 25.365.391	\$ 295.000
1/09/2021	30/09/2021	17,19	2,15%	\$ 15.575.000	30	\$ 334.668	\$ 10.420.059	\$ 25.995.059	\$ 295.000
1/10/2021	31/10/2021	17,08	2,14%	\$ 15.870.000	31	\$ 350.119	\$ 10.770.178	\$ 26.640.178	\$ 295.000
1/11/2021	30/11/2021	17,27	2,16%	\$ 16.165.000	30	\$ 348.962	\$ 11.119.140	\$ 27.284.140	\$ 295.000
1/12/2021	31/12/2021	17,46	2,18%	\$ 16.460.000	31	\$ 371.214	\$ 11.490.354	\$ 27.950.354	\$ 295.000
1/01/2022	31/01/2022		2,040%	\$ 16.782.000	31	\$ 353.765	\$ 11.844.119	\$ 28.626.119	\$ 322.000
1/02/2022	28/02/2022		2,120%	\$ 17.104.000	28	\$ 338.431	\$ 12.182.550	\$ 29.286.550	\$ 322.000
1/03/2022	31/03/2022		2,140%	\$ 17.426.000	31	\$ 385.347	\$ 12.567.897	\$ 29.993.897	\$ 322.000
1/04/2022	30/04/2022		2,215%	\$ 17.748.000	29	\$ 380.014	\$ 12.947.911	\$ 30.695.911	\$ 322.000

INTERESES	\$ 12.947.911
CAPITAL	\$ 17.848.000
CUOTA EXTRAORDINARIA DEL AÑO 2020	\$ 500.000
TOTAL LIQUIDACION	\$ 31.295.911
MAS SALDO ANTERIOR	\$ 15.743.195
NUEVO SALDO AL 29/04/2022	\$ 47.039.106

Atentamente,


 CRISTINA PRIETO MARTINEZ
 Administradora
 Conjunto Residencial EL REFUGIO